

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA
VARA ÚNICA DA COMARCA DE BRODOWSKI – SP.**

Autos 1000313-26.2018.8.26.0094
Execução de Título Extrajudicial
Despesas Condominiais

JOÃO WALTER LEITE DA SILVA, avaliador de imóveis urbanos inscrito no CNAI sob o n. 23.755, nomeado para funcionar nos autos da ação em epígrafe que, por este D. Juízo e r. Cartório, **CONDOMÍNIO RECANTO TRANQUILO** move a **ANTONIO FELIPPE MIGUEL FILHO**, vem à presença de V.Exa. para, respeitosamente, apresentar seu PTAM – Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica, o que passa a fazer, articuladamente, como se segue:

Esclarece, por oportuno que, para viabilizar o envio do presente trabalho eletronicamente, houve a necessidade de fracionar o arquivo, de sorte que os documentos de números 02 a 26 aqui mencionados, estão sendo apresentados nesta mesma oportunidade, através de outra petição, denominada de ANEXO.

Termos em que, requerendo a expedição da competente guia para o levantamento dos seus honorários,

P.deferimento.
De Ribeirão Preto para
Brodowski, 19 de fevereiro de 2020

JOÃO WALTER LEITE DA SILVA
Avaliador de Imóveis Urbanos
CNAI 23.755

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA.

Solicitante:

Juízo de Direito da Vara única da Comarca de Brodowski – SP

Processo **1000313-26.2018.8.26.0094**

Execução de Título Extrajudicial

Despesas Condominiais

Exeqüente: **CONDOMÍNIO RECANTO TRANQUILO**

Executado: **ANTONIO FELIPPE MIGUEL FILHO**

1 - Objeto da avaliação:

Consiste o presente trabalho, na avaliação dos seguintes imóveis:

Nove lotes de terreno pertencentes ao "Loteamento Recanto Tranquilo", que é objeto da Matrícula 418 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brodowski, a seguir especificados:

Quadra A - Lotes 02, 05, 10, 12 e 13.

Quadra B - Lotes 01 e 05.

Quadra C - Lote 02.

Quadra D - Lote 01.

2 – Metodologia utilizada.

Para aferição do valor dos imóveis acima referidos foi utilizado o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, com observância da Norma ABNT 14.653-2, nos termos da Resolução COFECI 1.066/2007.

3 – Acompanhamento dos trabalhos.

Em 14 de fevereiro fluente este perito foi intimado por esse D. Juízo para dar início aos seus trabalhos. Na sequência, entrou em contato telefônico com o patrono do Autor, informando-o, através de recado

deixado com integrante do seu escritório, de que havia designado o dia 17/02, às 9:00 h para dar início às diligências, caso o mesmo desejasse acompanhá-las.

Posteriormente, no mesmo dia recebeu mensagem da Sra. Elaine, informando que havia sido indicada pelo patrono do Autor para acompanhar as diligências, com quem, então, foi agendado o horário das 14:00 h do próprio dia 17/02 fluente, em frente ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Brodowski, para o início dos trabalhos.

4 – Diligências e vistorias realizadas.

4.1 – Diligências em busca de imóveis paradigma.

Diligenciando na internet a localização de imóveis oferecidos à venda, com características semelhantes às dos imóveis a serem avaliados, para servirem de paradigma, este perito localizou na Imobiliária Martinelli, situada em Ribeirão Preto, na Avenida Prof. João Fiusa 1051, três imóveis com características semelhantes àqueles objeto da avaliação. Tais imóveis, anunciados à venda pela referida imobiliária possuíam os códigos 28.120 , 28.116 e 28.117 (docs. 1 e 1 A).

Como dos anúncios não constava a informação do nome do condomínio ao qual pertenciam, este perito se dirigiu à citada imobiliária, na manhã do dia 17 de fevereiro/2020, sendo atendido pelo senhor Helio Martinelli Junior – CRECI-SP 57.629 que informou que os três lotes dos códigos acima referidos, anunciados à venda por aquela imobiliária, pertenciam ao Condomínio Recanto Tranquilo em Brodowski e que não possuíam escritura definitiva.

4.2 – Diligência junto ao Cartório de Registro de Imóveis.

Considerando que os imóveis a serem avaliados pertencem ao Loteamento Recanto Tranquilo em Brodowski, que é objeto da Matrícula 418 do Cartório de Registro de Imóveis daquela cidade (fls. 96/137), que não possuem escritura definitiva e que, conforme averbação Av. 2 ali realizada (fls.110) tal matrícula havia sido bloqueada, nela sendo vedada a prática de qualquer ato registrário até ulterior determinação judicial, este perito realizou pesquisa junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Brodowski a fim de obter informações a respeito desse bloqueio.

Às 14:00 h do dia 17/02, conforme o ajustado, este perito e também a Sra. Elaine Piola Lamarca, indicada pelo patrono do Autor para acompanhar os trabalhos, compareceram ao Cartório de Registro de

Imóveis de Brodowski, onde obtiveram do Sr. Junior, Oficial do referido Cartório, a informação de que o bloqueio da Matrícula 418 ainda existe.

4.3 – Diligência junto à Prefeitura.

Na sequência, acompanhado da Sra. Elaine, foi feita consulta à Prefeitura local sobre a situação cadastral dos imóveis objeto deste trabalho, sendo obtidas as fichas cadastrais dos lotes avaliados, que se encontram anexadas ao presente como documentos números 2 a 10.

4.4 - Vistoria dos terrenos objeto da avaliação

Dando continuidade aos trabalhos e, já no próprio Loteamento Recanto Tranquilo, foram vistoriados os lotes a serem avaliados, oportunidade em que foram obtidas as fotografias juntadas ao presente como documentos números 11 a 19. Junta-se ainda ao presente, como documentos de números 20 a 26, vista aérea e localização do Condomínio Recanto Tranquilo bem como fotos de partes da planta do referido loteamento, indicativas da localização dos lotes objeto da presente avaliação.

Após passar pela guarita da entrada, constatamos que o referido condomínio é fechado, se localiza em área urbana, conta com rede de luz e água, possui ruas asfaltadas porém com asfalto em precárias condições, encontra-se com algumas poucas obras em andamento, alguns lotes aparentavam ter recebido alguns cuidados mais recentemente e que são poucas as casas ali construídas. Auxiliados pela planta do loteamento levada pela Sra. Elaine e seu excelente conhecimento do local, nos dirigimos a cada um dos lotes a serem avaliados, não se tendo verificado em nenhum deles qualquer tipo de edificação.

5 – Dimensões dos terrenos objeto da presente avaliação.

5.1 - QUADRA A

LOTE 02 ou Unidade Residencial autônoma nº 02.

A unidade residencial autônoma n. 02 encontra-se cadastrada na Prefeitura local sob o número de inscrição 01.02.205.1350.001, com área de terreno de 2.657,00 m².

LOTE 05 ou Unidade Residencial autônoma nº 05

A unidade residencial autônoma n. 05 encontra-se cadastrada na Prefeitura local sob o número de inscrição 01.02.205.1200.001, com área de terreno de 2.234,51m².

LOTE 10 ou Unidade Residencial autônoma nº 10

A unidade residencial autônoma nº 10 encontra-se cadastrada na Prefeitura local sob o número de inscrição 01.02.205.0950.001, com área de terreno de 1.582,82m².

LOTE 12 ou Unidade Residencial autônoma nº 12

A unidade residencial autônoma n.12 encontra-se cadastrada na Prefeitura local sob o número de inscrição 01.02.205.0850.001, com área de terreno de 1.401,34m².

LOTE 13 ou Unidade Residencial autônoma nº 13

A unidade residencial autônoma nº13 encontra-se cadastrada na Prefeitura local sob o número de inscrição 01.02.205.0800.001 com área de terreno de 1.440,47m².

5.2 - QUADRA B

LOTE 01 ou Unidade Residencial autônoma nº 1

A unidade residencial autônoma nº1 da Quadra B encontra-se cadastrada na Prefeitura local sob o número de inscrição 01.02.206.0800.001, com área de terreno de 1.416,62m².

LOTE 05 ou Unidade Residencial autônoma nº 5

A unidade residencial autônoma nº 05 da Quadra B encontra-se cadastrada na Prefeitura local sob o número de inscrição 01.02.206.0900.001, com área de terreno de 1.320,00m².

5.3 - QUADRA C

LOTE 02 ou Unidade Residencial autônoma nº 2

A unidade residencial autônoma nº 02 da Quadra C encontra-se cadastrada na Prefeitura local sob o número de inscrição 01.02.207.0050.001, com área de terreno de 2.473,35m².

5.4 - QUADRA D

LOTE 01 ou Unidade Residencial autônoma nº 1

A unidade residencial autônoma nº 01 da Quadra D encontra-se cadastrada na Prefeitura local sob o número de inscrição 01.02.204.0500.001, com área de terreno de 1.582,62m².

6 – Imóveis utilizados como paradigma para aferição do preço atual de mercado dos imóveis avaliando.

Conforme relatado no início deste, foram localizados os seguintes lotes do Loteamento Recanto Tranquilo, oferecidos à venda pela Imobiliária Martinelli.

Código 28120 – Lote de 1320,00 m² - Valor de venda: R\$ 185.000,00

Código 28116 – Lote de 1320,00 m² - Valor de venda: R\$ 185.000,00

Código 28117 – Lote de 2772,00 m² - Valor de venda: R\$ 388.000,00

7.1 –Obtenção do valor do metro quadrado das ofertas acima:

Código 28120 = R\$185.000,00/ 1320,00m² = R\$ 140,15

Código 28116 =R\$ 185.000,00/ 1320,00m² = R\$ 140,15

Código 28117 =R\$ 388.000,00/ 2772,00m² = R\$ 139,97

7.2 – Obtenção do valor médio do metro quadrado:

R\$ 140,15 + R\$ 140,15 + R\$ 139,97 = R\$ 420,27 / 3 = R\$ 140,09

Valor médio do metro quadrado obtido: R\$ 140,09

7.3 – Depreciações:

Deprecia-se o valor acima obtido em 10%, haja vista que foram utilizados como parâmetro para sua obtenção valores de negócios oferecidos à venda e não de negócios efetivamente concluídos.

$R\$ 140,09 \times 0,90 = R\$ 126,08$

Arredondamento: R\$ 126,00/m²

7.4 – Valor médio do metro quadrado obtido - R\$ 126,00

8 – VALORES OBTIDOS PARA CADA UM DOS TERRENOS OBJETO DA AVALIAÇÃO

8.1 - QUADRA A

LOTE 02 ou Unidade Residencial autônoma nº 02.

Área de terreno de 2.657,00 m² x R\$ 126,00 = R\$ 334.782,00
que pode ser arredondado para **R\$ 330.000,00.**

LOTE 05 ou Unidade Residencial autônoma nº 05

Área de terreno de 2.234,51m² x R\$ 126,00 = R\$ 281.548,26
que pode ser arredondado para **R\$ 280.000,00.**

LOTE 10 ou Unidade Residencial autônoma nº 10

Área de terreno de 1.582,82m² x R\$ 126,00 = R\$ 199.435,32
que pode ser arredondado para **R\$ 200.000,00.**

LOTE 12 ou Unidade Residencial autônoma nº 12

Área de terreno de 1.401,34m² x R\$ 126,00 = R\$ 176.568,84
que pode ser arredondado para **R\$ 175.000,00**

LOTE 13 ou Unidade Residencial autônoma nº 13

Área de terreno de 1.440,47m² x R\$ 126,00 = R\$ 181.499,22
que pode ser arredondado para R\$ **180.000,00.**

8.2 - QUADRA B

LOTE 01 ou Unidade Residencial autônoma nº 1

Área de terreno de 1.416,62m² x R\$ 126,00 = R\$ 178.494, 12
que pode ser arredondado para **R\$ 178.000,00.**

LOTE 05 ou Unidade Residencial autônoma nº 5
Área de terreno de 1.320,00m² x R\$ 126,00 = R\$ 166.320,00
que pode ser arredondado para **R\$ 165.000,00.**

8.3 - QUADRA C

LOTE 02 ou Unidade Residencial autônoma nº 2
Área de terreno de 2.473,35m² x R\$ 126,00 = R\$ 311.642,10
que pode ser arredondado para **R\$ 310.000,00.**

8.4 - QUADRA D

LOTE 01 ou Unidade Residencial autônoma nº 1
Área de terreno de 1.582,62m² x R\$ 126,00 = R\$ 199.410,12
que pode ser arredondado para **R\$ 200.000,00.**

9 - CONCLUSÃO

Pelo exposto, com base nos trabalhos realizados, na metodologia utilizada e, diante dos paradigmas apontados, este perito obteve para cada um dos lotes penhorados, os valores mencionados nos itens 8.1 a 8.4 acima, admitindo-se nos mesmos uma variação de 5% para mais ou para menos.

Permanece à disposição desse D. Juízo para o que mais lhe venha a ser determinado por V.Exa.

Ribeirão Preto para

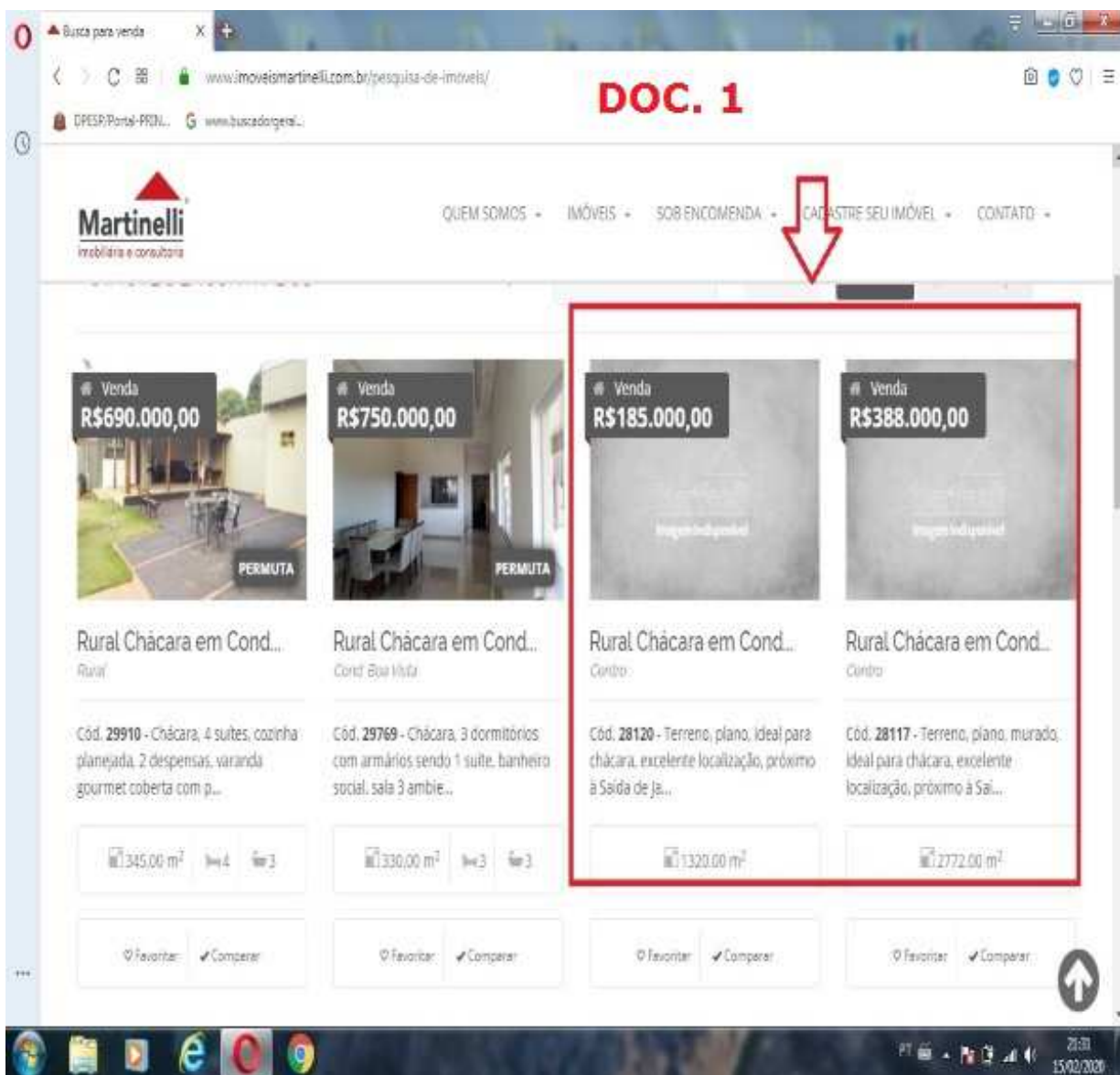
Brodowski, 19 de fevereiro de 2020

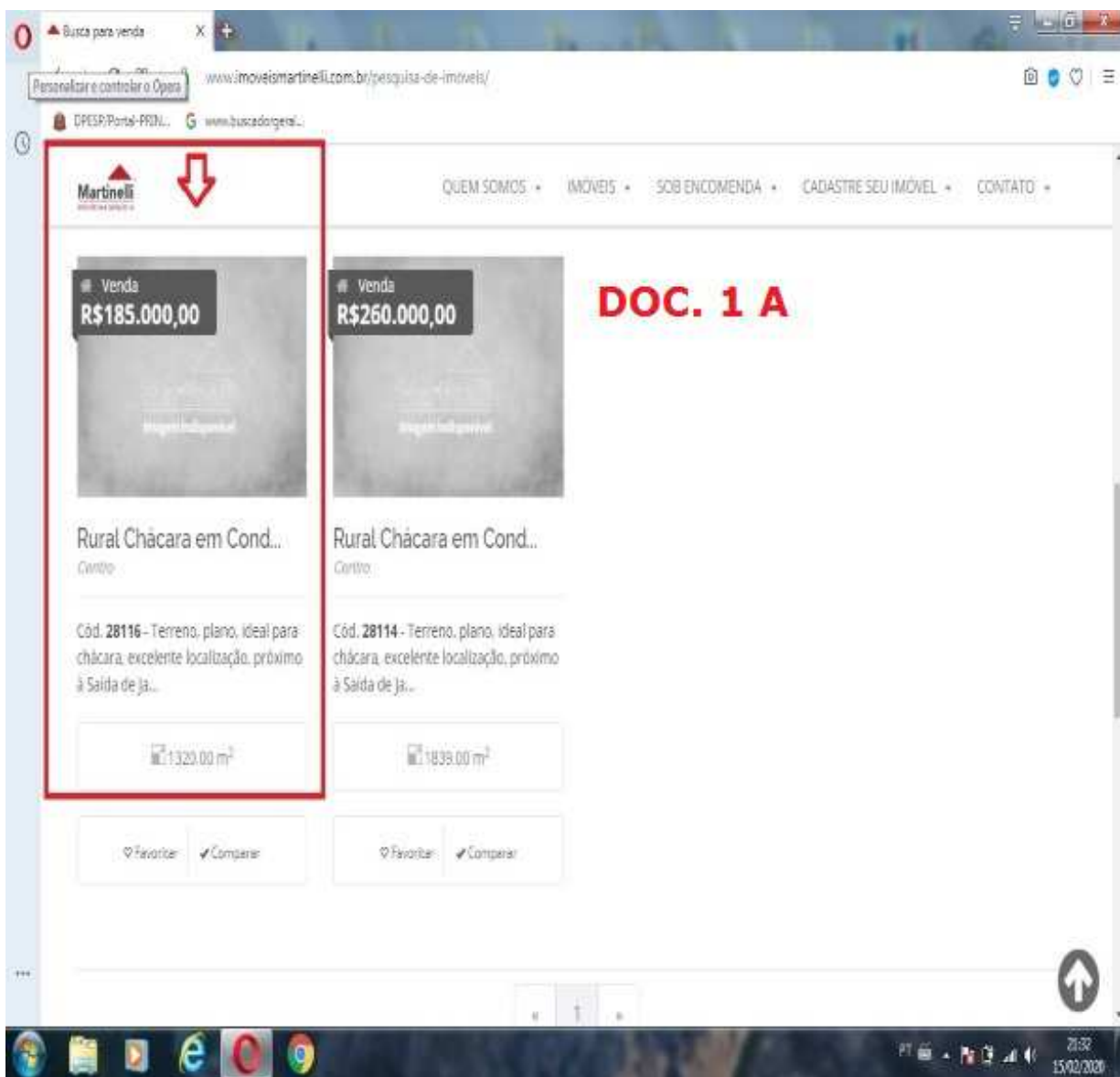
João Walter Leite da Silva

Corretor e avaliador de imóveis

CRECI-SP 45.373

CNAI 23.755





**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA
VARA ÚNICA DA COMARCA DE BRODOWSKI – SP.**

Autos 1000313-26.2018.8.26.0094
Execução de Título Extrajudicial
Despesas Condominiais

JOÃO WALTER LEITE DA SILVA, avaliador de imóveis urbanos inscrito no CNAI sob o n. 23.755, nomeado para funcionar nos autos da ação em epígrafe que, por este D. Juízo e r. Cartório, **CONDOMÍNIO RECANTO TRANQUILO** move a **ANTONIO FELIPPE MIGUEL FILHO**, vem à presença de V.Exa. para, respeitosamente, requerer a juntada aos autos do presente **ANEXO 1**, composto pelos documentos de números 02 a 05 mencionados no seu PTAM – Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica já anteriormente apresentado, e que dele fazem parte integrante, sendo certo que os demais documentos, de 06 a 26 seguirão através de outra petição.

Termos em que,

P.deferimento.
De Ribeirão Preto para
Brodowski, 19 de fevereiro de 2020

JOÃO WALTER LEITE DA SILVA
Avaliador de Imóveis Urbanos
CNAI 23.755

DOC 2



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRODOWSKI
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRODOWSKI CNPJ: 45301652000102
 Praça Marlin Moreira, Nº 142 - Centro
 Ficha Cadastral Exercício: 2020

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 00008924 Inscricao: 01.02.205.1350.001 Setor: 02 Quadra: 00A Lote: 0002 Unid: Cadastro: 0 Seção: Valor Venal: 88992,62
 Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lat: Ateração: 0 Compromissário e/ou Co-responsável
 Nome: ANTONIO FELIPE MIGUEL FILHO CPF/CNPJ: 00000000009 RG/Insc

Data Emissão: 17/02/2020
 Hora: 14:24:03
 Exercício: 2020
 Usuário: ALEX
 Página(s): 1 de 1

Proprietário
 Nome: ANTONIO FELIPE MIGUEL FILHO RG/Insc
 CPF/CNPJ: 00000000009

Endereço do Imóvel
 Logra: R. Natal Piola, 0 - CEP: 14340000
 Bairro: COND RECANTO TRANQUILO
 Loteamento:

Endereço de Correspondência
 Logra: R. CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, 398 - CEP: 14340000
 Bairro: CENTRO Uf: SP
 Cidade: BRODOWSKI

Área do Terreno: 2857,00
 Valor Venal Terreno: 7667,08 Valor Venal Excedente: 73737,28 Testada: 33 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
 00002 - ZONA ZA Fração Ideal: 1,00 Característica do Terreno

Característica
 Descrição Valor Característica Descrição Valor Característica Descrição Valor
 0001 - Cimento de Lote 0 0073 - Construído 0 0004 - Item Imóvel 0 0003 - Utilização 0 0078 - Residencial 0
 0013 - Pedologia 0 0003 - Firma 0 0004 - Uso Proprio Imóvel 0 0006 - Item TSU 0 0047 - Sim 0
 0005 - Item IPTU 0 0004 - Não Muro e Calçada 0 0007 - Opções Utilização 0 0017 - Item TSU 0 0104 - Sim 0
 0016 - Muro e Calçada 0 0118 - Sim 0 0109 - Residenciais 0 0117 - Item Loteamento 0

Área Edificada: 50,05
 Valor Venal Edific: 7578,26 Data da Construção: Área Edificada Total: 50,05

Característica da Edifica
 Descrição Valor Característica Descrição Valor Característica Descrição Valor
 0001 - Casa/Cocheiro 0 0040 - Forno 0 0045 - Laje 0 0031 - Item Construção 0 0020 - Área 5 Anos 0
 0007 - Um Pavimento 0 0048 - Reboco 0 0046 - Recrea Simples 0 0026 - Posicionamento 0 0099 - Emulda 0
 0041 - Revestimento Externo 0 0081 - Cimento 0 0047 - Revestimento 0 0028 - Classificação 0 0017 - Isolada 0
 0044 - Piso Cerâmica da Unidade 0 0027 - Estrutura 0 0032 - Concreto 0 0029 - Tipo Construção 0 0005 - Precisa 0
 0051 - Estado Conservação 0 0025 - Regular 0 0035 - Telha Barro 0 0099 - Craia 0
 0038 - Parede 0 0039 - Alvenaria 0



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRODOWSKI
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BRODOWSKI CNPJ: 45301652000102
 Praça Martin Moreira, Nº 142 - Centro
 Ficha Cadastral Exercício: 2020

A - 5

Data Emissão: 17/02/2020
 Hora: 14:24:37
 Exercício: 2020
 Usuário: ALEX
 Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 00008927 Inscricao: 01.02.206.1200.001 Setor: 02 Quadra: 00/A Lote: 0005 Unid: Cadastro: 0 Seção: Valor Venal: 82233,30
 Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Aterção: 0
 Proprietário: ANTONIO FELIPE MIGUEL FILHO RG/Insc
 Nome: ANTONIO FELIPE MIGUEL FILHO RG/Insc
 CPF/CNPJ: 00000000009 RG/Insc
 Compromissário e/ou Co-responsável: ANTONIO FELIPE MIGUEL FILHO RG/Insc
 Nome: ANTONIO FELIPE MIGUEL FILHO RG/Insc
 CPF/CNPJ: 00000000009 RG/Insc

Endereço do Imóvel
 Logra: R. Natal Póla, 0 -
 Bairro: COND RECANTO TRANQUILLO CEP: 14340000
 Loteamento:
Endereço de Correspondência
 Logra: R. CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, 398 -
 Bairro: CENTRO CEP: 14340000
 Cidade: BRODOWSKI UF: SP

Área do Terreno: 2234,51 Valor Venal Terreno: 8360,86 Valor Venal Excedente: 66294,18 Testada: 33 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0
 Zonamento: 00002 - ZONA 2A Fração Ideal: 1,00
Característica do Terreno
 Característica Valor Característica Valor Característica Valor
 0001 - Ocupação de Lote 0 0002 - Semi Imóvel 0 0003 - Utilização 0 0004 - Residencial 0
 0013 - Pedologia 0 0005 - Tipo Propriedade 0 0006 - Meio da Quadra 0 0007 - Sim 0
 0016 - Muro e Calçada 0 0007 - Sim Muro e Calçada 0 0008 - Ilimitado FSU 0 0009 - Sim 0
 0018 - Pavimento 0 0109 - Residenciais 0 0017 - Imitivo Loteamento 0 0104 - Sim 0

Área Edificada: 50,05 Valor Venal Edific: 7578,26
 Tipo Edif: 00001 - Casa/Sobrado
Características
 Característica Valor Característica Valor Característica Valor
 0020 - Tipo de Pavimento 0 0040 - Furo 0 0044 - Laje 0 0100 - Até 5 Andar 0
 0041 - Revestimento Externo 0 0048 - Reboco 0 0045 - Internu Simples 0 0059 - Embutida 0
 0044 - Pila 0 0051 - Cimento 0 0046 - Instalação Sanitária 0 0065 - Pretaria 0
 0045 - Parede de Unidade 0 0052 - Alvenaria 0 0047 - Cimento 0 0066 - Cimentada 0
 0028 - Estado Conservação 0 0025 - Regular 0 0035 - Tinha Barro 0 0089 - Casa 0
 0039 - Parede 0 0038 - Cobertura 0

DOC.3

DOC. 4



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRODOWSKI
 Praça Martin Moreira, Nº 142 - Centro
 Brodowski - Estado de São Paulo - CEP: 14340-000

Data Emissão: 17/02/2020
 Exercício: 14/2018
 Usuário: ALEX
 Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 00008932 Inscrito: 01.02.205.0950.001 Setor: 02 Quadra: 00A Lote: 0010 Unid: Cadastro: 0 Seção: Valor Venal: Face: 70411,65
 Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Ateração: 0
 Proprietário: ANTONIO FELIPE MIGUEL FILHO CPF/CNPJ: RG/Insc
 Nome: ANTONIO FELIPE MIGUEL FILHO RG/Insc
 Endereço do Imóvel: R. Natal Piola, 0 - Logra: R. CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, 398 - CEP: 14340000
 Bairro: COND RECANTO TRANQUILLO CEP: 14340000 UF: SP
 Loteamento: Cidade: BRODOWSKI

Endereço de Correspondência: R. CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, 398 - CEP: 14340000
 Logra: R. CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, 398 - CEP: 14340000
 Bairro: CENTRO UF: SP
 Cidade: BRODOWSKI

Área do Terreno: 1582,82 Valor Venal Terreno: 9934,20 Valor Venal Excedente: 52899,19 Testada: 33 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0

Zonamento:	Valor Venal Ideal:	Valor
00002 - ZONAZA	1,00	0

Característica	Valor	Característica	Valor	Característica	Valor
0001 - Ocupação de Lote	0	0002 - Semi Imóvel	0	0003 - Utilização	0
0013 - Pedologia	0	0004 - Uso Proprio Imóvel	0	0006 - Isento IRI	0
0006 - Menor Calçada	0	0007 - Opcionais Utilização	0	0017 - Isentivo Loteamento	0
0018 - Pavimento	0				

Área Edificada:	Valor Venal Edific:	Valor
50,05	7578,26	0

Tipo Edif:	Valor	Característica	Valor	Característica	Valor
0001 - Casa/Sobrado	0	0040 - Forro	0	0045 - Laje	0
0003 - Numeros Pavimento	0	0041 - Reboco	0	0046 - Laje Simples	0
0041 - Revestimento Esterno	0	0042 - Alvenamento	0	0047 - Recuada	0
0027 - Situação da Unidade	0	0028 - Estrutura	0	0048 - Contraste	0
0028 - Estado Conservação	0	0029 - Cobertura	0	0049 - Tenda Barro	0
0029 - Fendas	0				

Característica	Valor	Característica	Valor	Característica	Valor
0001 - Casa/Sobrado	0	0003 - Utilização	0	0006 - Isento IRI	0
0002 - Semi Imóvel	0	0007 - Opcionais Utilização	0	0017 - Isentivo Loteamento	0
0004 - Uso Proprio Imóvel	0				
0007 - Opcionais Utilização	0				

Característica	Valor	Característica	Valor	Característica	Valor
0001 - Casa/Sobrado	0	0003 - Utilização	0	0006 - Isento IRI	0
0002 - Semi Imóvel	0	0007 - Opcionais Utilização	0	0017 - Isentivo Loteamento	0
0004 - Uso Proprio Imóvel	0				
0007 - Opcionais Utilização	0				

Área Edificada Total:	Valor
50,05	210,28



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRODOWSKI
 Prefeitura Municipal de Brodowski - SP
 Rua Caladuai, Eixo: 200

DADOS CADASTRAIS
 Cadastro: 00008934
 Cobrança: NORMAL
 Período: 01/02/2005-08/06/001
 Inscricao: 9999
 Sator: 02
 Lote: 0012
 Quadra: 00A
 Alvarão: 0

Unid: 0
 Cadastro: 0
 Seção: 0
 Valor Venal: 687/00/21
 Face: 0

Proprietário
 Nome: ANTONIO FELIPE MIGUEL FILHO
 CPF/CNPJ: 00000000009 RG/Insc: 00000000009

Endereço de correspondência
 Nome: ANTONIO FELIPE MIGUEL FILHO
 CPF/CNPJ: 00000000009 RG/Insc: 00000000009

Endereço do imóvel
 Logradouro: R. Natal Pádua, 0 -
 Bairro: COND RECANTO TRANQUILLO
 Loteamento: CEP: 14340000

Endereço de correspondência
 Logradouro: R. CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, 388 -
 Bairro: CENTRO
 Cidade: BRODOWSKI
 CEP: 14340000
 UF: SP

Área do Terreno: 1401,34 Valor Venal Terreno: 10957,94 Valor Venal Excedente: 48564,01
 Características do Terreno: 0000 - Zona 2A
 Zonamento: 0000 - Zona 2A Fração Ideal: 1,00
 Valor: 0000 - Zona 2A
 Características: 0002 - Sem Inovação 0004 - Uma Propriedade 0005 - Sem Inovação 0006 - Sem Inovação 0007 - Com Inovação 0008 - Com Inovação 0009 - Com Inovação 0010 - Com Inovação 0011 - Com Inovação 0012 - Com Inovação 0013 - Com Inovação 0014 - Com Inovação 0015 - Com Inovação 0016 - Com Inovação 0017 - Com Inovação 0018 - Com Inovação 0019 - Com Inovação 0020 - Com Inovação 0021 - Com Inovação 0022 - Com Inovação 0023 - Com Inovação 0024 - Com Inovação 0025 - Com Inovação 0026 - Com Inovação 0027 - Com Inovação 0028 - Com Inovação 0029 - Com Inovação 0030 - Com Inovação 0031 - Com Inovação 0032 - Com Inovação 0033 - Com Inovação 0034 - Com Inovação 0035 - Com Inovação 0036 - Com Inovação 0037 - Com Inovação 0038 - Com Inovação 0039 - Com Inovação 0040 - Com Inovação 0041 - Com Inovação 0042 - Com Inovação 0043 - Com Inovação 0044 - Com Inovação 0045 - Com Inovação 0046 - Com Inovação 0047 - Com Inovação 0048 - Com Inovação 0049 - Com Inovação 0050 - Com Inovação 0051 - Com Inovação 0052 - Com Inovação 0053 - Com Inovação 0054 - Com Inovação 0055 - Com Inovação 0056 - Com Inovação 0057 - Com Inovação 0058 - Com Inovação 0059 - Com Inovação 0060 - Com Inovação 0061 - Com Inovação 0062 - Com Inovação 0063 - Com Inovação 0064 - Com Inovação 0065 - Com Inovação 0066 - Com Inovação 0067 - Com Inovação 0068 - Com Inovação 0069 - Com Inovação 0070 - Com Inovação 0071 - Com Inovação 0072 - Com Inovação 0073 - Com Inovação 0074 - Com Inovação 0075 - Com Inovação 0076 - Com Inovação 0077 - Com Inovação 0078 - Com Inovação 0079 - Com Inovação 0080 - Com Inovação 0081 - Com Inovação 0082 - Com Inovação 0083 - Com Inovação 0084 - Com Inovação 0085 - Com Inovação 0086 - Com Inovação 0087 - Com Inovação 0088 - Com Inovação 0089 - Com Inovação 0090 - Com Inovação 0091 - Com Inovação 0092 - Com Inovação 0093 - Com Inovação 0094 - Com Inovação 0095 - Com Inovação 0096 - Com Inovação 0097 - Com Inovação 0098 - Com Inovação 0099 - Com Inovação 0100 - Com Inovação

Área Edificada: 50,05 Valor Venal Edifício: 7578,26
 Tipo Edifício: 00001 - Casa/Edifício
 Características: 0001 - Casa/Edifício 0002 - Casa/Edifício 0003 - Casa/Edifício 0004 - Casa/Edifício 0005 - Casa/Edifício 0006 - Casa/Edifício 0007 - Casa/Edifício 0008 - Casa/Edifício 0009 - Casa/Edifício 0010 - Casa/Edifício 0011 - Casa/Edifício 0012 - Casa/Edifício 0013 - Casa/Edifício 0014 - Casa/Edifício 0015 - Casa/Edifício 0016 - Casa/Edifício 0017 - Casa/Edifício 0018 - Casa/Edifício 0019 - Casa/Edifício 0020 - Casa/Edifício 0021 - Casa/Edifício 0022 - Casa/Edifício 0023 - Casa/Edifício 0024 - Casa/Edifício 0025 - Casa/Edifício 0026 - Casa/Edifício 0027 - Casa/Edifício 0028 - Casa/Edifício 0029 - Casa/Edifício 0030 - Casa/Edifício 0031 - Casa/Edifício 0032 - Casa/Edifício 0033 - Casa/Edifício 0034 - Casa/Edifício 0035 - Casa/Edifício 0036 - Casa/Edifício 0037 - Casa/Edifício 0038 - Casa/Edifício 0039 - Casa/Edifício 0040 - Casa/Edifício 0041 - Casa/Edifício 0042 - Casa/Edifício 0043 - Casa/Edifício 0044 - Casa/Edifício 0045 - Casa/Edifício 0046 - Casa/Edifício 0047 - Casa/Edifício 0048 - Casa/Edifício 0049 - Casa/Edifício 0050 - Casa/Edifício 0051 - Casa/Edifício 0052 - Casa/Edifício 0053 - Casa/Edifício 0054 - Casa/Edifício 0055 - Casa/Edifício 0056 - Casa/Edifício 0057 - Casa/Edifício 0058 - Casa/Edifício 0059 - Casa/Edifício 0060 - Casa/Edifício 0061 - Casa/Edifício 0062 - Casa/Edifício 0063 - Casa/Edifício 0064 - Casa/Edifício 0065 - Casa/Edifício 0066 - Casa/Edifício 0067 - Casa/Edifício 0068 - Casa/Edifício 0069 - Casa/Edifício 0070 - Casa/Edifício 0071 - Casa/Edifício 0072 - Casa/Edifício 0073 - Casa/Edifício 0074 - Casa/Edifício 0075 - Casa/Edifício 0076 - Casa/Edifício 0077 - Casa/Edifício 0078 - Casa/Edifício 0079 - Casa/Edifício 0080 - Casa/Edifício 0081 - Casa/Edifício 0082 - Casa/Edifício 0083 - Casa/Edifício 0084 - Casa/Edifício 0085 - Casa/Edifício 0086 - Casa/Edifício 0087 - Casa/Edifício 0088 - Casa/Edifício 0089 - Casa/Edifício 0090 - Casa/Edifício 0091 - Casa/Edifício 0092 - Casa/Edifício 0093 - Casa/Edifício 0094 - Casa/Edifício 0095 - Casa/Edifício 0096 - Casa/Edifício 0097 - Casa/Edifício 0098 - Casa/Edifício 0099 - Casa/Edifício 0100 - Casa/Edifício

DOC.5

A - 12

Data Emissão: 17/02/2020
 Emissão: 14/02/2020
 Usuário: ALEX
 Página(s): 1 de 1

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA
VARA ÚNICA DA COMARCA DE BRODOWSKI – SP.**

Autos 1000313-26.2018.8.26.0094
Execução de Título Extrajudicial
Despesas Condominiais

JOÃO WALTER LEITE DA SILVA, avaliador de imóveis urbanos inscrito no CNAI sob o n. 23.755, nomeado para funcionar nos autos da ação em epígrafe que, por este D. Juízo e r. Cartório, **CONDOMÍNIO RECANTO TRANQUILO** move a **ANTONIO FELIPPE MIGUEL FILHO**, vem à presença de V.Exa. para, respeitosamente, requerer a juntada aos autos do presente **ANEXO 2**, composto pelos documentos de números 06 a 9 mencionados no seu PTAM – Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica já anteriormente apresentado, e que dele fazem parte integrante, sendo certo que os demais documentos, de 10 a 26 seguirão através de outra petição.

Termos em que,

P.deferimento.
De Ribeirão Preto para
Brodowski, 19 de fevereiro de 2020

JOÃO WALTER LEITE DA SILVA
Avaliador de Imóveis Urbanos
CNAI 23.755



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRODOWSKI
 Prefeitura Municipal de Brodowski - CNPJ: 45301652000102
 Praça Martin Moreira, Nº 142 - Centro
 Folia Cadastral Exercício: 2020

B - 5

Data Emissão: 17/02/2020
 Hora: 14:30:01
 Exercício: 2020
 Usuário: ALEX
 Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 00008942 Inscrição: 01.02.206.0900.001 Salor: 02 Quadra: 00B Lote: 0005 Und: Cadastro: 0 Seção: Valor Venal: 84954,45
 Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lati: Aterragem: 0
 Proprietário: ANTONIO FELIPE MIGUEL FILHO RGI/Insc: CPF/CNPJ: 0000000009 Nome: ANTONIO FELIPE MIGUEL FILHO RGI/Insc: CPF/CNPJ: 0000000009 Responsável: ANTONIO FELIPE MIGUEL FILHO RGI/Insc: CPF/CNPJ: 0000000009

Endereço do Imóvel
 Logra: R. Nairi Póia, 0 - CEP: 14340000
 Bairro: COND RECANTO TRANQUILLO
 Loteamento: Característica do Terreno: Cidade: BRODOWSKI

Endereço da Responsabilidade
 Logra: R. CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, 298 - CEP: 14340000
 Bairro: CENTRO UF: SP
 Cidade: BRODOWSKI

Área do Terreno: 1320,00 Valor Venal Terreno: 10877,57 Valor Venal Excedente: 46496,62 Testada: 33 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direto: 0
 Zonamento: 06023 - ZONM-24 Fração Ideal: 1,00

Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor	Característica	Desdobro	Valor
0001 - Ocupação de Lote	0	0	0002 - Área Imóvel	0	0	0003 - Utilização	0	0
0002 - Área Imóvel	0	0	0004 - Área Construída	0	0	0005 - Área Terreno	0	0
0003 - Área Construída	0	0	0006 - Área de Reserva	0	0	0007 - Área de Reserva	0	0
0004 - Área de Reserva	0	0	0008 - Área de Reserva	0	0	0009 - Área de Reserva	0	0
0005 - Área de Reserva	0	0	0010 - Área de Reserva	0	0	0011 - Área de Reserva	0	0
0006 - Área de Reserva	0	0	0012 - Área de Reserva	0	0	0013 - Área de Reserva	0	0
0007 - Área de Reserva	0	0	0014 - Área de Reserva	0	0	0015 - Área de Reserva	0	0
0008 - Área de Reserva	0	0	0016 - Área de Reserva	0	0	0017 - Área de Reserva	0	0
0009 - Área de Reserva	0	0	0018 - Área de Reserva	0	0	0019 - Área de Reserva	0	0
0010 - Área de Reserva	0	0	0020 - Área de Reserva	0	0	0021 - Área de Reserva	0	0
0011 - Área de Reserva	0	0	0022 - Área de Reserva	0	0	0023 - Área de Reserva	0	0
0012 - Área de Reserva	0	0	0024 - Área de Reserva	0	0	0025 - Área de Reserva	0	0
0013 - Área de Reserva	0	0	0026 - Área de Reserva	0	0	0027 - Área de Reserva	0	0
0014 - Área de Reserva	0	0	0028 - Área de Reserva	0	0	0029 - Área de Reserva	0	0
0015 - Área de Reserva	0	0	0030 - Área de Reserva	0	0	0031 - Área de Reserva	0	0
0016 - Área de Reserva	0	0	0032 - Área de Reserva	0	0	0033 - Área de Reserva	0	0
0017 - Área de Reserva	0	0	0034 - Área de Reserva	0	0	0035 - Área de Reserva	0	0
0018 - Área de Reserva	0	0	0036 - Área de Reserva	0	0	0037 - Área de Reserva	0	0
0019 - Área de Reserva	0	0	0038 - Área de Reserva	0	0	0039 - Área de Reserva	0	0
0020 - Área de Reserva	0	0	0040 - Área de Reserva	0	0	0041 - Área de Reserva	0	0
0021 - Área de Reserva	0	0	0042 - Área de Reserva	0	0	0043 - Área de Reserva	0	0
0022 - Área de Reserva	0	0	0044 - Área de Reserva	0	0	0045 - Área de Reserva	0	0
0023 - Área de Reserva	0	0	0046 - Área de Reserva	0	0	0047 - Área de Reserva	0	0
0024 - Área de Reserva	0	0	0048 - Área de Reserva	0	0	0049 - Área de Reserva	0	0
0025 - Área de Reserva	0	0	0050 - Área de Reserva	0	0	0051 - Área de Reserva	0	0
0026 - Área de Reserva	0	0	0052 - Área de Reserva	0	0	0053 - Área de Reserva	0	0
0027 - Área de Reserva	0	0	0054 - Área de Reserva	0	0	0055 - Área de Reserva	0	0
0028 - Área de Reserva	0	0	0056 - Área de Reserva	0	0	0057 - Área de Reserva	0	0
0029 - Área de Reserva	0	0	0058 - Área de Reserva	0	0	0059 - Área de Reserva	0	0
0030 - Área de Reserva	0	0	0060 - Área de Reserva	0	0	0061 - Área de Reserva	0	0
0031 - Área de Reserva	0	0	0062 - Área de Reserva	0	0	0063 - Área de Reserva	0	0
0032 - Área de Reserva	0	0	0064 - Área de Reserva	0	0	0065 - Área de Reserva	0	0
0033 - Área de Reserva	0	0	0066 - Área de Reserva	0	0	0067 - Área de Reserva	0	0
0034 - Área de Reserva	0	0	0068 - Área de Reserva	0	0	0069 - Área de Reserva	0	0
0035 - Área de Reserva	0	0	0070 - Área de Reserva	0	0	0071 - Área de Reserva	0	0
0036 - Área de Reserva	0	0	0072 - Área de Reserva	0	0	0073 - Área de Reserva	0	0
0037 - Área de Reserva	0	0	0074 - Área de Reserva	0	0	0075 - Área de Reserva	0	0
0038 - Área de Reserva	0	0	0076 - Área de Reserva	0	0	0077 - Área de Reserva	0	0
0039 - Área de Reserva	0	0	0078 - Área de Reserva	0	0	0079 - Área de Reserva	0	0
0040 - Área de Reserva	0	0	0080 - Área de Reserva	0	0	0081 - Área de Reserva	0	0
0041 - Área de Reserva	0	0	0082 - Área de Reserva	0	0	0083 - Área de Reserva	0	0
0042 - Área de Reserva	0	0	0084 - Área de Reserva	0	0	0085 - Área de Reserva	0	0
0043 - Área de Reserva	0	0	0086 - Área de Reserva	0	0	0087 - Área de Reserva	0	0
0044 - Área de Reserva	0	0	0088 - Área de Reserva	0	0	0089 - Área de Reserva	0	0
0045 - Área de Reserva	0	0	0090 - Área de Reserva	0	0	0091 - Área de Reserva	0	0
0046 - Área de Reserva	0	0	0092 - Área de Reserva	0	0	0093 - Área de Reserva	0	0
0047 - Área de Reserva	0	0	0094 - Área de Reserva	0	0	0095 - Área de Reserva	0	0
0048 - Área de Reserva	0	0	0096 - Área de Reserva	0	0	0097 - Área de Reserva	0	0
0049 - Área de Reserva	0	0	0098 - Área de Reserva	0	0	0099 - Área de Reserva	0	0
0050 - Área de Reserva	0	0	0100 - Área de Reserva	0	0	0101 - Área de Reserva	0	0
0051 - Área de Reserva	0	0	0102 - Área de Reserva	0	0	0103 - Área de Reserva	0	0
0052 - Área de Reserva	0	0	0104 - Área de Reserva	0	0	0105 - Área de Reserva	0	0
0053 - Área de Reserva	0	0	0106 - Área de Reserva	0	0	0107 - Área de Reserva	0	0
0054 - Área de Reserva	0	0	0108 - Área de Reserva	0	0	0109 - Área de Reserva	0	0
0055 - Área de Reserva	0	0	0110 - Área de Reserva	0	0	0111 - Área de Reserva	0	0
0056 - Área de Reserva	0	0	0112 - Área de Reserva	0	0	0113 - Área de Reserva	0	0
0057 - Área de Reserva	0	0	0114 - Área de Reserva	0	0	0115 - Área de Reserva	0	0
0058 - Área de Reserva	0	0	0116 - Área de Reserva	0	0	0117 - Área de Reserva	0	0
0059 - Área de Reserva	0	0	0118 - Área de Reserva	0	0	0119 - Área de Reserva	0	0
0060 - Área de Reserva	0	0	0120 - Área de Reserva	0	0	0121 - Área de Reserva	0	0
0061 - Área de Reserva	0	0	0122 - Área de Reserva	0	0	0123 - Área de Reserva	0	0
0062 - Área de Reserva	0	0	0124 - Área de Reserva	0	0	0125 - Área de Reserva	0	0
0063 - Área de Reserva	0	0	0126 - Área de Reserva	0	0	0127 - Área de Reserva	0	0
0064 - Área de Reserva	0	0	0128 - Área de Reserva	0	0	0129 - Área de Reserva	0	0
0065 - Área de Reserva	0	0	0130 - Área de Reserva	0	0	0131 - Área de Reserva	0	0
0066 - Área de Reserva	0	0	0132 - Área de Reserva	0	0	0133 - Área de Reserva	0	0
0067 - Área de Reserva	0	0	0134 - Área de Reserva	0	0	0135 - Área de Reserva	0	0
0068 - Área de Reserva	0	0	0136 - Área de Reserva	0	0	0137 - Área de Reserva	0	0
0069 - Área de Reserva	0	0	0138 - Área de Reserva	0	0	0139 - Área de Reserva	0	0
0070 - Área de Reserva	0	0	0140 - Área de Reserva	0	0	0141 - Área de Reserva	0	0
0071 - Área de Reserva	0	0	0142 - Área de Reserva	0	0	0143 - Área de Reserva	0	0
0072 - Área de Reserva	0	0	0144 - Área de Reserva	0	0	0145 - Área de Reserva	0	0
0073 - Área de Reserva	0	0	0146 - Área de Reserva	0	0	0147 - Área de Reserva	0	0
0074 - Área de Reserva	0	0	0148 - Área de Reserva	0	0	0149 - Área de Reserva	0	0
0075 - Área de Reserva	0	0	0150 - Área de Reserva	0	0	0151 - Área de Reserva	0	0
0076 - Área de Reserva	0	0	0152 - Área de Reserva	0	0	0153 - Área de Reserva	0	0
0077 - Área de Reserva	0	0	0154 - Área de Reserva	0	0	0155 - Área de Reserva	0	0
0078 - Área de Reserva	0	0	0156 - Área de Reserva	0	0	0157 - Área de Reserva	0	0
0079 - Área de Reserva	0	0	0158 - Área de Reserva	0	0	0159 - Área de Reserva	0	0
0080 - Área de Reserva	0	0	0160 - Área de Reserva	0	0	0161 - Área de Reserva	0	0
0081 - Área de Reserva	0	0	0162 - Área de Reserva	0	0	0163 - Área de Reserva	0	0
0082 - Área de Reserva	0	0	0164 - Área de Reserva	0	0	0165 - Área de Reserva	0	0
0083 - Área de Reserva	0	0	0166 - Área de Reserva	0	0	0167 - Área de Reserva	0	0
0084 - Área de Reserva	0	0	0168 - Área de Reserva	0	0	0169 - Área de Reserva	0	0
0085 - Área de Reserva	0	0	0170 - Área de Reserva	0	0	0171 - Área de Reserva	0	0
0086 - Área de Reserva	0	0	0172 - Área de Reserva	0	0	0173 - Área de Reserva	0	0
0087 - Área de Reserva	0	0	0174 - Área de Reserva	0	0	0175 - Área de Reserva	0	0
0088 - Área de Reserva	0	0	0176 - Área de Reserva	0	0	0177 - Área de Reserva	0	0
0089 - Área de Reserva	0	0	0178 - Área de Reserva	0	0	0179 - Área de Reserva	0	0
0090 - Área de Reserva	0	0	0180 - Área de Reserva	0	0	0181 - Área de Reserva	0	0
0091 - Área de Reserva	0	0	0182 - Área de Reserva	0	0	0183 - Área de Reserva	0	0
0092 - Área de Reserva	0	0	0184 - Área de Reserva	0	0	0185 - Área de Reserva	0	0
0093 - Área de Reserva	0	0	0186 - Área de Reserva	0	0	0187 - Área de Reserva	0	0
0094 - Área de Reserva	0	0	0188 - Área de Reserva	0	0	0189 - Área de Reserva	0	0
0095 - Área de Reserva	0	0	0190 - Área de Reserva	0	0	0191 - Área de Reserva	0	0
0096 - Área de Reserva	0	0	0192 - Área de Reserva	0	0	0193 - Área de Reserva	0	0
0097 - Área de Reserva	0	0	0194 - Área de Reserva	0	0	0195 - Área de Reserva	0	0
0098 - Área de Reserva	0	0	0196 - Área de Reserva	0	0	0197 - Área de Reserva	0	0
0099 - Área de Reserva	0	0	0198 - Área de Reserva	0	0	0199 - Área de Reserva	0	0
0100 - Área de Reserva	0	0	0200 - Área de Reserva	0	0	0201 - Área de Reserva	0	0

DOC.8



PREFEITURA MUNICIPAL DE BRODOWSKI
 Prefeitura Municipal de Brodowski, Nº 142 - Centro
 Rua Coronel Evêncio 200

Data Emissão: 17/02/2020
 Para Emissão: 14/02/20
 Usuário: ALEX
 Página(s): 1 de 1

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 00009657 Inscrição: 01.02.207.0050.001 Sear: 02 Quadra: 00C Lote: 0002 Unidade: 0 Seção: Valor Venal: R\$ 80123,44
 Cobrança: NORMAL Período: 9999 Lei: Atuação: 0 Cadastro: 0
 Proprietário: ANTONIO FELIPE MIGUEL FILHO CPF/CNPJ: 0000000009 RG/Insc: 0000000009
 Endereço do Imóvel: R. CARLOS BARTOLOMEU 0 - Bairro: COND RECANTO TRANQUILLO CEP: 14340000
 Endereço de Correspondência: R. CORFEU DE AZEVEDO MARQUES, 298 - Bairro: CENTRO CEP: 14340000
 Logradouro: R. CORFEU DE AZEVEDO MARQUES, 298 - Bairro: CENTRO UF: SP
 Característica do Terreno: 0002 - ZONA 2A Valor Venal Terreno: 7947,09 Valor Venal Excedente: 70598,09 Testada: 33 Lad. Esquerdo: 0 Lad Direito: 0

Características	Valor	Características	Valor	Características	Valor	Características	Valor
0002 - Zona 2A	7947,09	0002 - Zona 2A	7947,09	0002 - Zona 2A	7947,09	0002 - Zona 2A	7947,09
0003 - Simo imóvel	0	0004 - Uso Proprio imóvel	0	0005 - Simo imóvel	0	0006 - Uso Proprio imóvel	0
0007 - Construido	0	0008 - Não Construido	0	0009 - Simo imóvel	0	0010 - Não Construido	0
0011 - Pedologia	0	0012 - Solo	0	0013 - Simo imóvel	0	0014 - Não Construido	0
0015 - Estado PTU	0	0016 - Não Construido	0	0017 - Simo imóvel	0	0018 - Não Construido	0
0019 - Pavimento	0	0020 - Não Construido	0	0021 - Simo imóvel	0	0022 - Não Construido	0
0023 - Pavimento	0	0024 - Não Construido	0	0025 - Simo imóvel	0	0026 - Não Construido	0
0027 - Pavimento	0	0028 - Não Construido	0	0029 - Simo imóvel	0	0030 - Não Construido	0
0031 - Pavimento	0	0032 - Não Construido	0	0033 - Simo imóvel	0	0034 - Não Construido	0
0035 - Pavimento	0	0036 - Não Construido	0	0037 - Simo imóvel	0	0038 - Não Construido	0
0039 - Pavimento	0	0040 - Não Construido	0	0041 - Simo imóvel	0	0042 - Não Construido	0
0043 - Pavimento	0	0044 - Não Construido	0	0045 - Simo imóvel	0	0046 - Não Construido	0
0047 - Pavimento	0	0048 - Não Construido	0	0049 - Simo imóvel	0	0050 - Não Construido	0
0051 - Pavimento	0	0052 - Não Construido	0	0053 - Simo imóvel	0	0054 - Não Construido	0
0055 - Pavimento	0	0056 - Não Construido	0	0057 - Simo imóvel	0	0058 - Não Construido	0
0059 - Pavimento	0	0060 - Não Construido	0	0061 - Simo imóvel	0	0062 - Não Construido	0
0063 - Pavimento	0	0064 - Não Construido	0	0065 - Simo imóvel	0	0066 - Não Construido	0
0067 - Pavimento	0	0068 - Não Construido	0	0069 - Simo imóvel	0	0070 - Não Construido	0
0071 - Pavimento	0	0072 - Não Construido	0	0073 - Simo imóvel	0	0074 - Não Construido	0
0075 - Pavimento	0	0076 - Não Construido	0	0077 - Simo imóvel	0	0078 - Não Construido	0
0079 - Pavimento	0	0080 - Não Construido	0	0081 - Simo imóvel	0	0082 - Não Construido	0
0083 - Pavimento	0	0084 - Não Construido	0	0085 - Simo imóvel	0	0086 - Não Construido	0
0087 - Pavimento	0	0088 - Não Construido	0	0089 - Simo imóvel	0	0090 - Não Construido	0
0091 - Pavimento	0	0092 - Não Construido	0	0093 - Simo imóvel	0	0094 - Não Construido	0
0095 - Pavimento	0	0096 - Não Construido	0	0097 - Simo imóvel	0	0098 - Não Construido	0
0099 - Pavimento	0	0100 - Não Construido	0	0101 - Simo imóvel	0	0102 - Não Construido	0
0103 - Pavimento	0	0104 - Não Construido	0	0105 - Simo imóvel	0	0106 - Não Construido	0
0107 - Pavimento	0	0108 - Não Construido	0	0109 - Simo imóvel	0	0110 - Não Construido	0
0111 - Pavimento	0	0112 - Não Construido	0	0113 - Simo imóvel	0	0114 - Não Construido	0
0115 - Pavimento	0	0116 - Não Construido	0	0117 - Simo imóvel	0	0118 - Não Construido	0
0119 - Pavimento	0	0120 - Não Construido	0	0121 - Simo imóvel	0	0122 - Não Construido	0
0123 - Pavimento	0	0124 - Não Construido	0	0125 - Simo imóvel	0	0126 - Não Construido	0
0127 - Pavimento	0	0128 - Não Construido	0	0129 - Simo imóvel	0	0130 - Não Construido	0
0131 - Pavimento	0	0132 - Não Construido	0	0133 - Simo imóvel	0	0134 - Não Construido	0
0135 - Pavimento	0	0136 - Não Construido	0	0137 - Simo imóvel	0	0138 - Não Construido	0
0139 - Pavimento	0	0140 - Não Construido	0	0141 - Simo imóvel	0	0142 - Não Construido	0
0143 - Pavimento	0	0144 - Não Construido	0	0145 - Simo imóvel	0	0146 - Não Construido	0
0147 - Pavimento	0	0148 - Não Construido	0	0149 - Simo imóvel	0	0150 - Não Construido	0
0151 - Pavimento	0	0152 - Não Construido	0	0153 - Simo imóvel	0	0154 - Não Construido	0
0155 - Pavimento	0	0156 - Não Construido	0	0157 - Simo imóvel	0	0158 - Não Construido	0
0159 - Pavimento	0	0160 - Não Construido	0	0161 - Simo imóvel	0	0162 - Não Construido	0
0163 - Pavimento	0	0164 - Não Construido	0	0165 - Simo imóvel	0	0166 - Não Construido	0
0167 - Pavimento	0	0168 - Não Construido	0	0169 - Simo imóvel	0	0170 - Não Construido	0
0171 - Pavimento	0	0172 - Não Construido	0	0173 - Simo imóvel	0	0174 - Não Construido	0
0175 - Pavimento	0	0176 - Não Construido	0	0177 - Simo imóvel	0	0178 - Não Construido	0
0179 - Pavimento	0	0180 - Não Construido	0	0181 - Simo imóvel	0	0182 - Não Construido	0
0183 - Pavimento	0	0184 - Não Construido	0	0185 - Simo imóvel	0	0186 - Não Construido	0
0187 - Pavimento	0	0188 - Não Construido	0	0189 - Simo imóvel	0	0190 - Não Construido	0
0191 - Pavimento	0	0192 - Não Construido	0	0193 - Simo imóvel	0	0194 - Não Construido	0
0195 - Pavimento	0	0196 - Não Construido	0	0197 - Simo imóvel	0	0198 - Não Construido	0
0199 - Pavimento	0	0200 - Não Construido	0	0201 - Simo imóvel	0	0202 - Não Construido	0
0203 - Pavimento	0	0204 - Não Construido	0	0205 - Simo imóvel	0	0206 - Não Construido	0
0207 - Pavimento	0	0208 - Não Construido	0	0209 - Simo imóvel	0	0210 - Não Construido	0
0211 - Pavimento	0	0212 - Não Construido	0	0213 - Simo imóvel	0	0214 - Não Construido	0
0215 - Pavimento	0	0216 - Não Construido	0	0217 - Simo imóvel	0	0218 - Não Construido	0
0219 - Pavimento	0	0220 - Não Construido	0	0221 - Simo imóvel	0	0222 - Não Construido	0
0223 - Pavimento	0	0224 - Não Construido	0	0225 - Simo imóvel	0	0226 - Não Construido	0
0227 - Pavimento	0	0228 - Não Construido	0	0229 - Simo imóvel	0	0230 - Não Construido	0
0231 - Pavimento	0	0232 - Não Construido	0	0233 - Simo imóvel	0	0234 - Não Construido	0
0235 - Pavimento	0	0236 - Não Construido	0	0237 - Simo imóvel	0	0238 - Não Construido	0
0239 - Pavimento	0	0240 - Não Construido	0	0241 - Simo imóvel	0	0242 - Não Construido	0
0243 - Pavimento	0	0244 - Não Construido	0	0245 - Simo imóvel	0	0246 - Não Construido	0
0247 - Pavimento	0	0248 - Não Construido	0	0249 - Simo imóvel	0	0250 - Não Construido	0
0251 - Pavimento	0	0252 - Não Construido	0	0253 - Simo imóvel	0	0254 - Não Construido	0
0255 - Pavimento	0	0256 - Não Construido	0	0257 - Simo imóvel	0	0258 - Não Construido	0
0259 - Pavimento	0	0260 - Não Construido	0	0261 - Simo imóvel	0	0262 - Não Construido	0
0263 - Pavimento	0	0264 - Não Construido	0	0265 - Simo imóvel	0	0266 - Não Construido	0
0267 - Pavimento	0	0268 - Não Construido	0	0269 - Simo imóvel	0	0270 - Não Construido	0
0271 - Pavimento	0	0272 - Não Construido	0	0273 - Simo imóvel	0	0274 - Não Construido	0
0275 - Pavimento	0	0276 - Não Construido	0	0277 - Simo imóvel	0	0278 - Não Construido	0
0279 - Pavimento	0	0280 - Não Construido	0	0281 - Simo imóvel	0	0282 - Não Construido	0
0283 - Pavimento	0	0284 - Não Construido	0	0285 - Simo imóvel	0	0286 - Não Construido	0
0287 - Pavimento	0	0288 - Não Construido	0	0289 - Simo imóvel	0	0290 - Não Construido	0
0291 - Pavimento	0	0292 - Não Construido	0	0293 - Simo imóvel	0	0294 - Não Construido	0
0295 - Pavimento	0	0296 - Não Construido	0	0297 - Simo imóvel	0	0298 - Não Construido	0
0299 - Pavimento	0	0300 - Não Construido	0	0301 - Simo imóvel	0	0302 - Não Construido	0
0303 - Pavimento	0	0304 - Não Construido	0	0305 - Simo imóvel	0	0306 - Não Construido	0
0307 - Pavimento	0	0308 - Não Construido	0	0309 - Simo imóvel	0	0310 - Não Construido	0
0311 - Pavimento	0	0312 - Não Construido	0	0313 - Simo imóvel	0	0314 - Não Construido	0
0315 - Pavimento	0	0316 - Não Construido	0	0317 - Simo imóvel	0	0318 - Não Construido	0
0319 - Pavimento	0	0320 - Não Construido	0	0321 - Simo imóvel	0	0322 - Não Construido	0
0323 - Pavimento	0	0324 - Não Construido	0	0325 - Simo imóvel	0	0326 - Não Construido	0
0327 - Pavimento	0	0328 - Não Construido	0	0329 - Simo imóvel	0	0330 - Não Construido	0
0331 - Pavimento	0	0332 - Não Construido	0	0333 - Simo imóvel	0	0334 - Não Construido	0
0335 - Pavimento	0	0336 - Não Construido	0	0337 - Simo imóvel	0	0338 - Não Construido	0
0339 - Pavimento	0	0340 - Não Construido	0	0341 - Simo imóvel	0	0342 - Não Construido	0
0343 - Pavimento	0	0344 - Não Construido	0	0345 - Simo imóvel	0	0346 - Não Construido	0
0347 - Pavimento	0	0348 - Não Construido	0	0349 - Simo imóvel	0	0350 - Não Construido	0
0351 - Pavimento	0	0352 - Não Construido	0	0353 - Simo imóvel	0	0354 - Não Construido	0
0355 - Pavimento	0	0356 - Não Construido	0	0357 - Simo imóvel	0	0358 - Não Construido	0
0359 - Pavimento	0	0360 - Não Construido	0	0361 - Simo imóvel	0	0362 - Não Construido	0
0363 - Pavimento	0	0364 - Não Construido	0	0365 - Simo imóvel	0	0366 - Não Construido	0
0367 - Pavimento	0	0368 - Não Construido	0	0369 - Simo imóvel	0	0370 - Não Construido	0
0371 - Pavimento	0	0372 - Não Construido	0	0373 - Simo imóvel	0	0374 - Não Construido	0
0375 - Pavimento	0	0376 - Não Construido	0	0377 - Simo imóvel	0	0378 - Não Construido	0
0379 - Pavimento	0	0380 - Não Construido	0	0381 - Simo imóvel	0	0382 - Não Construido	0
0383 - Pavimento	0	0384 - Não Construido	0	0385 - Simo imóvel	0	0386 - Não Construido	0
0387 - Pavimento	0	0388 - Não Construido	0	0389 - Simo imóvel	0	0390 - Não Construido	0
0391 - Pavimento	0	0392 - Não Construido	0	0393 - Simo imóvel	0	0394 - Não Construido	0
0395 - Pavimento	0	0396 - Não Construido	0	0397 - Simo imóvel	0	0398 - Não Construido	0
0399 - Pavimento	0	0400 - Não Construido	0	0401 - Simo imóvel	0	0402 - Não Construido	0
0403 - Pavimento	0	0404 - Não Construido	0	0405 - Simo imóvel	0	0406 - Não Construido	0
0407 - Pavimento	0	0408 - Não Construido	0	0409 - Simo imóvel	0	0410 - Não Construido	0
0411 - Pavimento	0	0412 - Não Construido	0	0413 - Simo imóvel	0	0414 - Não Construido	0
0415 - Pavimento	0	0416 - Não Construido	0	0417 - Simo imóvel	0	0418 - Não Construido	0
0419 - Pavimento	0	0420 - Não Construido	0	0421 - Simo imóvel	0	0422 - Não Construido	0
0423 - Pavimento	0	0424 - Não Construido	0	0425 - Simo imóvel	0	0426 - Não Construido	0
0427 - Pavimento	0	0428 - Não Construido	0	0429 - Simo imóvel	0	0430 - Não Construido	0
0431 - Pavimento	0	0432 - Não Construido	0	0433 - Simo imóvel	0	0434 - Não Construido	0
0435 - Pavimento	0	0436 - Não Construido	0	0437 - Simo imóvel	0	0438 - Não Construido	0
0439 - Pavimento	0	0440 - Não Construido	0	0441 - Simo imóvel	0	0442 - Não Construido	0
0443 - Pavimento	0	0444 - Não Construido	0	0445 - Simo imóvel	0	0446 - Não Construido	0
0447 - Pavimento	0	0448 - Não Construido	0	0449 - Simo imóvel	0	0450 - Não Construido	0
0451 - Pavimento	0	0452 - Não Construido	0	0453 - Simo imóvel	0	0454 - Não Construido	0
0455 - Pavimento	0	0456 - Não Construido	0	0457 - Simo imóvel	0	0458 - Não Construido	0
0459 - Pavimento	0	0460 - Não Construido	0	0461 - Simo imóvel	0	0462 - Não Construido	0
0463 - Pavimento	0	0464 - Não Construido	0	0465 - Simo imóvel	0	0466 - Não Construido	0
0467 - Pavimento	0	0468 - Não Construido	0	0469 - Simo imóvel	0	0470 - Não Construido	0
0471 - Pavimento	0	0472 - Não Construido	0	0473 - Simo imóvel	0	0474 - Não Construido	0
0475 - Pavimento	0	0476 - Não Construido	0	0477 - Simo imóvel	0	0478 - Não Construido	0
0479 - Pavimento	0	0480 - Não Construido	0	0481 - Simo imóvel	0	0482 - Não Construido	0
0483 - Pavimento	0	0484 - Não Construido	0	0485 - Simo imóvel	0	0486 - Não Construido	0
0487 - Pavimento	0	0488 - Não Construido	0	0489 - Simo imóvel	0	0490 - Não Construido	0
0491 - Pavimento	0	0492 - Não Construido	0	0493 - Simo imóvel	0	0494 - Não Construido	0
0495 - Pavimento	0	0496 - Não Construido	0	0497 - Simo imóvel	0	0498 - Não Construido	0
0499 - Pavimento	0	0500 - Não Construido	0	0501 - Simo imóvel	0	0502 - Não Construido	0
0503 - Pavimento	0	050					

**EXCELENTÍSSIMA SENHORA DOUTORA JUÍZA DE DIREITO DA
VARA ÚNICA DA COMARCA DE BRODOWSKI – SP.**

Autos 1000313-26.2018.8.26.0094
Execução de Título Extrajudicial
Despesas Condominiais

JOÃO WALTER LEITE DA SILVA,
avaliador de imóveis urbanos inscrito no CNAI sob o n. 23.755,
nomeado para funcionar nos autos da ação em epígrafe que, por este D.
Juízo e r. Cartório, **CONDOMÍNIO RECANTO TRANQUILO** move a
ANTONIO FELIPPE MIGUEL FILHO, vem à presença de V.Exa. para,
respeitosamente, requerer a juntada aos autos do presente **ANEXO 3**,
composto pelos documentos de números 10 a 26 mencionados no seu
PTAM – Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica já anteriormente
apresentado, e que dele fazem parte integrante.

Termos em que,

P.deferimento.
De Ribeirão Preto para
Brodowski, 19 de fevereiro de 2020

JOÃO WALTER LEITE DA SILVA
Avaliador de Imóveis Urbanos
CNAI 23.755

PREFEITURA MUNICIPAL DE BRODOWSKI
 PREFEITURA MUNICIPAL DE BRODOWSKI CNPJ: 45301652000102
 Praça Martin Moreira, Nº 142 - Centro
 Ficha Cadastral Exercício 2020

D1

Data Emissão: 17/02/2020 Hora: 14:31:13 Exercício: 2020 Usuário: ALEX Página(s): 1 de 1	Valor Venal: 76748,60
---	-----------------------

DADOS CADASTRAIS

Cadastro: 00008981 Cobrança: NORMAL Nome: ANTONIO FELIPE MIGUEL FILHO CPF/CNPJ: 00000000009	Inscrição: 01.02.204.0050.001 Período: 9999 RG/Insc:
Setor: 02 Let:	Quadra: 00D Aterragem: 0
Lote: 0001 Cadastro: 0	Lote: 0001 Cadastro: 0
Comprômistário e/ou Co-responsável:	
Nome: ANTONIO FELIPE MIGUEL FILHO CPF/CNPJ: 00000000009	RG/Insc:

Endereço do Imóvel: Logra: R. Raimundo Miguel Masson, 0 - Bairro: COND RECANTO TRANQUILLO Loteamento:	CEP: 14340000 CEP: 14340000
Endereço de Correspondência: Logra: R. CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, 298 - Bairro: CENTRO Cidade: BRODOWSKI	CEP: 14340000 UF: SP

Área do Terreno: 1582,62 Zonamento: 0002Z - ZONA ZA	Valor Venal Terreno: 10937,48 Fação Ideal: 1,00
Valor Venal Terreno Excedente: 59232,95 Testada: 40	Lad. Esquerdo: 0 Lad. Direto: 0

Característica	Valor	Característica	Valor	Característica	Valor	Característica	Valor
0001 - Ocupação de Lote	0	0002 - Sem imóvel	0	0003 - Utilização	0	0076 - Residência	0
0003 - Pedologia	0	0004 - Tipo	0	0005 - Sim	0	0008 - Regular	0
0015 - Muro e Calçada	0	0007 - Com Muro e Calçada	0	0006 - Meio da Quadra	0	0007 - Sim	0
0018 - Pavimento	0	0118 - Sim	0	0109 - Residência	0	0704 - Sem	0
Características da Edifica							

Área Edificada: 50,05 Tipo Edif: 00001 - Casa/Sobrado	Valor Venal Edif: 7578,26
--	---------------------------

Característica	Valor	Característica	Valor	Característica	Valor	Característica	Valor
0030 - Numero Pavimento	0	0040 - Feito	0	0031 - Idade Construção	0	0100 - Até 5 Anos	0
0041 - Revestimento Externo	0	0042 - Instalação Sanitária	0	0032 - Instalação Sanitária	0	0017 - Inicial	0
0044 - Piso	0	0043 - Alvenaria	0	0033 - Concreto	0	0006 - Frechalta	210,29
0022 - Situação da Unidade	0	0044 - Interior Simples	0	0034 - Classificação	0	0009 - Casa	0
0023 - Situação Construção	0	0045 - Tábua Barro	0	0029 - Tipo Construção	0		
0039 - Paredes	0	0046 - Tábua Barro	0				

DOC.10

A2

DOC.11



A5

DOC.12





A12

DOC.14















