

DOC. 288 277
118.315
34
J

Avaliação de Imóvel

Sobrado

Rua João Mariano de Paula, 582 e 586

Cep 08820-000 VI Horizonte –César de Sousa- Mogi das Cruzes / SP

Área do terreno – 125,00 m (6x36)

Área construída – 224,81 m

Valor anual de imposto predial – R\$ 1800,00

Idade da construção – 14 anos

Garagem subterrânea:- para 5 carros com acesso independente e com banheiros acabados (masc e fem) funciona muito bem como salão de festas para aproximadamente 100 pessoas. Piso: ardósia verde.

Área Social: escritório com banheiro, sala de estar dois ambientes (com varanda) com escada em j, sala de jantar, jardim de inverno, cozinha com móveis planejados mais varanda, lavabo, área de serviço coberta e com churrasqueira. Piso frio.

2º Piso:- 3 dormitórios (sendo 1 suíte) ,suíte com o banheiro ainda não montado, 1banheiro mais uma saleta com varanda. Corredor com escada em madeira para 3º piso.

3º piso:- Dispensa e 2ª área de serviço, 50 % coberto, 50% descoberto com área de sol para secagem de roupas mais 1 sótão.

Valor avaliado: R\$ 270.000,00.

Allen Mitsuo Andrade Kiri
Consultor de imóveis
Creci : 83.914-F