

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

192.944

FICHA

01

Em 17 de outubro de 2.016.



IMÓVEL: Apartamento número 23, localizado no segundo andar do **EDIFÍCIO TOCANTINS**, situado à Avenida Copacabana, número 569, esquina com a Avenida Iporanga, **JARDIM GUILHERMINA**, nesta cidade, com a área útil de 44,5050 m², área comum de 20,5669 m², totalizando a área construída de 65,0719 m², pertencendo-lhe no terreno a fração ideal correspondente a 5,6157 % do todo, equivalente a 26,6746 m², confronta pela frente com o hall de escada, pelo lado direito com o recuo do lado esquerdo do prédio, pelo lado esquerdo com o apartamento número 24, e recuo do lado direito do prédio e nos fundos com o apartamento número 22.

CONTRIBUINTE: 2 02 07 041 012 0023-6

PROPRIETÁRIA: **SONIA RAMOS DE FIGUEIREDO**, brasileira, viúva, professora, RG 2.260.194-SP, CIC 100.026.698-20, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Serra Japi, número 606, Tatuapé.

REGISTRO ANTERIOR: R.01/74.226, de 22 de setembro de 1983, do Registro de Imóveis de São Vicente-SP.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 450136 de 30/09/2016



R.01/192.944 - Praia Grande, 17 de outubro de 2.016.

Nos termos do formal de partilha expedido aos 09 de agosto de 2016, pelo Juízo de Direito da Terceira Vara da Família e Sucessões do Foro Regional VIII – Tatuapé, Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos da ação de inventário e partilha – processo número 0017814-84.2012.8.26.0008, dos bens deixados pelo falecimento de **SONIA RAMOS DE FIGUEIREDO**, ocorrido aos 21 de julho de 2012, homologado por r.sentença de 20 de maio de 2016, que transitou em julgado, proferida pela MM^a Juíza de Direito da referida Vara, Exma. Sra. Dra. Roseleine Belder dos Santos Ricci, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$54.291,97, foi partilhado, cabendo à herdeira filha **SUELI RAMOS FIGUEIREDO**, brasileira, solteira, professora, RG 13.955.281 SSP/SP, CPF/MF 064.400.668-46, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Serra do Japi,

“continua no verso”

MATRÍCULA

192.944

FICHA

01
VERSO

nº 606, Tatuapé, CEP: 03309-000, a metade ideal, e a cada um dos herdeiros netos **MICHELLE APARECIDA PENA RAMOS FIGUEIREDO DE OLIVEIRA**, brasileira, advogada, RG 30.851.460-9-SSP/SP, CPF/MF 220.714.698-79, casada sob o regime da separação total de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob número 15.639, no Livro 3 - Registro Auxiliar, do Nono Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo-SP, com **OTÁVIO LAPA DE OLIVEIRA**, brasileiro, policial civil, RG 14.025.963-SSP/SP, CPF/MF 022.784.618-42, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Doutor Alarico Silveira, nº 387, Tatuapé, **JOÃO PAULO PENA RAMOS DE FIGUEIREDO**, brasileiro, solteiro, maior, professor, RG 30.851.552-3-SSP/SP, CPF/MF 327.673.008-17, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Doutor Alarico Silveira, nº 387, Tatuapé, e **CESAR AUGUSTO PENA RAMOS DE FIGUEIREDO**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, RG 38.717.235-X-SSP/SP, CPF/MF 414.089.588-80, residentes e domiciliados em São Paulo-SP, na Rua Doutor Alarico Silveira, nº 387, Tatuapé, uma parte ideal equivalente a 1/6.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 450136 de 30/09/2016

AV.02/192.944 - Praia Grande, 17 de outubro de 2.016.

Nos termos do Decreto Municipal número 193, de 09 de outubro de 1971, a AVENIDA COPACABANA denomina-se atualmente RUA COPACABANA. Ato isento de selos e emolumentos.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)