

Matrícula

**75.947**

Ficha

**01**

São Paulo, **04 de Dezembro de 2002**

**IMÓVEL:** Apartamento n.º 141, localizado no 14.º andar, do EDIFÍCIO NOVA IPIRANGA, situado na rua Major Sertório, n.º 379, no 7.º Subdistrito - Consolação, com uma área útil de 82,244m², uma área comum de 15,4194m², sendo sua participação ideal no terreno de 1,508%.

**CONTRIBUINTE:** 007.081.0130-5.

**PROPRIETÁRIOS:** 1) **PEDRO AZANHA GALVÃO**, brasileiro, industrial, CPF 014.769.208-34, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, com **CYNIRA MENDES GALVÃO**, brasileira, professora, residente e domiciliado em Piracicaba, neste Estado, na rua Floriano Peixoto, n.º 864; e 2) **OSÓRIO FURLAN**, brasileiro, agrônomo, RG 4.547.000-SSP/SP, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77, com **MYRIAN CONSUELO AZANHA FURLAN**, brasileira, professora, RG 1.386.162-SSP/SP, inscritos no CPF 014.756.228-72, residentes e domiciliados em Piracicaba, neste Estado, na rua Floriano Peixoto, n.º 864.

**REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição n.º 68.814, de 21/02/1970, deste Registro de Imóveis.

**MARCO ANTONIO VIOLIN**  
Oficial Substituto

Av. 1 / 75.947 *óbito*

Em 04 de dezembro de 2002 - Prof. 167.365 (25/11/02)

Pela escritura lavrada aos 07 de novembro de 1985, no 27.º Tabelião de Notas desta Capital, Livro n.º 621, páginas n.ºs 59/62, em forma de certidão expedida aos 20/03/2002, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito de Piracicaba - SP (Termo n.º 20.758, Livro C-67, folhas n.º 177), expedida aos 23/11/1989, procedo esta averbação para constar o falecimento de **CYNIRA MENDES GALVÃO**, ocorrido em 24/01/1974, no estado civil de casada com Pedro Azanha Galvão.

**WAGNER GIANNELLA**  
Escrevente Autorizado

Continua no verso

Matrícula

**75.947**

Ficha

**01**

Verso

Av. 2 / 75.947 *óbito*

Em 04 de dezembro de 2002 - Prot. 167.365 (25/11/02)

Pela mesma escritura referida na Av. 1 da presente, instruída com certidão do Oficial de Registro Civil do 3.º Subdistrito - Cidade Alta, da Comarca de Piracicaba - SP (Termo n.º 6.078, Livro C-28, folhas n.º 162v.º), expedida aos 22/02/1985, procedo esta averbação para constar o falecimento de **PEDRO AZANHA GALVÃO**, ocorrido em 04/09/1981, no estado civil de viúvo de Cynira Mendes Galvão.

WAGNER GIANNELLA  
Escrevente Autorizado

R. 3 / 75.947 *venda e compra*

Em 04 de dezembro de 2002 - Prot. 167.365 (25/11/02)

Pela mesma escritura referida na Av. 1 da presente, os proprietários: 1) **OSÓRIO FURLAN** e sua mulher **MYRIAN CONSUELO AZANHA FURLAN**, já qualificados; e 2) **ESPÓLIOS** de **CYNIRA MENDES GALVÃO** e **PEDRO AZANHA GALVÃO**, CPF 014.769.208-34, autorizados por Alvará Judicial datado de 09/09/1985, expedido pelo Juízo de Direito do 2.º Cartório e Ofício de Justiça da Comarca de Santa Bárbara D'Oeste (processo n.º 1.239/75), transmitiram por venda feita a **LOURDES MAGALHÃES SILVA**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG 3.111.533-SSP/SP, CPF 303.675.578-00, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Amaral Gurgel, n.º 428, o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de Cr\$ 35.000.000. Valor venal: R\$ 34.042,00.

WAGNER GIANNELLA  
Escrevente Autorizado

R. 4 / 75.947 *constituição de usufruto*

Em 23 de janeiro de 2003 - Prot. 168.430 (14/01/03)

Pela escritura de 10 de janeiro de 2003, lavrada pelo 2.º Tabelião de Notas desta Capital, no Livro n.º 2.039, folhas n.º 189, verifica-se que o usufruto do imóvel desta matrícula, foi constituído a título oneroso em favor de **DOROTHY MOTTA NEVES**, brasileira, técnica de laboratório, RG 6.083.338/SSP-SP, CPF 064.710.308-78, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com **ARNALDO PEREIRA NEVES**, brasileiro, aposentado, RG 5.847.964-8/SSP-SP, CPF

Continua na ficha 02

..onr  
Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

5ª OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

Matrícula

**75.947**

Ficha

**02**

São Paulo, 23 de Janeiro de 2003

079.521.208-91, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Amaral Gurgel, n.º 429, apartamento n.º 24, pelo preço de R\$ 13.333,33. Valor venal proporcional: R\$ 11.347,33.

CÁSSIA REGINA PADOVINI  
Escrevente Autorizada

R. 5 / 75.947 *venda e compra*

Em 23 de janeiro de 2003 - Prot. 168.430 (14/01/03)

Pela mesma escritura mencionada no R. 4, a proprietária **LOURDES MAGALHÃES SILVA**, já qualificada, transmitiu por venda feita a **ADRIANA MOTTA NEVES**, brasileira, solteira, maior, jornalista, RG 19.831.093/SSP-SP, CPF 129.993.668-76, residente no n.º oito, Albert Avenue, apartamento n.º 06, em Toronto, província de Ontário, Canadá; e, **HENRIQUE MOTTA NEVES**, brasileiro, solteiro, maior, policial militar, RG 11.723.049/SSP-SP, CPF 043.844.028-56, residente e domiciliado nesta Capital, na rua Miguel Teles Junior, n.º 131, o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$ 26.666,67. Valor venal proporcional: R\$ 22.694,66.

CÁSSIA REGINA PADOVINI  
Escrevente Autorizada

Av. 6 / 75.947 *ineficácia de alienação*

Em 09 de maio de 2008 - Prot. 211.126 (29/04/08)

Em cumprimento ao r. Mandado n.º 00138/2008, expedido aos 18 de fevereiro de 2008, capeado pelo Ofício n.º 548/2008, Relação n.º 31/2008, expedido aos 22 de abril de 2008, ambos pelo Juízo da 5ª. Vara do Trabalho desta Capital, extraído dos autos n.º 059-2021/1995 da Ação Trabalhista movida por **JOSÉ EFIGÊNIO VIEIRA**, brasileiro, porteiro, casado, RG 7.826.170, residente e domiciliado na cidade de Mairiporã, neste Estado, na alameda dos Cambaras - Sol Nascente, n.º 325, em face de **SEU RECANTO BAR LTDA-ME**, CNPJ 48.918.569/0001-67, com sede nesta Capital, na rua Amaral Gurgel, n.º 428, na pessoa da sua sócia **LOURDES MAGALHÃES SILVA**, comerciante, já qualificada, procedo à presente averbação para constar que foi declarada ineficaz a alienação constante no R. 5, desta matrícula, por fraude à execução.

MARCO ANTÔNIO VIOLIN  
Oficial Substituto

Continua no verso.

Matrícula

75.947

Ficha

02

Verso

Av. 07 / 75.947 *cancelamento do registro*

Em 18 de janeiro de 2013 - Prot. 264.104 (15/01/2013)

Pelo Ofício n. 25/2013, com teor mandamental, expedido aos 09 de janeiro de 2013, pelo Juízo da 59ª. Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª. Região, extraído dos autos n. 02021005819955020059 (2021/1995) da Ação movida por **JOSE EFIGENIO VIEIRA**, em face de **SEU RECANTO BAR LTDA.**, procedo a presente averbação para constar o cancelamento dos registros n. 4 e 5, ambos desta matrícula, por fraude à execução.

CASSIA APARECIDA SÉRVULO FRANCA

Escrevente Autorizada

Av. 08 / 75.947 *CEP*

Em 28 de agosto de 2026 - Prot. 431.727 (31/07/2026)

Selo n. 113571331PJ000916417RE262

Pela certidão expedida aos 30 de julho de 2026, pelo Juízo de Direito da 1ª. Vara do Foro Distrital de Bertioga, Comarca de Santos deste Estado e certidão de dados cadastrais do imóvel - IPTU 2026, expedida aos 03/08/2026, pela Prefeitura do Município de São Paulo, procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula possui o código de endereçamento postal - CEP: 01222-001.

DEBORAH APARECIDA DE AQUINO DOS SANTOS

Escrevente Autorizada

Av. 09 / 75.947 *penhora*

Em 28 de agosto de 2026 - Prot. 431.727 (31/07/2026)

Selo n. 113571331XE000916419NV26S

Pela mesma certidão mencionada na Av. 08, extraída dos autos n. 0000573-36.2025.8.26.0075 da Ação de Execução Civil, movida por: 1) **JANDIRA PEREIRA DE OLIVEIRA FREITAS**, CPF 667.950.878-91; 2) **AMAURY CACCIACARRO**, CPF 010.530.278-34; 3) **FLORIANO FREITAS FILHO**, CPF 025.712.778-04; e 4) **LENA CASTELLO BRANCO FERREIRA DE FREITAS**, CPF 168.326.981-00, em face de **LOURDES DE MAGALHAES SILVA**, CPF 303.675.578-00, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com imóvel

(continua na ficha 03)

Matrícula

**75.947**

Ficha

**03**

de São Paulo  
CNS-CNJ 11.357-1

São Paulo, 28 de agosto de 2026

pertencente à outra Circunscrição Imobiliária, foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$ 62.907,24, tendo sido nomeada fiel depositária a executada LOURDES DE MAGALHAES SILVA.

*Deborah Ap. de Aquino*  
DEBORAH APARECIDA DE AQUINO DOS SANTOS  
Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital