

matrícula

114.931

ficha

01

São Paulo,

19 de setembro de 2013

IMÓVEL: SALA N. 31 (trinta e um), localizada no 3º andar, do "EDIFÍCIO COMERCIAL APENINOS", situado na Rua Apeninos n. 1.126, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com uma área privativa principal e total de 55,410m², uma área de uso comum de 46,180m², e uma área real total de 101,590m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,031308;

CONTRIBUINTE: 038.050.0027-8

PROPRIETÁRIA: CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 04.877.683/0001-10, com sede na Rua Apeninos n. 1.126, 4º andar, nesta Capital.

TÍTULOS AQUISITIVOS: R.15/48.332, em 7.11.2005, R.22/48.332, em 4.9.2012 (aquisições), R.30/48.332, em 19.9.2013 (especificação), e R.36/48.332, em 19.9.2013 (atribuição), todos deste Registro. (Microfilme n. 319.299).

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 01 – Em 10 de agosto de 2016

Ref. prenotação n. 349.674, de 9 de agosto de 2016

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 8 de agosto de 2016, na forma do Provimento CG.06/2009, pela Central de Mandados de Campinas Seção 2 – Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 0002178-95.2012.5.15.0053, movida por JOSE FERNANDES GARCIA FILHO, CPF(MF) n. 838.886.088-72, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ(MF) n. 04.877.683/0001-10; e MARIA JANDIRA MALAQUIAS – ME, CNPJ(MF) n. 08.240.265/0001-79, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 27.221,24 (vinte e sete mil duzentos e vinte e um reais e vinte e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a co-executada CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., qualificada. (Microfilme n. 349.674).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escritor

Flauzolino Araújo dos Santos
OFICIAL

R. 02 – Em 3 de outubro de 2016

------(continua no verso)-----

CNM 111450.2.0114931-25

matrícula

114.931

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0114931-25

Ref. prenotação n. 350.906, de 22 de setembro de 2016

HIPOTECA JUDICIÁRIA: Conforme sentença proferida em 20 de setembro de 2016, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, Dr. Gustavo Coube de Carvalho, nos autos da Ação de Procedimento Comum n. 1011049-56.2016.8.26.0100, movida por DANIEL FABRETTI, RG n. 13.832.120-6, CPF(MF) n. 182.854.728-09; e JULIANA DEMARCHI, RG 6.508.134-2-SSP/PR, CPF(MF) n. 020.300.649-63, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ(MF) n. 04.877.683/0001-10, instruída com requerimento formalizado nesta Capital, em 22 de setembro de 2016, procedemos ao registro da hipoteca judiciária do imóvel, para garantia de seu cumprimento, tendo sido atribuído os valores na data da sentença de: 1) R\$ 832.000,00 (oitocentos e trinta e dois mil reais); e 2) R\$ 49.920,00 (quarenta e nove mil e novecentos e vinte reais). Valor Base de Cálculo: R\$ 440.960,00. (Microfilme n. 350.906).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 03 – Em 19 de dezembro de 2017

Ref. prenotação n. 363.098, de 14 de dezembro de 2017

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 14 de dezembro de 2017, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 5ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0034121-55.2017.8.26.0100, movida por JULIANA DEMARCHI, CPF(MF) n. 020.300.649-63; e DANIEL FABRETTI, CPF(MF) n. 182.854.728-09, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ(MF) n. 04.877.683/0001-10, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.779.915,40 (um milhão setecentos e setenta e nove mil novecentos e quinze reais e quarenta centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 889.957,70. (Microfilme n. 363.098).

Marcelo Henrique Tiburtino
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 04 – Em 28 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 386.067, de 17 de janeiro de 2020

.....(continua na ficha 02).....

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 17 de janeiro de 2020, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 6ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0001403-34.2019.8.26.0100, movida por ELIZABETH MARIA PAIS DE JULIO, CPF n. 773.374.178-53, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.241.056,64 (dois milhões duzentos e quarenta e um mil cinqüenta e seis reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 747.018,88. (Microfilme n. 386.067). Selo Digital Nº 1114503311149310010004206.

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 05 – Em 14 de dezembro de 2021

Ref. prenotação n. 412.386, de 10 de dezembro de 2021

Conforme Cadastro n. 202112.1015.01944967-IA-830, disponibilizado em 10 de dezembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10007678120205020020, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 04.877.683/0001-10. (Microfilme n. 412.386).

Selo Digital Nº 1114503E1114931003000521C.

Marcia Hasselstar
Escrevente

Flauzílio Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 6 – Em 09 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 426.454, de 01 de dezembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202212.0110.02470983-IA-830, disponibilizado em 01 de dezembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Sorocaba - SP, nos autos da Ação n. 00002893820218260602, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 04.877.683/0001-10.

Continua no verso

CNM 111450.2.0114931-25

matrícula

114.931

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0114931-25

(Microfilme n. 426.454).

Selo Digital: 111450331000000107372322Y

Marcia Hassel
Marcia Hassel
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 7 – Em 10 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 436.452, de 02 de agosto de 2023

PENHORA: Conforme Termo de Construção expedido em 15 de junho de 2023, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP, Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho, nos autos da Ação de Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Moral n. 0012252-14.2019.8.26.0602, movida por **EDUARDO FACCINI ROCHA**, inscrito no CPF n. 102.101.608-02, em face de **CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 04.877.683/0001-10, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 15 de junho de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil reais), tendo sido nomeado depositário o atual possuidor do bem. Valor base de cálculo: R\$ 74.666,66. (Microfilme n. 436.452).

Selo Digital: 111450331000000115628823Q

Leticia Akemi Koike Chesoli
Leticia Akemi Koike Chesoli
Escritor

Flauzilino Araújo dos Santos
Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV. 8 – Em 05 de outubro de 2023

Ref. prenotação n. 438.803, de 25 de setembro de 2023

PENHORA: Conforme Certidão expedida em 22 de setembro de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 4ª Vara Cível do Foro Central de Sorocaba - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0003707-86.2018.8.26.0602, movida por **EDUARDO VAGNER NASCIMENTO**, inscrito no CPF sob n. 132.961.508-54, em face de **CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 04.877.683/0001-10, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 25 de julho de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 210.453,58 (duzentos e dez mil, quatrocentos e cinquenta e três reais e cinquenta e oito

Continua na ficha 03

matrícula

114.931

ficha

03

data

05/10/2023

CNM

111450.2.0114931-25

centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. (Microfilme n. 438.803).

Selo Digital: 1114503310000001177079230

Ariane Medeiros Mendonça
Escrevente

Flauzilino Araújo dos Santos
OFICIAL

AV.9 – Em 25 de março de 2024

Ref. prenotação n. 445.657, de 05 de março de 2024

PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 5 de março de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 5ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil n. 0020669-02.2022.8.26.0100, movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 00.000.000/0001-91, em face da proprietária **CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, qualificada, **FERNANDO JORGE DE ABREU ALMEIDA PEREIRA**, inscrito no CPF sob n. 699.223.148-00, e **BALBINA NOGUERA ABREU ALMEIDA PEREIRA**, inscrita no CPF sob n. 413.292.798-91, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, e outro, foram penhorados em 6 de dezembro de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 6.286.290,64 (seis milhões duzentos e oitenta e seis mil duzentos e noventa reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada **CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.** Valor Base de Calculo: R\$ 3.143.145,32. (Microfilme n. 445.657).

Selo Digital: 111450331000000123998324K

Mauro de Paula Junior
Escrevente

Maria do Carmo Medeiros de Souza
Substituta do Oficial

AV. 10 – Em 26 de maio de 2025

Ref. prenotação n. 468.326, de 19 de maio de 2025

Conforme Cadastro n. 202505.1619.04013267-IA-855, disponibilizado em 16 de maio de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Campinas - SP, nos autos da Ação n. 50033381620254036105, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 04.877.683/0001-10. (Microfilme n. 468.326).

Selo Digital: 111450331000000141094925L

Marcia Hasseslian
Escrevente

Nathanna M. M. Viana de Oliveira
Substituta do Oficial