

matrícula
128.635

01

ACC

São Paulo, 09 de maio de 19 96

IMÓVEL: O apartamento-tipo nº 4.022, localizado no 2º pavimento do Bloco ou Prédio 4, integrante do empreendimento denominado condomínio "MONTE VERDE", situado à Rua Freire Brayner, nº 120, esquina das Ruas Comandante Taylor e Visconde de Camamu, e Avenida Almirante Delamare, no 18º Subdistrito - Ipiranga, com a área privativa de 51,228m², a área comum de 10,749m², a área total de 61,977m², correspondendo-lhe a fração ideal do terreno de 0,37037%, ou 0,0037037, cabendo-lhe o direito ao uso de uma vaga para guarda de um automóvel de passeio, em local indeterminado, no estacionamento. O terreno constituído pela área "C" da Vila Heliópolis, onde se acha edificado o referido empreendimento, encerra a área de 11.610,95m².

PROPRIETÁRIOS: COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO-COHAB/SP, inscrita no CGC/MF sob nº 60.850.575/0001-25, com sede nesta Capital, à Rua São Bento, nº 405, 12º ao 14º andar.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/M.93.392, em 14/09/1.987, e instituição e especificação de condomínio registradas sob nºs 5, em 13/03/1.996, e 11, em 09/05/1.996, respectivamente, na referida matrícula nº 93.392, deste R.I.

CONTRIBUINTE: 050.117.0001-1, 050.118.0001-6, 050.119.0001-0, 050.127.0001-5 e 050.219.0036-6 (em área maior).

O OFICIAL



* * * * *

Av.1/M.128.635 em 09 de maio de 1.996

A presente matrícula foi aberta, nos termos do item 45, "a", Cap. XX - Prov. 58/89 - N.S.C.G.J.



JOSE DE ALMEIDA
Escrevente Autorizado

* * * * *

continua no verso

AV-2/M-128.635 em 28 de dezembro de 2010

PROTOCOLO OFICIAL nº 487.377 (CADASTRO MUNICIPAL).

Pelo instrumento particular datado de 21 de julho de 2010, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, e das informações fornecidas pela PRODAM, arquivadas neste Registro de Imóveis, verifica-se que o imóvel desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte nº **050.121.0171-5**.



ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

R-3/M.128.635 em 28 de dezembro de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº 487.377 (VENDA E COMPRA).

Pelo instrumento particular datado de 21 de julho de 2010, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, a proprietária **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB**, inscrita no CNPJ sob nº 60.850.575/0001-25, com sede na Rua São Bento, 405, 12º ao 14º andares, na cidade de São Paulo, SP, representada por **LUIZ RICARDO PEREIRA LEITE**, CPF nº 015.277.008-95; e **ARLEY AYRES**, CPF nº 281.280.738-50, transmitiu por **VENDA** feita a **AMAURI CAPARROZ MARQUES**, brasileiro, autônomo, RG nº 11.839799-0-SSP/SP, CPF nº 028.899.348-96, desquitado, residente e domiciliado na Rua Freire Brayner, 120, apto 4022, bloco 4, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$102.472,45**, o imóvel objeto desta matrícula, e qual conforme consta do título não faz parte do ativo permanente da transmitente.


ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO
Substituto

* * * * *

R-4/M.128.635 em 28 de dezembro de 2010

PROTOCOLO OFICIAL Nº 487.377 (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).

Pelo instrumento particular datado de 21 de julho de 2010, com força de escritura pública, na forma das Leis 4.380/64 e 5.049/66, **AMAURI CAPARROZ MARQUES**, desquitado, já qualificado, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, a **COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB**, já qualificada, para garantia da dívida do valor de R\$102.472,45, que será paga pelo Sistema de Amortização Constante - SAC, no prazo de 300 meses, por meio de prestações mensais e consecutivas, do valor total inicial na data do título de R\$392,55, inclusive os acessórios, reajustáveis pelo Índice Nacional de

Visualização da Matrícula
São Paulo, 09 de maio de 1996

matrícula

128.635

ficha

02

Custo da Construção Civil para o Mercado - INCC-M, vencendo-se a primeira prestação em 21 de agosto de 2010, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, até o final do pagamento, na forma e, com as demais cláusulas e condições constantes do título.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO

Substituto

* * * * *

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br