



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

CRISTAIS PRADO LTDA - IPTU - 3-1392-021-000

Dívida Ativa - Consulta de Débitos

Proprietário
Compromissário(s)
Identificação da Dívida
Valor Total Devido

CRISTAIS PRADO LTDA
PAULO SERGIO BERARDINELLI
IPTU - 3-1392-021-000
R\$ 72.156,35

Zona	Ano Base	Exerc.	Tributo	Situação	Protesto	Inscr. D.A.	Saldo Débito Constituído	Multa	Juros	Correção	Valor Corrigido	Honorários	Desp. Proc.	Valor Devido	Exec.Fiscal Nº
3	2016	2016	Imp. Predial	Refis Vigente		19255/2017	1.181,78	411,69	2.458,16	876,70	4.928,33	562,35	Paga	5.490,68	
Parcelamento Vigente: 2610/2024 Proc. Unificado: 15072364620178260223															
3	2017	2017	Imp. Predial	Refis Vigente		20357/2018	1.212,95	390,36	2.096,68	738,96	4.438,95	501,16	Paga	4.940,11	
Parcelamento Vigente: 2610/2024 Proc. Unificado: 15194950520198260223															
3	2019	2019	Imp. Predial	Refis Vigente		19128/2020	1.980,21	576,07	2.391,14	900,68	5.848,10	645,66	Paga	6.493,76	
Parcelamento Vigente: 2610/2024 Proc. Unificado: 15071498520208260223															
3	2020	2020	Imp. Predial	Refis Vigente		19686/2021	2.197,07	615,38	2.197,53	879,98	5.889,96	641,75	Paga	6.531,71	
Parcelamento Vigente: 2610/2024 Proc. Unificado: 15059750720218260223															
3	2021	2021	Imp. Predial	Refis Vigente		19465/2022	2.222,61	599,89	1.782,53	777,39	5.382,42	574,05	Paga	5.956,47	
Parcelamento Vigente: 2610/2024 Proc. Unificado: 15122425820228260223															
3	2022	2022	Imp. Predial	Refis Vigente		19008/2023	2.340,03	580,09	1.375,47	560,78	4.856,37	507,67	Paga	5.364,04	
Parcelamento Vigente: 2610/2024 Proc. Unificado: 15171615620238260223															
3	2023	2023	Imp. Predial	Execut Cód 9		23660/2024	6.552,15	1.494,90	2.575,39	922,57	11.545,01	1.154,50	0,00	12.699,51	



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
ADVOCACIA GERAL DO MUNICÍPIO
DÍVIDA ATIVA - CONSULTA DE DÉBITOS

CRISTAIS PRADO LTDA - IPTU - 3-1392-021-000

Proc. Unificado: 15132462820258260223													
3	2024	2024	Imp. Predial	Execut Cód 9	20423/2025	7.469,41	1.631,43	1.916,96	687,86	11.705,66	1.170,56	0,00	12.876,22
Proc. Unificado: 15132462820258260223													
3	2025	2025	Imp. Predial	Simples	21878/2026	7.774,17	1.632,04	938,43	386,14	10.730,78	1.073,07	0,00	11.803,85
Total						32.930,38	7.931,85	17.732,29	6.731,06	65.325,58	6.830,77	0,00	72.156,35
TOTAL EM DÉBITO						72.156,35							

O valor do DARE-SP será acrescido aos débitos com Execução Fiscal.

A Taxa Judiciária deverá ser recolhida via DARE-SP para cada processo de Execução Fiscal.
A Taxa Judiciária é devida ao Estado de São Paulo e equivale a 1% do parcelamento, respeitando o valor mínimo de 5 UFESP, conforme legislação pertinente.
Para a emissão da guia de recolhimento DARE-SP, o contribuinte deverá acessar portaldecustas.tjsp.jus.br/portaltjsp/pages/custas/new e, após identificação, escolher no campo "Tipo de Serviço" a opção "satisfação da execução".
Em caso de dúvidas no preenchimento, favor consultar www.tjsp.jus.br/Download/Portal/PortalCustas/ManualUtilizacaoCustas.pdf

Este documento foi gerado pelo SCIM em Segunda-feira, 18 de Maio de 2026 às 14h15m

Cobranças 2ª Via - Impressão de Segunda Via de IPTU

Emissão 0 de 2026

Cadastro	3-1392-021-000
Exercício	2026
Ano Base	2026
Proprietário	CRISTAIS PRADO LTDA
Compromissário / Outros	PAULO SERGIO BERALDINELLI
Endereço do Imóvel	R NELSON TAMAYOSE, 141 - CLANDESTINO - GUARUJA/SP
Nº Parcelas	12
Status	Emitido

CONSTA(M) DÉBITO(S) INSCRITO(S) EM DÍVIDA ATIVA
CONSULTAR OS DÉBITOS

Contribuição Voluntária

Tipo	Data de Vencimento	Valor Lançado	
BEM ESTAR ANIMAL	22/12/2026	R\$ 12,00	Boleto

Parcelas

☐	Parcela	Data de Vencimento	Valor Lançado	Valor Devido	Forma de Pagamento
☐	ÚNICA	15/01/2026	R\$ 8.168,53	R\$ 8.168,53	Expirada
☐	1	15/01/2026	R\$ 680,72	R\$ 850,89	Boleto Cartão de Crédito PIX
☐	2	15/02/2026	R\$ 680,71	R\$ 844,07	Boleto Cartão de Crédito PIX
☐	3	15/03/2026	R\$ 680,71	R\$ 837,27	Boleto Cartão de Crédito PIX
☐	4	15/04/2026	R\$ 680,71	R\$ 830,46	Boleto Cartão de Crédito PIX
☐	5	15/05/2026	R\$ 680,71	R\$ 694,24	Boleto Cartão de Crédito PIX
☐	6	15/06/2026	R\$ 680,71	R\$ 680,71	Boleto Cartão de Crédito PIX
☐	7	15/07/2026	R\$ 680,71	R\$ 680,71	Boleto Cartão de Crédito PIX
☐	8	15/08/2026	R\$ 680,71	R\$ 680,71	Boleto Cartão de Crédito PIX
☐	9	15/09/2026	R\$ 680,71	R\$ 680,71	Boleto Cartão de Crédito PIX
☐	10	15/10/2026	R\$ 680,71	R\$ 680,71	Boleto Cartão de Crédito PIX
☐	11	15/11/2026	R\$ 680,71	R\$ 680,71	Boleto Cartão de Crédito PIX
☐	12	15/12/2026	R\$ 680,71	R\$ 680,71	Boleto Cartão de Crédito PIX

Forma de pagamento disponível para as parcelas selecionadas: Boleto Único Cartão de Crédito PIX

Todos os Boletos (Parcelas em Aberto)

IPTU Digital

Imprimir Folhas de Informações - 2026

Atualização Cadastral O PRAZO PARA PEDIDO DE ATUALIZAÇÃO É ATÉ O DIA 31/07 DO ANO CORRENTE.



MUNICÍPIO DE GUARUJÁ
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA DE FINANÇAS
CERTIDÃO DE DÍVIDA ATIVA
C.D.A. Nº 21878 / 2026

CERTIFICO QUE DOS ASSENTAMENTOS DO LIVRO E FOLHAS DE INSCRIÇÃO DA DÍVIDA ATIVA SUPRA MENCIONADA CONSTAM AS SEGUINTE INFORMAÇÕES

Nº DO TERMO	DATA INSCRIÇÃO	Nº DO LIVRO	Nº DA FOLHA
21878	09/01/2026	971	70

CONTRIBUINTE/RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO		CADASTRO MUNICIPAL	AV.NOTIFICAÇÃO	EMIÇÃO Nº
CRISTAIS PRADO LTDA		3-1392-021-000	89723	0
CNPJ/CPF Nº	61.542.155/0001-44	ANO BASE	EXERCÍCIO	EDITAL Nº
LOGR:	R NELSON TAMAYOSE, 00141	2025	2025	
CLANDESTINO		NATUREZA DA DÍVIDA	VALOR ORIGINAL DA DÍVIDA	FUNDAMENTO LEGAL
JD.PERNAMBUCO 2 GUARUJA-SP 11444-812		2-IMPOSTO PREDIAL	R\$ 6.227,75	LC 38/97 ART. 10
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		3-TAXA DE REMOÇÃO DE LIXO	R\$ 1.546,42	LC 38/97 ART. 160 a 175
R NELSON TAMAYOSE, 00141 CLANDESTINO				
JD.PERNAMBUCO 2 GUARUJA-SP 11444-812				
CONTRIBUINTE/CORRESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO				
PAULO SERGIO BERARDINELLI				
CNPJ/CPF Nº	933.579.908-49			
		DATA INSCRIÇÃO	Nº FOLHA/NOTIFICAÇÃO	MOEDA: PADRÃO MONETÁRIO REAL (R\$)
ENDEREÇO DE CORRESPONDÊNCIA		09/01/2026		
R NELSON TAMAYOSE, 00141 CLANDESTINO		PROC.ADM.Nº	AUTO DE INFRAÇÃO Nº	
JD.PERNAMBUCO 2 GUARUJA-SP 11444-812				
OBSERVAÇÃO				

VENCIMENTOS E VALORES DAS PARCELAS							LEGISLAÇÃO
PARCELA	VENCIMENTO	VALOR ORIGINAL	CORREÇÃO MONETÁRIA	MULTA	JUROS	TOTAL ATÉ A DATA DE INSCRIÇÃO	BASE LEGAL DA CORREÇÃO MONETÁRIA, MULTA MORATÓRIA E JUROS: ARTS. 36, 78, 110, 124 E 170 DO CTM - LC 38/97
1	15/01/2025	648,04	32,16	136,04	81,62	897,86	CORREÇÃO MONETÁRIA É A VARIAÇÃO DA UF (UNIDADE FISCAL DO GUARUJÁ) OBTIDA ENTRE A DATA DO VENCIMENTO E A DATA DO EFETIVO PAGAMENTO, INCIDENTE SOBRE O VALOR DA PARCELA - C/C ART.402 LC 38/97
2	15/02/2025	647,83	32,18	136,00	74,80	890,81	
3	15/03/2025	647,83	32,18	136,00	68,00	884,01	
4	15/04/2025	647,83	32,18	136,00	61,20	877,21	
5	15/05/2025	647,83	32,18	136,00	54,40	870,41	
6	15/06/2025	647,83	32,18	136,00	47,60	863,61	MULTA MULTA MORATÓRIA CORRESPONDENTE A 0,33% (TRINTA E TRÊS CENTÉSIMOS POR CENTO) POR DIA DE ATRASO, ATÉ O LIMITE DE 20% (VINTE POR CENTO), CALCULADA SOBRE O VALOR DO CRÉDITO ATUALIZADO MONETARIAMENTE
7	15/07/2025	647,83	32,18	136,00	40,80	856,81	
8	15/08/2025	647,83	32,18	136,00	34,00	850,01	
9	15/09/2025	647,83	32,18	136,00	27,20	843,21	
10	15/10/2025	647,83	32,18	136,00	20,40	836,41	
11	15/11/2025	647,83	32,18	136,00	13,60	829,61	JUROS 1% (UM POR CENTO) AO MÊS OU FRAÇÃO, SOBRE O VALOR ORIGINÁRIO DE CADA PARCELA INSCRITA E ATUALIZADO. ART. 346. LC 38/97
12	15/12/2025	647,83	32,18	56,10	6,80	742,91	
TOTAL		7.774,17	386,14	1.552,14	530,42	10.242,87	

DATA:

Emitente: Reginaldo Oliveira dos Santos
Superintendente de Arrecadação e Escrituração da Dívida Ativa

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO HENRIQUE TETTI e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 20/05/2026 às 07:51, sob o número WJM326407067677. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1036228-51.2000.8.26.0100 e código Eqw5Cgu.