

matrícula
88.204

ficha
01

São Paulo, 04 de Junho de 19 84.

IMÓVEL: Um terreno, situado à Rua Almeida Barbosa, antiga Rua Cinco, lote 01, da quadra 13, no Jardim Haya do Carrão, TATUAPE, inicia sua descrição em um ponto situado à margem, situado à Rua Almeida — Barbosa, antiga Rua Cinco, na confrontação do lote 02, desse ponto segue por essa rua, por distância de 18,00 ms; desse ponto vira a esquerda, e segue em curva na distância de 16,20 ms, na confluência dessa Rua com a Rua 07; daí segue fazendo frente também para essa rua 07, na distância de 22,50 ms; daí segue por uma distância de 2,00 ms, confrontando com a via 11; desse ponto vira, a esquerda em ângulo reto, seguindo na distância de 25,00 ms, confrontando com o lote 02, até o ponto de partida, encerrando a área total de 566,70 ms².

PROPRIETÁRIO: EIICHI ITO, japonês, casado, agricultor, e HAYASHI YOSHIDA, japonês, casado, motorista, domiciliados nesta Capital.

R.ANTERIOR: Transcrição 52.378 de 9ª R.I.

C.CONTRIBUINTE: 116.373.0026-2.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Laurentino Roque Sichetti Oficial Substituto

R.1/ 88.204 - Em 04 de Junho de 1.984.

Por escritura datada de 11 de outubro de 1.983, do 27º Cartório de notas desta Capital, L^a.475, fls.152, o espólio de EIICHI ITO, representado por sua inventariante UMEÃO ITO, RG.700.237-SP, japonesa, viúva, do lar, domiciliada nesta Capital, nos termos do Alvará mencionado no título, e HAYASHI YOSHIDA, RG.223.514-DOPS-SP, e sua mulher NAKA YOSHIDA, RG.700.230, japoneses, proprietários, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula a FRANCISCO FERREIRA, RG.1.477.646-SP, CIC. nº 004.356.948-04, corretor, casado com FENNY MARIA GIUDICI FERREIRA, e AROLDO FERREIRA, RG.1.636.557-SP, CIC.516.534.438-04, comerciante, casado com NEIDE AUGUSTO FERREIRA, todos brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, domiciliados nesta Capital, pelo valor de Cr\$ 453,36.

9.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

WILSON ROBERTO PEDROSO Escrevente
continua no verso

matricula

88.204

ficha

01

verso

Av.2/88.204 Em 14 de janeiro de 1997

Procedo a presente averbação, EX-OFFICIO, nos termos do parágrafo 1º do artigo 213 da Lei Federal 6.015/73, à vista do Mapa de Divisão Circunscricional da Comarca desta Capital, para constar que, o imóvel desta matrícula, está localizado no 46º Subdistrito-VILA FORMOSA, e não como ficou consignado.

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.3/88.204 Em 14 de janeiro de 1997

Do requerimento datado de 09 de dezembro de 1.996 e Certidão número 281.827/96-2, expedida em 19 de dezembro de 1.996, pela Prefeitura desta Capital, verifica-se que a Rua Almeida Barbosa, denomina-se atualmente Rua Paulo Iazzetti.

Joarany Lopes da Silva
Escritor

9º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Francisco Raymundo - Oficial -
Carlos Alberto M. Storrer - Substituto
Reinaldo Yada Tadashi - Substituto

Av.4/88.204 Em 28 de janeiro de 2015

Da Carta de Adjucação de 12 de março de 2.013, da 3ª Vara da Comarca de Itanhaém/SP, Processo nº 483/2012, e Certidão de Óbito expedida em 12.01.2009, pelo Registro Civil do 24º Subdistrito - Indianópolis, desta Capital, extraída do termo nº 39.319, fls. 155 do livro C-147, verifica-se que **NEIDE AUGUSTO FERREIRA**, faleceu aos 12.01.2009, no estado civil de casada com **AROLD FERREIRA**.
PROTOCOLO Nº 494.210 de 21.01.2015.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.5/88.204 Em 28 de janeiro de 2015

Da Carta de Adjudicação mencionada na Av.4, e Certidão de Óbito expedida em 04.03.2011, pelo Registro Civil do 33º Subdistrito - Alto da Mooca, desta Capital,

continua na ficha 02

matrícula

88.204

ficha

02

São Paulo,

28 de janeiro de 2015

Matrícula: 115295.01.55.2010.4.00060.022.0017870-95, verifica-se que **AROLDO FERREIRA**, faleceu aos 29.03.2010, no estado civil de viúvo.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.6/88.204 Em 28 de janeiro de 2015
Pela Carta de Adjudicação mencionada na Av.4,
das sucessões de **NEIDE AUGUSTO FERREIRA** (CPF/MF nº 222.015.428-99) e **AROLDO FERREIRA** (CPF/MF nº 516.534.438-04), **50% DO IMÓVEL**, avaliada em R\$28.698,00, foi **ADJUDICADA** à **ANA PAULA FERREIRA**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, RG nº 13.150.240-SSP/SP, CPF/MF nº 074.041.998-67, residente e domiciliada na cidade de Itanhaém/SP, na Rua Ceará, nº 341, Cibratel II.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

R.07/88.204 Em 16 de novembro de 2016
Pela Escritura datada de 09 de novembro de 2016, do 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 2.685, fls. 341/343, 1) **FRANCISCO FERREIRA**, RG nº 1.477.646-7-SSP/SP, e sua mulher **FENNY MARIA GIUDICE FERREIRA** ou **FANNY MARIA GIUDICI FERREIRA**, do lar, RG nº 6.025.092-6-SSP/SP, CPF/MF nº 306.097.268-03, já qualificados, residentes e domiciliados nesta Capital na Rua Tobias Barreto, nº 1.393, apto 12, e 2) **ANA PAULA FERREIRA**, solteira, maior, já qualificada, **VENDERAM** a **ADRIANA KARINA SOARES**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 44.383.354-0-SSP/SP, CPF/MF nº 327.016.438-64, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pão de Açúcar, nº 362-A, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$300.000,00. PROTOCOLO Nº 542.663 de 10/11/2016.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

continua no verso

matrícula

88.204

ficha

02

verso

R.08/88.204

Em 10 de julho de 2017

Pela Escritura datada de 08 de junho de 2017, do 2º Tabelião de Notas de São Paulo-SP, livro 2.713, fls. 371/373, **ADRIANA KARINA SOARES**, solteira, maior, já qualificada, **VENDEU** a **ANDREZA DE SOUZA GOMES ZUNGOLO**, brasileira, solteira, maior, do comércio, RG nº 43.914.321-4-SSP/SP, CPF/MF nº 434.874.748-24, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Correia de Faria, nº 522, Jardim Vila Formosa, **O IMÓVEL**, pelo valor de R\$350.000,00. PROTOCOLO Nº 558.272 de 09/06/2017.

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.9/88.204

Em 11 de outubro de 2018

Procede-se a presente averbação, nos termos da certidão expedida aos 05 de julho de 2018, pela 2ª Vara Cível de Jundiaí/SP, complementada pelo requerimento datado de 21/08/2018, para consignar que no dia 13/03/2018, **foi distribuída** à mencionada Vara a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel (Processo nº 1003860-11.2018.8.26.0309), **movida** por **JUNDIAÍ SHOPPING CENTER LTDA**, CNPJ/MF nº 13.590.794/0001-32, **contra**: 1) **ANDREZA DE SOUZA GOMES ZUNGOLO**, já qualificada; e, 2) **C. A. GANDO MODAS - EPP**, CNPJ/MF nº 23.249.074/0001-61, tendo a causa o valor de R\$110.819,37. **Protocolo nº 595.868 de 02/10/2018.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr.Autorizado

Av.10/88.204

Em 29 de janeiro de 2019

Procede-se a presente, nos termos da certidão expedida aos 07 de novembro de 2018, pelo Cartório da 3ª Vara Judicial do Foro de Valinhos/SP, complementada pelo requerimento datado de 29 de novembro de 2018, para consignar que no dia 30.08.2018, **foi distribuída** a mencionada Vara, a **ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**

continua na ficha 03

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

matrícula

88.204

ficha

03

São Paulo,

29 de janeiro de 2019

(**Processo nº 1003312-30.2018.8.26.0650**), **movida** por **MARCIA HELENA BELTRAMINI CANDIDO**, brasileiro, casada, professora, RG nº 17.089.504-X, CPF/MF nº 119.362.398-76, residente e domiciliada na Rua Dr. Adhemar de Barros, nº 703, casa 20, Vila Brasiliana, Valinhos/SP, **contra** **TIAGO FEITOSA BRAGA**, brasileiro, casado, pastor evangélico, RG nº 58.838.870-1-SSP/SP, CPF/MF nº 879.807.112-20, residente e domiciliado na Rua Antonio Ferreira Neto, nº 284, Lote 06, quadra C, Jardim Eliza, Vinhedo/SP; e, **ANDREZA DE SOUZA GOMES ZUNGOLO**, solteira, maior, costureira, já qualificada, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Pão de Açúcar, nº 362, Jardim Marília, tendo a causa o valor de R\$26.679,02. **PROTOCOLO Nº 604.574 de 18.01.2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.11/88.204 Em 31 de maio de 2019

Procede-se a **PENHORA** do imóvel desta matrícula, nos termos da certidão expedida em 06 de Maio de 2.019, pelo Cartório do 5º Ofício Cível do Foro Central de Bauru/SP, nos autos da ação de EXECUÇÃO CÍVEL (Processo nº 1009463-03.2018), **movida** por **AMILTON ROBERTO ANDRADE**, CPF/MF nº 120.122.378-43, **contra** : 1) **R M DO VALE MATOS JOALHERIA - EPP**, CNPJ/MF nº 27.606.048/0001-02; e, 2) **ANDREZA DE SOUZA GOMES ZUNGOLO**, já qualificada, cujo valor da dívida é de R\$58.867,50. **PROTOCOLO Nº 612.524 de 07/05/2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenia M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Lucca Micalopulos Raymundo -Escr.Autorizado

Av.12/88.204 Em 25 de junho de 2019

Procede-se a presente averbação, nos termos do Ofício expedido aos 23/05/2019, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível do Foro de Mogi das Cruzes/SP, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial - Inadimplemento (Processo nº 1014384-08.2018.8.26.0361), **movida** por **CHRISTIAN MARCELO GELK DE MORAES**, **contra**: 1) **ANDREZA DE**
continua no verso

matrícula

88.204

ficha

03

verso

SOUZA GOMES ZUNGOLO, já qualificada; 2) **JOSELI ZEFERINO MONTEIRO SOUSA**; e, 3) **FELIPE ERNANI GOMES DA SILVA**, para consignar a existência da respectiva ação. **PROTOCOLO Nº 615.338 de 11/06/2019.**

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada
☐ Lucca Micalopulos Raymundo - Escr. Autorizado

Av.13/88.204 Em 14 de agosto de 2019
Do Termo de Penhora datado de 08 de julho de 2019, expedida pela 1ª Vara Cível de Londrina - PR, extraída dos autos do processo nº 0038635-60.2018.8.16.0014, da ação de execução movida por **VERA LUCIA FERNANDES BRANDÃO**, CPF/MF nº 016.028.699-95, contra 1) **ANDREZA DE SOUZA GOMES ZUNGOLO**, CPF/MF nº 434.874.748-24, e 2) **THOMAS KNOPLICH GOTSIS**, CPF/MF nº 452.505.188-42, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$3.024,61. **PROTOCOLO Nº 619.869 de 05/08/2019.**

Selo: 113779331YN000272258WQ19U

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.14/88.204 Em 07 de outubro de 2019.
Pelo requerimento datado de 25/09/2019, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 05/06/2018, foi distribuída perante a 2ª Vara Cível - Foro de Mauá da Comarca de SÃO PAULO - SP, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, Processo nº 1005165-10.2018.8.26.0348, movida por **KÁTIA HASOBE TEIXEIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 140.579.908-01, contra 1) **MARIA DANTAS DOS SANTOS**, CPF/MF nº 140.095.688-95, e 2) **ANDREZA DE SOUZA GOMES ZUNGOLO**, já qualificada, cujo valor da

(continua na ficha 04)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

88.204

ficha

04

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS)Nº 11.377-9

07 de outubro de 2019

causa é R\$18.000,00, conforme demonstra Certidão Judicial datada de 21/08/2019, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO Nº 624.301 de 27/09/2019.

Selo: 113779331FW000334167AD199

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.15/88.204

Em 24 de outubro de 2019.

Da Certidão de Penhora Online datada de 09 de outubro de 2019, expedida pelo 4º Ofício Cível do Foro Regional do Jabaquara, desta Capital, extraído dos autos do processo nº 1005040102018, da ação de execução civil movida pelo **CONDOMINIO SHOPPING CENTER PLAZA SUL**, CNPJ/MF nº 00.787.330/0001-79, contra **ANDREZA DE SOUZA GOMES ZUNGOLO**, já qualificada, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$489.629,11. PROTOCOLO Nº 625.224 de 09/10/2019.

Selo: 113779331YX000342298DC19X

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenília M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

Av.16/88.204

Em 25 de agosto de 2020

Pelo requerimento datado de 14/08/2020, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 07/05/2019, foi distribuída e admitida perante a 36ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, a ação de Execução de Título Extrajudicial (Cobrança de Alugéis), Processo nº 1005663-43.2019.8.26.0001, movida por **TEREZINHA MARTINS MOREIRA**, CPF/MF nº 275.966.838-00, contra: 1) **ANDREZA DE SOUZA GOMES ZUNGOLO**, já qualificada, 2) **VIVIANE MOREIRA DA SILVA**, CPF/MF nº 032.365.475-45, 3) **VALMIR SANTOS DA SILVA**, CPF/MF nº 313.488.075-04, cujo valor da causa é R\$13.032,93, conforme demonstra Certidão Judicial datada de

(continua no verso)

matrícula

88.204

ficha

04

verso

23 de julho de 2020, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO N° 646.747 de 17/08/2020.

Selo: 113779331WH000501686YC20H

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.17/88.204

Em 05 de maio de 2021.

Pelo requerimento datado de 24/03/2021, foi solicitada a presente averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que no dia 26/11/2020, foi distribuída e admitida perante a 4ª Vara Cível do Foro de Diadema - SP, a ação de Execução de Título Extrajudicial - Cobrança de Aluguéis - Sem despejo, Processo n° 1012042-71.2020.8.26.0161, movida por 1) **A D SHOPPING AGÊNCIA DE DESENVOLVIMENTO DE SHOPPING CENTERS S/C LTDA**, CNPJ n° 65.040.727/0001-48, 2) **FUNDAÇÃO DOS ECONOMIÁRIOS FEDERAIS - FUNCEF**, CNPJ n° 00.436.923/0001-90, 3) **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GWI RENDO IMOBILIÁRIA - FII**, CNPJ n° 14.733.211/0001-48, 4) **R3 INVESTIMENTOS S/A**, CNPJ n° 08.752.243/0001-98, e 5) **RAS INVESTIMENTOS LTDA**, CNPJ n° 03.134.886/0001-54, contra: 1) **ANDREZA DE SOUZA GOMES ZUNGOLO**, já qualificada, e 2) **PREMIER STUDIO CABELO E ESTÉTICA EIRELI - ME**, CNPJ n° 26.434.554/0001-90, cujo valor da causa é R\$664.727,10, conforme demonstra Certidão datada de 30 de março de 2021, expedida pelo referido Juízo. PROTOCOLO N° 672.015 de 22/04/2021.

Selo: 113779331GV000679916VN21S

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr. Autorizada

Av.18/88.204

Em 01 de novembro de 2021

Da Certidão de Penhora Online datada de 20 de outubro de 2021, expedida pelo Juízo do 1 OFÍCIO CÍVEL DO FORO REGIONAL DO JABAQUARA-SP, extraída dos autos do processo n° 1009661-79.2020.8.26.0003, da ação de execução

(continua na ficha 05)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula
88.204

ficha
05

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL

Código (CNS) Nº 11.377-9
01 de novembro de 2021

movida por 1) **MANUEL ORTEGA BLANCO**, CPF/MF nº 095.442.328-34, contra 1) **MARCIO SOARES DA SILVA**, CPF/MF nº 289.359.718-12, e 2) **ANDREZA DE SOUZA GOMES ZUNGOLO**, CPF/MF nº 434.874.748-24, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$31.665,64. PROTOCOLO Nº 694.283 de 21/10/2021.

Selo: 113779331VF000815365AJ21T

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.19/88.204 Em 20 de dezembro de 2021.

Da Certidão de Penhora Online datada de 02 de dezembro de 2021, expedida pelo Juízo da 9ª Vara Cível do Foro Regional de Santo Amaro-SP, extraída dos autos do processo nº 044431-38.2019.8.26.0002 -, da ação de execução movida por 1) **MAIS SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO**, CNPJ/MF nº 17568605000186, contra 1) **WELTON CAVALCANTE DOS SANTOS**, CPF/MF nº 19247481856, e 2) **ANDREZA DE SOUZA GOMES ZUNGOLO**, CPF/MF nº 434.874.748-24, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$697.051,67. PROTOCOLO Nº 699.392 de 02/12/2021.

Selo: 113779331SX000852776FB21D

9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.20/88.204 Em 23 de dezembro de 2021

Da Certidão de Penhora Online datada de 13 de dezembro de 2021, expedida pelo MM. Juiz de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central Cível, desta Capital, extraída dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial - Espécies de Contrato, Processo nº 1056123-31.2019.8.26.0100, movida por **TOP CENTER FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ/MF nº 23.768.027/0001-24,

(continua no verso)

matrícula
88.204

ficha
05

verso

contra, 1) **ANDREZA DE SOUZA GOMES ZUNGOLO**, já qualificada;
2) **LEONARDO TULIO BERNETTI**, CPF/MF nº 701.195.316-74,
verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia
de uma dívida no valor de R\$798.659,95. PROTOCOLO Nº
700.521 de 13/12/2021.

Selo: 113779331DD000855213US21X
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.21/88.204 Em 31 de maio de 2022.
Da Certidão de Penhora Online datada de 25
de maio de 2022, expedida pelo Juízo do 4 OFÍCIO CÍVEL DO
FORO REGIONAL DE SANTO AMARO-SP, extraída dos autos do
processo nº 1043118-42.2019, da ação de execução movida por
1) **MAIS SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, CNPJ/MF
nº 17.568.605/0001-86, **contra** 1) **WELTON CAVALCANTE DOS
SANTOS**, CPF/MF nº 192.474.818-56, e 2) **ANDREZA DE SOUZA
GOMES ZUNGOLO**, CPF/MF nº 434.874.748-24, verifica-se que
ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no
valor de R\$105.946,49. PROTOCOLO Nº 717.766 de 25/05/2022.

Selo: 113779331GD000965718TV22X
9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL

- ☐ Francisco Raymundo - Oficial
- ☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
- ☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta
- ☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada
- ☒ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.22/88.204 Em 04 de julho de 2022.
Da Certidão de Penhora Online datada
de 03 de junho de 2022, expedida pelo 3º Ofício Cível do
Foro de Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos do
processo nº 1047639-30-2019, da ação de execução movida por
MAIS SHOPPING FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, CNPJ/MF nº
17.568.605/0001-86, **contra** 1) **ANDREZA DE SOUZA GOMES
ZUNGOLO**, CPF/MF nº 434.874.748-24, e 2) **WELTON CAVALCANTE
DOS SANTOS**, CPF/MF nº 192.474.818-56, verifica-se que

(continua na ficha 06)



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Estrutural

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

matrícula

88.204

ficha

06

São Paulo,

9º OFICIAL DE REGISTRO
DE IMÓVEIS DA CAPITAL
Código(CNS) Nº 11.377-9
04 de julho de 2022

ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$29.190,33. PROTOCOLO Nº 718.799 de 03/06/2022.

Selo: 113779331XU000988665KG22H

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.23/88.204

Em 24 de março de 2023.

Da Certidão de Penhora Online datada de 17 de março de 2023, do 2º Ofício Cível do Foro Central de Jundiaí - SP, extraída dos autos do Processo nº 1003860-11.2018.8.26.0309, da ação de execução civil movida por **JUNDIAÍ SHOPPING CENTER LTDA**, já qualificada, contra 1) **C. A. GANDO MODAS - EPP** ou **C. A. GANDO MODAS LTDA** (em recuperação judicial), e 2) **ANDREZA DE SOUZA GOMES ZUNGOLO**, também já qualificadas, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$261.191,48. PROTOCOLO Nº 752.204 de 17/03/2023.

Selo: 113779331YA001203037SF23S

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Cristiano Floriano Galindo - Substituto

☐ Degenila M. de S. Zambelli - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

Av.24/88.204

Em 18 de junho de 2025

Da Certidão de Penhora Online datada de 10 de junho de 2025, expedida pela 2ª Vara Cível do Foro da Comarca de Mauá - SP, extraída dos autos do processo nº 10051651020188260348, da Execução Civil movida por **KATIA HASOBE TEIXEIRA DE OLIVEIRA**, CPF/MF nº 140.579.908-01, contra **ANDREZA DE SOUZA GOMES ZUNGOLO**, CPF/MF nº 434.874.748-24, verifica-se que ocorreu a **PENHORA DO IMÓVEL**, para garantia de uma dívida no valor de R\$42.863,34. PROTOCOLO Nº 853.055 de 11/06/2025.

Selo: 113779331AL001903056YF25S

CNM: 113779.2.0088204-35

☐ Francisco Raymundo - Oficial

☐ Camilla Bartulic Rocha Colombini - Substituta

☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto

☒ Degenila M. de S. Zambelli - Substituta

(continua no verso)

matrícula

88.204

ficha

06

verso

Av.25/88.204 Em 22 de janeiro de 2026.

Procede-se a presente averbação, para constar que o imóvel da presente sofreu um desfalque em sua área superficial de **156,42m2**, na qual existe um prédio sob o número 346 da Rua Paulo Iazzetti, os quais foram usucapidos por **MARIA JOSÉ NUNES DA SILVA**, conforme o R.01, na matrícula aberta nesta data, sob o nº **405.719**. PROTOCOLO Nº 881.973 de 12/01/2026.

Selo: 113779331AM002143583IN260
CNM: 113779.2.0088204-35

☐ Francisco Raymundo - Oficial
☒ Marcello Borghi Raymundo - Substituto

☐ José Renato de Freitas Nalini - Substituto
☐ Carolina de Oliveira Lopes - Escr.Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital