

matrícula 4367

ficha 31

São Paulo 26 de maio de 19 76

IMÓVEL:-Vaga individual, localizada no sub solo ou andar-térreo do EDIFÍCIO MANSÃO NOVA PAULISTA, à Rua Carlos Sampaio, 138, no 17º Sub-distrito-Bela Vista, contendo a área útil de 29,20 m2., área comum de 4,41 m2., área total de 33,61 m2., e a fração ideal de 0,4563%. (Contribuinte nº 009.066.0029).

PROPRIETÁRIA:- CONSTRUTORA ALBERTO NAGIB RIZKALLAH LTDA., sociedade comercial com sede nesta Capital, à Rua Floren- cio de Abreu, 157, 7º andar, inscrita no CCE. sob nº 60.873.882/0001-21

TRANSCRIÇÃO ANTERIOR:- n. 94.276, deste Registro.

O OFICIAL MAIOR, *[assinatura]*

R- 01/ 4367 DATA:- 26/maio/1976

TRANSMITENTE:- A proprietária acima qualificada, representa da por Alberto Nagib Rizkallah.

ADQUERENTE :- ANTONIO GABRIEL DINIZ JUNIOR, RG 7343277, - CPF n. 000766278, advogado, e sua mulher VICENTA PAULA GAR CIA DINIZ, RG n. 2303105, CPF n. 222625398, casados sob o regime da comunhão de bens, brasileiros, ela do lar, domiciliados à Rua Conselheiro Ramalho n. 469, apt. 52, nesta Capital.

TÍTULO:- Venda e compra

FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular datado de 28 de abril de 1976.

VALOR:- Cr. \$ 30.000,00

O Escrevente habilitado, *[assinatura]*

José Roberto Lorenze Castro - Escrevente Autorizado

R- 02/ 4367 Data:- 26/maio/1976

DEVEDOR :- ANTONIO GABRIEL DINIZ JUNIOR e sua mulher VI- (continua no verso)

matrícula
4367

ficha
01

verso

CENTA PAULA GARCIA DINIZ, já qualificados.-

CREDDORA:-CONSTRUTORA ALBERTO NAGIB RIZKALLAH LTDA., já qualificada.

TITULO:-Hipoteca.-

FORMA DO TÍTULO:-Instrumento particular de 28 de abril de 1976.

VALOR:- Cr.\$ 497.840,00, a ser paga por meio de 180 prestações mensais, sucessivas, em igual número de meses, aos juros de 10% ao ano, no valor de Cr.\$ 6.402,78, vencendo-se a primeira no dia 28 de maio de 1976.

OBSERVAÇÕES: Faz parte da presente garantia o apartamento n. 81, localizado no 10º pavimento ou 8º andar do mesmo Edifício. (Valor atribuído ao imóvel-Cr.\$ 30.000,00).

O Escrevente habilitado,

José Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

Av. 03/ 4367 Data: 26/maio/1976

Nos termos do Decreto Lei n. 70, de 21 de novembro de 1966 e RD.n. 21/75, do BNH e de acordo com o instrumento particular datado de 28 de abril de 1976, foi emitida a cédula hipotecária n. 526, série A, no valor de Cr.\$ 497.840,00, tendo como emitente a CONSTRUTORA ALBERTO NAGIB RIZKALLAH LTDA., já qualificada, e como favorecida a SAFRA S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO, CGC. 60.976.115, representada por Durval Pedroso Silva Junior e Enrique José Medeiros da Silva, com sede nesta Capital, à Rua XV de Novembro, 200, e como devedor es ANTONIO GABRIEL DINIZ JUNIOR e sua mulher VICENTA PAULA GARCIA DINIZ, já qualificados.-

O escrevente habilitado

(continua ficha 02)

matrícula

4367

ficha

02

São Paulo, 26 de maio de 19 76

Jose Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

Av.04/4.367

Data: 18/março/1982

CANCELADO o R.02, bem como a Av.03, em virtude da credora: SAFRA S/A. CRÉDITO IMOBILIÁRIO, ter recebido de PÁTRIA CIA. BRASILEIRA DE SEGUROS GERAIS, a liquidação antecipada por sinistro de morte do mutuário Antonio Gabriel Diniz Junior do saldo de seu crédito, da qual deu-lhe plena, geral e rasa quitação; nos termos do instrumento particular datado de 16 de fevereiro de 1982.-

Márcus A. A. Púllice
Escrevente Habilitado

Jose Roberto Lorenzo Castro - Escrevente Autorizado

AV.05/4.367

Data: -29/setembro/1982

Pelo requerimento datado de 20 de setembro de 1982, VICENTA PAULA GARCIA DINIZ, autorizou a averbação na matrícula, para ficar constando que atualmente é portadora do CIC. número 000.766.278-53, como dependente de seu marido, conforme prova o xerox do Cartão de Identificação do Contribuinte expedido pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal.

Márcus A. A. Púllice
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

R.06/4.367

Data: -29/setembro/1982

Pela Carta de Adjudicação passada em 26 de agosto de 1982, pelo Cartório do 8º Ofício e Juízo de Direito da 8ª. Vara, ambos da Família e das Sucessões desta Capital, o espólio de ANTONIO GABRIEL DINIZ JÚNIOR, CPF. 000.766.278-53 (falecido em 04 de novembro de 1981, no estado civil de casado, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, sob o regime da comunhão de bens com Vicenta Paula Garcia Diniz),

(continua no verso)

matrícula
4.367

ficha
02

verso

transmitiu a título de adjudicação a VICENTA PAULA GARCIA DINIZ, brasileira, viúva, do lar, RG 2.303.105-SP., CPF nº 000.766.278-53, dependente, domiciliada nesta Capital, à rua Carlos Sampaio, número 138, aptº 81, o imóvel, pela avaliação de Cr\$288.051,37.

Márcus A. A. Púlice
Escrivente Habilitado

Waldyr Waldor - Oficial Maior

Av.07/

Data: 23/SETEMBRO/2003

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado na Prefeitura do Município de São Paulo sob o contribuinte nº 009.066.0677-2, conforme prova o Recibo de Imposto Predial do exercício de 2003, nos termos do requerimento datado de 11 de setembro de 2003.

Edgar Jorge Furlanetto
Escrivente Habilitado

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficial

Av.08/

Data: 18/NOVEMBRO/2008

Protocolo: 388.412

Verifica-se que VICENTA PAULA GARCIA DINIZ atualmente está inscrita no CPF/MF nº 050.489.868-06, conforme prova o cartão de identificação do contribuinte expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, nos termos da escritura datada de 05 de novembro de 2008, de notas do 25º Tabelião desta Capital, livro nº 1.849, fls. 349.

Augusto Guilherme Sottilo C. dos Santos
Substituto da Oficial

R.09/

Data: 18/NOVEMBRO/2008

Protocolo: 388.412

Pela escritura datada de 05 de novembro de 2008, de notas do 25º Tabelião desta Capital, livro nº 1.849, fls. 349, VICENTA PAULA GARCIA DINIZ, brasileira do lar, interdita, RG nº 2.303.105-SSP/SP, CPF/MF nº 050.489.868-06, viúva domiciliada nesta Capital, na Rua Genésio Arruda nº 331, Pirituba, representada por sua curadora Sirlei da Silva Carvalho, brasileira, casada, do lar, RG nº

continua na ficha nº 03

matrícula

4.367

ficha

03

9.451.067-2-SSP/SP, CPF/MF nº 839.200.648-87, domiciliada nesta Capital, na Rua Genésio Arruda nº 331, Pirituba, nos termos do Alvará Judicial transcrito no título, transmitiu por venda a DARCY CORTEZ DE OLIVEIRA, brasileira, aposentada, RG nº 2.272.548-9-SSP/SP, CPF/MF nº 055.437.388-20, viúva, domiciliada na cidade de Santo André-SP, na Rua Asteca nº 59, Jardim Boa Vista, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$20.000,00.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.10/

Data: 08/DEZEMBRO/2023

Por Certidão expedida em 04 de dezembro de 2023, ~~consoante~~ disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo 40º Ofício Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 11069192620198260100, em que são partes: **EDIFÍCIO MANSÃO DA NOVA PAULISTA**, CNPJ nº 53.832.192/0001-59 (exequente) e **DARCY CORTEZ DE OLIVEIRA**, CPF nº 055.437.388-20 (executada), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$171.137,46. Figura(m) como depositário(s) Darcy Cortez de Oliveira. Protocolo nº 654.480 de 04/12/2023. Selo Digital: 1134983310000000094502423J

Ivan Jacopetti do Lago, registrador.