

ANÁLISE PROCESSUAL

Tipo da ação	Processo
Execução de Título Extrajudicial	Digital

Mensalidade condomínio	Mensalidade IPTU
-	-

Representação do autor/ exequente	Folhas	Situação
Flávia Regina Maiolini Antunes Edifício Nova Campinas	5	Ok

Ocupação
Ocupado

Representação do réu/ executado	Folhas	Situação
Guilherme Toniazzo Ruas Claudia Elaine Jaquinta	280	Ok

Representação de terceiros	Folhas	Situação

Citação	Folhas	Situação
Citação da Executada/Claudia	45	Pessoal

Termo de penhora	Folhas	Situação
Termo	93	Ok

Propriedade ou direitos
Direitos

Integralidade ou fração ideal
Integralidade

Intimação da penhora	Folhas	Situação
Intimação Oficial de Justiça	130 - Negativa	Pessoal

Laudo de avaliação	Folhas	Situação
Laudo realizado por perito	151-160	Ok

Tem vaga?
1

Intimação da avaliação	Folhas	Situação
Executada intimada pela defensoria Pública.	162	DJE

Intimação do leilão	Folhas	Situação

Débito da ação	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 37.112,35 (trinta e dois mil, cento e doze reais e trinta e cinco centavos).	31/07/2018	68-69	Em aberto

Débitos de condomínio	Última atualização	Folhas	Situação

R\$ 37.112,35 (trinta e dois mil, cento e doze reais e trinta e cinco centavos)	31/07/2018	68-69	Processo em andamento
---	------------	-------	-----------------------

Débitos fiscais	Última atualização	Folhas	Situação
-	-	-	-

Depositário	Folhas
Claudia Elaine Jaquinta	93

Ônus e gravames	Folhas
Será de responsabilidade do adquirente/arrematante eventual REGULARIZAÇÃO REGISTRAL junto aos órgãos competentes. Consta nas fls. o TERMO DE PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. Consta na R.17 HIPOTECA em favor de CAIXA ECONÔMICA FEDERAL sob o(CNPJ/MF 00.360.305/0001-04). CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS junto a unidade leiloadada no valor de R\$ 37.112,35 (trinta e dois mil, cento e doze reais e trinta e cinco centavos) em 31 de julho de 2018 que será atualizado a época da alienação (fls. 68-69).	EDITAL

Determinação de leilão	Folhas
Decisão/Nomeação do Leiloeiro	320

Causas e/ou recursos pendentes	Folhas
Não Consta Recursos Pendentes	-