

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

77.499

Ficha

01

FERNANDÓPOLIS-SP

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIAS (CNS) 12.367-9

Fernandópolis, 01 de julho de 2022

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno constante de parte do lote 10, da quadra 02, do Jardim Bela Vista, desta cidade, situado na Rua João Birolli, medindo 11,00 metros de frente e fundo, por 13,00 metros da frente ao fundo, dividindo de um lado com o remanescente do lote 10, do outro lado com o lote 09 e pelo fundo com o lote 11.- **PROPRIETÁRIOS:** PASCOAL ANTONIASSI, industrial e sua mulher NAIR MAZETTI ANTONIASSI, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.- **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** Transcrição 31.093, de 21 de maio de 1974, deste Cartório.- Protocolo nº 220.508, de 06/06/2022.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- [Selo Digital nº 1236793110220508W5S6U3229].-

AV.1/77.499, feita em 1º de julho de 2022.- (CADASTRO). Pelo formal de partilha que deu origem ao R.3 infra, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 893200, conforme certidão do valor de referência, expedida pela Prefeitura deste Município, que fica arquivada. Protocolo nº 220.508, de 06/06/2022.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Não devido emolumentos - Justiça Gratuita.- [Selo Digital nº 1236793310220508FPAPHH22H].-

AV.2/77.499, feita em 1º de julho de 2022.- (RETIFICAÇÃO DE NOME, RG/CPF E REGIME DE CASAMENTO). Pelo formal de partilha que deu origem ao R.3 infra, procede-se a presente averbação para constar o seguinte: 1) o nome correto da proprietária como sendo Nair Mazeti Antonias, e não como constou; 2) que o proprietário Pascoal Antonias é portador do RG nº 5.372.443-4-SSP/SP e está inscrito no CPF nº 218.780.648-00; 3) que a proprietária Nair Mazeti Antonias é portadora do RG nº 35.078.249-0-SSP/SP e está inscrita no CPF nº 214.056.728-54; e, 4) que os proprietários Pascoal Antonias e Nair Mazeti Antonias são casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77; conforme cópias das Cédulas de Identidades e da certidão de casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede desta Comarca, que se encontram digitalizadas no protocolo oficial. Protocolo nº 220.508, de 06/06/2022.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Não devido emolumentos - Justiça Gratuita.- [Selo Digital nº 1236793310220508VXDYNH22U].-

R.3/77.499, feita em 1º de julho de 2022.- (PARTILHA). Pelo Formal de Partilha expedido em 30 de maio de 2022, a vista dos autos do Arrolamento Comum - Inventário e Partilha, processo digital nº 1005666-48.2021.8.26.0189, em razão da sentença de 23 de maio de 2022, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, Exmo. Sr. Dr. Heitor Katsumi Miura, que decidiu acerca da partilha dos bens que ficaram pelo falecimento de PASCOAL ANTONIASSI, ocorrido em 27 de julho de 2021, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 49.139,42, foi PARTILHADO, de forma que, coube 50%, no valor de R\$ 24.569,71, à viúva meira, NAIR MAZETI ANTONIASSI, RG nº 35.078.249-0-SSP/SP, CPF nº 214.056.728-54, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida João Birolli, nº 275, Jardim Bela Vista; e, 50%, no valor de R\$ 24.569,71, ao herdeiro filho, EDUARDO MAZETI ANTONIASSI, RG nº 35.078.253-2-SSP/SP, CPF nº 224.990.878-89, brasileiro, divorciado, desempregado, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida João Birolli, nº 275, Jardim Bela Vista. Valor Venal de Referência R\$ 54.524,35.- ITCMD: Homologado.- Protocolo nº 220.508, de 06/06/2022.- O Oficial: Ricardo Alexandre Barbieri Leão (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Não devido emolumentos - Justiça Gratuita.- [Selo Digital nº 123679321022050863LGW022S].-

AV.4/77.499, feita em 22 de abril de 2025.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 31 de março de 2025, expedida nos autos de Execução Civil,

continua no verso

77.499

01

verso

processo nº 1178317-57.2024.8.26.0100, do 14º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, figurando como exequente **ANTECIPA SOLUÇÕES FINANCEIRAS E TECNOLOGIA S/A.**, CNPJ nº 42.544.764/0001-98, e como executado, o proprietário **EDUARDO MAZETI ANTONIASSI**, já qualificado, e terceiro(s), a proprietária **NAIR MAZETI ANTONIASSI**, já qualificada, para cobrança da quantia de R\$ 16.717,02, tendo sido o proprietário *Eduardo Mazeti Antonias* nomeado depositário.- Protocolo nº 242.389, de 31/03/2025.- A Substituta do Oficial: (Taufi Christiani Ferreira de Toledo).- Emolumentos: ~~Ofic.R\$128,46~~ Est.R\$36,51- Secr.Fazenda.R\$24,99- Reg.Civ.R\$06,76- T.Just.R\$08,81- MP.R\$06,16- ISS.R\$05,13- Total.R\$216,82.- [Selo Digital nº 123679331000000018683525P].-

AV.5/77.499, feita em 06 de agosto de 2025.- (PENHORA). Procede-se a presente averbação da **PENHORA** levada a efeito sobre o imóvel desta matrícula, conforme Certidão de Penhora, datada de 1º de agosto de 2025, expedida nos autos de Execução Civil, processo nº 00039560520248260189, da 1ª Vara Cível desta Comarca, figurando como exequente **ANE LIS DE SOUZA ANTONIASSI**, CPF nº 490.436.398-18, e como executado, o proprietário **EDUARDO MAZETI ANTONIASSI**, já qualificado, para cobrança da quantia de R\$ 1.793,02, tendo sido o proprietário nomeado depositário.- Protocolo nº 245.084, de 01/08/2025.- O Oficial: (Ricardo Alexandre Barbieri Leão).- Não devido emolumentos - Justiça Gratuita.- [Selo Digital nº 1236793E1000000020112125A].-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital