

Matricula	Folha
51.448	01

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficial

Em 28 de Julho

de 2004.-

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel :- RUA SÃO JOÃO - BIRIGUI-SP.-

Um terreno constituído pelos lotes 15 (quinze) parte, 16 (dezes-- seis), 17 (dezessete e 18 {dezoito) parte, da quadra "E", imóvel-- sito no lado par da Rua São João, esquina com a Rua Paschoal Ma-- rracchi e Rua Manoel Cottas Azevedo, no Bairro denominado Jardim -- Klayton, nesta Cidade de Birigui, Estado de São Paulo, medindo e-- confrontando da seguinte forma:- pela frente confrontando com a -- citada via publica, onde mede 56,00 metros lineares, pelo lado di-- reito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com a Rua-- Paschoal Maracchi, onde mede 13,70 metros lineares, pelo lado es-- querdo de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com a Rua-- Manoel Cottas de Azevedo onde mede 13,70 metros lineares e final-- mente aos fundos confronta-se com o predio de nº 110-A da Rua Pas-- choal Maracchi, fundos com a Rua Manoel Cottas de Azevedo, lote 14 (quatorze), 15 (quinze) parte, 18 (dezoito) parte e 19 (dezenove)-- da quadra E, Jardim Klayton de propriedade do Srº João.Carlos --- Ferreira, onde mede 54,63 metros lineares, encerrando e perfazendo assim uma area de 757,8155 metros quadrados. Cadastrado na Pre-- feitura Municipal de Birigui sob nº 2.03.088.000000001.3/2004. -- **REGISTRO ANTERIOR:-** Matr. 51.447 AVI local de 28/07/2004. **PROPRIE-- TARIO:-** JOÃO CARLOS FERREIRA, brasileiro, empresario, RG 9.881.30 9-SP e CPF 312.106.518-15, casado sob o regime de comunhão de --- bens, anteriormente a lei 6.515/77, com MARIA JOSÉ BIGELLI FERREI-- RA, brasileira, do lar, RG 3.744.273-2-SP e CPF 094.232.168-54, - resid. e domic. à Praça Americo Fiorotto nº 209-Birigui-SP. Eu -- *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qua-- lifiquei, digitei e conferi. E *Elizabete Josina Vi-- centin Vale Gaetti*, Oficial, subscrevi.

Av. 1/51.448

Birigui, 28 de Julho de 2.004.-

Pelo Requerimento devidamente assinado pela parte, datado de 14/- 07/2004 e Microfilmado neste Oficial sob nº 104.666 rolo 379, fi-- cou constando a construção de Um predio Comercial, que recebeu o-- nº 418 da Rua Paschoal Maracchi, Jardim Klayton, contendo 580,00-- metros quadrados de area construida, conforme Alvara de Conserva-- ção nº 012/99 de 28/04/1.999 expedido pela PMB e CND-INSS nº 0087 72004-2f021030 de 07/06/2004, arquivado em pasta propria neste -- Oficial sob nº 83/2004, construção avaliada pela PMB em R\$ - - - 66.758,00 e de acordo com a Tabela do SINDUSCON em R\$ 192.890,60. Eu *Silvio Antonio Bagio*, (Silvio Antonio Bagio), Escrevente Autorizado, qua-- lifiquei, digitei e conferi. Eu *Elizabete Josina Vi-- centin Vale Gaetti*, Oficial, subscrevi.

R.2/51.448

Birigui, 29 de julho de 2.011

**HIPOTECA**

Pela Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária e Aditivo nº: 235306-0, datados de 02.06.2011 e

VIDE VERSO

Matrícula	Folha
51.448	01-vº.

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

BIRIGUI - SP

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficial

Em 29 de julho de 20 11

**LIVRO Nº 2**

**REGISTRO GERAL**

Imóvel RUA SÃO JOÃO, 418 – JARDIM KLAYTON – BIRIGUI – SP

15.07.2011, respectivamente, microfilmados sob n.º: 148.849, a **COOPERATIVA DECRÉDITO CREDICITRUS**, CNPJ(MF) n.º: 54.037.916/0001-45, com sede em Bebedouro-SP, financiou a **JOÃO CARLOS FERREIRA** e **MARIA JOSE BIGELLI FERREIRA**, já qualificados, a quantia de R\$-65.000,00; com a taxa de juros de 6,75% a.a. e demais encargos constantes da mesma, com vencimento final para 18.05.2012, dando para tanto em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO)** grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, estando a cédula devidamente registrada sob n.º: 22.503-lvº.3, deste Oficial. Eu, *[Assinatura]* Silvio Antonio Bagio, Escrevente Autorizado, qualifiquei e digitei. Eu, *[Assinatura]* Antonio Fernandes Giroto, Escrevente Autorizado, conferi e subscrevi.

Av. 3/51.448

Birigüi, 26 de Julho de 2.013.

**EXISTENCIA DE AÇÃO**

Pela Certidão, passada aos 11/07/2013, pelo Serviço de Distribuição Cível da Comarca de Birigui-SP - Fórum de Birigui-SP, assinada por Edna Eiko Nomura Lucena, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 167.167, é feita a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 13/06/2013, às 15:01 horas, a Ação de Execução de Título Extrajudicial sob n.º 0007909-08.2013.8.26.0077 à 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, em que são partes: **JOSÉ EDILBERTO FERREIRA**, CPF n.º 362.334.478-87 (exeqüente) e **JOFER EMBALAGENS LTDA**, CNPJ n.º 45.381.605/0001-08; **JOÃO CARLOS FERREIRA**, CPF n.º 312.106.518-15 e **MARIA JOSÉ BIGELLI FERREIRA**, CPF n.º 094.232.168-54 (executado), cujo valor da causa é de R\$ 25.692.716,59 (conforme Artigo 615-A do C.P.C).

*[Assinatura]*  
Vanessa Ferraz Zago  
Escrevente Autorizada

*[Assinatura]*  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

Av. 4/51.448

Birigüi, 02 de Janeiro de 2.014.

**PENHORA**

Pela Certidão de Penhora, arquivada em microfilme e/ou mídia digital sob n.º 171.344, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil n.º de ordem 1373/2013, datado de 17/12/2013, onde consta como Executados: **MARIA JOSÉ BIGELLI FERREIRA**, CPF 094.232.168-54; **JOÃO CARLOS FERREIRA**, CPF 312.106.518-15; **JOFER EMBALAGENS LTDA**, CNPJ 45.381.605/0001-08; e como Exeqüente: **JOSÉ EDILBERTO FERREIRA**, CPF 362.334.478-87, no valor de R\$ 1.511.336,27 (sendo o valor total de R\$ 25.692.716,59), foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente aos executados João Carlos Ferreira e Maria José Bigelli Ferreira, já acima qualificados, tendo sido nomeados como fiéis depositários João Carlos Ferreira e Maria José Bigelli Ferreira, já acima qualificados.

*[Assinatura]*  
William Roberto Pinheiro  
Escrevente Substituto

*[Assinatura]*  
Silvio Antonio Bagio  
Escrevente Substituto

**LIVRO Nº 2****OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****BIRIGUI - SP***Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

**REGISTRO GERAL**

Matricula	Folha
51.448	02F

AV.05 - 14 de julho de 2015

REF: Prenotação nº 186.148 de 03/07/2015.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000094949), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 2º Ofício Judicial da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10070798820148260077, datado de 03/07/2015, onde consta como Exeqüentes: COOPERATIVA DE CREDITO CREDICITRUS, CNPJ nº 54.037.916/0001-45; e como Executados: MARIA JOSE BIGELLI FERREIRA, CPF nº 094.232.168-54 e JOAO CARLOS FERREIRA, CPF nº 312.106.518-15, no valor de R\$ 178.033,38, foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado, Joao Carlos Ferreira, tendo sido nomeado como fiel depositário: Joao Carlos Ferreira.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Geminder*  
Escrevente Autizada*Silvin Antonio Pinheiro*  
Escrevente Substituto

AV.06 - 26 de agosto de 2015

REF: Prenotação nº 187.407 de 21/08/2015.

**PENHORA**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000099144), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 1ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10074911920148260077, datado de 18/08/2015, onde consta como Exeqüente: ITAU UNIBANCO S.A., CNPJ: 60.701.190/0001-04; e como Executados: JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF: 312.106.518-15; JOFER EMBALAGENS LTDA, CNPJ: 45.381.605/0001-08, no valor de R\$ 59.743,13 (sendo o valor total de R\$ 298.715,68), foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta Matricula, pertencente ao executado João Carlos Ferreira, tendo sido nomeado como fiel depositário: João Carlos Ferreira.

AVERBADO POR:

*Willian Roberto Pinheiro*  
Escrevente Substituto*Silvin Antonio Pinheiro*  
Escrevente Substituto

AV.07 - 17 de maio de 2016

REF: Prenotação nº 195.648 de 04/05/2016.

**EXISTÊNCIA DA AÇÃO**

**FORMA DO TÍTULO:** Pela Certidão datada aos 09/06/2015, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 3ª Vara Cível da Comarca de Birigui-SP, assinada digitalmente nos termos da lei 11.419/2006, é feita a presente averbação para ficar constando que foi distribuída no dia 27/05/2015, a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1003029-82.2015.8.26.0077, à 3ª Vara Cível do Foro de Birigui, em que são partes: BANCO MERCANTIL DO BRASIL S/A, CNPJ nº 17.184.037/0001-10 (exeqüente) e JOFER EMBALAGENS LTDA, CNPJ nº 45.381.605/0001-08; JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF nº

*Elizabete Josina Vicentin Vale Gaetti*  
Oficiala

CÓDIGO NACIONAL DE SERVENTIA (CNS) 11472-8

**REGISTRO GERAL**

Matrícula	Folha
51.448	02V

312.106.518-15 (executados), cujo valor da causa é de R\$ 3.228.321,16 (conforme Artigo 615-A do C.P.C de 1973).

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.08 - 02 de abril de 2018

REF: Prenotação nº 229.132 de 19/03/2018.

**PENHORA**

**FORMA DO TITULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000202749), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 17 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo-SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 1093788-57.2014, datado de 16/03/2018, onde consta como Exequente: CHINA CONSTRUCTION BANK (BRASIL) BANCO MULTIPLO S/A, CNPJ: 07.450.604/0001-89; e como Executados: J.C. FERREIRA & FERREIRA LTDA, CNPJ: 45.381.605/0001-08; JOÃO CARLOS FERREIRA, CPF: 312.106.518-15, no valor de R\$ 343.196,91 (valor total da dívida: R\$ 4.804.756,82), foi **PENHORADO** 100% do imóvel objeto desta Matrícula, **(penhora em fração superior a disponibilidade do executado em cumprimento a decisão judicial datada de 12/07/2017, as fls. 685, constante da certidão)**, tendo sido nomeado como fiel depositário: João Carlos Ferreira.

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto

Av.09 - 23 de agosto de 2019

REF: Prenotação nº 267.318 de 30/07/2019

**PENHORA**

**FORMA DO TITULO:** Pela Certidão de Penhora (PH000278834), expedida pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, 16 Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Paulo/SP, recepcionado em meio eletrônico, extraído do processo de Execução Civil nº de ordem 10822435320158260100, datado de 08/08/2019, onde consta como Exequente: MD PAPEIS LTDA., CNPJ: 72.907.595/0001-74 e como Executados: J.C. FERREIRA & FERREIRA LTDA., CNPJ: 45.381.605/0001-08; JOAO CARLOS FERREIRA, CPF: 312.106.518-15; MARIA JOSÉ BIGELLI FERREIRA, CPF: 094.232.168-54; ALEXANDRE FERREIRA, CPF: 087.013.888-00; ANDREA FERREIRA, CPF: 165.512.838-88, no valor de R\$ 190.530,17 (sendo o valor total de 571.590,53), foi **PENHORADO** 50% do imóvel objeto desta Matrícula, pertencente ao executado: João Carlos Ferreira, tendo sido nomeado como fiel depositário: João Carlos Ferreira. Selo: 114728331000000011235519E

AVERBADO POR:

*Fabiana Batista Dias Gemeinder*  
Escrevente Autorizada

*Silvio Antonio Bagio*  
Escrevente Substituto