



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
FORO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
4ª VARA CÍVEL

Avenida Salmão, 678, Jardim Aquáriu - CEP 12246-260, Fone:
 (12)38787100, São José dos Campos-SP - E-mail:
 sjcampos4cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1015019-49.2020.8.26.0577**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
 Exequente: **Condomínio Parque Campos Gerais**
 Executado: **Mariane Stephanie Tunis Calcada Palma e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Márcia Cristina Baraldo (16862)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 577.2021/061471-4 dirigi-me a Rua Emilio Marelo, nº 182, apto 908 da Torre 7, Jardim das Industrias, nesta, e em lá chegando verifiquei se tratar de apartamento ainda sem ocupação, inclusive parcialmente sem acabamento(piso). E após proceder as diligencias necessárias(consulta informal a corretores de imóvel da região, na internet e no proprio condomínio) PROCEDI a AVALIAÇÃO do imóvel na sua totalidade em R\$ 220.000,00 (duzentos e vinte mil reais) a seguir: imóvel de matricula 259.330 descrito como um apartamento nº 908 localizado no 9º pavimento da torre 7, integrante do empreendimento denominado "Parque Campos Gerais", situado na Rua Emilio Marelo, bairro Limoeiro, desta cidade, comarca e primeira circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa coberta de 43, 6400 metros quadrados, área de uso comum de divisão não proporcional (vaga de garagem) de 11,0400 metros quadrados, cabendo ao apartamento o direito de uso exclusivo da vaga nº 642, localizada no 5º pavimento, encerrando a área total de 102,8701 metros quadrados correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 0,001387129. Cadastro Municipal: 49.0127.0027.0000(em maior área). Imóvel este melhor descrito e caracterizado á fls dos autos. O referido é verdade e dou fé.

São José dos Campos, 14 de março de 2022.

Número de Cotas:01 cota-87,27
 Documento numero 67223-R\$87,27