

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

91.208

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sorocaba, 16 de abril de 2012.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 02, localizada no térreo da Torre A - Vista, integrante do condomínio "RESIDENCIAL PASSEIO", situado na Rua Marcio dos Santos Flores, nº 333, Jardim Wanel Ville K, nesta cidade, com uma área útil e privativa de 86,41 metros quadrados, uma área comum de 14,683 metros quadrados, perfazendo a área total de 101,093 metros quadrados, correspondendo no terreno uma fração ideal de 0,004130 ou 0,4130%; cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo da área externa localizada ao redor da unidade autônoma; e ainda o direito ao uso exclusivo de 02 vagas sob os nºs 72 e 73, localizadas no estacionamento coletivo do edifício, para a guarda e estacionamento cada uma delas de um automóvel de passeio de pequeno ou médio porte.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTRO ANTERIOR: R.304-75.338, em 16 de abril de 2012, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIA: MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede em Cerquilho/SP, na Rua Sete de Setembro, nº 210, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.433.031/0001-90.

(c/j)



Celio Augusto Braga
Escrivente Autorizado



Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

Av.1-91.208, em 16 de abril de 2012.

O imóvel objeto desta matrícula, além de outros, acha-se gravado com o seguinte ônus: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, conforme R.4 da matrícula nº 75.338, procedência desta.

(c/j)



Celio Augusto Braga
Escrivente Autorizado

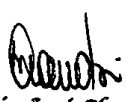


Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Substituto

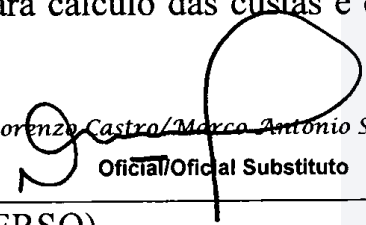
Av.2-91.208, em 03 de outubro de 2012.

CANCELADO o ônus hipotecário, objeto da Av.1 desta matrícula, em virtude de expressa autorização da credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, nos termos do Instrumento Particular datado de 12 de setembro de 2012 (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$35.513,35).

(t/s)



Marcio Jose Claudio
Escrivente Autorizado



Jose Roberto Lorenzo Castro/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

91.208

FOLHA

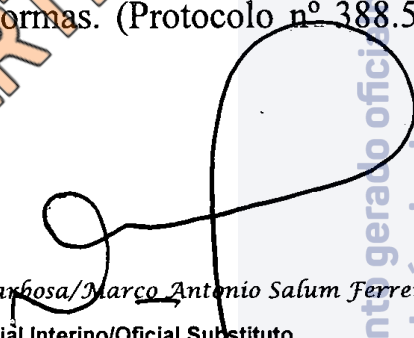
01
VERSO

Av.03-91.208, em 23 de setembro de 2022.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF nº 10.433.031/0001-90, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202209.0511.02334096-IA-420, em 05/09/2022, às 11:52:01, Processo nº 00025507020125150109, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Sorocaba - SP - 3E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 388.532 - 06/09/2022)

(ed/mjc)

Selo Digital nº 112607331NU000412518WB223

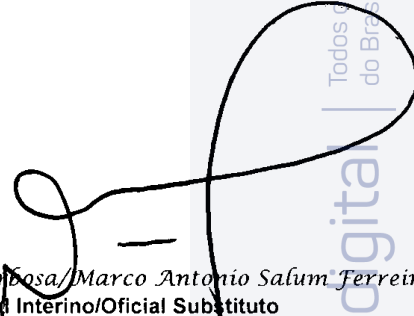

Eduardo Soncim
Escrevente Autorizado
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

Av.04-91.208, em 15 de março de 2023.

Procede-se a presente, para ficar consignada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente a MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ/MF nº 10.433.031/0001-90, em atenção ao disposto no item 09, "b", nº 23, do Capítulo XX, das Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, nos termos do Comunicado de Indisponibilidade protocolado sob o nº 202303.0811.02591400-IA-210, em 08/03/2023, às 11:41:45, Processo nº 00106607520185150003, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - SP - Tribunal Regional do Trabalho da 15E REG - Sorocaba - SP - 1E Vara do Trabalho de Sorocaba, da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, arquivado nesta Serventia; e, de acordo com o item 412.2, do Capítulo XX, das referidas Normas. (Protocolo nº 397.871 - 09/03/2023)

(ed/bp)

Selo Digital nº 112607331FP000465490OC23Q


Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NA FOLHA 02)

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

91.208

FOLHA

02

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO
Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

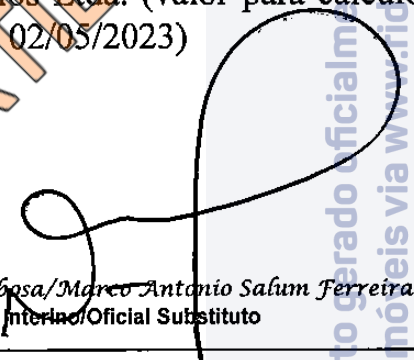
Av.05-91.208, em 15 de maio de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 02 de maio de 2023, expedida pelo 4º Ofício Cível local, extraída da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 00023410720218260602, tendo como exequente: VITOR HENRIQUE SPADA, CPF nº 470.350.428-65; e, como executada: MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 10.433.031/0001-90, o imóvel objeto desta matrícula, além de outro, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$76.659,55, ficando nomeada como depositária: MPSW Empreendimentos Imobiliários Ltda. (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$38.329,77). (Protocolo nº 400.825 - 02/05/2023)

(m/cs)

Selo Digital nº 112607321KQ000481897TR23U


Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

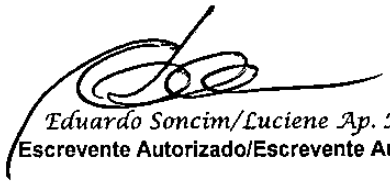
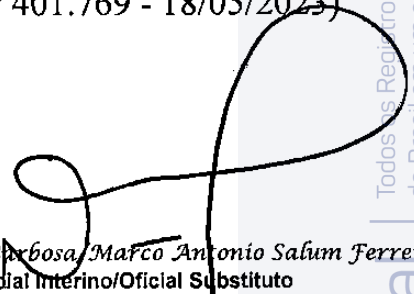
Av.06-91.208, em 06 de junho de 2023.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 18 de maio de 2023, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Central local, extraída dos Autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 00080543120198260602, tendo como exequentes: LEANDRO BATISTA LERYA, CPF/MF nº 252.858.598-59 e LUCIANA ALVES DE SOUZA LERYA, CPF/MF nº 298.282.978-92; e, como executada: MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ/MF nº 10.433.031/0001-90, o imóvel objeto desta matrícula, além de outro, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$591.190,32, ficando nomeada como depositária: MPSW Empreendimentos Imobiliários Ltda. (valor para cálculo das custas e emolumentos: R\$295.595,16). (A.J.). (Protocolo nº 401.769 - 18/05/2023)

(m/mjc)

Selo Digital nº 112607321HC000489224SP231


Eduardo Soncim/Luciene Ap. Meiga
Escrevente Autorizado/Escrevente Autorizada
Tiago Aurélio Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira
Oficial Interino/Oficial Substituto

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

91.208

FOLHA

02

VERSO

Av.07 - 91.208 - Em 18 de dezembro de 2023.

INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202312.0613.03072458-IA-890, datado de 06 de dezembro de 2023, procede-se a presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertence à **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MPSW EMPREENDIMENTOS)**, já qualificada. (Prenotação n.º 412.391, de 07/12/2023).

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(m)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital n.º 112607331IA000551936OK236

Av.08 - 91.208 - Em 08 de agosto de 2024. (Prenotação n.º 424.962, de 29/07/2024).

INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202407.2217.03462086-IA-730, datado de 22 de julho de 2024, expedido pela 1ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, no processo n.º 00106555320185150003, procede-se à presente averbação para constar que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA (MPSW EMPREENDIMENTOS)**, já qualificada.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(ps/br)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital n.º 112607331IH000660593EO245

Av.09-91.208, em 02 de setembro de 2024. (Prenotação n.º 426.250, de 21/08/2024).

INDISPONIBILIDADE - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202408.2014.03524495-IA-470, datado de 21 de agosto de 2024, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, no processo n.º 00114626020215150135, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

(m/r)

Lorruane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital n.º 112607331YT000670194LE24F

Segundo Oficial de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

91.208

FOLHA

03

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

Código (CNS) nº . 11.260-7 - CNJ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.10 - 91.208 - Em 20 de fevereiro de 2025. (Prenotação nº 435.839, de 17/02/2025). **INDISPONIBILIDADE** - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade n.º 202502.1406.03840052-IA-963, datado de 14 de fevereiro de 2025, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, no processo n.º 00103483120205150003, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada.

Rodrigo Jorge de Oliveira

Escrevente Autorizado

(ps/aj)

Lorrane Matuszewski Machado - Oficial

Selo Digital nº 112607331VO000754793IX25D

Av.11 - 91.208, em 16 de maio de 2025. (Prenotação nº 440.417 de 14/05/2025). **INDISPONIBILIDADE** - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202505.1410.04004650-IA-673, datado de 14 de maio de 2025, emitido pela 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, no processo nº 00108082320175150135, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade de **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto

Lorrane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 112607331000000103644725F

Av.12 - 91.208, em 02 de julho de 2025. (Prenotação nº 443.061 de 26/06/2025). **INDISPONIBILIDADE** - Pelo Comunicado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, Protocolo de Indisponibilidade nº 202506.2615.04092509-IA-667, datado de 26 de junho de 2025, emitido pela Divisão de Execução de Sorocaba/SP, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, no processo nº 00105917420225150109, procede-se à presente averbação para constar que foi declarada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens e direitos reais de propriedade/titularidade

Continua no verso

MATRÍCULA

91.208

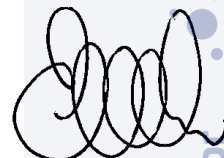
FOLHA

03

VERSO

de **MPSW EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, já qualificada.

Francisco Eduardo dos Santos Oliveira
Oficial Substituto



Lorrueane Matuszewski Bizo - Oficial

Selo Digital nº 1126073310000001061065250

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.onr.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital