

MATRÍCULA

116.393

FICHA

01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O apartamento nº 404 do Bloco 3, localizado no 4º andar, do Residencial Royal Park, situado nesta cidade, na Avenida Caramuru, nº 630, possui uma área real total de 85,3973 metros quadrados, sendo 61,26 metros quadrados de área real privativa, 10,35 metros quadrados de área real de estacionamento de uso comum de divisão não proporcional, 13,7873 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo-lhes ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,023825959, cabendo-lhe ainda uma vaga de garagem individual e determinada descoberta/livre sob nº 37, considerando de quem posicionado de frente para a porta de entrada do apartamento, pela frente com hall social e escadarias do andar, pelo lado esquerdo com áreas comuns ao condomínio, pelo lado direito com o apartamento nº 402 e pelos fundos com áreas comuns do condomínio. **PROPRIETÁRIA:** MRV Empreendimentos S/A., com sede na cidade de Belo Horizonte-MG., na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 01.463.126/0001-65. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.6/12.576, feito em 13 de setembro de 2000 (ver matrícula nº 112.496, feita em 24 de junho de 2002), e, instituição de condomínio registrada sob nº R.4/112.496, feita em 12 de fevereiro de 2004. Ribeirão Preto, 12 de fevereiro de 2004. O Escrevente Autorizado: _____, (Luiz Augusto Gonçalves). Microfilme e protocolo nº 235.947.

R.1/116.393. Ribeirão Preto, 22 de setembro de 2.004.

Por escritura pública de 25 de agosto de 2.004, lavrada no 4º Tabelião de Notas, desta Comarca, no livro 1.520, fls. 259, MRV Empreendimentos S/A, firma estabelecida na cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Raja Gabaglia nº 2.720, 2º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.463.126/0001-65, **VENDEU** a Maria Marcia Mestrinel, RG nº 8.122.802/SP, CPF nº 865.067.068/72, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Caramuru nº 90, o imóvel matriculado pelo valor de R\$ 43.000,00. O Escrevente Autorizado: _____, (Paulo Sergio Nery).

Of. R\$ 375,02 Est. R\$ 106,58 Aps. R\$ 78,95 Sing. R\$ 19,74 Trib. R\$ 19,74 Total: R\$ 600,03. Guia nº 178/2.004. Microfilme e protocolo nº 241.233.

Av.02/116.393 - PENHORA.

Em 14 de setembro de 2022- (prenotação nº 527.254 de 31/08/2022).

Por certidão de 31 de agosto de 2022 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 5º Ofício Cível desta comarca, PH000432907, referente aos autos de execução civil, processo nº 1030335-24.2020.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROYAL PARK**, inscrito no

(segue no verso)

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

116.393

FICHA

01

CNPJ/MF nº 06.336.004/0001-21, e como executada **MARIA MARCIA MESTRINEL**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 13.554,57** (treze mil, quinhentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e sete centavos). Foi nomeada como depositária a executada **MARIA MARCIA MESTRINEL**.

Selo digital número: 111435321NQ000489794JA225.

A Escrevente: *Ana Claudia Dias Ribeiro*, (Ana Claudia Dias Ribeiro).

Av.03/116.393 - PENHORA.

Em 18 de outubro de 2024- (prenotação nº 572.246 de 23/09/2024).

Por certidão de 23 de setembro de 2024 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 5º Ofício Cível desta comarca, PH000535033, referente aos autos de execução civil, processo nº 1006351-16.2017.8.26.0506, em que figuram, como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ROYAL PARK**, inscrito no CNPJ/MF nº 06.336.004/0001-21, e como executada **MARIA MARCIA MESTRINEL**, já qualificada, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 31.179,19** (trinta e um mil, cento e setenta e nove reais e dezenove centavos). Foi nomeada como depositária a executada **MARIA MARCIA MESTRINEL**.

Selo digital número: 111435321BB000774727HD246.

O Escrevente: *Wesley dos Santos Teixeira*, (Wesley dos Santos Teixeira).

PARA
NÃO VALER

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital