

MATRÍCULA N.º 46.402

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º

46.402

FLS. 01

Taubaté, 24 de Janeiro de 19 86

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Registro Geral

Meirimar Barbosa
Oficial

IMÓVEL RURAL denominado SÍTIO SANTANA, situado no B. do Berigal em Tremembé d/Comarca, com as seguintes medidas e confrontações Inicia-se na convergência do Sítio da Ponte, de propriedade de Duílio Iori e a Rodovia Pedro Celeste, daí segue com os seguintes rumos magnéticos e distâncias: confrontando com o Sítio da Ponte de Duílio Iori com NE 63º26'06" e 520,51m; daí segue confrontando com o antigo leito do Rio Paraíba numa extensão de .. 108,50m, daí segue confrontando com o Sítio São Roque de propriedade de Thereza de Oliveira Iori, com SW 70º10'22" e 589,65m daí segue confrontando com a Rodovia Pedro Celeste com SE 33º15'27" e 158,33m até atingir o ponto onde foi iniciada a sua descrição; encerrando no perímetro acima uma área de 75.020,00m² - ou 3,1 alqueires, cadastrado no INCRA sob nº 635.219.000.698/6, com área total de 22,5 ha., fração mín. parc. 2,0, mod. fiscal-16,0, nº de mod. fiscais 1,40 Área Maior.

PROPRIETÁRIOS: DUILIO IORI e s/m BERNADETE DE LOURDES PINI IORI ele italiano, ela brasileira, proprietários, casados no regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77, residentes em Tremembé d/Comarca à Trav. Hermes da Fonseca nº 143, CPF 168.869.258/49, ele portador do RG nº 923.302/SP e ela filha de Amáureo Pini e Oscarlina de Andrade Pini; THEREZA DE OLIVEIRA IORI, brasileira, viúva, do lar, RG nº 2.123.476/SP e CPF 839.593.270/20, residente em Tremembé d/Comarca à R. Doze de Outubro nº 128; ANA/MARIA IORI, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 4.188.366/SP e CPF 337.929.688/00, residente e domiciliada n/cidade à R. Francisco de Barros nº 185.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 16.483 d/Cartório.

R.1/46.402: Por escritura de 18.12.85 do 2º Cartório d/cidade, - Lº 624, fls. 188, o imóvel avaliado em R\$ 2.678.241, foi adquirido a título de divisão amigável por ANA MARIA IORI, acima qualificada. Dou fé. Taubaté, 24 de Janeiro de 1986. *Admissões*
(Mª Auxiliadora Nunes C. Rodrigues) Esc. Autorizada.

R.2/M-46.402 em 05 de Maio de 1.992.
venda e compra

Por escritura de 15.04.1991 do Tab. Quiririm-SP desta comarca, - Lº 176, fls. 086, re-ratificada aos 09.05.1991, pelo mesmo cartório, Lº 176, fls. 152, a proprietária, vendeu o imóvel pelo valor de CR\$=38.750,00 (VV em área maior CR\$=18.624.019,50), à JOSE ROBERTO ANDRADE, brasileiro, comerciante, portador do RG - nº 7.253.177/SSP/SP, inscrito no CPF/MF nº 605.010.148-53, casa do no regime da comunhão de bens após a Lei 6.515/77 com MARIA-REGINA MOURA GONÇALVES ANDRADE, brasileira, secretária, portadora do RG nº 12.928.874/SSP/SP, inscrita no CPF/MF nº 019.211... 458-11; com escritura de pacto antenupcial lavrada no cartório de notas de Tremembé-SP desta comarca, Lº 58, fls. 200, datada de 13.10.83, registrada sob nº 2.200, no Lº 3, deste cartório, residentes e domiciliados na Rua Antonio Dionísio do Patrocínio 155, em Tremembé-SP desta comarca. Dou fé. Oficial.

Meirimar Barbosa Jr
MEIRIMAR BARBOSA JR

.....
VIDE VERSO

R.3/M-46.402

em 21 de março de 2003 (mic.217.328-jan)

venda e compra

Por escritura de 18.02.2003 do Serviço Notarial de Tremembé-SP, LQ 123, fls.191/193, os proprietários venderam o imóvel pelo valor de R\$-15.000,00 (VI R\$-70.269,99) a PARAISO EXTRAÇÃO E COMÉRCIO DE AREIA LTDA - ME, com sede e foro em Tremembé-SP, na Rodovia Pedro Celeste, Km 02, bairro do Aterrado, no Sítio Santana, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.394.039/0001-30, devidamente representada. Consta do título que os vendedores deixaram de apresentar a certidão negativa de débitos do INSS, nos termos da legislação vigente e que será emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Dou fé. A Escrevente

Maria Aux. N. C. Rodrigues

- M^ª AUX. N. C. RODRIGUES -

Av.4/M-46.402

em 21 de março de 2003 (mic.217.328-jan)

cadastro no INCRA

Pela escritura referida no R.3 acima e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, ano base 2000/2002, expedido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA nº 629.049.016.233-0, área total 7,5ha, mód. rural 0,0ha, nº mód. rurais 0,00, mód. fiscal 16,0ha, nº mód. fiscais 0,47, frac min. parc. 0,0ha. Dou fé. A Escrevente

Maria Aux. N. C. Rodrigues

- M^ª AUX. N. C. RODRIGUES -

R.5/M-46.402

em 10 de maio de 2006 (mic.242.869-JCC)

permuta

Por escritura de 24.01.2006, LQ 132, fls. 145/149, re-ratificada em 21.03.2006, LQ 132, fls. 277/278 e 26.04.2006, LQ 132, fls. 339/340, ambas do Serviço Notarial de Tremembé-SP, a proprietária transmitiu o imóvel juntamente com outro, avaliado em R\$-40.000,00, sendo que R\$-29.000,00 refere-se a torna, à S.H. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade, na avenida José Olegário de Barros nº 1310, loja 01, bairro Vila Nossa Senhora das Graças, inscrita no CNPJ/MF sob nº 49.223.563/0001-38, a título de permuta com os apartamentos 43 do Condomínio Edifício Status, situado na rua Clodoaldo Santos Rodrigues nº 229, nesta cidade e 63 do Condomínio Residencial Ouro Preto, bloco 04, com acesso pela avenida José Olegário de Barros nº 1330, bairro do Areão, nesta cidade, objeto das matrículas nºs 85.330 e 87.618 ambas deste Registro Imobiliário; declarando a outorgante sob a responsabilidade civil e criminal, a inexistência de débitos de impostos e taxas nos últimos 05 anos, relativas a imóveis rurais. Consta do título que a outorgante apresentou as CNDs do INSS e da Receita Federal e que será emitida a DOI - Declaração sobre Operações Imobiliárias. Dou fé. A Escrevente

Maria Celina Padovani

- MARIA CELINA PADOVANI -

Av.6/M-46.402

em 10 de maio de 2006 (mic.242.869-JCC)

denominação do imóvel e cadastro no INCRA

Pela escritura referida no R.5 e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural-CCIR, ano base 2003/2005, expedido pelo Ministério do Desenvolvimento Agrário, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária-INCRA, é feita a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente denomina-se SÍTIO PARAISO II e que o mesmo encontra-se cadastrado em área maior no INCRA nº 629.049.016.233-0, área total 7,5ha, mód. rural 41,6666ha, nº mód. rurais 0,18, mód. fiscal 16,0ha, nº mód. fiscais 0,46, frac min. parc. 2,0ha. Dou fé. A Escrevente

Maria Celina Padovani

- MARIA CELINA PADOVANI -

Av-7 em 11 de outubro de 2017. Protocolo nº 381.191 em 06/10/2017 (DPLN)

penhora

Pela certidão expedida em 06 de outubro de 2017, por meio de ofício eletrônico, nos autos da Ação de
Continua na ficha 02

Comarca de Taubaté
Estado de São Paulo

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNS 12027-9

MATRÍCULA Nº 46.402

FICHA 02

Taubaté 11 de outubro de 2017

Execução Civil que se processa sob nº 4000289-76.2013.8.26.0625 pelo Juízo da 1ª Vara Cível desta Comarca, movida por **MARCOS ROBERTO GARCIA**, CPF/MF nº 109.685.108-33, contra **SH EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ/MF nº 49.223.563/0001-38, procede-se a presente averbação nos termos do artigo 239 da Lei 6.015/73 e artigo 844 do Código de Processo Civil, para constar que em 30 de agosto de 2017 foi lavrado o auto/termo de **PENHORA** do imóvel desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$560.875,73, tendo sido nomeada como fiel depositária do bem a própria executada. Iseto do pagamento de custas e emolumentos, por determinação judicial Taubaté-SP. Os Escreventes.

Mariah Porto dos Santos Queiroz

Herivelto Vanderlei Faria