

DEMONSTRATIVO DISCRIMINADO E ATUALIZADO DO CREDITO - ARTIGO 524 DO CPC

PROCESSO Nº 1006552-37.2016.8.26.0152 - 1ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE COTIA/SP.
 EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL RECANTO DAS GRAÇAS IV (CNPJ Nº 05.554.056/0001-01)
 EXECUTADO: FERNANDO ANTONIO NASCIMENTO (CPF Nº 035.332.998-30)
 EXECUTADA: ENILDA ENEDINA DA SILVA NASCIMENTO (CPF Nº 307.906.828-93)
CASA: 11-C

Fator de correção referente ao mês de Junho de 2.026

105,061809

TAXAS CONDOMINIAIS ORDINARIAS E EXTRAORDINARIAS EM ABERTO								
Descrição	Data do Vencimento	Valor da Mensalidade	Multa por Atraso	Índice de Correção	Valor Atualizado Tabela TJ/SP	Juros de Mora	Aplicação de Juros	Total da Dívida
Tx. Cond.	mar/14	R\$ 209,01	R\$ 4,18	53,206573	R\$ 420,97	147	R\$ 618,82	R\$ 1.039,79
Tx. Cond.	abr/14	R\$ 209,01	R\$ 4,18	53,642866	R\$ 417,54	146	R\$ 609,61	R\$ 1.027,15
Tx. Cond.	mai/14	R\$ 209,01	R\$ 4,18	54,06128	R\$ 414,31	145	R\$ 600,75	R\$ 1.015,06
Tx. Cond.	jun/14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	54,385647	R\$ 0,00	144	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tx. Cond.	jul/14	R\$ 0,00	R\$ 0,00	54,527049	R\$ 0,00	143	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tx. Cond.	ago/14	R\$ 209,01	R\$ 4,18	54,597934	R\$ 410,24	142	R\$ 582,54	R\$ 992,78
Tx. Cond.	set/14	R\$ 209,01	R\$ 4,18	54,69621	R\$ 409,50	141	R\$ 577,40	R\$ 986,90
Tx. Cond.	out/14	R\$ 209,01	R\$ 4,18	54,964221	R\$ 407,50	140	R\$ 570,51	R\$ 978,01
Tx. Cond.	nov/14	R\$ 209,01	R\$ 4,18	55,173085	R\$ 405,96	139	R\$ 564,29	R\$ 970,25
Tx. Cond.	dez/14	R\$ 209,01	R\$ 4,18	55,465502	R\$ 403,82	138	R\$ 557,27	R\$ 961,09
Tx. Cond.	jan/15	R\$ 209,01	R\$ 4,18	55,809388	R\$ 401,33	137	R\$ 549,83	R\$ 951,16
Tx. Cond.	fev/15	R\$ 209,01	R\$ 4,18	56,635366	R\$ 395,48	136	R\$ 537,86	R\$ 933,34
Tx. Cond.	mar/15	R\$ 209,01	R\$ 4,18	57,292336	R\$ 390,94	135	R\$ 527,78	R\$ 918,72
Tx. Cond.	abr/15	R\$ 237,36	R\$ 4,75	58,157445	R\$ 437,37	134	R\$ 586,07	R\$ 1.023,44
Tx. Cond.	mai/15	R\$ 237,36	R\$ 4,75	58,570367	R\$ 434,28	133	R\$ 577,60	R\$ 1.011,88
Tx. Cond.	jun/15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	59,150213	R\$ 0,00	132	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tx. Cond.	jul/15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	59,605669	R\$ 0,00	131	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tx. Cond.	ago/15	R\$ 0,00	R\$ 0,00	59,951381	R\$ 0,00	130	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tx. Cond.	set/15	R\$ 237,36	R\$ 4,75	60,101259	R\$ 423,22	129	R\$ 545,96	R\$ 969,18
Tx. Cond.	out/15	R\$ 237,36	R\$ 4,75	60,407775	R\$ 421,08	128	R\$ 538,98	R\$ 960,05
Tx. Cond.	nov/15	R\$ 237,36	R\$ 4,75	60,872914	R\$ 417,86	127	R\$ 530,68	R\$ 948,54
Tx. Cond.	dez/15	R\$ 237,36	R\$ 4,75	61,548603	R\$ 413,27	126	R\$ 520,72	R\$ 933,99
Tx. Cond.	jan/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	62,10254	R\$ 409,58	125	R\$ 511,98	R\$ 921,56
Tx. Cond.	fev/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	63,040288	R\$ 403,49	124	R\$ 500,33	R\$ 903,82
Tx. Cond.	mar/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	63,63917	R\$ 399,69	123	R\$ 491,62	R\$ 891,32
Tx. Cond.	abr/16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	63,919182	R\$ 0,00	122	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tx. Cond.	mai/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	64,328264	R\$ 395,41	121	R\$ 478,45	R\$ 873,86
Tx. Cond.	jun/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	64,95868	R\$ 391,58	120	R\$ 469,89	R\$ 861,47
Tx. Cond.	jul/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	65,263985	R\$ 389,74	119	R\$ 463,79	R\$ 853,54
Tx. Cond.	ago/16	R\$ 0,00	R\$ 0,00	65,681674	R\$ 0,00	118	R\$ 0,00	R\$ 0,00
Tx. Cond.	set/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	65,885287	R\$ 386,07	117	R\$ 451,70	R\$ 837,77
Tx. Cond.	out/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	65,937995	R\$ 385,76	116	R\$ 447,48	R\$ 833,24
Tx. Cond.	nov/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	66,050089	R\$ 385,11	115	R\$ 442,87	R\$ 827,98
Tx. Cond.	dez/16	R\$ 237,36	R\$ 4,75	66,096324	R\$ 384,84	114	R\$ 438,71	R\$ 823,55
Tx. Cond.	jan/17	R\$ 237,36	R\$ 4,75	66,188858	R\$ 384,30	113	R\$ 434,26	R\$ 818,55
Tx. Cond.	fev/17	R\$ 237,36	R\$ 4,75	66,466851	R\$ 382,69	112	R\$ 428,61	R\$ 811,30
Tx. Cond.	mar/17	R\$ 237,36	R\$ 4,75	66,626371	R\$ 381,77	111	R\$ 423,77	R\$ 805,54
Tx. Cond.	abr/17	R\$ 237,36	R\$ 4,75	66,839575	R\$ 380,56	110	R\$ 418,61	R\$ 799,17
Tx. Cond.	mai/17	R\$ 267,63	R\$ 5,35	66,893046	R\$ 428,74	109	R\$ 467,33	R\$ 896,08
Tx. Cond.	jun/17	R\$ 267,63	R\$ 5,35	67,133860	R\$ 427,21	108	R\$ 461,38	R\$ 888,59
Tx. Cond.	jul/17	R\$ 257,54	R\$ 5,15	66,932458	R\$ 412,34	107	R\$ 441,20	R\$ 853,54
Tx. Cond.	ago/17	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,046243	R\$ 411,64	106	R\$ 436,34	R\$ 847,97
Tx. Cond.	set/17	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,026129	R\$ 411,76	105	R\$ 432,35	R\$ 844,11
Tx. Cond.	out/17	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,012723	R\$ 411,84	104	R\$ 428,32	R\$ 840,16
Tx. Cond.	nov/17	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,260670	R\$ 410,33	103	R\$ 422,64	R\$ 832,96
Tx. Cond.	dez/17	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,381739	R\$ 409,59	102	R\$ 417,78	R\$ 827,37
Tx. Cond.	jan/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,556931	R\$ 408,53	101	R\$ 412,61	R\$ 821,14
Tx. Cond.	fev/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,712311	R\$ 407,59	100	R\$ 407,59	R\$ 815,18
Tx. Cond.	mar/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,834193	R\$ 406,86	99	R\$ 402,79	R\$ 809,64
Tx. Cond.	abr/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	67,881676	R\$ 406,57	98	R\$ 398,44	R\$ 805,01
Tx. Cond.	mai/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	68,024227	R\$ 405,72	97	R\$ 393,55	R\$ 799,27
Tx. Cond.	jun/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	68,316731	R\$ 403,98	96	R\$ 387,82	R\$ 791,81
Tx. Cond.	jul/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	69,29366	R\$ 398,29	95	R\$ 378,37	R\$ 776,66
Tx. Cond.	ago/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	69,466894	R\$ 397,29	94	R\$ 373,46	R\$ 770,75
Tx. Cond.	set/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	69,466894	R\$ 397,29	93	R\$ 369,48	R\$ 766,78
Tx. Cond.	out/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	69,675294	R\$ 396,11	92	R\$ 364,42	R\$ 760,52
Tx. Cond.	nov/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	69,953995	R\$ 394,53	91	R\$ 359,02	R\$ 753,55
Tx. Cond.	dez/18	R\$ 257,54	R\$ 5,15	69,779110	R\$ 395,52	90	R\$ 355,96	R\$ 751,48
Tx. Cond.	jan/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	69,876800	R\$ 394,96	89	R\$ 351,52	R\$ 746,48
Tx. Cond.	fev/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	70,128356	R\$ 393,55	88	R\$ 346,32	R\$ 739,87
Tx. Cond.	mar/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	70,507049	R\$ 391,43	87	R\$ 340,55	R\$ 731,98
Tx. Cond.	abr/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	71,049953	R\$ 388,44	86	R\$ 334,06	R\$ 722,50
Tx. Cond.	mai/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	71,476252	R\$ 386,13	85	R\$ 328,21	R\$ 714,33
Tx. Cond.	jun/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	71,583466	R\$ 385,55	84	R\$ 323,86	R\$ 709,41
Tx. Cond.	jul/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	71,590624	R\$ 385,51	83	R\$ 319,97	R\$ 705,48
Tx. Cond.	ago/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	71,662214	R\$ 385,12	82	R\$ 315,80	R\$ 700,92
Tx. Cond.	set/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	71,748208	R\$ 384,66	81	R\$ 311,58	R\$ 696,24

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO AUGUSTO TEIXEIRA PINTO e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 18/06/2026 às 14:46, sob o número WCOA26700649706. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 1006552-37.2016.8.26.0152 e código Snynevx6

Tx. Cond.	out/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	71,712333	R\$ 384,85	80	R\$ 307,88	R\$ 692,74
Tx. Cond.	nov/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	71,741017	R\$ 384,70	79	R\$ 303,91	R\$ 688,61
Tx. Cond.	dez/19	R\$ 257,54	R\$ 5,15	72,128418	R\$ 382,63	78	R\$ 298,45	R\$ 681,09
Tx. Cond.	jan/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,008384	R\$ 378,02	77	R\$ 291,08	R\$ 669,10
Tx. Cond.	fev/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,147099	R\$ 377,31	76	R\$ 286,75	R\$ 664,06
Tx. Cond.	mar/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,271449	R\$ 376,66	75	R\$ 282,50	R\$ 659,16
Tx. Cond.	abr/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,403337	R\$ 375,99	74	R\$ 278,23	R\$ 654,22
Tx. Cond.	mai/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,234509	R\$ 376,85	73	R\$ 275,10	R\$ 651,96
Tx. Cond.	jun/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,051422	R\$ 377,80	72	R\$ 272,02	R\$ 649,81
Tx. Cond.	jul/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,270576	R\$ 376,67	71	R\$ 267,44	R\$ 644,10
Tx. Cond.	ago/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,592966	R\$ 375,02	70	R\$ 262,51	R\$ 637,53
Tx. Cond.	set/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	73,857900	R\$ 373,67	69	R\$ 257,84	R\$ 631,51
Tx. Cond.	out/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	74,500463	R\$ 370,45	68	R\$ 251,91	R\$ 622,36
Tx. Cond.	nov/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	75,163517	R\$ 367,18	67	R\$ 246,01	R\$ 613,20
Tx. Cond.	dez/20	R\$ 257,54	R\$ 5,15	75,877757	R\$ 363,73	66	R\$ 240,06	R\$ 603,79
Tx. Cond.	jan/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	76,985382	R\$ 358,49	65	R\$ 233,02	R\$ 591,51
Tx. Cond.	fev/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	77,193242	R\$ 357,53	64	R\$ 228,82	R\$ 586,35
Tx. Cond.	mar/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	77,826226	R\$ 354,62	63	R\$ 223,41	R\$ 578,03
Tx. Cond.	abr/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	78,495531	R\$ 351,60	62	R\$ 217,99	R\$ 569,59
Tx. Cond.	mai/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	78,793814	R\$ 350,27	61	R\$ 213,66	R\$ 563,93
Tx. Cond.	jun/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	79,550234	R\$ 346,94	60	R\$ 208,16	R\$ 555,10
Tx. Cond.	jul/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	80,027535	R\$ 344,87	59	R\$ 203,47	R\$ 548,34
Tx. Cond.	ago/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	80,843815	R\$ 341,38	58	R\$ 198,00	R\$ 539,39
Tx. Cond.	set/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	81,55524	R\$ 338,41	57	R\$ 192,89	R\$ 531,30
Tx. Cond.	out/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	82,533902	R\$ 334,39	56	R\$ 187,26	R\$ 521,65
Tx. Cond.	nov/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	83,491295	R\$ 330,56	55	R\$ 181,81	R\$ 512,37
Tx. Cond.	dez/21	R\$ 257,54	R\$ 5,15	84,192621	R\$ 327,81	54	R\$ 177,01	R\$ 504,82
Tx. Cond.	jan/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	84,807227	R\$ 325,43	53	R\$ 172,48	R\$ 497,91
Tx. Cond.	fev/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	85,375435	R\$ 323,26	52	R\$ 168,10	R\$ 491,36
Tx. Cond.	mar/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	86,229189	R\$ 320,06	51	R\$ 163,23	R\$ 483,30
Tx. Cond.	abr/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	87,703708	R\$ 314,68	50	R\$ 157,34	R\$ 472,02
Tx. Cond.	mai/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	88,615826	R\$ 311,44	49	R\$ 152,61	R\$ 464,05
Tx. Cond.	jun/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	89,014597	R\$ 310,05	48	R\$ 148,82	R\$ 458,87
Tx. Cond.	jul/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	89,566487	R\$ 308,14	47	R\$ 144,82	R\$ 452,96
Tx. Cond.	ago/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	89,029088	R\$ 310,00	46	R\$ 142,60	R\$ 452,60
Tx. Cond.	set/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	88,753097	R\$ 310,96	45	R\$ 139,93	R\$ 450,89
Tx. Cond.	out/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	88,469087	R\$ 311,96	44	R\$ 137,26	R\$ 449,22
Tx. Cond.	nov/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	88,884891	R\$ 310,50	43	R\$ 133,52	R\$ 444,02
Tx. Cond.	dez/22	R\$ 257,54	R\$ 5,15	89,222653	R\$ 309,32	42	R\$ 129,92	R\$ 439,24
Tx. Cond.	jan/23	R\$ 257,54	R\$ 5,15	89,838289	R\$ 307,20	41	R\$ 125,95	R\$ 433,16
Tx. Cond.	fev/23	R\$ 257,54	R\$ 5,15	90,251545	R\$ 305,80	40	R\$ 122,32	R\$ 428,12
Tx. Cond.	mar/23	R\$ 257,54	R\$ 5,15	90,946481	R\$ 303,46	39	R\$ 118,35	R\$ 421,81
Tx. Cond.	abr/23	R\$ 257,54	R\$ 5,15	91,528538	R\$ 301,53	38	R\$ 114,58	R\$ 416,11
Tx. Cond.	mai/23	R\$ 257,54	R\$ 5,15	92,013639	R\$ 299,94	37	R\$ 110,98	R\$ 410,92
Tx. Cond.	jun/23	R\$ 297,54	R\$ 5,95	92,344888	R\$ 345,28	36	R\$ 124,30	R\$ 469,59
Tx. Cond.	jul/23	R\$ 297,54	R\$ 5,95	92,252543	R\$ 345,63	35	R\$ 120,97	R\$ 466,60
Tx. Cond.	ago/23	R\$ 297,54	R\$ 5,95	92,169515	R\$ 345,94	34	R\$ 117,62	R\$ 463,56
Tx. Cond.	set/23	R\$ 297,54	R\$ 5,95	92,353854	R\$ 345,25	33	R\$ 113,93	R\$ 459,18
Tx. Cond.	out/23	R\$ 297,54	R\$ 5,95	92,455443	R\$ 344,87	32	R\$ 110,36	R\$ 455,23
Tx. Cond.	nov/23	R\$ 297,54	R\$ 5,95	92,566389	R\$ 344,46	31	R\$ 106,78	R\$ 451,24
Tx. Cond.	dez/23	R\$ 297,54	R\$ 5,95	92,658955	R\$ 344,11	30	R\$ 103,23	R\$ 447,35
Tx. Cond.	jan/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	93,168579	R\$ 342,23	29	R\$ 99,25	R\$ 441,48
Tx. Cond.	fev/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	93,699639	R\$ 340,29	28	R\$ 95,28	R\$ 435,57
Tx. Cond.	mar/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	94,458606	R\$ 337,56	27	R\$ 91,14	R\$ 428,70
Tx. Cond.	abr/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	94,638077	R\$ 336,92	26	R\$ 87,60	R\$ 424,52
Tx. Cond.	mai/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	94,988237	R\$ 335,68	25	R\$ 83,92	R\$ 419,60
Tx. Cond.	jun/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	95,425182	R\$ 334,14	24	R\$ 80,19	R\$ 414,33
Tx. Cond.	jul/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	95,663744	R\$ 333,31	23	R\$ 76,66	R\$ 409,97
Tx. Cond.	ago/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	95,912469	R\$ 332,44	22	R\$ 73,14	R\$ 405,58
Tx. Cond.	set/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	95,778191	R\$ 332,91	21	R\$ 69,91	R\$ 402,82
Tx. Cond.	out/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	96,237926	R\$ 331,32	20	R\$ 66,26	R\$ 397,58
Tx. Cond.	nov/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	96,824977	R\$ 329,31	19	R\$ 62,57	R\$ 391,88
Tx. Cond.	dez/24	R\$ 297,54	R\$ 5,95	97,338993	R\$ 327,57	18	R\$ 58,96	R\$ 386,53
Tx. Cond.	jan/25	R\$ 387,85	R\$ 7,76	97,669945	R\$ 425,55	17	R\$ 72,34	R\$ 497,89
Tx. Cond.	fev/25	R\$ 324,62	R\$ 6,49	97,777381	R\$ 355,78	16	R\$ 56,92	R\$ 412,71
Tx. Cond.	mar/25	R\$ 324,62	R\$ 6,49	98,980042	R\$ 351,46	15	R\$ 52,72	R\$ 404,18
Tx. Cond.	abr/25	R\$ 324,62	R\$ 6,49	99,613514	R\$ 349,22	14	R\$ 48,89	R\$ 398,11
Tx. Cond.	mai/25	R\$ 324,62	R\$ 6,49	100,041852	R\$ 347,73	13	R\$ 45,20	R\$ 392,93
Tx. Cond.	jun/25	R\$ 324,62	R\$ 6,49	100,402002	R\$ 346,48	12	R\$ 41,58	R\$ 388,06
Tx. Cond.	jul/25	R\$ 297,54	R\$ 5,95	100,663047	R\$ 316,75	11	R\$ 34,84	R\$ 351,60
Tx. Cond.	ago/25	R\$ 297,54	R\$ 5,95	100,995235	R\$ 315,71	10	R\$ 31,57	R\$ 347,28
Tx. Cond.	set/25	R\$ 337,55	R\$ 6,75	100,853841	R\$ 358,67	9	R\$ 32,28	R\$ 390,95
Tx. Cond.	out/25	R\$ 337,55	R\$ 6,75	101,337939	R\$ 356,95	8	R\$ 28,56	R\$ 385,51
Tx. Cond.	nov/25	R\$ 337,55	R\$ 6,75	101,520347	R\$ 356,31	7	R\$ 24,94	R\$ 381,25
Tx. Cond.	dez/25	R\$ 337,55	R\$ 6,75	101,723387	R\$ 355,60	6	R\$ 21,34	R\$ 376,94
Tx. Cond.	jan/26	R\$ 337,55	R\$ 6,75	101,977695	R\$ 354,71	5	R\$ 17,74	R\$ 372,45
Tx. Cond.	fev/26	R\$ 343,36	R\$ 6,87	102,181650	R\$ 360,10	4	R\$ 14,40	R\$ 374,50
Tx. Cond.	mar/26	R\$ 343,36	R\$ 6,87	103,039975	R\$ 357,10	3	R\$ 10,71	R\$ 367,81
Tx. Cond.	abr/26	R\$ 343,36	R\$ 6,87	103,493350	R\$ 355,53	2	R\$ 7,11	R\$ 362,65
Tx. Cond.	mai/26	R\$ 343,36	R\$ 6,87	104,414440	R\$ 352,40	1	R\$ 3,52	R\$ 355,92
Tx. Cond.	jun/26	R\$ 343,36	R\$ 6,87	105,061809	R\$ 350,23	0	R\$ 0,00	R\$ 350,23

Descrição	Meses	Principal R\$ 37.530,75	Multa R\$ 750,62		Correção R\$ 51.979,98	Meses	Juros R\$ 38.338,21	Total R\$ 90.318,19
CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS								
Tx. Estado	jul/16	R\$ 117,75	R\$ 0,00	65,263985	R\$ 189,55	0	R\$ 0,00	R\$ 189,55
Procuração	jul/16	R\$ 17,60	R\$ 0,00	65,263985	R\$ 28,33	0	R\$ 0,00	R\$ 28,33
Diligência	jul/16	R\$ 141,30	R\$ 0,00	65,263985	R\$ 227,46	0	R\$ 0,00	R\$ 227,46
Contra-fé	jul/16	R\$ 20,00	R\$ 0,00	65,263985	R\$ 32,20	0	R\$ 0,00	R\$ 32,20
Diligência	out/16	R\$ 141,30	R\$ 0,00	65,937995	R\$ 225,14	0	R\$ 0,00	R\$ 225,14
Bacenjud	fev/17	R\$ 48,80	R\$ 0,00	66,466851	R\$ 77,14	0	R\$ 0,00	R\$ 77,14
Tx. Postal	mar/17	R\$ 90,00	R\$ 0,00	66,626371	R\$ 141,92	0	R\$ 0,00	R\$ 141,92
C.P - SP	jul/17	R\$ 250,70	R\$ 0,00	66,466851	R\$ 396,27	0	R\$ 0,00	R\$ 396,27
Diligência C.P	jul/17	R\$ 150,42	R\$ 0,00	66,466851	R\$ 237,76	0	R\$ 0,00	R\$ 237,76
Contra-fé C.P	jul/17	R\$ 20,00	R\$ 0,00	66,466851	R\$ 31,61	0	R\$ 0,00	R\$ 31,61
C.P - Carapicu	jul/17	R\$ 250,70	R\$ 0,00	66,466851	R\$ 396,27	0	R\$ 0,00	R\$ 396,27
Diligência C.P	jul/17	R\$ 150,42	R\$ 0,00	66,466851	R\$ 237,76	0	R\$ 0,00	R\$ 237,76
Contra-fé C.P	jul/17	R\$ 20,00	R\$ 0,00	66,466851	R\$ 31,61	0	R\$ 0,00	R\$ 31,61
Diligência	dez/17	R\$ 150,42	R\$ 0,00	67,381739	R\$ 234,54	0	R\$ 0,00	R\$ 234,54
Bacenjud	abr/18	R\$ 30,00	R\$ 0,00	67,881676	R\$ 46,43	0	R\$ 0,00	R\$ 46,43
Bacenjud	mai/18	R\$ 45,00	R\$ 0,00	68,024227	R\$ 69,50	0	R\$ 0,00	R\$ 69,50
Diligência	jun/18	R\$ 154,20	R\$ 0,00	68,316731	R\$ 237,14	0	R\$ 0,00	R\$ 237,14
Matricula	jun/18	R\$ 51,19	R\$ 0,00	68,316731	R\$ 78,72	0	R\$ 0,00	R\$ 78,72
Tx postal	jun/18	R\$ 42,40	R\$ 0,00	68,316731	R\$ 65,21	0	R\$ 0,00	R\$ 65,21
Bacenjud	jun/18	R\$ 60,00	R\$ 0,00	68,316731	R\$ 92,27	0	R\$ 0,00	R\$ 92,27
Postagem	jul/18	R\$ 21,20	R\$ 0,00	69,29366	R\$ 32,14	0	R\$ 0,00	R\$ 32,14
Tx seed	ago/18	R\$ 63,60	R\$ 0,00	69,466894	R\$ 96,19	0	R\$ 0,00	R\$ 96,19
Diligência	dez/18	R\$ 154,20	R\$ 0,00	69,779110	R\$ 232,17	0	R\$ 0,00	R\$ 232,17
Bacenjud	abr/19	R\$ 60,00	R\$ 0,00	71,049953	R\$ 88,72	0	R\$ 0,00	R\$ 88,72
Bacenjud	mai/19	R\$ 30,00	R\$ 0,00	71,476252	R\$ 44,10	0	R\$ 0,00	R\$ 44,10
Bacenjud	mai/19	R\$ 60,00	R\$ 0,00	71,476252	R\$ 88,19	0	R\$ 0,00	R\$ 88,19
Edital	jul/19	R\$ 437,20	R\$ 0,00	71,590624	R\$ 641,61	0	R\$ 0,00	R\$ 641,61
Edital	jul/19	R\$ 483,00	R\$ 0,00	71,590624	R\$ 708,82	0	R\$ 0,00	R\$ 708,82
Diligência	jan/20	R\$ 82,83	R\$ 0,00	73,008384	R\$ 119,20	0	R\$ 0,00	R\$ 119,20
Arisp	set/21	R\$ 291,35	R\$ 0,00	81,55524	R\$ 375,33	0	R\$ 0,00	R\$ 375,33
Bacenjud	jan/25	R\$ 222,12	R\$ 0,00	97,669945	R\$ 238,93	0	R\$ 0,00	R\$ 238,93
Bacenjud	nov/25	R\$ 222,12	R\$ 0,00	101,520347	R\$ 229,87	0	R\$ 0,00	R\$ 229,87
TOTAL DE CUSTAS E DESPESAS PROCESSUAIS								R\$ 5.972,11

Honorários advocatícios - artigo 18, §2º, da Convenção de Condomínio	R\$ 18.063,64
Multa do artigo 523 § 1º do CPC	R\$ 10.838,18
SUBTOTAL DEBITO (taxas cond + custas proc + hon. convenção + multa do art. 523 § 1º do CPC)	R\$ 125.192,12
Honorários advocatícios de sucumbência (10%) - fase conhecimento - sentença 16/08/2016	R\$ 10.838,18
Honorários advocatícios de sucumbência (10%) - fase executiva - despacho 16/07/2019	R\$ 13.005,82
SUBTOTAL DEBITO (honorários de sucumbência - fase conhecimento + fase executiva)	R\$ 23.844,00
TOTAL DO DEBITO EM 18 DE JUNHO DE 2.026	R\$ 149.036,12

*Obs.: - Atualização monetária de acordo com os índices da Tabela do Tribunal de Justiça;

- Juros de Mora correspondente à 1% (um por cento) ao mês;
- Honorários advocatícios fixados em 20% (vinte por cento) (art 18 - § 2º da Convenção de cond);
- Honorários advocatícios de sucumbência fixados em 10% (dez por cento) (arbitrados em 16/08/2016);
- Multa por atraso ao pagamento fixada em 2% (dois por cento).
- Honorários advocatícios de sucumbência fixados em 10% (dez por cento) (despacho 16/07/2019).
- Multa do artigo 523 § 1º do CPC fixada em 10% (dez por cento) (despacho 16/07/2019).