

Operador Nacional
Eletrônico de Imóveis

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CÂNDIDO MOTA - SP**

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
15.838

FICHA
001

DATA
04/03/2013

Aparecido Vinha
Oficial

IMÓVEL: UM TERRENO, urbano, localizado no lado ímpar da RUA CEZARIO LEITE, esquina com a RUA ANTONIO FRANCISCATTI, lado par, na VILA OPERARIA, neste distrito, município e comarca de CANDIDO MOTA, Estado de São Paulo, com a área de 150,00 metros quadrados, com a seguinte descrição: Na frente confronta com a Rua Cezário Leite, medindo 10,00 metros; do lado direito, de quem da rua olha para o terreno, mede 15,00 metros confrontando com o Prédio nº 265, da Rua Cezário Leite, de propriedade de Paulo Rogério Felizardo (Contribuinte nº 002/077/002); do lado esquerdo, mede 15,00 metros, confrontando com a Rua Antonio Franciscatti, e pelos fundos mede 10,00 metros, confrontando com a parte desmembrada de propriedade de Luiz Carlos Diniz (Contribuinte nº 002/077/001-01).

CADASTRO MUNICIPAL Nº 002/077/001 = (setor/quadra/lotes).

PROPRIETARIO: LUIZ CARLOS DINIZ, brasileiro, motorista, portador da cédula de identidade do RG nº 6.373.519-SSPSP, inscrito no CPF/MF sob nº 798.935.468-34, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com MARIA MADALENA FARIA DINIZ, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade do RG nº 20.633.157-SSPSP, inscrita no CPF/MF sob nº 110.780.468-08, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio Franciscatti, nº 258.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 2, efetuado aos 31 de maio de 1977, na Matrícula nº 1116, deste Oficial de Registro de Imóveis. (A presente matrícula foi descerrada de conformidade com o memorial descritivo e planta elaborados sob a responsabilidade técnica do engenheiro civil Francisco Cavassini Júnior, inscrito no CREA sob o nº 5060278778, devidamente provados nos termos do Alvará de Desdobro nº 054/2012, expedido aos 17/10/2012, pela Prefeitura do Município de Cândido Mota/SP, e aprovações lançadas nos respectivos documentos pela referida Municipalidade). Prenotação nº 86.579, de 18/02/2013.

Celso Roberto Andreotti
Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

R.1/15.838/ Cândido Mota, 04 de março de 2013. Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 24 de outubro de 2012, às fls. 097/099, do livro nº 191, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, LUIZ CARLOS DINIZ e sua mulher MARIA MADALENA FARIA DINIZ, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-4.000,00 (quatro mil reais), à **NICOLLE ARAUJO ANTUNES**, brasileira, maior, solteira, estudante, portadora da cédula de identidade do RG nº 46.304.104-5-SSPSP, inscrita no CPF/MF sob nº 385.061.118-38, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua dos Mestres, s/nº. Valor venal (IPTU/2013): R\$-1.257,52. Prenotação nº 86.579, de 18/02/2013.

Celso Roberto Andreotti
Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls. R\$-226,50, R\$-64,38, R\$-47,69, R\$-11,92, R\$-11,92, Total: R\$-362,41, Guia nº 042/2013.

R.2/15.838/ Cândido Mota, 04 de março de 2013. Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 14 de fevereiro de 2013, às fls. 146/148, do livro nº 193, no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, NICOLLE ARAUJO ANTUNES, solteira, já qualifica-

" CONTINUA NO VERSO "

MATRÍCULA nº: 15.838

Oficial de Registro de Imóveis de Cândido Mota

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CÂNDIDO MOTA - SP

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
15.838

FICHA
001

VERSO

da, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-4.300,00 (quatro mil e trezentos reais), à **OSMAR LINGEARDE DE OLIVEIRA**, brasileiro, maior, solteiro, pintor, portador da cédula de identidade do RG nº 24.363.553-9-SSPSP, inscrito no CPF/MF sob nº 130.844.128-20, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Ernesto Manfio, nº 703. Valor venal (IPTU/2013): R\$-4.234,99. Prenotação nº 86.580, de 18/02/2013.

Celso Roberto Andreotti
Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls. R\$-226,50, R\$-64,38, R\$-47,69, R\$-11,92, R\$-11,92, Total: R\$-362,41, Guia nº 042/2013.

R.3/15.838/ Cândido Mota, 05 de março de 2014. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 20 de fevereiro de 2014, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, às folhas 092/094 do livro nº 199, **OSMAR LINGEARDE DE OLIVEIRA**, solteiro, já qualificado, **VENDEU** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de R\$-11.800,00 (onze mil e oitocentos reais), à: (01) **JOSE APARECIDO NEVES**, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da cédula de identidade do RG nº 15.760.154-7-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 055.200.088-41, residente e domiciliado na cidade de Santo André-SP, na Rua Saldanha da Gama, nº 50, Jardim das Monções; e (02) **ANA SOUZA DE MORAES**, brasileira, maior, solteira, balconista, portadora da cédula de identidade do RG nº 57.042.984-5-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 812.628.681-49, residente e domiciliado na cidade de Santo André-SP, na Rua Saldanha da Gama, nº 50, Jardim das Monções. Valor venal (IPTU/2014): R\$-11.759,53. Prenotação nº 88.550, de 24/02/2014.

Celso Roberto Andreotti
Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls. R\$-424,84, R\$-120,74, R\$-89,44, R\$-22,36, R\$-22,36, Total: R\$-679,74, Guia nº 043/2014.

AV.4/M.15.838/ "Penhora". Em 18 de maio de 2023. Por Certidão de Penhora eletrônica, emitida aos 03/05/2023, pelo 5º Ofício Cível da comarca de Santo André, Estado de São Paulo, conforme protocolo de penhora online nº PH000463936, procede-se a **averbação da penhora de uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a executada, Ana Souza de Moraes, levada a efeito aos 21/03/2023, nos autos da ação de Execução Civil, processo n.º 00080365220228260554, ajuizada por **Mafalda Lupinetti Vido**, inscrita no CPF/MF sob n.º 918.756.768-72, em face de **Ana Souza de Moraes**, inscrita no CPF/MF sob n.º 812.628.681-49; visando o recebimento da importância de R\$ 48.838,96 (quarenta e oito mil, oitocentos e trinta e oito reais e noventa e seis centavos). Tendo sido nomeado como fiel depositária do bem, Ana Souza de Moraes. Protocolo n.º 107.062, de 03/05/2023.

O Escrevente Autorizado: *Leonardo Lopes de Souza* / (Leonardo Lopes de Souza).

Emls. Total: R\$ 273,70 - Guia nº 094/2023 - SEL DIGITAL: 1200303310A00000074223236