

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP - WhatsApp +5513996234001

Emissão: 20/05/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 1 de 9

Autor: Condomínio Conjunto Las Palmas X Réu: Nicolai Prodanof - (141)

Processo: 0002216-17.2018.8.26.0223 - 1ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - CONDOMÍNIO											
01/10/2014	CONDOMÍNIO	2.163,71	54.964221	4.110,35	2%	82,20	01/10/2014	139	139,0000%	5.713,38	9.905,93
01/11/2014	CONDOMÍNIO	2.163,71	55.173085	4.094,79	2%	81,89	01/11/2014	138	138,0000%	5.650,81	9.827,49
01/12/2014	CONDOMÍNIO	2.163,71	55.465502	4.073,20	2%	81,46	01/12/2014	137	137,0000%	5.580,28	9.734,94
01/01/2015	CONDOMÍNIO	1.963,71	55.809388	3.673,92	2%	73,47	01/01/2015	136	136,0000%	4.996,53	8.743,92
01/02/2015	CONDOMÍNIO	1.963,71	56.635366	3.620,34	2%	72,40	01/02/2015	135	135,0000%	4.887,45	8.580,19
01/03/2015	CONDOMÍNIO	1.963,71	57.292336	3.578,83	2%	71,57	01/03/2015	134	134,0000%	4.795,63	8.446,03
01/04/2015	CONDOMÍNIO	2.103,70	58.15745	3.776,93	2%	75,53	01/04/2015	133	133,0000%	5.023,31	8.875,77
01/05/2015	CONDOMÍNIO	2.103,70	58.570367	3.750,30	2%	75,00	01/05/2015	132	132,0000%	4.950,39	8.775,69
01/06/2015	CONDOMÍNIO	2.103,70	59.150213	3.713,53	2%	74,27	01/06/2015	131	131,0000%	4.864,72	8.652,52
01/07/2015	CONDOMÍNIO	2.103,70	59.605669	3.685,16	2%	73,70	01/07/2015	130	130,0000%	4.790,70	8.549,56
01/08/2015	CONDOMÍNIO	2.103,70	59.951381	3.663,91	2%	73,27	01/08/2015	129	129,0000%	4.726,44	8.463,62
01/09/2015	CONDOMÍNIO	2.103,70	60.101259	3.654,77	2%	73,09	01/09/2015	128	128,0000%	4.678,10	8.405,96
01/10/2015	CONDOMÍNIO	2.103,70	60.407775	3.636,23	2%	72,72	01/10/2015	127	127,0000%	4.618,01	8.326,96
01/11/2015	CONDOMÍNIO	2.103,70	60.872914	3.608,44	2%	72,16	01/11/2015	126	126,0000%	4.546,63	8.227,23
01/12/2015	CONDOMÍNIO	2.103,70	61.548603	3.568,83	2%	71,37	01/12/2015	125	125,0000%	4.461,03	8.101,23
01/01/2016	CONDOMÍNIO	2.103,70	62.10254	3.536,99	2%	70,73	01/01/2016	124	124,0000%	4.385,86	7.993,58
01/02/2016	CONDOMÍNIO	2.311,40	63.040288	3.828,40	2%	76,56	01/02/2016	123	123,0000%	4.708,93	8.613,89
01/03/2016	CONDOMÍNIO	2.311,40	63.63917	3.792,37	2%	75,84	01/03/2016	122	122,0000%	4.626,69	8.494,90
01/04/2016	CONDOMÍNIO	2.311,40	63.919182	3.775,76	2%	75,51	01/04/2016	121	121,0000%	4.568,66	8.419,93
01/05/2016	CONDOMÍNIO	2.311,40	64.328264	3.751,74	2%	75,03	01/05/2016	120	120,0000%	4.502,08	8.328,85
01/06/2016	CONDOMÍNIO	2.311,40	64.95868	3.715,33	2%	74,30	01/06/2016	119	119,0000%	4.421,24	8.210,87
01/07/2016	CONDOMÍNIO	2.433,30	65.263985	3.892,98	2%	77,85	01/07/2016	118	118,0000%	4.593,71	8.564,54
01/08/2016	CONDOMÍNIO	2.433,30	65.681674	3.868,22	2%	77,36	01/08/2016	117	117,0000%	4.525,81	8.471,39
01/09/2016	CONDOMÍNIO	2.433,30	65.885287	3.856,27	2%	77,12	01/09/2016	116	116,0000%	4.473,27	8.406,66
01/10/2016	CONDOMÍNIO	2.433,30	65.937995	3.853,19	2%	77,06	01/10/2016	115	115,0000%	4.431,16	8.361,41
01/11/2016	CONDOMÍNIO	2.433,30	66.050089	3.846,65	2%	76,93	01/11/2016	114	114,0000%	4.385,18	8.308,76
01/12/2016	CONDOMÍNIO	2.234,30	66.096324	3.529,59	2%	70,59	01/12/2016	113	113,0000%	3.988,43	7.588,61
01/01/2017	CONDOMÍNIO	2.428,00	66.188858	3.830,22	2%	76,60	01/01/2017	112	112,0000%	4.289,84	8.196,66
01/02/2017	CONDOMÍNIO	2.428,00	66.466851	3.814,20	2%	76,28	01/02/2017	111	111,0000%	4.233,76	8.124,24
01/03/2017	CONDOMÍNIO	2.428,00	66.626371	3.805,07	2%	76,10	01/03/2017	110	110,0000%	4.185,57	8.066,74

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP - WhatsApp +5513996234001

Emissão: 20/05/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 2 de 9

Autor: Condomínio Conjunto Las Palmas X Réu: Nicolai Prodanof - (141)

Processo: 0002216-17.2018.8.26.0223 - 1ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
01/04/2017	CONDOMÍNIO	2.428,00	66.839575	3.792,93	2%	75,85	01/04/2017	109	109,0000%	4.134,29	8.003,07
01/05/2017	CONDOMÍNIO	2.428,00	66.893046	3.789,90	2%	75,79	01/05/2017	108	108,0000%	4.093,09	7.958,78
01/06/2017	CONDOMÍNIO	2.428,00	67.13386	3.776,30	2%	75,52	01/06/2017	107	107,0000%	4.040,64	7.892,46
01/07/2017	CONDOMÍNIO	2.428,00	66.932458	3.787,67	2%	75,75	01/07/2017	106	106,0000%	4.014,93	7.878,35
01/08/2017	CONDOMÍNIO	2.428,00	67.046243	3.781,24	2%	75,62	01/08/2017	105	105,0000%	3.970,30	7.827,16
01/09/2017	CONDOMÍNIO	2.428,00	67.026129	3.782,37	2%	75,64	01/09/2017	104	104,0000%	3.933,66	7.791,67
01/10/2017	CONDOMÍNIO	2.428,00	67.012723	3.783,13	2%	75,66	01/10/2017	103	103,0000%	3.896,62	7.755,41
01/11/2017	CONDOMÍNIO	2.428,00	67.26067	3.769,19	2%	75,38	01/11/2017	102	102,0000%	3.844,57	7.689,14
01/12/2017	CONDOMÍNIO	2.428,00	67.381739	3.762,41	2%	75,24	01/12/2017	101	101,0000%	3.800,03	7.637,68
01/01/2018	CONDOMÍNIO	2.014,00	67.556931	3.112,79	2%	62,25	01/01/2018	100	100,0000%	3.112,79	6.287,83
01/02/2018	CONDOMÍNIO	2.014,00	67.712311	3.105,64	2%	62,11	01/02/2018	99	99,0000%	3.074,58	6.242,33
01/03/2018	CONDOMÍNIO	2.014,00	67.834193	3.100,06	2%	62,00	01/03/2018	98	98,0000%	3.038,05	6.200,11
01/04/2018	CONDOMÍNIO	2.014,00	67.881676	3.097,90	2%	61,95	01/04/2018	97	97,0000%	3.004,96	6.164,81
01/05/2018	CONDOMÍNIO	2.014,00	68.024227	3.091,40	2%	61,82	01/05/2018	96	96,0000%	2.967,74	6.120,96
01/06/2018	CONDOMÍNIO	2.014,00	68.316731	3.078,17	2%	61,56	01/06/2018	95	95,0000%	2.924,26	6.063,99
01/07/2018	CONDOMÍNIO	2.014,00	69.29366	3.034,77	2%	60,69	01/07/2018	94	94,0000%	2.852,68	5.948,14
01/08/2018	CONDOMÍNIO	2.014,00	69.466894	3.027,20	2%	60,54	01/08/2018	93	93,0000%	2.815,29	5.903,03
01/09/2018	CONDOMÍNIO	2.014,00	69.466894	3.027,20	2%	60,54	01/09/2018	92	92,0000%	2.785,02	5.872,76
01/10/2018	CONDOMÍNIO	2.014,00	69.675294	3.018,15	2%	60,36	01/10/2018	91	91,0000%	2.746,51	5.825,02
01/11/2018	CONDOMÍNIO	2.014,00	69.953995	3.006,12	2%	60,12	01/11/2018	90	90,0000%	2.705,50	5.771,74
01/12/2018	CONDOMÍNIO	2.014,00	69.77911	3.013,66	2%	60,27	01/12/2018	89	89,0000%	2.682,15	5.756,08
01/01/2019	CONDOMÍNIO	1.918,00	69.8768	2.865,99	2%	57,31	01/01/2019	88	88,0000%	2.522,07	5.445,37
01/02/2019	CONDOMÍNIO	1.918,00	70.128356	2.855,71	2%	57,11	01/02/2019	87	87,0000%	2.484,46	5.397,28
01/03/2019	CONDOMÍNIO	1.918,00	70.507049	2.840,38	2%	56,80	01/03/2019	86	86,0000%	2.442,72	5.339,90
01/04/2019	CONDOMÍNIO	1.918,00	71.049953	2.818,67	2%	56,37	01/04/2019	85	85,0000%	2.395,86	5.270,90
01/05/2019	CONDOMÍNIO	1.918,00	71.476252	2.801,86	2%	56,03	01/05/2019	84	84,0000%	2.353,56	5.211,45
01/06/2019	CONDOMÍNIO	1.918,00	71.583466	2.797,66	2%	55,95	01/06/2019	83	83,0000%	2.322,05	5.175,66
01/07/2019	CONDOMÍNIO	1.918,00	71.590624	2.797,39	2%	55,94	01/07/2019	82	82,0000%	2.293,85	5.147,18
01/08/2019	CONDOMÍNIO	2.215,00	71.662214	3.227,33	2%	64,54	01/08/2019	81	81,0000%	2.614,13	5.906,00
01/09/2019	CONDOMÍNIO	2.215,00	71.748208	3.223,46	2%	64,46	01/09/2019	80	80,0000%	2.578,76	5.866,68
01/10/2019	CONDOMÍNIO	2.215,00	71.712333	3.225,07	2%	64,50	01/10/2019	79	79,0000%	2.547,80	5.837,37
01/11/2019	CONDOMÍNIO	2.215,00	71.741017	3.223,79	2%	64,47	01/11/2019	78	78,0000%	2.514,55	5.802,81

***** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS *****

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP - WhatsApp +5513996234001

Emissão: 20/05/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 3 de 9

Autor: Condomínio Conjunto Las Palmas X Réu: Nicolai Prodanof - (141)

Processo: 0002216-17.2018.8.26.0223 - 1ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - CONDOMÍNIO											
01/12/2019	CONDOMÍNIO	2.215,00	72.128418	3.206,47	2%	64,12	01/12/2019	77	77,0000%	2.468,98	5.739,57
01/01/2020	CONDOMÍNIO	2.329,00	73.008384	3.330,86	2%	66,61	01/01/2020	76	76,0000%	2.531,45	5.928,92
01/02/2020	CONDOMÍNIO	2.329,00	73.147099	3.324,55	2%	66,49	01/02/2020	75	75,0000%	2.493,41	5.884,45
01/03/2020	CONDOMÍNIO	2.329,00	73.271449	3.318,90	2%	66,37	01/03/2020	74	74,0000%	2.455,98	5.841,25
01/04/2020	CONDOMÍNIO	2.329,00	73.403337	3.312,94	2%	66,25	01/04/2020	73	73,0000%	2.418,44	5.797,63
01/05/2020	CONDOMÍNIO	2.329,00	73.234509	3.320,58	2%	66,41	01/05/2020	72	72,0000%	2.390,81	5.777,80
01/06/2020	CONDOMÍNIO	2.329,00	73.051422	3.328,90	2%	66,57	01/06/2020	71	71,0000%	2.363,51	5.758,98
01/07/2020	CONDOMÍNIO	2.329,00	73.270576	3.318,94	2%	66,37	01/07/2020	70	70,0000%	2.323,25	5.708,56
01/08/2020	CONDOMÍNIO	2.356,85	73.592966	3.343,92	2%	66,87	01/08/2020	69	69,0000%	2.307,30	5.718,09
01/09/2020	CONDOMÍNIO	2.329,00	73.8579	3.292,55	2%	65,85	01/09/2020	68	68,0000%	2.238,93	5.597,33
01/10/2020	CONDOMÍNIO	2.329,00	74.500463	3.264,15	2%	65,28	01/10/2020	67	67,0000%	2.186,98	5.516,41
01/11/2020	CONDOMÍNIO	2.329,00	75.163517	3.235,36	2%	64,70	01/11/2020	66	66,0000%	2.135,33	5.435,39
01/12/2020	CONDOMÍNIO	2.329,00	75.87757	3.204,91	2%	64,09	01/12/2020	65	65,0000%	2.083,19	5.352,19
01/01/2021	CONDOMÍNIO	2.329,00	76.985382	3.158,79	2%	63,17	01/01/2021	64	64,0000%	2.021,62	5.243,58
01/02/2021	CONDOMÍNIO	2.329,00	77.193242	3.150,29	2%	63,00	01/02/2021	63	63,0000%	1.984,68	5.197,97
01/03/2021	CONDOMÍNIO	2.329,00	77.826226	3.124,66	2%	62,49	01/03/2021	62	62,0000%	1.937,28	5.124,43
01/04/2021	CONDOMÍNIO	2.329,00	78.495531	3.098,02	2%	61,96	01/04/2021	61	61,0000%	1.889,79	5.049,77
01/05/2021	CONDOMÍNIO	2.329,00	78.793814	3.086,29	2%	61,72	01/05/2021	60	60,0000%	1.851,77	4.999,78
01/06/2021	CONDOMÍNIO	2.329,00	79.550234	3.056,95	2%	61,13	01/06/2021	59	59,0000%	1.803,60	4.921,68
25/06/2021	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.051,00	79.550234	1.379,50	2%	27,59	25/06/2021	59	59,0000%	813,90	2.220,99
01/07/2021	CONDOMÍNIO	2.329,00	80.027535	3.038,71	2%	60,77	01/07/2021	58	58,0000%	1.762,45	4.861,93
20/07/2021	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.072,00	80.027535	1.398,67	2%	27,97	20/07/2021	58	58,0000%	811,22	2.237,86
01/08/2021	CONDOMÍNIO	2.329,00	80.843815	3.008,03	2%	60,16	01/08/2021	57	57,0000%	1.714,57	4.782,76
15/08/2021	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.089,00	80.843815	1.406,50	2%	28,13	15/08/2021	57	57,0000%	801,70	2.236,33
01/09/2021	CONDOMÍNIO	2.329,00	81.55524	2.981,79	2%	59,63	01/09/2021	56	56,0000%	1.669,80	4.711,22
15/09/2021	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.111,00	81.55524	1.422,40	2%	28,44	15/09/2021	56	56,0000%	796,54	2.247,38
01/10/2021	CONDOMÍNIO	2.329,00	82.533902	2.946,44	2%	58,92	01/10/2021	55	55,0000%	1.620,54	4.625,90
15/10/2021	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.135,00	82.533902	1.435,89	2%	28,71	15/10/2021	55	55,0000%	789,73	2.254,33
01/11/2021	CONDOMÍNIO	2.329,00	83.491295	2.912,65	2%	58,25	01/11/2021	54	54,0000%	1.572,83	4.543,73
15/11/2021	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.156,00	83.491295	1.445,69	2%	28,91	15/11/2021	54	54,0000%	780,67	2.255,27
15/11/2021	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.180,00	83.491295	1.475,71	2%	29,51	15/11/2021	54	54,0000%	796,88	2.302,10

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP - WhatsApp +5513996234001

Emissão: 20/05/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 4 de 9

Autor: Condomínio Conjunto Las Palmas X Réu: Nicolai Prodanof - (141)

Processo: 0002216-17.2018.8.26.0223 - 1ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - CONDOMÍNIO											
01/12/2021	CONDOMÍNIO	2.329,00	84.192621	2.888,39	2%	57,76	01/12/2021	53	53,0000%	1.530,84	4.476,99
01/01/2022	CONDOMÍNIO	2.786,00	84.807227	3.430,11	2%	68,60	01/01/2022	52	52,0000%	1.783,65	5.282,36
15/01/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.202,00	84.807227	1.479,89	2%	29,59	15/01/2022	52	52,0000%	769,54	2.279,02
01/02/2022	CONDOMÍNIO	2.786,00	85.375435	3.407,28	2%	68,14	01/02/2022	51	51,0000%	1.737,71	5.213,13
15/02/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.222,00	85.375435	1.494,51	2%	29,89	15/02/2022	51	51,0000%	762,20	2.286,60
01/03/2022	CONDOMÍNIO	2.786,00	86.229189	3.373,55	2%	67,47	01/03/2022	50	50,0000%	1.686,77	5.127,79
15/03/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.241,00	86.229189	1.502,71	2%	30,05	15/03/2022	50	50,0000%	751,35	2.284,11
01/04/2022	CONDOMÍNIO	2.786,00	87.703708	3.316,83	2%	66,33	01/04/2022	49	49,0000%	1.625,24	5.008,40
15/04/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.265,00	87.703708	1.506,02	2%	30,12	15/04/2022	49	49,0000%	737,94	2.274,08
01/05/2022	CONDOMÍNIO	2.786,00	88.615826	3.282,69	2%	65,65	01/05/2022	48	48,0000%	1.575,69	4.924,03
15/05/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.299,00	88.615826	1.530,58	2%	30,61	15/05/2022	48	48,0000%	734,67	2.295,86
01/06/2022	CONDOMÍNIO	2.786,00	89.014597	3.267,98	2%	65,35	01/06/2022	47	47,0000%	1.535,95	4.869,28
15/06/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.324,00	89.014597	1.553,05	2%	31,06	15/06/2022	47	47,0000%	729,93	2.314,04
01/07/2022	CONDOMÍNIO	2.786,00	89.566487	3.247,85	2%	64,95	01/07/2022	46	46,0000%	1.494,01	4.806,81
15/07/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.342,00	89.566487	1.564,47	2%	31,28	15/07/2022	46	46,0000%	719,65	2.315,40
20/07/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.419,00	89.566487	1.654,23	2%	33,08	20/07/2022	46	46,0000%	760,94	2.448,25
01/08/2022	CONDOMÍNIO	2.786,00	89.029088	3.267,45	2%	65,34	01/08/2022	45	45,0000%	1.470,35	4.803,14
15/08/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.362,00	89.029088	1.597,37	2%	31,94	15/08/2022	45	45,0000%	718,81	2.348,12
20/08/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	512,00	89.029088	600,48	2%	12,00	20/08/2022	45	45,0000%	270,21	882,69
01/09/2022	CONDOMÍNIO	2.786,00	88.753097	3.277,61	2%	65,55	01/09/2022	44	44,0000%	1.442,14	4.785,30
15/09/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.366,00	88.753097	1.607,04	2%	32,14	15/09/2022	44	44,0000%	707,09	2.346,27
16/09/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	393,00	88.753097	462,34	2%	9,24	16/09/2022	44	44,0000%	203,42	675,00
20/09/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	513,00	88.753097	603,52	2%	12,07	20/09/2022	44	44,0000%	265,54	881,13
01/10/2022	CONDOMÍNIO	2.786,00	88.469087	3.288,13	2%	65,76	01/10/2022	43	43,0000%	1.413,89	4.767,78
05/10/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	876,00	88.469087	1.033,88	2%	20,67	05/10/2022	43	43,0000%	444,56	1.499,11
14/10/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	393,00	88.469087	463,83	2%	9,27	14/10/2022	43	43,0000%	199,44	672,54
15/10/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.373,00	88.469087	1.620,46	2%	32,40	15/10/2022	43	43,0000%	696,79	2.349,65
20/10/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	514,00	88.469087	606,64	2%	12,13	20/10/2022	43	43,0000%	260,85	879,62
01/11/2022	CONDOMÍNIO	2.786,00	88.884891	3.272,75	2%	65,45	01/11/2022	42	42,0000%	1.374,55	4.712,75
05/11/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	876,00	88.884891	1.029,05	2%	20,58	05/11/2022	42	42,0000%	432,20	1.481,83
14/11/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	393,00	88.884891	461,66	2%	9,23	14/11/2022	42	42,0000%	193,89	664,78

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP - WhatsApp +5513996234001

Emissão: 20/05/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 5 de 9

Autor: Condomínio Conjunto Las Palmas X Réu: Nicolai Prodanof - (141)

Processo: 0002216-17.2018.8.26.0223 - 1ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - CONDOMÍNIO											
15/11/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.381,00	88.884891	1.622,28	2%	32,44	15/11/2022	42	42,0000%	681,35	2.336,07
20/11/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	518,00	88.884891	608,50	2%	12,17	20/11/2022	42	42,0000%	255,57	876,24
01/12/2022	CONDOMÍNIO	2.786,00	89.222653	3.260,36	2%	65,20	01/12/2022	41	41,0000%	1.336,74	4.662,30
05/12/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	823,00	89.222653	963,13	2%	19,26	05/12/2022	41	41,0000%	394,88	1.377,27
09/12/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	393,00	89.222653	459,91	2%	9,19	09/12/2022	41	41,0000%	188,56	657,66
15/12/2022	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.399,00	89.222653	1.637,20	2%	32,74	15/12/2022	41	41,0000%	671,25	2.341,19
01/01/2023	CONDOMÍNIO	3.502,00	89.838289	4.070,19	2%	81,40	01/01/2023	40	40,0000%	1.628,07	5.779,66
15/01/2023	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.416,00	89.838289	1.645,74	2%	32,91	15/01/2023	40	40,0000%	658,29	2.336,94
01/02/2023	CONDOMÍNIO	3.502,00	90.251545	4.051,55	2%	81,03	01/02/2023	39	39,0000%	1.580,10	5.712,68
15/02/2023	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.428,00	90.251545	1.652,09	2%	33,04	15/02/2023	39	39,0000%	644,31	2.329,44
01/03/2023	CONDOMÍNIO	3.502,00	90.946481	4.020,59	2%	80,41	01/03/2023	38	38,0000%	1.527,82	5.628,82
15/03/2023	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.457,00	90.946481	1.672,76	2%	33,45	15/03/2023	38	38,0000%	635,64	2.341,85
01/04/2023	CONDOMÍNIO	3.502,00	91.528538	3.995,03	2%	79,90	01/04/2023	37	37,0000%	1.478,16	5.553,09
15/04/2023	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.485,00	91.528538	1.694,06	2%	33,88	15/04/2023	37	37,0000%	626,80	2.354,74
01/05/2023	CONDOMÍNIO	3.502,00	92.013639	3.973,96	2%	79,47	01/05/2023	36	36,0000%	1.430,62	5.484,05
15/05/2023	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.502,00	92.013639	1.704,42	2%	34,08	15/05/2023	36	36,0000%	613,59	2.352,09
01/06/2023	CONDOMÍNIO	3.502,00	92.344888	3.959,71	2%	79,19	01/06/2023	35	35,0000%	1.385,89	5.424,79
15/06/2023	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.522,00	92.344888	1.720,92	2%	34,41	15/06/2023	35	35,0000%	602,32	2.357,65
01/07/2023	CONDOMÍNIO	3.506,00	92.252543	3.968,20	2%	79,36	01/07/2023	34	34,0000%	1.349,18	5.396,74
15/07/2023	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.540,00	92.252543	1.743,02	2%	34,86	15/07/2023	34	34,0000%	592,62	2.370,50
01/08/2023	CONDOMÍNIO	3.506,00	92.169515	3.971,77	2%	79,43	01/08/2023	33	33,0000%	1.310,68	5.361,88
15/08/2023	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.550,00	92.169515	1.755,92	2%	35,11	15/08/2023	33	33,0000%	579,45	2.370,48
01/09/2023	CONDOMÍNIO	3.506,00	92.353854	3.963,85	2%	79,27	01/09/2023	32	32,0000%	1.268,43	5.311,55
15/09/2023	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.561,00	92.353854	1.764,85	2%	35,29	15/09/2023	32	32,0000%	564,75	2.364,89
01/10/2023	CONDOMÍNIO	3.506,00	92.455443	3.959,49	2%	79,18	01/10/2023	31	31,0000%	1.227,44	5.266,11
15/10/2023	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.577,00	92.455443	1.780,98	2%	35,61	15/10/2023	31	31,0000%	552,10	2.368,69
01/11/2023	CONDOMÍNIO	3.506,00	92.566389	3.954,75	2%	79,09	01/11/2023	30	30,0000%	1.186,42	5.220,26
15/11/2023	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.591,00	92.566389	1.794,64	2%	35,89	15/11/2023	30	30,0000%	538,39	2.368,92
01/12/2023	CONDOMÍNIO	3.506,00	92.658955	3.950,80	2%	79,01	01/12/2023	29	29,0000%	1.145,73	5.175,54
15/12/2023	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.605,00	92.658955	1.808,62	2%	36,17	15/12/2023	29	29,0000%	524,49	2.369,28
01/01/2024	CONDOMÍNIO	3.591,00	93.168579	4.024,44	2%	80,48	01/01/2024	28	28,0000%	1.126,84	5.231,76

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP - WhatsApp +5513996234001

Emissão: 20/05/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 6 de 9

Autor: Condomínio Conjunto Las Palmas X Réu: Nicolai Prodanof - (141)
Processo: 0002216-17.2018.8.26.0223 - 1ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - CONDOMÍNIO											
15/01/2024	CONDOMÍNIO (EXTRA)	2.619,00	93.168579	2.935,12	2%	58,70	15/01/2024	28	28,0000%	821,83	3.815,65
01/02/2024	CONDOMÍNIO	3.591,00	93.699639	4.001,64	2%	80,03	01/02/2024	27	27,0000%	1.080,44	5.162,11
15/02/2024	CONDOMÍNIO (EXTRA)	2.640,00	93.699639	2.941,89	2%	58,83	15/02/2024	27	27,0000%	794,31	3.795,03
01/03/2024	CONDOMÍNIO	3.591,00	94.458606	3.969,48	2%	79,38	01/03/2024	26	26,0000%	1.032,06	5.080,92
15/03/2024	CONDOMÍNIO (EXTRA)	2.662,00	94.458606	2.942,57	2%	58,85	15/03/2024	26	26,0000%	765,06	3.766,48
01/04/2024	CONDOMÍNIO	3.591,00	94.638077	3.961,95	2%	79,23	01/04/2024	25	25,0000%	990,48	5.031,66
15/04/2024	CONDOMÍNIO (EXTRA)	2.688,00	94.638077	2.965,67	2%	59,31	15/04/2024	25	25,0000%	741,41	3.766,39
01/05/2024	CONDOMÍNIO	3.591,00	94.988237	3.947,35	2%	78,94	01/05/2024	24	24,0000%	947,36	4.973,65
15/05/2024	CONDOMÍNIO (EXTRA)	2.704,00	94.988237	2.972,33	2%	59,44	15/05/2024	24	24,0000%	713,35	3.745,12
01/06/2024	CONDOMÍNIO	3.591,00	95.425182	3.929,27	2%	78,58	01/06/2024	23	23,0000%	903,73	4.911,58
15/06/2024	CONDOMÍNIO (EXTRA)	2.723,00	95.425182	2.979,51	2%	59,59	15/06/2024	23	23,0000%	685,28	3.724,38
01/07/2024	CONDOMÍNIO	3.591,00	95.663744	3.919,48	2%	78,38	01/07/2024	22	22,0000%	862,28	4.860,14
15/07/2024	CONDOMÍNIO (EXTRA)	2.744,00	95.663744	2.995,00	2%	59,90	15/07/2024	22	22,0000%	658,90	3.713,80
01/08/2024	CONDOMÍNIO	3.591,00	95.912469	3.909,31	2%	78,18	01/08/2024	21	21,0000%	820,95	4.808,44
15/08/2024	CONDOMÍNIO (EXTRA)	2.761,00	95.912469	3.005,74	2%	60,11	15/08/2024	21	21,0000%	631,20	3.697,05
01/09/2024	CONDOMÍNIO	3.591,00	96.094702	3.901,90	2%	78,03	01/09/2024	20	20,0000%	780,38	4.760,31
15/09/2024	CONDOMÍNIO (EXTRA)	2.778,00	96.094702	3.018,51	2%	60,37	15/09/2024	20	20,0000%	603,70	3.682,58
01/10/2024	CONDOMÍNIO	3.591,00	96.219625	3.896,83	2%	77,93	01/10/2024	19	19,0000%	740,39	4.715,15
15/10/2024	CONDOMÍNIO (EXTRA)	2.789,00	96.219625	3.026,53	2%	60,53	15/10/2024	19	19,0000%	575,04	3.662,10
01/11/2024	CONDOMÍNIO	3.591,00	96.73921	3.875,90	2%	77,51	01/11/2024	18	18,0000%	697,66	4.651,07
15/11/2024	CONDOMÍNIO (EXTRA)	2.810,00	96.73921	3.032,94	2%	60,65	15/11/2024	18	18,0000%	545,92	3.639,51
01/12/2024	CONDOMÍNIO	3.591,00	97.338993	3.852,02	2%	77,04	01/12/2024	17	17,0000%	654,84	4.583,90
15/12/2024	CONDOMÍNIO (EXTRA)	2.834,00	97.338993	3.039,99	2%	60,79	15/12/2024	17	17,0000%	516,79	3.617,57
01/01/2025	CONDOMÍNIO	3.596,00	97.669945	3.844,31	2%	76,88	01/01/2025	16	16,0000%	615,08	4.536,27
15/01/2025	CONDOMÍNIO (EXTRA)	2.853,00	97.669945	3.050,01	2%	61,00	15/01/2025	16	16,0000%	488,00	3.599,01
01/02/2025	CONDOMÍNIO	3.596,00	97.777381	3.840,09	2%	76,80	01/02/2025	15	15,0000%	576,01	4.492,90
15/02/2025	CONDOMÍNIO (EXTRA)	2.876,00	97.777381	3.071,22	2%	61,42	15/02/2025	15	15,0000%	460,68	3.593,32
01/03/2025	CONDOMÍNIO	3.596,00	98.980042	3.793,43	2%	75,86	01/03/2025	14	14,0000%	531,08	4.400,37
15/03/2025	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.000,00	98.980042	1.054,90	2%	21,09	15/03/2025	14	14,0000%	147,68	1.223,67
01/04/2025	CONDOMÍNIO	3.596,00	99.613514	3.769,31	2%	75,38	01/04/2025	13	13,0000%	490,01	4.334,70
15/04/2025	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.000,00	99.613514	1.048,19	2%	20,96	15/04/2025	13	13,0000%	136,26	1.205,41

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP - WhatsApp +5513996234001

Emissão: 20/05/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 7 de 9

Autor: Condomínio Conjunto Las Palmas X Réu: Nicolai Prodanof - (141)
Processo: 0002216-17.2018.8.26.0223 - 1ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - CONDOMÍNIO											
01/05/2025	CONDOMÍNIO	3.596,00	100.041852	3.753,17	2%	75,06	01/05/2025	12	12,0000%	450,38	4.278,61
15/05/2025	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.000,00	100.041852	1.043,70	2%	20,87	15/05/2025	12	12,0000%	125,24	1.189,81
01/06/2025	CONDOMÍNIO	3.596,00	100.402002	3.739,70	2%	74,79	01/06/2025	11	11,0000%	411,36	4.225,85
15/06/2025	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.000,00	100.402002	1.039,96	2%	20,79	15/06/2025	11	11,0000%	114,39	1.175,14
01/07/2025	CONDOMÍNIO	3.596,00	100.663047	3.730,01	2%	74,60	01/07/2025	10	10,0000%	373,00	4.177,61
15/07/2025	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.000,00	100.663047	1.037,26	2%	20,74	15/07/2025	10	10,0000%	103,72	1.161,72
01/08/2025	CONDOMÍNIO	3.596,00	100.995235	3.717,74	2%	74,35	01/08/2025	9	9,0000%	334,59	4.126,68
15/08/2025	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.000,00	100.995235	1.033,85	2%	20,67	15/08/2025	9	9,0000%	93,04	1.147,56
01/09/2025	CONDOMÍNIO	3.596,00	100.853841	3.722,95	2%	74,45	01/09/2025	8	8,0000%	297,83	4.095,23
15/09/2025	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.000,00	100.853841	1.035,30	2%	20,70	15/09/2025	8	8,0000%	82,82	1.138,82
01/10/2025	CONDOMÍNIO	3.596,00	101.337939	3.705,17	2%	74,10	01/10/2025	7	7,0000%	259,36	4.038,63
15/10/2025	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.000,00	101.337939	1.030,35	2%	20,60	15/10/2025	7	7,0000%	72,12	1.123,07
01/11/2025	CONDOMÍNIO	3.596,00	101.520347	3.698,51	2%	73,97	01/11/2025	6	6,0000%	221,91	3.994,39
15/11/2025	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.000,00	101.520347	1.028,50	2%	20,57	15/11/2025	6	6,0000%	61,71	1.110,78
01/12/2025	CONDOMÍNIO	3.596,00	101.723387	3.691,13	2%	73,82	01/12/2025	5	5,0000%	184,55	3.949,50
15/12/2025	CONDOMÍNIO (EXTRA)	1.000,00	101.723387	1.026,45	2%	20,52	15/12/2025	5	5,0000%	51,32	1.098,29
01/01/2026	CONDOMÍNIO	3.596,00	101.977695	3.681,92	2%	73,63	01/01/2026	4	4,0000%	147,27	3.902,82
01/02/2026	CONDOMÍNIO	3.602,65	102.18165	3.681,37	2%	73,62	01/02/2026	3	3,0000%	110,44	3.865,43
01/03/2026	CONDOMÍNIO	3.602,65	103.039975	3.650,70	2%	73,01	01/03/2026	2	2,0000%	73,01	3.796,72
01/04/2026	CONDOMÍNIO	3.602,65	103.49335	3.634,71	2%	72,69	01/04/2026	1	1,0000%	36,34	3.743,74
01/05/2026	CONDOMÍNIO	3.602,65	0	3.602,65	2%	72,05	01/05/2026		0,0000%	0,00	3.674,70
Subtotal:		470.744,51		604.275,60		12.084,45				375.877,05	992.237,10
PRINCIPAL - CUSTAS											
26/06/2015	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	41,11	59.150213	72,56		0,00				0,00	72,56
28/07/2015	CUSTAS INICIAIS	403,87	59.605669	707,48		0,00				0,00	707,48
06/08/2015	ENVIO DE NOTIFICAÇÃO AR	10,30	59.951381	17,93		0,00				0,00	17,93
21/09/2015	ENVIO DE NOTIFICAÇÃO AR	10,30	60.101259	17,89		0,00				0,00	17,89
19/02/2016	CÓPIAS	5,00	63.040288	8,28		0,00				0,00	8,28
19/02/2016	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	211,95	63.040288	351,05		0,00				0,00	351,05
19/02/2016	CARTA PRECATÓRIA	235,50	63.040288	390,06		0,00				0,00	390,06

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP - WhatsApp +5513996234001

Emissão: 20/05/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 8 de 9

Autor: Condomínio Conjunto Las Palmas X Réu: Nicolai Prodanof - (141)

Processo: 0002216-17.2018.8.26.0223 - 1ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - CUSTAS											
19/02/2016	TAXA DE DISTRIBUIÇÃO	100,00	63.040288	165,63		0,00				0,00	165,63
28/03/2017	CARTA PRECATÓRIA	250,70	66.626371	392,88		0,00				0,00	392,88
28/03/2017	TAXA CONTRA FÉ	3,30	66.626371	5,17		0,00				0,00	5,17
28/03/2017	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	75,21	66.626371	117,86		0,00				0,00	117,86
28/03/2017	TAXA DE DISTRIBUIÇÃO	100,00	66.626371	156,71		0,00				0,00	156,71
03/10/2017	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	75,21	67.012723	117,18		0,00				0,00	117,18
13/10/2017	DILIGÊNCIA AO FORUM	330,00	67.012723	514,18		0,00				0,00	514,18
10/04/2018	TAXA POSTAL	27,45	67.881676	42,22		0,00				0,00	42,22
10/05/2018	DILIGÊNCIA AO FORUM	110,00	68.024227	168,84		0,00				0,00	168,84
15/02/2019	TAXA CONTRA FÉ	6,30	70.128356	9,38		0,00				0,00	9,38
15/02/2019	CARTA PRECATÓRIA	265,30	70.128356	395,00		0,00				0,00	395,00
15/02/2019	CARTA PRECATÓRIA	100,00	70.128356	148,89		0,00				0,00	148,89
15/02/2019	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	159,18	70.128356	237,00		0,00				0,00	237,00
25/04/2019	ACOMPANHAMENTO PRECATÓRIA	330,00	71.049953	484,96		0,00				0,00	484,96
04/11/2019	DILIGÊNCIA AO FORUM	360,00	71.741017	523,95		0,00				0,00	523,95
18/11/2019	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	159,18	71.741017	231,67		0,00				0,00	231,67
02/12/2019	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	52,83	72.128418	76,47		0,00				0,00	76,47
26/02/2020	DILIGÊNCIA AO FORUM	120,00	73.147099	171,29		0,00				0,00	171,29
15/03/2020	CERTIDÃO IMOBILIÁRIA	57,91	73.271449	82,52		0,00				0,00	82,52
07/04/2020	TAXA POSTAL	64,26	73.403337	91,40		0,00				0,00	91,40
07/04/2021	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	174,54	78.495531	232,17		0,00				0,00	232,17
27/04/2021	REGISTRO DE PENHORA	561,29	78.495531	746,62		0,00				0,00	746,62
09/12/2021	TAXA POSTAL	64,26	84.192621	79,69		0,00				0,00	79,69
08/06/2022	TAXA DE DISTRIBUIÇÃO	100,00	89.014597	117,30		0,00				0,00	117,30
08/06/2022	CARTA PRECATÓRIA	319,70	89.014597	375,00		0,00				0,00	375,00
08/06/2022	XEROX DE CONTRA FÉ	9,00	89.014597	10,55		0,00				0,00	10,55
08/06/2022	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	191,82	89.014597	225,00		0,00				0,00	225,00
28/11/2022	TAXA SISBAJUD	160,00	88.884891	187,95		0,00				0,00	187,95
17/02/2023	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	822,24	90.251545	951,27		0,00				0,00	951,27
07/07/2023	ENVIO DE OFÍCIO COM AR	160,00	92.252543	181,09		0,00				0,00	181,09
27/07/2023	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	205,56	92.252543	232,65		0,00				0,00	232,65

*** MONTE ADVOGADOS ASSOCIADOS ***

Rua Santo Amaro, 410 - Centro - Guarujá/SP - WhatsApp +5513996234001

Emissão: 20/05/2026

Atualização Monetária de Débitos Judiciais

Fls. 9 de 9

Autor: Condomínio Conjunto Las Palmas X Réu: Nicolai Prodanof - (141)
Processo: 0002216-17.2018.8.26.0223 - 1ª V.C GJÁ

Data	Descrição	Valor	Divisor	V. Corrigido	Multa	V. Multa	DT. Juros	Meses	% Juros	V. Juros	Total
PRINCIPAL - CUSTAS											
29/08/2024	DILIGÊNCIA OFICIAL DE JUSTIÇA	212,16	95.912469	230,96		0,00				0,00	230,96
16/12/2024	PUBLICAÇÃO DE EDITAL	1.093,60	97.338993	1.173,09		0,00				0,00	1.173,09
Subtotal:		7.739,03		10.441,79		0,00				0,00	10.441,79

PRINCIPAL - MULTA 10% ART. 523 § 1º DO CPC											
20/05/2026	MULTA CONDOMÍNIO	110.190,26	0	110.190,26		0,00				0,00	110.190,26
20/05/2026	MULTA HONORÁRIOS	110.190,26	0	110.190,26		0,00				0,00	110.190,26
Subtotal:		220.380,52		220.380,52		0,00				0,00	220.380,52

Padrão de Cálculo:

CORREÇÃO MONETÁRIA:

- Indexador: TJ/SP - Tabela Prática (Lei 14.905/2024). Valores Corrigidos até: 31/05/2026
- Multiplicador do Cálculo: 104.41444
- Em eventuais casos de deflação foram mantidos os valores nominais.

JUROS MORATÓRIOS:

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 31/05/2026.
- Taxa: 12% ao Ano Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

OBSERVAÇÕES:

- *** AMM ADM 20218/2***

Total do Principal Corrigido:	835.097,91
Total de Multas:	12.084,45
Total de Juros:	375.877,05
Total de Despesas Processuais:	0,00
Subtotal:	1.223.059,41

+ Honorários 10% 99.223,71

Total do Cálculo: 1.322.283,12