

Continuação da matrícula nº 3902

Lote 04 -	300,00 m2 -	Mat. 10896
Lote 05 -	300,00 m2 -	Mat. 10897
Lote 06 -	300,00 m2 -	Mat. 8879 - ADÃO FRANCISCO DE OLIVEIRA.
Lote 07 -	300,00 m2 -	Mat. 8406 - GILMOR RODRIGUES DE SOUZA.
Lote 08 -	300,00 m2 -	MAT. 5979 - MARCIO RODRIGUES DE SOUZA.
Lote 09 -	350,00 m2 -	mat. 4353 - Benedito Quis
Lote 10 -	250,00 m2 -	MAT. 6018 - Aristides de OLIVEIRA.
Lote 11 -	369,00 m2 -	Mat. 7083 - LOURENÇO DE ALMEIDA.
Lote 12 -	300,00 m2	
Lote 13 -	300,00 m2 -	Mat. 6977 - BENEDITO MOREIRA.
Lote 14 -	318,00 m2 -	MAT. 6032 - VANERLEY DE OLIVEIRA.
Lote 15 -	324,00 m2 -	mat 6804 - Antonio Cp. de Oliveira.
Lote 16 -	360,00 m2 -	Mat. 7492 - JOSÉ MANUEL DE ALMEIDA.
Lote 17 -	495,00 m2 -	Mat. 9294 - ROMÃO JORGE DE SOUZA.

Quadra "D"

Lote 01 -	360,00 m2 -	Mat. 9501 - ANGELO DORSA.
Lote 02 -	360,00 m2 -	Mat. 11.992
Lote 03 -	360,00 m2 -	Mat. 8864 - CARLOS ROBERTO NUNES.
Lote 04 -	360,00 m2 -	Mat. 9626 R.1/9626 - DEJAIR DE SOUZA.
Lote 05 -	354,00 m2 -	Mat. 12.044
Lote 06 -	348,00 m2 -	mat 4564 - Alpino Rodrigues
Lote 07 -	348,00 m2 -	MAT. 10.117.
Lote 08 -	730,00 m2 -	Mat. 9936 - CAETANO IGNACIO DA SILVA.
Lote 09 -	669,00 m2	
Lote 10 -	320,00 m2 -	Mat. 9855 - MARIA LUIZA ALVES QUITERIO e outros.
Lote 11 -	342,00 m2 -	Mat. 10.295
Lote 12 -	348,00 m2 -	mat. 4246 - Igreja Evangelica Assembleia de Deus.
Lote 13 -	348,00 m2 -	Mat. 10.038.
Lote 14 -	354,00 m2 -	mat 6448 - João de almeida Baeddo.
Lote 15 -	360,00 m2 -	mat 6449 - João de almeida Baeddo.
Lote 16 -	360,00 m2 -	Matricula 10840
Lote 17 -	360,00 m2 -	Mat. 10.364.
Lote 18 -	360,00 m2 -	Mat. 9502 - ANGELO DORSA.

Quadra "E"

Lote 01 -	415,00 m2	
Lote 02 -	405,00 m2 -	Mat. 7513 - LUIZ CARLOS MARTINS.
Lote 03 -	405,00 m2 -	Mat. 9794 - LINDORO CABRAL E SILVA.
Lote 04 -	405,00 m2	
Lote 05 -	408,00 m2	
Lote 06 -	462,00 m2 -	Mat. 9800 - ENOIR DA SILVA TRAMONTES.
Lote 07 -	501,00 m2 -	Mat. 8185 - ENOIRDA SILVA TRAMONTES.
Lote 08 -	453,00 m2	Mat. 10.054
Lote 09 -	430,00 m2 -	Mat. 9312 - MARCOS SOARES DA CUNHA e outro.
Lote 10 -	357,00 m2	
Lote 11 -	542,00 m2 -	Mat. 10.302.

Quadra "F"

Lote 01 -	885,00 m2	
Lote 02 -	360,00 m2	
Lote 03 -	360,00 m2	
Lote 04 -	360,00 m2	
Lote 05 -	360,00 m2	
Lote 06 -	360,00 m2	
Lote 07 -	360,00 m2	
Lote 08 -	360,00 m2	
Lote 09 -	360,00 m2	

Segue às Fls. 02

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PIRACAIA - SP

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

CNM: 120832.2.0003902-76

Registro Geral Fls. 02

Matrícula N.º 3902 em 01 de julho de 1.982.

IMÓVEL:

Lote 10 - 360,00 m2
Lote 11 - 360,00 m2
Lote 12 - 399,00 m2
Lote 13 - 462,00 m2
Lote 14 - 587,00 m2
Lote 15 - 558,00 m2
Lote 16 - 558,00 m2
Lote 17 - 554,00 m2
Lote 18 - 549,00 m2 - Mat. 10.287.
Lote 19 - 546,00 m2 - Mat. 10.410.
Lote 20 - 546,00 m2 - Mat. 10.496.
Lote 21 - 865,00 m2 - Mat. 6330 - Antonio Luiz Pereira da Silva.
Lote 22 - 470,00 m2 - Mat. 9792 - BENEDITO CAETANO DOS SANTOS.
Lote 23 - 360,00 m2 - Mat. 9624 - NILSON ZAMPOLLI.
Lote 24 - 360,00 m2 - Mat. 10.127
Lote 25 - 360,00 m2 - Mat. 8442 - ROBERTO DE OLIVEIRA.
Lote 26 - 360,00 m2 - MAT.9999
Lote 27 - 360,00 m2 - MAT.11.492
Lote 28 - 530,00 m2 - MAT.9989
Lote 29 - 765,00 m2 - MAT.11.840
Lote 30 - 543,00 m2 - Mat. 10.075
Lote 31 - 549,00 m2 - Matrícula 10.709 - ANTONIO CARLOS PASCHOAL DUARTE.
Lote 32 - 554,00 m2
Lote 33 - 558,00 m2 - 11255
Lote 34 - 558,00 m2 - Mat. 10.128
Lote 35 - 558,00 m2 - Mat. 6998 - DOMINGOS PEREIRA VILELA.
Lote 36 - 558,00 m2 - Mat. 8196 - JOÃO RIBEIRO PAZ.
Lote 37 - 553,00 m2 - Mat. 6999 - DOMINGOS PEREIRA VILELA.
Lote 38 - 510,00 m2
Lote 39 - 450,00 m2
Lote 40 - 387,00 m2
Lote 41 - 321,00 m2
Lote 42 - 660,00 m2

Quadra "G"

Lote 01 - 792,00 m2 - Caução
Lote 02 - 848,00 m2 - Caução
Lote 03 - 705,00 m2 - "
Lote 04 - 600,00 m2 - "
Lote 05 - 481,00 m2 - "
Lote 06 - 360,00 m2 - "
Lote 07 - 360,00 m2 - "
Lote 08 - 360,00 m2 - "
Lote 09 - 360,00 m2 - "
Lote 10 - 360,00 m2 - "
Lote 11 - 360,00 m2 - "
Lote 12 - 360,00 m2 - "
Lote 13 - 360,00 m2 - "
Lote 14 - 360,00 m2 - "
Lote 15 - 360,00 m2 - "
Lote 16 - 360,00 m2 - "
Lote 17 - 360,00 m2 - "
Lote 18 - 339,00 m2 - "
Lote 19 - 321,00 m2 - Caução

Sigue no Verso...

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da matrícula nº 3902

Operador Nacional
de Registro de Imóveis

Lote 20 - 333,00 m2 - Caução
 Lote 21 - 357,00 m2 - Caução
 Lote 22 - 372,00 m2 - "
 Lote 23 - 357,00 m2 - "
 Lote 24 - 539,00 m2 - "
 Lote 25 - 434,00 m2 - "
 Lote 26 - 294,00 m2 - "
 Lote 27 - 354,00 m2 - "
 Lote 28 - 417,00 m2 - "
 Lote 29 - 480,00 m2 - "
 Lote 30 - 543,00 m2 - "
 Lote 31 - 500,00 m2 - "
 Lote 32 - 545,00 m2 - "
 Lote 33 - 590,00 m2 - "
 Lote 34 - 500,00 m2 - "
 Lote 35 - 500,00 m2 - "
 Lote 36 - 500,00 m2 - "
 Lote 37 - 500,00 m2 - "
 Lote 38 - 500,00 m2 - "
 Lote 39 - 500,00 m2 - "
 Lote 40 - 537,00 m2 - "
 Lote 41 - 750,00 m2 - Caução

Quadra "H"

Lote 01 - 402,00 m2
 Lote 02 - 307,00 m2
 Lote 03 - 384,00 m2
 Lote 04 - 540,00 m2

Quadra "I"

Lote 01 - 345,00 m2 - Caução
 Lote 02 - 300,00 m2 - Caução
 Lote 03 - 300,00 m2 - "
 Lote 04 - 300,00 m2 - "
 Lote 05 - 300,00 m2 - "
 Lote 06 - 300,00 m2 - "
 Lote 07 - 475,00 m2 - "
 Lote 08 - 416,00 m2 - "
 Lote 09 - 300,00 m2 - "
 Lote 10 - 300,00 m2 - "
 Lote 11 - 300,00 m2 - "
 Lote 12 - 396,00 m2 - Caução

Quadra "J"

Lote 01 - 598,00 m2 -
 Lote 02 - 300,00 m2 - MAT. 10.478
 Lote 03 - 300,00 m2 - Mat. 9288 - JOSÉ MASSUETO DA SILVA.
 Lote 04 - 300,00 m2 - Mat. 21.420
 Lote 05 - 300,00 m2 - Mat. 9498 - RAMIRO EUGENIO DA SILVA.
 Lote 06 - 300,00 m2 -
 Lote 07 - 300,00 m2 -
 Lote 08 - 300,00 m2 - Caução
 Lote 09 - 300,00 m2 - Caução
 Lote 10 - 300,00 m2 - "
 Lote 11 - 300,00 m2 - "
 Lote 12 - 300,00 m2 - "
 Lote 13 - 300,00 m2 - Caução

Segue às Fls. 03

.onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Matricula N.º 3902 - Continuação

IMÓVEL:

Lote 14 - 300,00 m2 - Caução

Lote 15 - 300,00 m2 - Caução

Lote 16 - 300,00 m2 - "

Lote 17 - 300,00 m2 - Caução

Quadr. 18 "K"

Lote 01 - 390,00 m2

Lote 02 - 330,00 m2 - Mat. 22.571.

Lote 03 - 360,00 m2

Lote 04 - 360,00 m2 - Mat. 9291 - OLIMPIO APARECIDO NASCIMENTO.

Lote 05 - 360,00 m2 - Mat. 9292 - OLIMPIO APARECIDO NASCIMENTO.

Lote 06 - 360,00 m2 - Mat. 9293 - OLIMPIO APARECIDO NASCIMENTO.

Lote 07 - 360,00 m2 - Mat. 10.385.

Lote 08 - 360,00 m2

Lote 09 - 360,00 m2 - Mat. 10.036.

Lote 10 - 577,00 m2 - Mat. 9514 - MIGUEL DI NONATO.

Lote 11 - 420,00 m2 - Mat. 9515 - MIGUEL DI NONATO.

Lote 12 - 420,00 m2 - Mat. 9516 - MIGUEL DI NONATO.

Lote 13 - 420,00 m2 - Mat. 9517 - MIGUEL DI NONATO.

Lote 14 - 420,00 m2 - Mat. 9518 - MIGUEL DI NONATO.

Lote 15 - 420,00 m2 - Mat. 9519 - MIGUEL DI NONATO.

Lote 16 - 420,00 m2 - Mat. 9520 - MIGUEL DI NONATO.

Lote 17 - 420,00 m2 - Mat. 9521 - MIGUEL DI NONATO.

Lote 18 - 420,00 m2 - Mat. 9522 - MIGUEL DI DONATO.

Lote 19 - 420,00 m2

Lote 20 - 420,00 m2 - Mat. 14.562

Lote 21 - 420,00 m2 - Mat. 12.512

Lote 22 - 420,00 m2

Lote 23 - 420,00 m2

Lote 24 - 420,00 m2 - Mat. 6388 - José Roberto Lenari

Lote 25 - 420,00 m2 - Mat. 6389 - Shirley Cardoso

Lote 26 - 420,00 m2 - Mat. 11.504

Lote 27 - 14.483,00 - Mat. 11290

Lote 28 - 360,00 m2 - Mat. 7482 - BENEDITO APARECIDO DE SOUZA.

Lote 29 - 360,00 m2 - Mat. 11.002 Igreja Evangélica Assembléia de Deus

Lote 30 - 360,00 m2 - Mat. 9339 - FRANCISCO ASSIS DE OLIVEIRA.

Lote 31 - 360,00 m2 - Mat. 9485 - LINDOLFO CARDOSO SILVA.

Lote 32 - 360,00 m2 - Mat. 22.422

Lote 33 - 360,00 m2

Lote 34 - 360,00 m2

Lote 35 - 360,00 m2 - Mat. 9276 - LUIZ GONZAGA CARDOSO.

Lote 36 - 360,00 m2 - Mat. 6904 - CORINO JOSÉ GONÇALVES.

Lote 37 - 360,00 m2 - Mat. 10.047.

Lote 38 - 360,00 m2

Lote 39 - 360,00 m2 - Mat. 11.367

Lote 40 - 420,00 m2 - Mat. 22838.

Lote 41 - 420,00 m2 - Mat. 9690 - CLELIA MARIA SILVA.

Lote 42 - 420,00 m2 - Mat. 6261 - William Lopes Lacanna.

Lote 43 - 420,00 m2 - Mat. 6258 - ELZA LOPES LACANNA.

Lote 44 - 420,00 m2 - Mat. 6264 - ALMILINDA LOPES MOSCHELLA.

Lote 45 - 420,00 m2 - Mat. 9497 - MANUEL SOARES LOUREIRO.

Lote 46 - 420,00 m2 - Mat. 9503 - RUI FERNANDO SOARES LOUREIRO.

Lote 47 - 420,00 m2 - MAT. 10.003

Lote 48 - 420,00 m2

Lote 49 - 420,00 m2 - Mat. 11.757

Segue no verso.

Continuação da matrícula nº 3902

Lote 50 - 420,00 m2
Lote 51 - 420,00 m2
Lote 52 - 420,00 m2
Lote 53 - 420,00 m2
Lote 54 - 420,00 m2
Lote 55 - 420,00 m2
Lote 56 - 450,00 m2
Lote 57 - 387,00 m2
Lote 58 - 371,00 m2
Lote 59 - 611,00 m2

Quadra "L" /

Lote 01 - 985,00 m2
Lote 02 - 700,00 m2
Lote 03 - 420,00 m2
Lote 04 - 420,00 m2
Lote 05 - 420,00 m2 - Mat. 11.400
Lote 06 - 420,00 m2 - MAT. 10.019
Lote 07 - 420,00 m2 - MAT. 10.249
Lote 08 - 420,00 m2
Lote 09 - 420,00 m2 - Mat. 12.421
Lote 10 - 420,00 m2
Lote 11 - 420,00 m2
Lote 12 - 420,00 m2 - Mat. 9911 - VICENTE DIONIZETE DOMINGUES.
Lote 13 - 420,00 m2
Lote 14 - 472,00 m2 - Mat. 9064 - ARNALDO LIMA DE AQUINO
Lote 15 - 606,00 m2 - Mat. 9065 - ARNALDO LIMA DE AQUINO.
Lote 16 - 360,00 m2 - Mat. 9066 - ARNALDO LIMA DE AQUINO.
Lote 17 - 360,00 m2 - Mat. 9067 - ARNALDO LIMA DE AQUINO.
Lote 18 - 360,00 m2 - Mat. 9499 - RAMIRO EUGENIO DA SILVA.
Lote 19 - 360,00 m2
Lote 20 - 360,00 m2 - Mat. 11.299
Lote 21 - 360,00 m2
Lote 22 - 360,00 m2 - Mat. 9801 - BENEDITO DA SILVA SOUSA.
Lote 23 - 360,00 m2 - MAT. 17.600 - ANANIAS DE JESUS GONCALVES.
Lote 24 - 349,00 m2 - MAT. 6263 -
Lote 25 - 394,00 m2 - MAT. 6263 -
Lote 26 - 446,00 m2
Lote 27 - 609,00 m2
Lote 28 - 475,00 m2 - MAT. 17.232
Lote 29 - 508,00 m2
Lote 30 - 420,00 m2
Lote 31 - 420,00 m2 - Mat. 10.465:
Lote 32 - 420,00 m2 - Mat. 9300 - JOÃO JOSE BRAGA DA SILVA.
Lote 33 - 420,00 m2
Lote 34 - 420,00 m2 - Mat. 10.541.-
Lote 35 - 420,00 m2
Lote 36 - 420,00 m2 - Mat. 11.394
Lote 37 - 420,00 m2 - Mat. 9301 - JOÃO JOSE BRAGA DA SILVA.
Lote 38 - 420,00 m2 - Mat. 9302 - JOÃO JOSE BRAGA DA SILVA.
Lote 39 - 420,00 m2 - Mat. 12.599
Lote 40 - 420,00 m2
Lote 41 - 420,00 m2 - Mat. 9100 - MARIA DA CONCEIÇÃO RODRIGUS.
Lote 42 - 420,00 m2
Lote 43 - 420,00 m2
Lote 44 - 420,00 m2 - Mat. 11.401
Lote 45 - 420,00 m2

Matrícula N.º 3902 continuação

IMÓVEL:

Lote 46 - 384,00 m2 - Mat. 8823 - MARIA PASTORA DA COSTA MASSON.
Lote 47 - 978,00 m2 - Mat. 8824 - MARIA PASTORA DA COSTA MASSON.
Quadra "M"
Lote 01 - 457,00 m2 - MAT. 16.711
Lote 02 - 385,00 m2 - MAT. 7189 - LAZARO Fco. de OLIVEIRA e outros.
Lote 03 - 396,00 m2 - " 7188 - " " " "
Lote 04 - 345,00 m2 - Mat. 10.939 - Vátorio Gonsalez.
Lote 05 - 680,00 m2 - Matrícula 10805.
Lote 06 - 667,00 m2 - Mat. 10.377.
Lote 07 - 500,00 m2
Lote 08 - 378,00 m2 - MAT. 6265 - Nelson Lopes
Lote 09 - 483,00 m2 - Mat. 10.181.
Lote 10 - 520,00 m2
Lote 11 - 567,00 m2
Lote 12 - 585,00 m2 - Mat. 13.183
Lote 13 - 603,00 m2 - MAT. 5886 - LUIS GRAZUSO
Lote 14 - 621,00 m2 - MAT. 5887 - LUIS GRAZUSO
Lote 15 - 471,00 m2 - (614 MAT. 2) - MAT. 6266 - Pedro Alberto PRATA.
Lote 16 - 471,00 m2 - MAT. 6260 - Pedro Alberto PRATA.
Lote 17 - 434,00 m2 - MAT. 10.466.
Lote 18 - 700,00 m2 - Mat. 10.552
Lote 19 - 600,00 m2 - Mat. 10.551
Lote 20 - 600,00 m2 - Mat. 9290 R.1/9290 SALVADOR CORREA.
Lote 21 - 600,00 m2 - Mat. 9289 - ANTONIO FAUSTINO NETO.
Lote 22 - 600,00 m2
Lote 23 - 671,00 m2 - MAT. 5968 - Hercules Faccin de Lima
Lote 24 - 658,00 m2
Quadra "N"
Lote 01 - 448,00 m2 - 11.338
Lote 02 - 552,00 m2 - 11.339
Lote 03 - 552,00 m2 - 11.340
Lote 04 - 552,00 m2 - 11.341
Lote 05 - 552,00 m2 - 11.342
Lote 06 - 552,00 m2 - 11.343
Lote 07 - 552,00 m2 - Mat. 5168 - Rafael Jesus Guntal -
Lote 08 - 552,00 m2 - Mat. 10.126
Lote 09 - 552,00 m2 - Mat. 9804 - EMIZAEL APOLINÁRIO ROCHA.
Lote 10 - 552,00 m2 - Mat. 9803 R.1/9803-EMIZAEL APOLINÁRIO ROCHA.
Lote 11 - 534,00 m2
Lote 12 - 504,00 m2
Lote 13 - 477,00 m2 - Matrícula nº 10845
Lote 14 - 450,00 m2
Lote 15 - 423,00 m2 - Matrícula 12.112
Lote 16 - 408,00 m2
Lote 17 - 408,00 m2
Lote 18 - 408,00 m2 - Mat. 10.378.
Lote 19 - 405,00 m2 - Mat. 12.525
Lote 20 - 345,00 m2 - Mat. 9775 - OSMAR BRESSAN.
Lote 21 - 378,00 m2 - Mat. 10.379.
Lote 22 - 605,00 m2 - Mat. 10.703.
Lote 23 - 342,00 m2 - MAT. 9990
Lote 24 - 396,00 m2 - Mat. 7494 - JOÃO BONFIM DA SILVA.
Lote 25 - 444,00 m2 - Mat. 10.534.
Lote 26 - 489,00 m2

Segue no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Continuação da matrícula nº 3902

Lote 27 - 531,00 m2
Lote 28 - 549,00 m2 - *mat. 4399. Joaquim Pres.*
Lote 29 - 537,00 m2 - Mat. 7638 - LUCIENE PEREIRA.
Lote 30 - 504,00 m2 - Mat. 6926 - LOUDES DOS SANTOS.
Lote 31 - 504,00 m2 - Mat. 6902 - WALDEMAR OTTICA SOARES.
Lote 32 - 516,00 m2 - 11.344
Lote 33 - 546,00 m2 - 11.345
Lote 34 - 540,00 m2 - 11.346
Lote 35 - 990,00 m2 - 11.347

Quadra O

Lote 01 - 287,00 m2
Lote 02 - 300,00 m2 - Mat. 11.725
Lote 03 - 300,00 m2 - *mat. 6259 - Sueli Aparecida Lopes.*
Lote 04 - 300,00 m2 - *mat. 6257 - MARLENE Lopes.*
Lote 05 - 337,00 m2 - Mat. 9265 - DAMARIS BUENO DE OLIVEIRA.
Lote 06 - 347,00 m2 - Mat. 9308 - FERNANDES CARNEIRO DE ARAUJO.
Lote 07 - 345,00 m2 - Mat. 9940 - WANDA APARECIDA GENEROSO.
Lote 08 - 366,00 m2 - Mat. 10.281.
Lote 09 - 432,00 m2 - Mat. 10.282.
Lote 10 - 300,00 m2 - Mat. 9309 - FRANCISCO FERREIRA DE SOUZA.
Lote 11 - 300,00 m2 - MAT.9964
Lote 12 - 300,00 m2 - MAT.9965
Lote 13 - 300,00 m2 - *mat 6811 - Raima Angelica da Silva.*
Lote 14 - 300,00 m2
Lote 15 - 322,00 m2 - 11254

Sistema de Lazer - 1.320,00m2 - Mat.18.230

Quadra P

Lote 01 - 422,00 m2 - Mat. 10.288.
Lote 02 - 440,00 m2 - Mat. 10.289.
Lote 03 - 420,00 m2 - Mat. 10.290.
Lote 04 - 435,00 m2 - Mat. 10.291.
Lote 05 - 493,00 m2
Lote 06 - 360,00 m2 - Mat. 10.140.
Lote 07 - 300,00 m2 - Mat. 10.180.
Lote 08 - 300,00 m2 - MAT. 10.113
Lote 09 - 298,00 m2 - Mat. 10.237.
Lote 10 - 299,00 m2
Lote 11 - 324,00 m2
Lote 12 - 660,00m2

Registrado por (L.C.Barros) Escrevente

AV. 02/3902 - PIRACAJÁ, 09 de novembro de 1990.

É a presente averbação para a regularização da presente matrícula e do Loteamen-
to "Jardim Monte Cristo", a saber:-

LOTES ALIENADOS E COMPROMISSADOS:

QUADRA "C"

Lotes Ns 01,03,06,07,08,09,10,11, 13,14,15,16 e 17.

QUADRA "D"

Lotes Ns 01,03,04,06,08,10,12,14,15 e 18

QUADRA "E"

Lotes Ns 02,03,06,07,09.

QUADRA "F"

segue fls.04...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PIRACAIÁ - SP

CNM: 120832.2.0003902-76

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro Geral

Matrícula N.º 3902

FOLHAS 05

IMÓVEL: (Continuação da regularização do Loteamento e da Matrícula)

QUADRA "F"

Lotes 21, 22, 23, 25, 35, 36 e 37.

QUADRA "H"

Todos Livres

QUADRA "J"

Lotes 03, 05.

QUADRA "K"

Lotes 04, 05, 06, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 24, 25, 28, 30, 31, 35, 36, 41, 42, 43, 44, 45, 46.

QUADRA "L"

Lotes 12, 14, 15, 16, 18, 22, 24, 25, 32, 37, 38, 41, 46, e 47.

QUADRA "M"

Lotes 02, 03, Lote 08, 13, 14, 15, 16, 20, 21, e 23.

QUADRA "N"

Lotes 07, 09, 10, 20, 24, 28, 29, 30 e 31.

QUADRA "O"

Lotes 03, 04, 05, 06, 07, 10 e 13,

LOTES CAUCIONADOS À PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACAIÁ:

QUADRA "G"

LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40 e 41.

QUADRA "I"

Lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11 e 12.

QUADRA "J"

Lotes 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 e 17.

LOTES LIVRES E DESEMPARAÇADOS DE QUALQUER ÔNUS:

QUADRA "B"

LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, e 14.

QUADRA "C"

LOTES 02, 04, 05, e 12.

QUADRA "D"

LOTES 02, 05, 07, 09, 11, 13, 16, e 17.

QUADRA "E"

LOTES 01, 04, 05, 08, 10 e 11.

QUADRA "F"

LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 38, 39, 40, 41, e 42.

QUADRA "H"

LOTES 01, 02, 03, e 04.

QUADRA "J"

LOTES 01, 02, 06, e 07.

QUADRA "K"

LOTES 01, 02, 03, 07, 08, 09, 19, 20, 21, 22, 23, 26, 27, 29, 32, 33, 34, 37, 38, 39, 40, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, e 59.

QUADRA "L"

LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 11, 13, 17, 19, 20, 21, 23, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 39, 40, 42, 43, 44, 45,

segue no verso...

Continuação da Matrícula 3902 - Folhas 05 Verso...

QUADRA "M"

LOTES 01,04,05,06,07,09,10,11,12,17,18,19,22, e 24.

QUADRA "N"

LOTES 01,02,03,04,05,06,08,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23,25
26,27,32,33,34, e 35.

QUADRA "O"

LOTES 01,02,08,09,11,12,14 e 15.

QUADRA "P"

LOTES 01,02,03,04,05,06,07,08,09,10,11 e 12.

Averbação procedida nos termos do § 1º do artigo 215 da Lei 6015/77.

OFICIAL MAIOR/BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA

AV. 03/3902 - PIRACAIA, 12 de novembro de 1990.

Pela Escritura de venda e compra, lavrada no Cartório de Notas desta cidade e Comarca, aos 23/10/90, Lº 355 - FLS. 94vº/98vº, a firma proprietária vendeu o LOTE Nº 11 - QUADRA "O", a GILSON CARDOSO DE OLIVEIRA e s/m MARIA SELMA BORGES DE OLIVEIRA, pela quantia de R\$3,00. VI DE MATRÍCULA Nº 9964.

OFICIAL MAIOR/BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA

AV. 04/3902 - PIRACAIA, 12 de novembro de 1990.

Pela Escritura de venda e compra, lavrada nas Notas do Tabelião desta cidade e Comarca, aos 23/10/90, Lº 355 - FLS. 94vº/98vº, a firma proprietária vendeu o LOTE Nº 12 - QUADRA "O", a GILSON CARDOSO DE OLIVEIRA e s/m MARIA SELMA BORGES DE OLIVEIRA, pela quantia de R\$3,20. VI DE MATRÍCULA Nº 9965.

OFICIAL MAIOR/BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA

AV. 05/3902 - PIRACAIA, 28 de Fevereiro de 1991.

Conforme Escritura de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 2º Cartório desta cidade, aos 18 de Fevereiro de 1991, LIVRO 365, FOLHAS 31/32vº a firma proprietária, vendeu a ANTONIO EMIDIO DOS SANTOS e s/m AURA PEREIRA DE OLIVEIRA SANTOS; e a JANUNCIO NASCIMENTO DE MOURA e s/m ALBA PEREIRA DE OLIVEIRA MOURA; o LOTE Nº 28 da QUADRA "P"; tendo sido matriculado sob o nº 9989.

O OFICIAL MAIOR/BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA.

AV. 06/3902 - PIRACAIA, 28 de Fevereiro de 1991.

Conforme Escritura de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 2º Cartório desta cidade, aos 15 de Fevereiro de 1991, LIVRO 365, FOLHAS 27/28vº, a firma proprietária, vendeu a ANTONIO BEZERRA DA SILVA; o LOTE Nº 23 da QUADRA "P"; tendo sido matriculado sob o nº 9990.

O OFICIAL MAIOR/BEL XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA.

AV. 07/3902 - PIRACAIA, 08 de Abril de 1991.

Conforme Escritura de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 2º Cartório desta cidade, aos 21 de março de 1991, LIVRO 365, FOLHAS 85/85vº a firma proprietária, vendeu a LUIZ ANTONIO DA SILVA e s/m ELIANE APARECIDA BENEDITO DA SILVA e ADEMAR PAES DE OLIVEIRA; o LOTE Nº 26, da QUADRA "P"; tendo sido matriculado sob o nº 9999.

O OFICIAL/BEL HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN.

Matrícula N.º 3902

FOLHAS 06

IMÓVEL, digo, CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº3902.

AV.08/3902 - PIRACAIA, 19 de Abril de 1991.

Conforme Escritura de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 2º Cartório, desta cidade, aos 08 de Abril de 1991, LIVRO 367, FOLHAS 19/-20vº, a firma proprietária, vendeu a NARCISA APARECIDA GONÇALVES; o LOTE Nº47, da QUADRA "K"; tendo sido matriculado sob o nº10.003.

O OFICIAL/BEL. HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN.-

AV. 09/3902 - PIRACAIA, 25 de junho de 1991.

Pela Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Cartório, desta cidade e Comarca, aos 07/06/91, LIVRO 367 - FOLHAS 89/90vº, a firma proprietária, vendeu a IRANI MARIA MARIANO, o LOTE 06 DA QUADRA L Matriculado sob Nº 10019, Livro 02. -----

OFICIAL MAIOR/BEL. XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA:

AV. 10/3902 - PIRACAIA, 23 de agosto de 1991.

Pela Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Cartório, desta cidade e Comarca, aos 24.07.91- Lº 373-FLS. 35/36vº, a firma proprietária, vendeu a BENEDITO APARECIDO DA CUNHA e s/m MARIA DONI-ZETTI APARECIDA DE SOUZA CUNHA, o LOTE Nº 09 da QUADRA "K", matriculado sob Nº10.036., Livro 02, deste Cartório. -----

OFICIAL MAIOR/BEL. XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA:

AV. 11/3902 - PIRACAIA, 29 de agosto de 1991.

Pelo Decreto Nº 907, de 23 de março de 1983, da Prefeitura Municipal de Piracaia-SP, a Avenida A do imóvel objeto desta matrícula, passou a denominar-se AVENIDA LUIGI ZENGA. -----

OFICIAL MAIOR/BEL. XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA:

AV. 12/3902 - PIRACAIA, 29 de agosto de 1991.

Pela Escritura de compra e venda, lavrada nas Notas do 2º Cartório desta cidade e Comarca, aos 16.08.91-Lº 373 - FLS. 65/66vº, a firma proprietária vendeu a MARIA APARECIDA PEREIRA MIGUEL e seu marido SEBASTIÃO GOMES DE OLIVEIRA, o LOTE Nº 13 - Quadra "D", matriculado sob Nº10.038, Livro 02, deste Cartório, valor R\$80.000,00. -----

OFICIAL MAIOR/BEL. XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA:

AV.13/3902 - PIRACAIA, 26 de Setembro de 1991.

Pela Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Cartório, desta cidade, aos 20 de Fevereiro de 1989, LIVRO 304, FOLHAS 23/24vº a firma proprietária B.J.M. Loteamentos Ltda, já qualificada, vendeu a BENEDITO APARECIDO BARBOSA e SEBASTIÃO PINHEIRO BARBOSA, o LOTE Nº37, da QUADRA "K", matriculado sob nº10.047, Livro 02, deste Cartório, no valor de Ncz\$2,70. -----

O OFICIAL MAIOR/BEL. XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA.-

= S E G U E N O V E R S O =

AV.14/3902 - PIRACAIA, 08 de Outubro de 1991.

Pela Escritura de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 2º Cartório desta cidade, aos 18 de Abril de 1991, LIVRO 367, FOLHAS 41/42vº, a firma proprietária B.J.M.Loteamentos Ltda, já qualificada, devidamente representada, vendeu à MARIA IZABEL SANTOS, o LOTE Nº 08, da QUADRA "E"; tendo sido matriculado sob o nº 10.054.

O OFICIAL MAIOR/BEL.XISTO JOSÉ BRAGA DA SILVA.-

AV. 15/3902 - PIRACAIA, 17 de dezembro de 1991.

Pela Escritura de venda e compra, lavrada nas Notas do 2º Cartório desta cidade, aos 28.02.89, Lº 304-Fls. 25/26v, a firma proprietária alienou o LOTE Nº 30 - QUADRA "F", a JOSÉ EDMÁRIO DE OLIVEIRA e outro, tendo sido matriculado sob Nº 10.075.

O Oficial, Bel. HENRIQUE ROGERIO DAL MOLIN

Av.16/ 3902 - Piracaia, 29 de abril de 1992.

Pela Escritura de Venda e Compra, lavrada nas Notas do 2º Cartório desta cidade de Piracaia-SP, datada de 22 de abril de 1992, Livro nº 392, às fls. 07/08vº, a firma B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, vendeu à ESTE VÃO FINELLI e sua mulher SILVIA REGINA MARINHO FINELLI; o lote nº 08 da Quadra "P", pelo preço de R\$ 500.000,00, conforme R.1/10.113.

O Oficial, (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.17/3902 - Piracaia, 08 de maio de 1992.

Pela Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Cartório, desta cidade de Piracaia-SP, datada de 27 de abril de 1992, do Livro nº. 395, às fls. 09/10vº, a proprietária B.J.M.LOTEAMENTOS LTDA, vendeu o lote de nº. 07 (sete), da Quadra "D", com a área de 348,00pts2 à CAETANO INACIO DA SILVA e sua mulher MARIA NAZARETH PEREIRA DA SILVA pelo preço de R\$ 1,00, conforme R.01/10.117.

O Oficial, (Henrique Rogério Dal Molin).

Av. 18/3902 - Piracaia, 18 de maio de 1992.

Pela Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Cartório, desta cidade de Piracaia, datada de 16 de Março de 1992, do Livro nº 391, às fls. 33/34 vº, a proprietária B.J.M. Loteamentos Ltda, vendeu o lote nº 08, da Quadra "N", com a área de 552,00 m² a APARECIDO RODRIGUES e sua mulher MARIA APARECIDA RODRIGUES, conforme R.1/10.126.

O Oficial, (Henrique Rogério Dal Molin).

Av. 19/3902 - Piracaia, 18 de maio de 1992.

Pela Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Cartório, desta cidade de Piracaia-S.P., datada de 29 de Abril de 1992, do Livro 395, às fls. 25/26 vº, a proprietária B.J.M. Loteamentos Ltda, 7

Segue Fls. 07...

Matrícula N.º 3902

Fls. 07.

IMÓVEL: , digo, CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA nº 3.902.

(... B.J.M. Loteamentos Ltda ...) vendeu o lote nº 24 (Vinte Quatro) da Quadra "F", com a área de 360,00 m², a LOURDES POLONI PINTO e s/marido PEDRO DE SOUZA PINTO, conforme R.01/ 10.127 .-----

O Oficial, Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin).

Av. 20/3902 - Piracaia, 18 de maio de 1992.

Pela Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Cartório, desta cidade de Piracaia-S.P., datada de 23 de Março de 1992, do Livro nº 391, às fls. 49/50vs, a proprietária B.J.M. Loteamentos Ltda, vendeu o Lote nº 34 (Trinta e Quatro) da Quadra "F", com a área de 558,00 m², a JULIO MATOS MANGABEIRA e sua mulher MARIA DO ESPIRITO / SANTO MANGABEIRA, conforme R.01/ 10.128 .-----

O Oficial, Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.21/3902 - Piracaia, 03 de junho de 1992.

Pela Escritura de Compra e Venda, lavrada nas Notas do 2º Cartório, desta cidade de Piracaia-SP, datada de 13 de maio de 1992, do Livro 395, / às fls. 63/64vs, a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, vendeu o lote de nº. 06 da Quadra "P", com a área de 360,00mts2 à EDUARDO LUIZ DA SILVA e sua mulher ELAINE DONIZETTI DA SILVA, pelo preço de R\$ 500.000,00, conforme consta no R.01/10.140.

O Oficial, Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin).

Av. 22/3902 - Piracaia, 10 de Julho de 1.992

FORMA DO TÍTULO: - Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório de Notas, do Livro 401, às fls. 75/76 vs.

ORIGEM: - Piracaia - São Paulo.

DATA: - 26 de Junho de 1992.

REQUERENTE: - B.J.M. Loteamentos Ltda, já qualificada.

MODALIDADE DA AVERBAÇÃO: - Desmembramento do Lote nº 07 da Quadra "P", com a área de 300,00, metros quadrados, vendido à SANDRA LUCIA CAETANO DOS SANTOS e SONIA MARIA CAETANO DOS SANTOS GOMES e seu marido JULIO GOMES FILHO, dando origem à matrícula nº 10.180 .

DOCUMENTOS COMPROBATÓRIOS: - A Escritura acima referida.

VALOR DO CONTRATO: - R\$ 500.000,00.

O Oficial, Henrique Rogério Dal Molin (Henrique Rogério Dal Molin).

- continua no verso -

Av.23/3.902 - Piracaia, 10 de Julho de 1.992

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório de Notas, do Livro nº 401, às fls. 87/88vº.

ORIGEM:- Piracaia-SP.

DATA:- 02 de julho de 1992.

REQUERENTE:- BJM LOTEAMENTO LTDA, já qualificado.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do lote de nº 09 da quadra M com a área de 483,00m², vendido à MARIA JOSÉ DE OLIVEIRA MARTINHO, dando origem à matrícula nº 10.181.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin)

Av.24/3902 - Piracaia, 04 de setembro de 1992.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório/ de Notas, do Livro nº. 405, às fls. 79/80vs.

ORIGEM:- Piracaia-SP.

DATA:- 19 de agosto de 1992.

REQUERENTE:- B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do lote de nº. 09 da Quadra/ "P", com a área de 298,00m², vendido à ESTEVÃO FINELLI e sua mulher/ SILVIA REGINA MARINHO FINELLI, dando origem à matrícula nº. 10.237.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 700.000,00.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av. 25/3902 - Piracaia, 06 de outubro de 1992.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura referida no R.26.

ORIGEM:- Piracaia - São Paulo.

DATA:- 08 de Setembro de 1992.

REQUERENTE:- B.J.M. Loteamentos Ltda, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- A Estrada Existente do Loteamento " JARDIM MONTE CRISTO ", passou a denominar-se " RUA BENEDITO TEÓFILO OTONI ".

DOCUMENTO COMPROBATORIO:- Certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Piracaia, em 25 de Setembro de 1992.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).-

Av. 26/3902 - Piracaia, 06 de outubro de 1992.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório de Notas, no Livro nº 406, às fls. 49/50 vs.

ORIGEM:- Piracaia - São Paulo.

DATA:- 08 de Setembro de 1992.

REQUERENTE:- B.J.M. Loteamentos Ltda, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do Lote de nº 02, da quadra "B", do Loteamento " Jardim Monte Cristo ", com 783,00 m², vendido a/ NEUSA APARECIDA DA SILVA FREITAS e seu marido SILVIO DE FREITAS, dando origem à Matrícula de nº 10.260.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).-

Segue FICHA 08...

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PIRACAIA - SP

CNM: 120832.2.0003902-76

Operador Nacional
Livro N.º 2
de Registro
Econômico de Imóveis

Registro Geral

Matrícula N.º 3902 - Continuação - FICHA 08...

IMÓVEL, digo, (Continuação da Matrícula nº 3902).-

Av. 27/3902 - Piracaia, 09 de outubro de 1992.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório de Notas, no Livro nº 406, às fls. 37/38 vrs.

ORIGEM:- Piracaia - São Paulo.

DATA:- 25 de Agosto de 1992.

REQUERENTE:- B.J.M. Loteamentos Ltda, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento de Lote de nº 06 da Quadra "B", com a área de 341,00 m², vendido à ADRIANA GRANADO PINTO MOS-/SOLIN e seu marido JOSÉ GERALDO MOSSOLIN JUNIOR; dando origem a Ma-

trícula nº 10.263.
VALOR DO CONTRATO:- R\$ 1.000.000,00.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).-

Av.28/3902 - Piracaia, 05 de novembro de 1992.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura referida na Av.29.

ORIGEM:- Piracaia-SP.

DATA:- 06 de outubro de 1992.

REQUERENTE:- B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do lote nº.08 da Quadra "O", com 366,00m², vendido à DAMARIS BUENO DE OLIVEIRA, dando origem à ma-
trícula nº.10.281

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 0,50.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.29/3902 - Piracaia, 05 de novembro de 1992.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório de Notas, do Livro nº. 411, às fls. 09/10vs.

ORIGEM:- Piracaia-SP.

DATA:- 06 de outubro de 1992.

REQUERENTE:- B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do lote nº. 09 da Quadra "O", com 432,00m², vendido à DAMARIS BUENO DE OLIVEIRA, dando origem à ma-
trícula nº.10.282.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 0,50.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.30/3902 - Piracaia, 10 de novembro de 1992.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura referida na Av.35.

ORIGEM:- Piracaia-SP.

DATA:- 19 de agosto de 1992.

REQUERENTE:- B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do Lote nº. 04 da Quadra "B" com 399,00m², vendido à JOSE CAETANO DOS SANTOS FILHO e sua mulher

= CONTINUA NO VERSO =

(Continuação da matrícula nº. 3902 - Av.30/3902)
mulher THEREZINHA CRUZ DOS SANTOS,dando origem à matrícula nº.10.286.
VALOR DO CONTRATO:- R\$ 700.000,00.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.31/3902:- Piracaia, 10 de novembro de 1992.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura referida na Av.35.

ORIGEM:- Piracaia-SP.

DATA:- 19 de agosto de 1992.

REQUERENTE:- B.J.M.LOTEAMENTOS LTDA,já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do Lote nº. 18 da Quadra "F",
com 549,00ms2,vendido à JOSÉ CAETANO DOS SANTOS FILHO e sua mulher THE
REZINHA CRUZ DOS SANTOS,dando origem à matrícula nº. 10.287.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 700.000,00.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.32/3902 - Piracaia, 10 de novembro de 1992.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura referida na Av.35.

ORIGEM:- Piracaia-SP.

DATA:- 19 de agosto de 1992.

REQUERENTE:- B.J.M.LOTEAMENTOS LTDA,já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do Lote nº. 01 da Quadra "P",
com 422,00ms2,vendido à JOSÉ CAETANO DOS SANTOS FILHO e sua mulher
THEREZINHA CRUZ DOS SANTOS,dando origem à matrícula nº. 10.288.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 700.000,00.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.33/3902 - Piracaia, 10 de novembro de 1992.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura referida na Av.35.

ORIGEM:- Piracaia-SP.

DATA:- 19 de agosto de 1992.

REQUERENTE:- B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA,já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do Lote nº. 02 da Quadra "P",
com 440,00ms2, vendido à JOSÉ CAETANO DOS SANTOS FILHO e sua mulher
THEREZINHA CRUZ DOS SANTOS,dando origem à matrícula nº. 10.289.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 700.000,00.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.34/3902 - Piracaia, 10 de novembro de 1992.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura referida na Av.35.

ORIGEM:- Piracaia-SP.

= CONTINUAÇÃO NA FICHA 09 =

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PIRACAIA - SP

CNM: 120832.2.0003902-76

Operador Nacional
Livro N.º 2 de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro Geral

Matrícula N.º 3902

= FICHA 09 =

~~XXMOVXX~~ (Continuação da matrícula nº. 3902 - Av. 34/3902)

DATA:- 19 de agosto de 1992.

REQUERENTE:- B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do Lote nº. 03 da Quadra "P", com 420,00ms2, vendido à JOSÉ CAETANO DOS SANTOS FILHO e sua mulher THE REZINHA CRUZ DOS SANTOS, dando origem à matrícula nº. 10.290.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 700.000,00.

O Oficial, *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av. 35/3902 - Piracaia, 10 de novembro de 1992.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório de Notas, no Livro nº. 404, às fls. 60/64.

ORIGEM:- Piracaia-SP.

DATA:- 19 de agosto de 1992.

REQUERENTE:- B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do lote nº 04 da Quadra "P", com 435,00ms2, vendido à JOSÉ CAETANO DOS SANTOS FILHO e sua mulher THEREZINHA CRUZ DOS SANTOS, dando origem à matrícula nº. 10.291.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 700.000,00.

O Oficial, *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av. 36/3902 - Piracaia, 16 de novembro de 1992.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório de Notas, no Livro nº. 411, às fls. 33/34vs.

ORIGEM:- Piracaia-SP.

DATA:- 27 de outubro de 1992.

REQUERENTE:- B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do Lote de nº. 11 da Quadra "D", com 342,00ms2, vendido à ODMIR DOS SANTOS BARBOSA e MARIANA GELIO BARBOSA, dando origem à matrícula nº. 10.295.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 1.800.000,00.

O Oficial, *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av. 37/3902 - Piracaia, 07 de dezembro de 1992.

FORMA DO TÍTULO:- Carta de Arrepatação, subscrita por Maria Clara S.L. S. Cabral - Escrivã Diretora e assinada pelo M.M. Juiz de Direito Dr. Antonio Roberto Moreira de Almeida, extraída dos Autos de Ação de Execução Fiscal nº. 03/87, homologada sentença em 13 de outubro de 1992.

ORIGEM:- Ofício Judicial da comarca de Piracaia-SP.

DATA:- 27 de novembro de 1992.

= CONTINUA NO VERSO =

(Continuação da matrícula nº. 3902 - Av.37/3902)

REQUERENTE:- B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do Lote de nº. 11 da Quadra / "E", com a área de 542,00m², arrematado por LUIZ CARLOS PASCHOAL e sua mulher SUELY FIORELLINI PASCHOAL, dando origem à matrícula nº. 10.302.

VALOR PARA FINS FISCAIS:- R\$ 4.050.000,00.

O Oficial, *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.38/3902 - Piracaia, 05 de janeiro de 1993.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório / de Notas, no Livro nº. 391, às fls. 57/58vs.

ORIGEM:- Piracaia - SP.

DATA:- 30 de março de 1992.

REQUERENTE:- B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do Lote de nº. 11 da Quadra / "B", com 333,00m², vendido à FLAVIO CAETANO DOS SANTOS, dando origem à matrícula nº. 10.305.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 300.000,00.

O Oficial, *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.39/3902 - Piracaia, 26 de abril de 1993.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório / de Notas, no Livro nº. 420, às fls. 79/80vs.

ORIGEM:- Piracaia-SP.

DATA:- 15 de março de 1993.

REQUERENTE:- B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do Lote de nº. 10, da Quadra / "B", com 350,00m², vendido à LUIZ BARBOSA e sua mulher IGNEZ DE OLIVEIRA BARBOSA, dando origem à matrícula nº. 10.338.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 5.000.000,00.

O Oficial, *Henrique Dal Molin* (HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN).

Av.40/3902 - Piracaia, 26 de abril de 1993.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório / de Notas, no Livro nº. 411, às fls. 13/14vs.

ORIGEM:- Piracaia-SP.

DATA:- 13 de outubro de 1992.

REQUERENTE:- B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do Lote de nº. 08 da Quadra / "B", com 325,00m², vendido à BENEDITO GONÇALVES e sua mulher ALZIRA PASSOS GONÇALVES, dando origem à matrícula nº. 10.339.

=CONTINUA NA FICHA 10=

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PIRACAIA - SP

CNM: 120832.2.0003902-76

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

Livro N.º 2

Registro Geral

Matrícula N.º 3902

=FICHA 10=

IMÓVEL (Continuação da matrícula nº.3902 - Av.40/3902)**VALOR DO CONTRATO:-** R\$ 1.600.000,00.O Oficial,  (HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN).

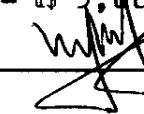
Av.41/3902 - Piracaia, 29 de junho de 1993.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório de Notas, no Livro nº. 356, às fls. 33/34vs.**ORIGEM:-** Piracaia-SP.**DATA:-** 13 de agosto de 1990.**REQUERENTE:-** B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada.**MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:-** Desmembramento do Lote nº. 17 da Quadra "D", "Jardim Monte Cristo", com 360,00ms2, vendido a BENEDITA IGNES APARECIDA PINHEIRO, dando origem à matrícula nº. 10.364.**VALOR DO CONTRATO:-** R\$ 1,00.Escrevente Autorizada,  (MARIA HELENA ROSSETTI).

Av.42/3902 - Piracaia, 11 de agosto de 1993.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório de Notas, no Livro nº. 434, às fls. 23/24vs.**ORIGEM:-** Piracaia-SP.**DATA:-** 30 de julho de 1993.**REQUERENTE:-** B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada.**MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:-** Desmembramento, do Lote de nº.06 da Quadra "M" com 667,00ms2, vendido a DORAMI MERCEDES DOS SANTOS e seu marido SEVERINO PAULINO DA SILVA, dando origem à matrícula nº.10.377.**VALOR DO CONTRATO:-** R\$ 6,00.Escrevente Autorizada,  (MARIA HELENA ROSSETTI).

Av.43/3902 - Piracaia, 16 de agosto de 1993.

FORMA DO TÍTULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório de Notas, no Livro nº. 435, às fls. 03/04vs.**ORIGEM:-** Piracaia-SP.**DATA:-** 29 de julho de 1993.**REQUERENTE:-** B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.**MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:-** Desmembramento do Lote de nº.18 da Quadra "N" com 408,00ms2, vendido à JOSE ROBERTO DIAS, dando origem à matrícula nº. 10.378. **VALOR DO CONTRATO:-** R\$ 3,00.Escrevente Autorizada,  (MARIA HELENA ROSSETTI)

= CONTINUA NO VERSO =

(Continuação da matrícula nº. 10.379)

Av.44/3902 - Piracaia, 16 de agosto de 1993.

FORMA DO TITULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório / de Notas, no Livro nº.435, às fls. 05/06vs.

ORIGEM:- Piracaia-SP.

DATA:- 29 de julho de 1993.

REQUERENTE:- B.J.M.LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do Lote nº.21 da Quadra "N", / com 378,00ms2, vendido à JOSÉ ROBERTO DIAS, dando origem à matrícula nº. 10.379.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 3,00.

Escrevente Autorizada,

(MARIA HELENA ROSSETTI).

Av.45/3902 - Piracaia, 17 de agosto de 1993.

FORMA DO TITULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório / de Notas, no Livro nº. 434, às fls. 09/10vs.

ORIGEM:- Piracaia-SP.

DATA:- 28 de julho de 1993.

REQUERENTE:- B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do Lote nº.02 da Quadra "C", / com 300,00ms2, vendido à CECILIA DE ALENCAR JOVITA, dando origem à matrícula nº.10.383.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 2,40.

Escrevente Autorizada,

(MARIA HELENA ROSSETTI).

Av.46/3902 - Piracaia, 23 de agosto de 1993.

FORMA DO TITULO:- Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório / de Notas no Livro nº.430, às fls. 51/52vs.

ORIGEM:- Piracaia-SP.

DATA:- 29 de junho de 1993.

REQUERENTE:- B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada.

MODALIDADE DE AVERBAÇÃO:- Desmembramento do Lote 07 da Quadra "K", com / 360,00ms, vendido à JAIME HENRIQUE TEIXEIRA e ANALU TEIXEIRA, dando origem à matrícula nº. 10.385.

VALOR DO CONTRATO:- R\$ 2.500.000,00.

Escrevente Autorizada,

(MARIA HELENA ROSSETTI).

Av.47/3902 - Piracaia, 21 de setembro de 1993.

Pela Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório de Notas, desta cidade de Piracaia-SP, datada de 15 de março de 1991, do Livro nº.365, às fls. 73/74vs, B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada, vendeu o lote de /

= CONTINUA NA FICHA 11 =

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PIRACAIA - SP

CNM: 120832.2.0003902-76

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

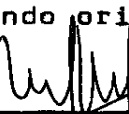
Livro N.º 2

Registro Geral

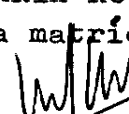
Matrícula N.º 3902

= FICHA 11 =

~~IMÓVEL~~ (Continuação da matrícula nº. 3902 - Av.47/3902)
de nº. 19 da Quadra "F", com 546,00ms2, à SANDRA LUCIA CAETANO DOS SANTOS; SONIA MARIA CAETANO DOS SANTOS GOMES e seu marido JULIO GOMES FILHO, pelo preço de R\$ 79.071,72, dando origem à matrícula nº. 10.410.
Escrevente Autorizada,  (MARIA HELENA ROSSETTI).

Av.48/3902 - Piracaia, 17 de Janeiro de 1.994.
Pela Escritura de Compra e Venda, datada de 21 de Dezembro de 1.993, lavrada no 2º Cartório de Notas, local, do Livro 454, às fls. 25/26vs, -/ B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada, vendeu o lote de nº. 09 da Quadra B, com 350,00ms2, à MARIA GORETTI ALVES DOS ANJOS e CECILIA ALVES DOS ANJOS CINTRA, casada com JOSE EDUARDO DE ARAUJO CINTRA, pelo preço de CR\$ 50.000,00, dando origem a matrícula de nº. 10.459.
Escrevente autorizada,  (MARIA HELENA ROSSETTI).

Av.49/3902 - Piracaia, 03 de Fevereiro de 1.994.
Pela Escritura de Compra e Venda, datada de 13 de janeiro de 1.994, do 2º Cartório de Notas, local, do Livro 454, às fls. 51/52vs, B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada, vendeu o Lote nº. 31 da Quadra "L", com 420,00ms2, à EVILASIO LEITE DE OLIVEIRA e sua mulher ELIZABETH DE SOUZA OLIVEIRA, pelo preço de CR\$ 145.000,00, dando origem a matrícula nº. 10.465.
Escrevente Autorizada,  (MARIA HELENA ROSSETTI).

Av.50/3902 - Piracaia, 07 de Fevereiro de 1.994.
Pela Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º cartório de Notas, local, datada de 14 de janeiro de 1.994, do livro 454, às fls. 53/54vs, -/ B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada, vendeu o lote nº. 17 da Quadra "M", com 434,00ms2 à ANA MARIA RODRIGUES, pelo preço de CR\$ 170.000,00, dando origem a matrícula nº. 10.466.
Escrevente Autorizada,  (MARIA HELENA ROSSETTI).

Av.51/3902 - Piracaia, 14 de março de 1.994.
Pela Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório de Notas, local, datada de 23 de julho de 1992, do Livro nº. 401, às fls. 55/56vs, B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada, vendeu o LOTE 02 da QUADRA "J" com 300,00ms2 à SEBASTIÃO DOS SANTOS e sua mulher MARIA SEBASTIANA DOS SANTOS, pelo preço de CR\$ 3,20, dando origem a matrícula nº. 10.478 .
O Oficial,  (HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN).

=SEGUE NO VERSO=

(Continuação da matrícula nº. 3902).

Av.52/3902 - Piracaia, 21 de março de 1.994.

Pela Escritura de Compra e Venda, lavrada no 2º Cartório de Notas, local, datada de 18 de novembro de 1993, do Livro nº.439 às fls.89/90v B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada, vendeu o lote 20 da Quadra "F", com 546,00m² à UNBERLINO DE MORAES e sua mulher LUZIA DE SOUZA MORAES, pelo preço de CR\$ 60.000,00, dando origem a matrícula nº... 10.496.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN).

Av.53/3.902. Piracaia, 25 de julho de 1.994.

Do MANDADO expedido em 23 de junho de 1.994, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Única Vara Cível desta cidade, Dr. Cesar Luis de Souza Pereira, extraído dos Autos nº 36/93 de "EXECUÇÃO FISCAL" que a PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACAIA move contra a BJM LOTEAMENTO LTDA, e outro, e nos termos do AUTO DE ARRESTO e DEPOSITO datado de 1º de julho de 1.994, assinado pelos Oficiais de Justiça, Eurico Marcondes Leonel e Cassio Rodrigues, consta que o LOTE 25 da QUADRA "N", avaliado em R\$ 2.500,00, FOI ARRESTADO e DEPOSITADO em mãos e poder de CÉLIO GAYER, Prefeito Municipal, dando origem à matrícula nº 10.534, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, *Roseli Aparecida Schiave Bueno* (Roseli Aparecida Schiave Bueno)

Av.54/3.902. Piracaia, 28 de julho de 1.994.

Do MANDADO expedido em 23 de junho de 1.994, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Única Vara Cível desta cidade, Dr. Cesar Luis de Souza Pereira, extraído dos Autos nº 32/93 de "EXECUÇÃO FISCAL" que a PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACAIA move contra a BJM LOTEAMENTO LTDA, e GALDINO GREGÓRIO, e nos termos do AUTO DE ARRESTO datado de 1º de julho de 1.994, assinado pelos Oficiais de Justiça, Eurico Marcondes Leonel e Cassio Rodrigues, consta que o LOTE 34 da QUADRA "L", avaliado em R\$ 1.700,00, FOI ARRESTADO e DEPOSITADO em mãos e poder de CÉLIO GAYER, Prefeito Municipal, dando origem à matrícula nº ... 10.541, deste Cartório.

A Escrevente Autorizada, *Roseli Aparecida Schiave Bueno* (Roseli Aparecida Schiave Bueno)

AV.55/3.902 - Piracaia, 22 de agosto de 1.994.~

Por escritura de venda e compra, datada de 10 de agosto de 1.994, do 2º cartório de Notas desta cidade de Piracaia, Livro 466, às fls.61 e 62vº, a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA., VENDEU o lote 19 da Quadra M, com a área de 600,00m², com frente para a Avenida J, à CARLOS FERMIANO LUCAS DA FONSECA, casado com SANDRA REGINA JORGE LUCAS

(CONTINUA NA FICHA nº 12)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PIRACAIA - SP

CNM: 120832.2.0003902-76

Operador Nacional
Livro N.º 2
de Registro
Eletrônico de Imóveis

Registro Geral

Matrícula N.º 3.902

FICHA nº 12

~~XXXXXXXXXX~~, (continuação da matrícula nº 3.902- Av.55)

DA FONSECA, pelo valor de R\$ 1,00, conforme R.01/10.551, deste cartório.-

A OFICIAL MAIOR;

(MARIA HELENA ROSSETTI)

AV. 56/3.902 - Piracaia, 22 de agosto de 1.994

Por escritura de venda e compra, datada de 10 de agosto de 1.994, do 2º Cartório de Notas desta cidade de Piracaia-SP, Livro nº 466, às fls 61/62vº, a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA., VENDEU O LOTE 18 da QUADRA M, com a área de 700,00m², com frente para a Avenida J, à CARLOS FERMIANO LUCAS DA FONSECA, casado com SANDRA REGINA JORGE LUCAS DA FONSECA, pelo valor de R\$ 1,00, conforme R.01/10.552, deste cartório.-

A OFICIAL MAIOR,

(MARIA HELENA ROSSETTI)

Av.57/3.902. Piracaia, 18 de maio de 1.995.

Por escritura de Venda e Compra datada de 31 de março de 1.995, do 2º Cartório de Notas local, (Lº 483, fls. 21/22vº), a proprietária VENDEU UM TERRENO na AVENIDA I, constituído pelo LOTE 22 da QUADRA "N", com a área de 605,00m² a JOSÉ TOMAZ MOREIRA casado com MARIA DO CARMO MACIEL MOREIRA, pelo valor de R\$ 660,00, conforme R.01/10.703, deste cartório. Protocolo nº 25.269-Livro 1-6.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.58/3902. Piracaia, 31 de maio de 1.995.

Por escritura de Venda e Compra datada de 09 de maio de 1.995, do 2º Cartório de Notas local, (Lº 483, fls. 65/66vº), a proprietária VENDEU UM TERRENO na AVENIDA "C", constituído pelo LOTE 31 da QUADRA "F", com a área de 549,00m² a ANTONIO CARLOS PASCHOAL DUARTE casado com SLEUZA DE LOURDES GONÇALVES DUARTE, pelo valor de R\$ 1,00, conforme R.01/10.709, deste cartório. Protocolo nº 25.291-Livro 1-6.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.59/3902. Piracaia, 14 de dezembro de 1.995.

Por escritura de Venda e Compra datada de 16 de dezembro de 1.994, do 2º Cartório de Notas local, (Lº 472, fls. 79/80vº), a proprietária VENDEU O TERRENO na AVENIDA I, constituído pelo LOTE 05 da QUADRA

segue no verso.-

DRA "M", com a área de 680,00m² a LINDOLFO CARDOSO SILVA casado - com MARIA APARECIDA CARDOSO, pelo valor de R\$ 720,00, conforme R.01/10805, deste cartório. Protocolo nº 25688-Livro 1-6.

O Oficial, *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.60/3902. Piracaia, 20 de maio de 1.996.

Por escritura de Venda e Compra datada de 30 de abril de 1.996, do 2º Cartório de Notas local, (Lº 492, fls. 99/100vº), a proprietária, VENDEU O TERRENO na AVENIDA LUIGI ZENGA, constituído pelo LOTE 16 da QUADRA "D", com a área de 360,00m² a EVALDO LUIS SILVA casado com ROSELI DALOSTT SILVA, pelo valor de R\$ 500,00, conforme R.01/10840, deste cartório. Protocolo nº 25925-Livro 1-7.

O Oficial, *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.61/3902. Piracaia, 03 de junho de 1.996.

Por escritura de Venda e Compra datada de 27 de abril de 1.992, lavrada no 2º Cartório de Notas local, (Lº 395, fls. 11/12vº), a proprietária VENDEU UM TERRENO na RUA BENEDITO TEOFILO OTONI, constituído pelo LOTE 05 da QUADRA "B", com a área de 308,00m² a LUIZ ANTONIO MAIOLLI casado com TERCILIA APARECIDA RODRIGUES MAIOLLI, pelo valor de CR\$ 500.000,00, conforme R.01/10843. Protocolo nº 25949-Lº 1-7.

A Oficial Substituta, *Maria Helena Rossetti* (Maria Helena Rossetti).

Av.62/3902. Piracaia, 14 de junho de 1.996.

Pela escritura de Venda e Compra datada de 11 de agosto de 1.995, lavrada no Serviço Notarial local, (Lº 487, fls. 17/18vº), a proprietária VENDEU UM TERRENO na AVENIDA H, constituído pelo LOTE 13 da QUADRA "N", com a área de 477,00m² a MARIA DOLORES GONÇALEZ, pelo valor de R\$ 600,00, conforme R.01/10845. Protocolo nº 25968 Lº 1-7.

A Oficial Substituta, *Maria Helena Rossetti* (Maria Helena Rossetti).

Av.63/3902. Piracaia, 14 de outubro de 1.996.

Pela escritura de Venda e Compra datada de 02 de outubro de 1.996, lavrada no Serviço Notarial local, (Lº 497, fls. 65/66vº), a proprietária VENDEU UM TERRENO na RUA BENEDITO TEOFILO OTONI, constituído pelo LOTE 04 da QUADRA "C", com a área de 300,00 m², a JOSÉ BÉDIA FAGUNDES COTRIM, e sua mulher MIRIAN APARECIDA CARRARA COTRIM, pelo valor de R\$ 1,00, conforme R.01/10896, desta serventia. Protocolo nº 26198 - Lº 1/7.

O Oficial, *Henrique Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.64/3902. Piracaia, 14 de outubro de 1.996.

Pela escritura de Venda e Compra datada de 02 de outubro de 1.996, lavrada no Serviço Notarial local (Lº 497, fls. 67/68vº), a proprietária VENDEU UM TERRENO na RUA BENEDITO TEOFILO OTONI, constituído pelo LOTE 05 da QUADRA "C", com a área de 300,00 m², a JOSÉ BÉDIA FAGUNDES COTRIM e sua mulher MIRIAN APARECIDA CARRARA COTRIM, pe

(CONTINUA NA FICHA Nº 02).

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis do Brasil

CNM: 120832.2.0003902-76

Registro Geral

Matrícula N.º 3902

FICHA Nº 13

~~IMÓVEL~~ (Continuação da Av.64 da matrícula nº 3902).

pelo valor de R\$ 1,00, conforme R.01/10897, desta serventia. Protocolo nº 26199 - Lº 1/7.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.65/3902 - Piracaia, 06 de fevereiro de 1997.

Por escritura de Compra e Venda datada de 17 de fevereiro de 1.989, lavrada no 2º Cartório de Notas local, (Lº 304, fls. 13/14vº), a proprietária, B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada, VENDEU o Lote 04 da Quadra "M" com 345,00m2 a VITORIO GONSALEZ, casado com LEDA MASCA RENHAS DE SOUZA GONSALEZ, pelo valor de NCZ\$ 0,60, conforme R.01/ - / 10.939. Protocolo nº. 26.441, livro 1-7.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN).

Av.66/3.902 - Piracaia, 24 de julho de 1.997.

Por escritura de Compra e Venda datada de 23 de março de 1.988, do Segundo Cartório de Notas local, (Liv. 263, Fls. 59/60vº), a proprietária, B.J.M. LOTEAMENTOS LIMITDA, já qualificada, VENDEU o LOTE 29, da Quadra "K", com 360,00m2, à IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLEIA DE DEUS MI - NISTÉRIO DE PIRACAIÁ, pelo valor de Cz\$-2.000,00, conforme R.01/11002 Protocolo Nº. 26813, Livro 1-8.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.67/3902 - Piracaia, 27 de agosto de 1.997.

Por escritura de Compra e Venda datada de 1º de agosto de 1.997, lavrada no Serviço Notarial local, (Lº 505, fls. 19/20vº), a proprietária, B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada, VENDEU um terreno na Avenida Luigi Zenga, constituído pelo LOTE 05 da QUADRA E, com a área de 408,00m2, a NELSON GOMES FIUZA e EDNA CÉLIA DE AGUILAR, pelo valor de R\$ 1,00, conforme R.01/11.012. Protocolo nº 26.879, livro 1-8.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.68/3.902 - Piracaia, 24 de outubro de 1.997.

Por escritura de Compra e Venda, datada de 29 de junho de 1.992, lavrada no Segundo Cartório de Notas desta cidade de Piracaia, (Liv. 403, fls. 39/40vº), a proprietária, B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA., já qualificada, VENDEU um terreno com frente para a Estrada Existente, constituído pelo LOTE 07 da QUADRA B, com a área de 315,00m2, à JOSÉ ROBERTO CAETANO DOS SANTOS, pelo valor de Cr\$-600.000,00, conforme R.01/11064 Protocolo nº. 27068, Livro 1-8.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.69/3.902 - Piracaia, 28 de novembro de 1.997.

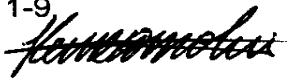
Por Escritura de Compra e Venda, datada de 26 de novembro de 1.997, lavrada na mesma data no Serviço Notarial local, (liv. 508, fls. 103/104vº), a proprietária, VENDEU UM TERRENO, pelo valor de R\$-600,00, constituído pelo Lote 01 da Quadra "E", a WALTER CALZA JÚNIOR, casado com BERNADETE DOS SANTOS CLAZA, conforme R.01/11.084. Protocolo nº. 27.172, Livro 1-8.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

C O N T I N U A N O V E R S O

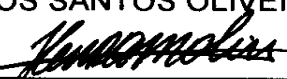
Av.70/3.902 - Piracaia, 27 de agosto de 1.998.

Pela escritura de Compra e Venda, datada de 05 de agosto de 1.998, lavrada no Tabelião de Notas, local, (Lº 517, Pág. 351), a proprietária, B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA., já qualificada, **VENDEU UM TERRENO**, pelo valor de R\$ 672,00, constituído pelo Lote 08 da Quadra L, a CARMEM SILVIA DE ANDRADE, conforme R.01/ 11.248. Protocolo nº 27870, livro 1-9.

O Oficial,  (Henrique Rogério Dal Molin).

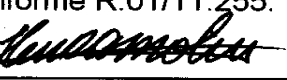
Av.71/3.902 - Piracaia, 16 de setembro de 1.998.

Pela escritura de Compra e Venda, datada de 02 de setembro de 1.998, lavrada no Tabelião de Notas, local, (Lº520, Pág. 053), a proprietária, B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA., já qualificada, **VENDEU UM TERRENO**, pelo valor de R\$ 515,20, constituído pelo Lote 15 da Quadra O, a JOSÉ CANDIDO FORTI casado com ANA MARIA FORTI e JOSÉ CARLOS DOS SANTOS OLIVEIRA, conforme R.01/11.254. Protocolo nº27936, livro 1-9.

O Oficial,  (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.72/3.902 - Piracaia, 16 de setembro de 1.998.

Pela escritura de Compra e Venda, datada de 02 de setembro de 1.998, lavrada no Tabelião de Notas, local, (Lº520, Pág. 057), a proprietária, B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA., já qualificada, **VENDEU UM TERRENO**, pelo valor de R\$ 892,80, constituído pelo Lote 33 da Quadra F, a JOSÉ CANDIDO FORTI casado com ANA MARIA FORTI, e IDO ELISEO FORTI, conforme R.01/11.255. Protocolo nº27937, livro 1-9.

O Oficial,  (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.73/3.902 - Piracaia, 16 de novembro de 1.998.

Pela escritura de Compra e Venda, datada de 12 de maio de 1.998., lavrada no Tabelião de Notas local, (Lº514, Pág.386), a proprietária, B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, **VENDEU UM TERRENO** constituído pelo Lote 27 da Quadra K pelo valor de R\$ 23.172,80 a **BENEDITO CAETANO DOS SANTOS** casado com BENEDITA ALVES DOS SANTOS, **JOSÉ CAETANO DOS SANTOS FILHO** casado com THEREZINHA CRUZ DOS SANTOS, e **MARIA DOS SANTOS VERONESI**, conforme R.01/11.290. Protocolo nº 28148, livro 1-9.

O Oficial,  (Henrique Rogério Dal Molin).

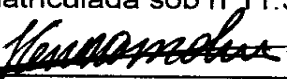
Av.74/3.902 - Piracaia, 08 de dezembro de 1.998.

Pela escritura de Compra e Venda, datada de 26 de novembro de 1.998, lavrada no Tabelião de Notas local, (Lº522, Pág.285), a proprietária, B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, **VENDEU UM TERRENO** constituído pelo Lote 20 da Quadra L pelo valor de R\$ 600,00 a **MARIA MADALENA DE BARROS**, conforme R.01/11.299. Protocolo nº 28237, livro 1-9.

O Oficial,  (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.75/3.902 - Piracaia, 22 de dezembro de 1.998.

Pela escritura de Dação datada de 02 de outubro de 1.998, lavrada no Tabelião de Notas local, (Lº521, pág.012), a área Institucional com 20.844,00m2, do Loteamento Jardim Monte Cristo, foi matriculada sob nº11.310. Protocolo nº28.272, livro 1-9.

O Oficial,  (Henrique Rogério Dal Molin).

C O N T I N U A

N A

F I C H A

n º 1 4

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0003902-76

Livro Nº 2

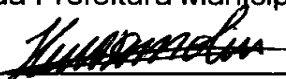
Registro Geral

Matrícula nº 3.902

ficha nº14

Av.76/3902 – Piracaia, 21 de janeiro de 1.999.

Procede-se a presente averbação para constar que a Rua de Acesso ao Cruzeiro, passou a denominar-se **RUA ANTONIO POLONI**, conforme prova Decreto 1.545 de 07 de outubro de 1.992, da Prefeitura Municipal local. Protocolo nº 28322, livro 1-9.

O Oficial,  (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.77/3902 – Piracaia, 21 de janeiro de 1.999.

Pela escritura referida na Av.86, consta que a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 01 da Quadra N, com 448,00m2, no valor de R\$ 720,00, a **ANTONIO CARLOS ROSSELLO** e s/m **CLAUDIA RIBERTI ROSSELLO**, dando origem ao R.01/11.338, Protocolo nº28322, livro 1-9.

Oficial,  (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.78/3902 – Piracaia, 21 de janeiro de 1.999.

Pela escritura referida na Av.86, consta que a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 02 da Quadra N, com 552,00m2, no valor de R\$ 890,00, a **ANTONIO CARLOS ROSSELLO** e s/m **CLAUDIA RIBERTI ROSSELLO**, dando origem ao R.01/11.339, Protocolo nº28322, livro 1-9.

Oficial,  (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.79/3902 – Piracaia, 21 de janeiro de 1.999.

Pela escritura referida na Av.86, consta que a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 03 da Quadra N, com 552,00m2, no valor de R\$ 890,00, a **ANTONIO CARLOS ROSSELLO** e s/m **CLAUDIA RIBERTI ROSSELLO**, dando origem ao R.01/11.340, Protocolo nº28322, livro 1-9.

Oficial,  (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.80/3902 – Piracaia, 21 de janeiro de 1.999.

Pela escritura referida na Av.86, consta que a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 04 da Quadra N, com 552,00m2, no valor de R\$ 890,00, a **ANTONIO CARLOS ROSSELLO** e s/m **CLAUDIA RIBERTI ROSSELLO**, dando origem ao R.01/11.341, Protocolo nº28322, livro 1-9.

Oficial,  (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.81/3902 – Piracaia, 21 de janeiro de 1.999.

Pela escritura referida na Av.86, consta que a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 05 da Quadra N, com 552,00m2, no valor de R\$ 890,00, a **ANTONIO CARLOS ROSSELLO** e s/m **CLAUDIA RIBERTI ROSSELLO**, dando origem ao R.01/11.342, Protocolo nº28322, livro 1-9.

Oficial,  (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.82/3902 – Piracaia, 21 de janeiro de 1.999.

Pela escritura referida na Av.86, consta que a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 06 da Quadra N, com 552,00m2, no valor de R\$ 890,00, a **ANTONIO CARLOS ROSSELLO** e s/m **CLAUDIA RIBERTI ROSSELLO**, dando origem ao R.01/11.343, Protocolo nº28322, livro 1-9.

Oficial,  (Henrique Rogério Dal Molin).

Continua no verso

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0003902-76
Registro Geral

Livro Nº 2

Matrícula nº

3.902

ficha nº14 verso

(Continuação...)

Av.83/3902 – Piracaia, 21 de janeiro de 1.999.

Pela escritura referida na Av.86, consta que a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 32 da Quadra N, com 516,00m2, no valor de R\$ 830,00, a **ANTONIO CARLOS ROSSELLO** e s/m **CLAUDIA RIBERTI ROSSELLO**, dando origem ao R.01/11.344, Protocolo nº28322, livro 1-9.

Oficial,

(Henrique Rogério Dal Molin).

Av.84/3902 – Piracaia, 21 de janeiro de 1.999.

Pela referida na Av.86, consta que a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 33 da Quadra N, com 546,00m2, no valor de R\$ 880,00, a **ANTONIO CARLOS ROSSELLO** e s/m **CLAUDIA RIBERTI ROSSELLO**, dando origem ao R.01/11.345, Protocolo nº28322, livro 1-9.

Oficial,

(Henrique Rogério Dal Molin).

Av.85/3902 – Piracaia, 21 de janeiro de 1.999.

Pela escritura referida na Av. seguinte, consta que a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 34 da Quadra N, com 540,00m2, no valor de R\$ 870,00, a **ANTONIO CARLOS ROSSELLO** e s/m **CLAUDIA RIBERTI ROSSELLO**, dando origem ao R.01/11.346, Protocolo nº28322, livro 1-9.

Oficial,

(Henrique Rogério Dal Molin).

Av.86/3902 – Piracaia, 21 de janeiro de 1.999.

Pela escritura de Compra e Venda, datada de 18 de dezembro de 1.998, lavrada no Tabelião de Notas local, (Lº 523, Pág. 258), consta que a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 35 da Quadra N, com 990,00m2, no valor de R\$ 1590,00, a **ANTONIO CARLOS ROSSELLO** e s/m **CLAUDIA RIBERTI ROSSELLO**, dando origem ao R.01/11.347, Protocolo nº28322, livro 1-9.

Oficial,

(Henrique Rogério Dal Molin).

Av.87/3902 – Piracaia, 19 de Fevereiro de 1.999.

Pela escritura de Compra e Venda, datada de 09 de fevereiro de 1.999, lavrada no Tabelião de Notas local, (Lº 525, Pág. 231), consta que a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 39 da Quadra K, com 360,00m2, no valor de R\$ 1.500,00, a **CELIO APARECIDO DONIZETTI GONÇALVES** e s/m **ANDREIA APARECIDA DE LIMA GONÇALVES**, dando origem ao R.01/11.367, Protocolo nº28433, livro 1-9.

Oficial,

(Henrique Rogério Dal Molin).

Av.88/3902 – Piracaia, 31 de Março de 1.999.

Pela escritura de Compra e Venda, datada de 22 de março de 1.999, lavrada no Tabelião de Notas local, (Lº 526, Pág. 346), a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 36 da Quadra L, com 420,00m2, no valor de R\$ 1.220,00, a **BENEDITA TOSTA DE MELO**, dando origem ao R.01/11.394, Protocolo nº28.539, livro 1-9.

Oficial,

(Henrique Rogério Dal Molin).

continua na ficha nº15

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0003902-76

Registro Geral

Livro Nº 2

Matrícula nº

3902

ficha nº15

Av.89 /3902 - Piracaia, 31 de Março de 1.999.

Pelo AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO e AVALIAÇÃO expedido em 26 de março de 1.999, assinado pelo Oficial de Justiça, Eurico Marcondes Leonel, extraído dos Autos nº 244/97 de EXECUÇÃO FISCAL que a PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACAIA, move contra B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, consta que o Lote 05 da Quadra L, avaliado em R\$ 5.000,00, foi PENHORADO e depositado em mãos e poder do fiel depositário, Eurides Badari, prefeito municipal, dando origem a matrícula nº11.400. Protocolo nº 28457, livro 1-9.

O Oficial,

(Henrique Rogério Dal Molin).

Av.90/3902 - Piracaia, 31 de Março de 1.999.

AUTO DE PENHORA, DEPÓSITO e AVALIAÇÃO expedido em 26 de março de 1.999, assinado pelo Oficial de Justiça, Eurico Marcondes Leonel, extraído dos Autos nº 240/97 de EXECUÇÃO FISCAL que a PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACAIA, move contra B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, consta que o Lote 44 da Quadra L, avaliado em R\$ 5.000,00, foi PENHORADO e depositado em mãos e poder do fiel depositário, Eurides Badari, prefeito municipal, dando origem a matrícula nº11.401. Protocolo nº 28458, livro 1-9.

O Oficial,

(Henrique Rogério Dal Molin).

Av.91/3902 - Piracaia, 28 de outubro de 1.999.

Pela escritura de Compra e Venda, datada de 15 de outubro de 1.999, lavrada no Tabelião de Notas local, (Lº537, pag.077), a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 27 da Quadra F, com 360,00m², no valor de R\$ 3.000,00, a IDALINA DE OLIVEIRA PONTES DE MORAES, dando origem ao R.01/11.492, Protocolo nº29.318, livro 1-9.

A Oficiala Substituta,

(Maria Helena Rossetti).

Av.92/3902 - Piracaia, 13 de dezembro de 1.999.

Pela escritura de Compra e Venda, datada de 16 de dezembro de 1.994, lavrada no Tabelião de Notas local, (Lº472, fs.81/82vº), a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 26 da Quadra K, com 420,00m², no valor de R\$ 450,00, a DARCI BUENO MACHADO DE OLIVEIRA casado com ROMUALDO GONÇALVES DE OLIVEIRA, dando origem ao R.01/11.504, Protocolo nº29.471, livro 1-10.

A Oficiala Substituta,

(Maria Helena Rossetti).

Av.93/3902 - Piracaia, 11 de julho de 2.000.

Pela escritura de Compra e Venda, datada de 21 de junho de 2.000, lavrada no Tabelião de Notas Local, (Lº546, fs.263), a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 02 da Quadra O, com 300,00m², no valor de R\$ 800,00, a VALTER GUARNIERI casado com CECÍLIA GUARNIERI, dando origem ao R.01/11.725. Protocolo nº30349, livro 1-10.

A Oficiala Substituta,

(Maria Helena Rossetti).

Av.94/3.902 - Piracaia, 25 de agosto de 2.000.

Pelo MANDADO expedido em 02 de abril de 2000 e Aditamento expedido em 17 de agosto de 2000, ambos assinados pela MMª Juíza de Direito da Única Vara Cível deste Município e Comarca, Dr. Marise Terra Pinto, e AUTO DE PENHORA, expedido em 12 de março de 1999, assinado pelo Oficial de Justiça, Flavio Luiz de Oliveira Filho, extraído dos Autos de EXECUÇÃO FISCAL nº 136/98, que a PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACAIA, move contra B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, consta que, o Lote 49 da Quadra K, foi

Continua no verso

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

Elétrônico de Imóveis

CNM: 120832.2.0003902-76

Livro Nº 2

Registro Geral

Matrícula nº 3.902

ficha nº15 vº

(continuação Av.94...)

PENHORADO, para garantia da execução da quantia de 179,9542 UFIR, tendo sido nomeado como fiel depositário, Eurides Badari, Prefeito Municipal, e o imóvel avaliado em R\$ 5.000,00, dando origem a matrícula nº11.757. Protocolo nº 30559, Livro 1-10.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.95/3902 - Piracaia, 22 de maio de 2001,

Pela escritura de Compra e Venda, datada de 29 de junho de 1.992, lavrada no Tabelião de Notas local, (Lº 403, fls. 37/38vs), a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 03 da Quadra B, com 477,00m2, no valor de CR\$ 800.000,00, a **BENEDITO CAETANO DOS SANTOS**, casado com **BENEDITA ALVES DOS SANTOS**, dando origem ao R.01/11.916, Protocolo nº31.406, livro 1-9.

Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.96/3.902 - Piracaia, 20 de agosto de 2001.

Pela escritura de Compra e Venda datada de 15 de junho de 2001, lavrada no Tabelião de Notas local, (Lº 561, Fls. 093), a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 02 da Quadra D, com 360,00m2 no valor de R\$ 1.220,00, a **EDUARDO ALVES DE MORAES** casado com **BENEDITA LOURENÇO DE MORAES** e **ISAÍAS ALVES DE MORAES**, dando origem ao R.01/11.992. Protocolo nº 31674, Livro 1-11.

Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.97/3.902 - Piracaia, 01 de novembro de 2001.

Pela escritura de Compra e Venda, datada de 10 de maio de 1993, lavrada no Tabelião de Notas local, (Lº 427, Fls. 49/50vs), a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 05 da Quadra D, com 354,00m2, no valor de R\$ 2,70, a **ANEXIA APARECIDA DA SILVA TARGINO** e seu marido **ANTONIO TARGINO SOBRINHO**, dando origem ao R.01/12.044. Protocolo nº 31.903, Livro 1-11.

Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

Av.98/3.902 - Piracaia, 25 de março de 2002.

Pelo Mandado expedido em 27 de fevereiro de 2002, assinado pelo Diretor de Serviço, Renato Soares da Cunha por ordem da MMª. Juíza de Direito da Única Vara Cível deste Município e Comarca Drª. Marise Terra Pinto, e Auto de Penhora, Depósito e Avaliação datado de 30 de outubro de 1995, assinado pelo Oficial de Justiça, Eurico Marcondes Leonel, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 226/95, pela qual, a Prefeitura Municipal de Piracaia move contra **GICELIA MARIA BATISTA E BJM LOTEAMENTO LTDA**, consta que, o Lote 15 da Quadra N, foi PENHORADO, para garantia da execução da quantia de R\$ 61,49, tendo sido nomeado como fiel depositário, Dr. Célio Gayer, Prefeito Municipal, e o imóvel avaliado em R\$ 3.000,00, dando origem a matrícula nº 12.112. Protocolo nº 32283, Livro 1-11.

O Oficial, *Henrique Rogério Dal Molin* (Henrique Rogério Dal Molin).

- CONTINUA NA FICHA 16 -

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

LIVRO Nº 2
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 120832.2.0003902-76
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº **3.902**

= CNS - 12.083-2 =

= **Ficha 16** =

(Continuação da matrícula 3.902)

Av.99/3.902 - Piracaia, 25 de junho de 2003.
Pela escritura de Compra e Venda, datada de 07 de abril de 2003, lavrada no Tabelião de Notas local, (Lº 595, Fls.315), a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 09 da Quadra L, com 420,00m², no valor de R\$4.200,00, a **ANTONIO SALVADOR DA SILVA BASTOS** casado com MARGARIDA MARIA DE MORAES BASTOS, dando origem ao R.01/12.421. Protocolo nº 34.213, Livro 1-12.
A Oficial Interina, *Maria Helena Rossetti* (Maria Helena Rossetti).

Av.100/3.902 - Piracaia, 10 de novembro de 2003.
Pelo Mandado expedido em 30 de outubro de 2003, assinado pela MMª. Juíza de Direito da Única Vara Cível deste Município e Comarca de Piracaia-SP, Drª. Luciana Piovesan, extraído do processo nº 991/03, de Ação Civil Pública requerida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, procede-se esta AVERBAÇÃO para consignar a propositura da ação e a indisponibilidade do lote do loteamento registrado conforme R.01, da presente. Protocolo nº 34735, livro 1-13.
A Oficial Designada, *Maria Helena Rossetti* (Maria Helena Rossetti).

Av.101/3.902 - Piracaia, 18 de novembro de 2003.
Pela Certidão de Inteiro Teor expedida em 07 de novembro de 2003, assinada pela Escrivã Diretora Suzana Margareth P.F. Cardoso, por determinação judicial da Única Vara Cível deste Município e Comarca e Termo de Penhora datado de 20 de setembro de 2002, assinado pela MMª Juíza de Direito da Única Vara Cível deste município e comarca de Piracaia, Drª. Marise Terra Pinto, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 170/01, pela qual a PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACAIA move contra BJM LOTEAMENTOS LTDA., representada por José Caetano dos Santos Filho, Maria dos Santos Veronesi e Antonio da Mota Leal Filho, consta que o Lote 21 da Quadra K foi PENHORADO para garantia da execução da quantia de R\$ 216,63, até 10/10/2001, tendo sido nomeado como fiel depositário os representantes legais, e o imóvel avaliado em R\$ 6.000,00, dando origem a matrícula nº12.512. Protocolo nº 34776, livro 1-13.
A Oficial Designada, *Maria Helena Rossetti* (Maria Helena Rossetti).

Av.102/3.902 - Piracaia, 23 de dezembro de 2003.
Pela Certidão de Inteiro Teor datada de 17 de dezembro de 2003, assinada pela Escrivã Diretora, Suzana Margareth P.F. Cardoso, por ordem da MMª Juíza de Direito da Única Vara Cível deste Município e Comarca, Termo de Penhora datado de 20 de setembro de 2002, Auto de Avaliação datado de 25 de novembro de 2002, assinado pelo Oficial de Justiça José Antonio Dias Filho, extraídos dos autos de Execução Fiscal nº 115/01, pela qual a PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACAIA move contra BJM LOTEAMENTOS LTDA., representada por José Caetano dos Santos Filho, Maria dos Santos Veronesi, Benedito Caetano dos Santos e Jair Pereira Mendonça, consta que o Lote 19 da Quadra N, foi PENHORADO para garantia da execução da quantia de R\$ 255,47 em 06 de setembro de 2001, tendo sido nomeados como fiéis depositários, José Caetano dos Santos Filho, Benedito Caetano dos Santos e Maria dos Santos Veronesi e o imóvel avaliado em R\$ 8.500,00, dando origem a matrícula nº 12.525. Protocolo nº 34895, livro 1-13.
A Escrevente Autorizada, *Vera Lucia Rossetti* (Vera Lucia Rossetti).

Continua no verso

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis
LIVRO Nº 2

= CNS - 12.083-2 =

CNM: 120832.2.0003902-76
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3.902

Ficha nº 16 - verso

Av.103/3.902 - Piracaia, 18 de maio de 2004.

Pela escritura de Compra e Venda datada de 23 de dezembro de 1999, lavrada no Tabelião de Notas local, (Lº 538, Fls. 327), a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 39 da Quadra L com área de 420,00m2 no valor de R\$ 1.218,00 a MARIA DAS GRAÇAS DA SILVA, dando origem ao R.01/12.599. Protocolo nº 35303, livro 1-13.

A Oficial Designada,

(Maria Helena Rossetti).

Av.104/3.902 - Piracaia, 2 de abril de 2006.

Procede-se esta averbação, por motivo de erro evidente, que revendo o Microfilme nº 2.850, Protocolo nº 34.735 de 10 de novembro de 2003, que deu origem a Av.100 da presente, para constar que o referido Mandado de averbação junto a matrícula 3.902, é referente a existência de ação civil pública e não a indisponibilidade dos lotes, como constou. Correção esta feita nos termos do parágrafo 1º do artigo 213 da Lei 65.015/73.

A Oficial Designada,

(maria Helena Rossetti).

Av.105/3.902 - Piracaia, 11 de agosto de 2006.

Pela Escritura de Compra e Venda datada de 25 de novembro de 1985, lavrada no Segundo Cartório de Notas e Ofício de Justiça local, (Lº 195, Fls.43/44vº), a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 12 da Quadra M com área de 585,00m2 no valor de Cr\$ 970,000 a JOSÉ CARLOS MINOZZO casado com LUCIA INES VITAL PEREIRA MINOZZO, dando origem ao R.01/13.183. Protocolo nº 38.459, livro 1-14.

A Oficial Designada,

(Maria Helena Rossetti).

Av.106/3.902 - Piracaia, 24 de novembro de 2009.

Pela Carta de Arrematação, expedida em 13 de setembro de 2007, assinada pelo MM. Juiz de Direito da Comarca de Piracaia-SP, Dr. José Wellington Bezerra da Costa Neto, Auto de Arrematação datado de 01 de agosto de 2007 e Termo de Retificação do Auto de Arrematação, datado de 10 de março de 2008, assinado pela MMª Juíza Substituta da 1ª Vara da Comarca de Piracaia, Drª Luciana Netto Rigoni, extraídos dos autos da Ação nº 378/03 de Execução Fiscal, requerida pela PREFEITURA MUNICIPAL DE PIRACAIA, em face de BJM LOTEAMENTOS LTDA e AILTON FERNANDO PARRA, consta que o lote 20 da Quadra K, foi arrematado pelo valor de R\$ R\$ 4.109,40 por ROGÉRIO CARLOS DO NASCIMENTO casado com VANDA DA SILVA NASCIMENTO, dando origem a matrícula nº 14.562. Protocolo nº 45.292, Livro 1-17.

A oficiala,

(Kátia Cristina Orsi Kiehl)

Av.107/3.902 - Piracaia, 24 de julho de 2015.

Pela Escritura de Compra e Venda, datada de 09 de agosto de 1988, (Lº 277, Pág.57/58vº) e Ata Retificativa datada de 21 de julho de 2015, (Lº 792, Pág. 352), ambas lavradas no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, a proprietária B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 01 da Quadra M, com 457,00m2, pelo valor de CZ\$ 800,00 a WLADEMIR TADEU SILVEIRA HONÓRIO, dando origem ao R.01/16.711. Protocolo nº 61.345 de 03/07/2015, Livro 1-A.

O Escrevente Autorizado, Arnaldo Soares da Cunha.

= Continua na ficha 17 =

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
LIVRO Nº 2

CNM: 120832.2.0003902-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3.902 = CNS - 12.083-2 = FICHA 17 =

Av.108/3.902 - Piracaia, 24 de agosto de 2015.

Pelo Ofício nº 90/01, datado de 11 de setembro de 2001, da Promotoria de Justiça da comarca de Piracaia-SP., assinado pelo Promotor de Justiça Substituto, Dr. Rogério José Filócomo Junior, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, foi declarado como loteamento **IRREGULAR**, para que se de publicidade do referido ato e nos termos do art. 6º, inciso VI, do código do consumidor.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha)

Av.109/3.902 - Piracaia, 07 de abril de 2016.

Pela Escritura de Compra e Venda, datada de 23 de abril de 1993, (Lº 426, Pág.43/44vº) e Ata Retificativa datada de 23 de março de 2016, (Lº 801, Pag. 322), ambas lavradas no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Local, a proprietária **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo Lote 28 da Quadra L, com **475,00m²**, pelo valor de Cr\$ 3.500.000,00 a **JOSÉ JAIR FEITOSA**, dando origem ao R.01/17.232. Protocolo nº 62.741 de 23/03/2016, Livro 1-B.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha)

Av.110/3902 - Piracaia, 20 de março de 2017.

Pela Certidão de Penhora datada de 14 de março de 2017, emitida pela supervisora de serviços do Tribunal do 2º Ofício Judicial da Comarca de Piracaia-SP, Srª Ana Paula Duarte Angelon, expedida pelo Protocolo Penhora Online nº PH000155967, extraído dos autos do Processo nº 05008933520068260450 - Execução Fiscal, requerida por **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, CNPJ nº 45.279.627/0001-61, contra **B. J. M. LOTEAMENTOS LTDA - ME**, já qualificada, consta que o Lote 23 da Quadra L, com área de **360,00m²**, foi **PENHORADO**, para garantia de execução na quantia de R\$ 2.728,71, tendo sido nomeado fiel depositário, **B. J. M. Loteamentos Ltda - ME**, não constando a avaliação do imóvel, dando origem a **Av.03/17.600**. Protocolo nº 64.306 de 14/03/2017, Livro 1-B.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha)

Av.111/3902 - Piracaia, 03 de janeiro de 2018.

Pela Ordem de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº 201710.1011.00379942-IA-990, expedido em 10 de outubro de 2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, extraído do Processo nº 0501089682007 (TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, de Águas de Lindóia), foi determinado a indisponibilidade dos bens de **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA - ME.**, já qualificada, ficando indisponível parte do imóvel objeto da presente matrícula. Protocolo nº 65.521 de 20/11/2017, Livro 1-C.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha)

Av.112/3902 - Piracaia, 03 de janeiro de 2018.

Pela Ordem de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº 201710.1610.00382531-IA-860, expedido em 16 de outubro de 2017, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, extraído do Processo nº 0501082762007 (TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, de Águas de Lindóia), foi determinado a indisponibilidade dos bens de **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA - ME.**, já

= CONTINUA NO VERSO =

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

Eletrônico de Imóveis

CNM: 120832.2.0003902-76

LIVRO Nº 2

= CNS - 12.083-2 =

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3.902

= Ficha 17/v.=

qualificada, ficando indisponível parte do imóvel objeto da presente matrícula. Protocolo nº 65.566 de 23/11/2017, Livro 1-C. O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.113/3902 - Piracaia, 07 de fevereiro de 2018.
Pela Ordem de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº 201801.2416.00436189-IA-910, expedido em 24 de janeiro de 2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, extraído do Processo nº 0500824902012 (TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, de Águas de Lindóia), foi determinado a indisponibilidade dos bens de **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA - ME.**, já qualificada, ficando indisponível parte do imóvel objeto da presente matrícula. Protocolo nº 65.832 de 26/01/2018, Livro 1-C. O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.114/3902 - Piracaia, 29 de junho de 2018.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Ordem de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº 201806.1509.00532306-IA-040, expedido em 15 de junho de 2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, extraído do Processo nº 05004446220158260450 (TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 2º Ofício Judicial de Piracaia/SP), foi determinada a indisponibilidade de bens de **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA - ME.**, já qualificada, ficando indisponível parte do imóvel objeto da presente matrícula. Protocolo nº 66.453 de 18/06/2018, Livro 1-C. O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.115/3902 - Piracaia, 17 de julho de 2018.
LOGRADOURO - Procede-se esta averbação para constar que, a Avenida Luigi Zenga (antiga Avenida A) passou a denominar-se "**AVENIDA BEIRA RIO**", conforme prova, Lei nº 1829 de 04 de dezembro de 1995, regulamentada pelo Decreto nº 1837 de 07 de dezembro de 1995 e Certidão nº 4790/2016 datada de 16 de agosto de 2016, expedidos pela Prefeitura Municipal de Piracaia-SP. Protocolo nº 66.506 de 27/06/2018, livro 1-C. O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.116/3902 - Piracaia, 17 de julho de 2018.
LOGRADOURO - Procede-se esta averbação para constar que, a "Avenida C" passou a denominar-se "**AVENIDA HILDEBRANDO MAIA DA SILVA**", conforme prova, cópia autenticada do Decreto nº 3.077 de 07 de fevereiro de 2008, expedido pela Prefeitura Municipal de Piracaia-SP. Protocolo nº 66.506 de 27/06/2018, livro 1-C. O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.117/3902 - Piracaia, 17 de julho de 2018.
ABERTURA DE MATRÍCULA - Pelo Requerimento datado de 26 de junho de 2018, o **MUNICÍPIO DE PIRACAIA**, ente de direito público, inscrito no CNPJ nº 45.279.627/0001-61, com sede na Avenida Dr. Candido Rodrigues, nº 120, Piracaia-SP, neste ato representado pelo prefeito municipal, Sr. José Silvino Cintra, RG nº 28.816.741-7/SSP/SP e CPF/MF nº 187.777.738-29, requer a abertura de matrícula para o **SISTEMA DE LAZER** com área total de **1.320,00m²**,

= CONTINUA NA FICHA Nº 18/f.=

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

CNM: 120832.2.0003902-76

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

= CNS - 12.083-2 =

MATRÍCULA Nº 3.902

= Ficha 18 =

mentionado no R.1 da presente, dando origem a matrícula nº 18.230, desta serventia. Protocolo nº 66.506 de 27/06/2018, livro 1-C.
O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.118/3902 - Piracaia, 25 de julho de 2018.

USUCAPIÃO - Pelo Mandado de Registro de Usucapião expedido em 27 de abril de 2018, assinado digitalmente pelo MMº. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Piracaia-SP, Drº. Cleverson de Araujo, extraído dos autos de Ação de **USUCAPIÃO**, Processo nº 0002732-45.2012.8.26.0450 (Ordem nº 611/12), consta que por sentença proferida em 15 de janeiro de 2018, transitada em julgado em 15 de fevereiro de 2018, foi declarado o domínio de uma área de **203,80m²**, destacado do Lote 07 da Quadra L em favor de **BENEDITO PINHEIRO**, RG nº 22.532.384-9/SSP/SP e CPF/ME nº 291.774.128-77, aposentado, brasileiro e sua mulher **BENEDICTA DE OLIVEIRA PINHEIRO**, RG nº 35.152.100-8/SSP/SP e CPF/ME nº 276.549.118-66, aposentada, brasileira, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua B, nº 539, Jardim Monte Cristo, Piracaia-SP, dando origem a matrícula nº 18.249. Protocolo nº 66.547 de 05/07/2018, livro 1-C.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.119/3902 - Piracaia, 28 de setembro de 2018.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo de Cancelamento nº 201809.0312.00593577-TA-400, expedido em 03 de setembro de 2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 0501089682007 (TJSP - Ofício Judicial de Aguas de Lindoia-SP), fica CANCELADA a indisponibilidade de bens de **B.J.M. LOTEAMENTO LTDA - ME**, já qualificada, ficando consequentemente **DISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente, com relação ao Processo supra mencionado e cancelada a Av.111. Protocolo nº 66.923 de 03/09/2018, Livro 1-C.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.120/3902 - Piracaia, 28 de setembro de 2018.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo de Cancelamento nº 201809.1910.00606556-TA-160, expedido em 19 de setembro de 2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 0501082762007 (TJSP - Ofício Judicial de Aguas de Lindoia-SP), fica CANCELADA a indisponibilidade de bens de **B.J.M. LOTEAMENTO LTDA - ME**, já qualificada, ficando consequentemente **DISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente, com relação ao Processo supra mencionado e cancelada a Av.112. Protocolo nº 67.005 de 19/09/2018, Livro 1-C.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.121/3902 - Piracaia, 28 de setembro de 2018.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo de Cancelamento nº 201809.1910.00606546-TA-440, expedido em 19 de setembro de 2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do

= CONTINUA NO VERSO =

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

LIVRO Nº 2
do Sistema de Registro,
Eletrônico de Imóveis

= CNS - 12.083-2 =

CNM: 120832.2.0003902-76
REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3.902

= Ficha 18/v.=

Processo nº 0500824902012 (TJSP - Ofício Judicial de Aguas de Lindoia-SP), fica CANCELADA a indisponibilidade de bens de **B.J.M. LOTEAMENTO LTDA - ME**, já qualificada, ficando consequentemente **DISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente, com relação ao Processo supra mencionado e cancelada a Av.113. Protocolo nº 67.006 de 19/09/2018, Livro 1-C.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.122/3902 - Piracaia, 18 de dezembro de 2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Ordem de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº 201811.0811.00646932-IA-011, expedido em 08 de novembro de 2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, extraído do Processo nº 05002904420158260450 (TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício Judicial de Piracaia/SP), foi determinada a indisponibilidade de bens de **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA - ME**, já qualificada, ficando indisponível parte do imóvel objeto da presente matrícula. Protocolo nº 67.379 de 12/11/2018, Livro 1-C.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.123/3902 - Piracaia, 18 de dezembro de 2018.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Ordem de Indisponibilidade, nos termos do Protocolo nº 201812.1110.00674070-IA-950, expedido em 11 de dezembro de 2018, pela Central Nacional de Indisponibilidade de bens, extraído do Processo nº 05005514320148260450 (TJSP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1º Ofício Judicial de Piracaia/SP), foi determinada a indisponibilidade de bens de **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA - ME**, já qualificada, ficando indisponível parte do imóvel objeto da presente matrícula. Protocolo nº 67.548 de 12/12/2018, Livro 1-C.

O Escrevente Autorizado, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.124/3902 - Piracaia, 03 de dezembro de 2019.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo de Cancelamento nº 201906.1415.00839794-TA-710, expedido em 14 de junho de 2019, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 05004446220158260450 (TJSP - 2º Ofício Judicial de Piracaia-SP), fica CANCELADA a indisponibilidade dos bens de **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA - ME**, já qualificada, ficando consequentemente **DISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente com relação ao Processo supra mencionado e cancelada a Av.114. Protocolo nº 68.591 de 14/06/2019, Livro 1-D. **SELO DIGITAL:**

1208323E1000000001826919R

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.125/3902 - Piracaia, 19 de maio de 2022.

LOGRADOURO - Procede-se esta averbação para constar que a Avenida I, passou a denominar-se **RUA RAMIRO EUGÊNIO DA SILVA**, conforme prova, Lei nº 3.195 de 29 de setembro de 2021, da Prefeitura Municipal de Piracaia-SP. Protocolo nº 76.090 de 03/05/2022, livro 1-G. **SELO DIGITAL: 1208323E1000000007334822Z**

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

= CONTINUA NA FICHA Nº 19/f.=

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

LIVRO Nº 2

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

= CNS - 12.083-2 =

CNM: 120832.2.0003902-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3.902

= Ficha 19 =

Av.126/3902 - Piracaia, 19 de maio de 2022.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo de Cancelamento nº 202204.1911.02104465-TA-740, expedido em 19 de abril de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 05002904420158260450 (TJSP - 1º Ofício Judicial de Piracaia-SP), fica CANCELADA a indisponibilidade dos bens de **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA - ME**, já qualificada, ficando consequentemente **DISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente, com relação ao Processo supra mencionado e cancelada a Av.122. Protocolo nº 76.170 de 11/05/2022, Livro 1-G. **SELO DIGITAL: 1208323310000000073350220 - 120832331000000007335122Y**

O Oficial Substituto, *Bruno Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.127/3902 - Piracaia, 19 de maio de 2022.

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - Procede-se esta averbação nos termos do Protocolo de Cancelamento nº 202204.1910.02104431-TA-170, expedido em 19 de abril de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, extraído do Processo nº 05005514320148260450 (TJSP - 1º Ofício Judicial de Piracaia-SP), fica CANCELADA a indisponibilidade dos bens de **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA - ME**, já qualificada, ficando consequentemente **DISPONÍVEL** parte do imóvel objeto da presente, com relação ao Processo supra mencionado e cancelada a Av.123. Protocolo nº 76.170 de 11/05/2022, Livro 1-G. **SELO DIGITAL: 120832331000000007335222W - 120832331000000007335322U**

O Oficial Substituto, *Bruno Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.128/3902 - Piracaia, 19 de maio de 2022.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 15 de janeiro de 1990, (Lº 342, Pág. 10vº/14), lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça Local, a proprietária **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo lote 26 da Quadra N, com **489,00m²**, pelo valor de NCz\$ 1,12 a **JAIR DIAS** casado com **MARIA APARECIDA LAMBAIS DIAS**, dando origem ao R.01/21.373. Protocolo 76.090 de 03/05/2022, Livro 1-G. **SELO DIGITAL: 120832331000000007335422S**

O Oficial Substituto, *Bruno Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.129/3902 - Piracaia, 19 de maio de 2022.

VENDA E COMPRA - Pela Escritura de Venda e Compra, datada de 15 de janeiro de 1990, (Lº 342, Pág. 10vº/14), lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça Local, a proprietária **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo lote 27 da Quadra N, com **531,00m²**, pelo valor de NCz\$ 5,20 a **JAIR DIAS** casado com **MARIA APARECIDA LAMBAIS DIAS**, dando origem ao R.01/21.374. Protocolo 76.090 de 03/05/2022, Livro 1-G. **SELO DIGITAL: 120832331000000007335622O**

O Oficial Substituto, *Bruno Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

AV.130/3902 - Piracaia, 06 de julho de 2022.

ABERTURA DE MATRÍCULA / PENHORA - Pela Certidão de Penhora datada de 23 de junho de 2022, emitida pela Escrivã/Diretora do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial da comarca de Piracaia/SP, Sra. Valeria Dias Spindola, expedida pelo

= CONTINUA NO VERSO =

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

CNM: 120832.2.0003902-76

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

= CNS - 12.083-2 =

= Ficha 19/v. =

MATRÍCULA Nº 3.902

Protocolo Penhora Online nº PH000422311, extraído dos autos do Processo nº 05010726620068260450 - Execução Fiscal, requerida por Município de Piracaia/SP, CNPJ nº 45.279.627/0001-61 contra **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA**, já qualificada, consta que o **Lote 04 da Quadra J**, foi **PENHORADO**, para garantia de execução na quantia de R\$ 3.829,96, tendo sido nomeada fiel depositária, **B.J.M. Loteamentos Ltda**, não constando a avaliação do imóvel, dando origem a **AV.3/21**. Protocolo nº 76.525 de 24/06/2022, Livro 1-G. **SELO DIGITAL: 1208323E10000000075857220**

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.131/3902 - Piracaia, 02 de dezembro de 2022.

USUCAPIÃO PARCIAL - Pelo Mandado de Registro de Usucapião expedido em 03 de novembro de 2022, assinado digitalmente pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Comarca de Piracaia-SP, Dr. Cleverson de Araujo e por Renato Soares da Cunha, extraído dos autos de Usucapião Extraordinária, Processo nº 1000485-59.2021.8.26.0450, consta que por sentença proferida em 26 de agosto de 2022, transitada em julgado em 26 de setembro de 2022, foi declarado o domínio de uma área de **730,00m2** (Lote 29 da Quadra E), destacada do imóvel objeto da presente, em favor de **REINALDO DONIZETE BRAGA** e sua mulher **VANDA BUENO BRAGA**, dando origem a matrícula nº **21.840** desta serventia. Protocolo nº 77.852 de 17/11/2022, Livro 1-H. **SELO DIGITAL: 1208323E1000000008564922N**

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.132/3902 - Piracaia, 30 de junho de 2023.

USUCAPIÃO - Pelo Mandado de Registro de Usucapião expedido em 18 de abril de 2023, assinado digitalmente pelo MMº. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da Comarca de Piracaia-SP, Drº. Cleverson de Araujo, extraído dos autos de Ação de **USUCAPIÃO**, Processo nº 1001823-39.2019.8.26.0450, consta que por sentença proferida em 20 de janeiro de 2023, decisão datada de 23 de fevereiro de 2023, transitada em julgado em 22 de março de 2023, foi declarado o domínio de uma área de **462,38m2**, e perímetro de 93,56m, destacado do Lote 05 da Quadra F em favor de **JOSÉ CARLOS MELGES**, e sua mulher **ELIANA MARIA MELGES**, dando origem a matrícula nº **22.222**. Protocolo nº 79.342 de 22/05/2023, livro 1-I. **SELO DIGITAL: 120832331000000009589123C**

O Oficial Substituto, *Arnaldo Soares da Cunha* (Arnaldo Soares da Cunha).

Av.133/3902 - Piracaia, 23 de outubro de 2023.

VENDA E COMPRA - Pelo Contrato Particular de Compromisso de Venda e Compra, datado de 30 de janeiro de 1984, a proprietária **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, VENDEU um terreno constituído pelo lote **32** da Quadra **K**, com **360,00m2**, pelo valor de Cr\$ 2.800,000,00 a **FERNANDO LUIS ALVES DE MEDEIROS** casado com **MARIA INÊS PAVEZI ALVES DE MEDEIROS**, dando origem ao **R.01/22.422**. Protocolo 80.474 de 29/09/2023, Livro 1-I. **SELO DIGITAL: 1208323310000000010290323Z**

A Oficiala, *Kátia Cristina Orsi Kiehl* (Kátia Cristina Orsi Kiehl).

AV.134/3902 - Piracaia, 29 de novembro de 2023.

= CONTINUA NA FICHA Nº 20/F. =

Cartório de Registro de Imóveis - Comarca de Piracaia - SP

LIVRO Nº 2

= CNS - 12.083-2 =

CNM: 120832.2.0003902-76

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 3.902

= Ficha 20 =

ABERTURA DE MATRÍCULA / PENHORA - Pela Certidão de Penhora datada de 23 de novembro de 2023, emitida por Hugo Fabio Silvano, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial da Comarca de Piracaia, expedida pelo Protocolo de Penhora Online nº PH000493011, extraído dos autos do Processo nº 15001334920188260450 - Execução Fiscal, requerida pelo Município de Piracaia/SP, CNPJ nº 45.279.627/0001-61 contra **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA**, já qualificada, consta que o **Lote 02 da Quadra K**, foi **PENHORADO**, para garantia de execução na quantia de R\$ 1.385,88, tendo sido nomeada fiel depositária, B.J.M. Loteamentos Ltda, não constando a avaliação do imóvel, dando origem a **AV.3/22.571**. Protocolo nº 80.919 de 23/11/2023, Livro 1-I. **SELO DIGITAL:1208323E10000000104739230**.

O Escrevente Autorizado,  (José Gabriel Aparecido Pinheiro).

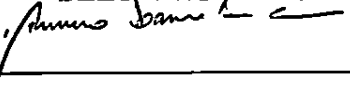
AV.135/3902 - Piracaia, 08 de abril de 2024.

ABERTURA DE MATRÍCULA / PENHORA - Pela Certidão de Penhora datada de 03 de abril de 2024, emitida pela Escrivã/Diretora do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial da comarca de Piracaia/SP, Sra. Valeria Dias Spindola, e por Hugo Fabio Silvano, expedida pelo Protocolo Penhora Online nº PH000508872, extraído dos autos do Processo nº 05008249020128260450 - Execução Fiscal, requerida por Município de Piracaia/SP, CNPJ nº 45.279.627/0001-61 contra **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA**, já qualificada, consta que o **Lote 40 da Quadra K**, foi **PENHORADO**, para garantia de execução na quantia de R\$ 4.364,48, tendo sido nomeada fiel depositária, B.J.M. Loteamentos Ltda, não constando a avaliação do imóvel, dando origem a **AV.3/22.838**. Protocolo nº 81.952 de 04/04/2024, Livro 1-J. **SELO DIGITAL:1208323E1000000011153524B**.

O Escrevente Autorizado,  (José Gabriel Aparecido Pinheiro).

Av.136/3902 - Piracaia, 21 de novembro de 2024.

VENDA E COMPRA - Pela Certidão da Escritura de Venda e Compra, datada de 27 de outubro de 1993, a proprietária **B.J.M. LOTEAMENTOS LTDA**, já qualificada e devidamente representada, **VENDEU** um terreno constituído pelo lote **04 da Quadra E**, com **405,00m²**, pelo valor de Cr\$ 1,00 a **SEBASTIÃO PEREIRA**, RG nº M-3.263.930/SSP/MG e CPF/MF nº 474.855.746/04, brasileiro, funcionário autárquico, casado pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77 e Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob nº 8230, Livro 03 - Registro Auxiliar do Cartório de Registro de Imóveis e Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Cambuí-MG com **ROSANGELA MARIA DA ROSA PEREIRA**, RG nº M-4.257.156/SSP/MG e CPF/MF nº 613.200.136-00, brasileira, professora, residente e domiciliado na Rua São Miguel, nº 520, Piracaia-SP, dando origem ao **R.01/23.261**. Protocolo 83.996 de 07/11/2024, Livro 1-K. **SELO DIGITAL:1208323310000000125221246**.

O Oficial Substituto,  (Arnaldo Soares da Cunha).