



# CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Serventias de Reg. Geral de Imóveis e Anexos.

Comarca de Barra de São Francisco

Estado do Espírito Santo

CNM: 023028.2.0006873-04

## Registro de Imóveis

MATRÍCULA

FICHA

6873

1

### Livro 2 - Registro Geral

**MATRÍCULA-6873-30/06/1999-IMÓVEL:** Um lote de terreno nº 106 (cento e seis). metros quadrados); situado na Av. Prefeito Manoel Vilar, nesta cidade, medindo a área de 351,00m² (trezentos e cinquenta e um metros quadrados); Confrontando-se com: Ademir de Souza Ferreira, Celson Cardoso e a referida Avenida. **PROPRIETÁRIO:** OACYR GAVA, brasileiro, casado, aposentado, residente nesta cidade, portador do CPF. 084.797.807.97; Registro anterior 7.550 de ordem livro 3-G. fls: 194. oficial: **Ass.: Moacyr de Andrade**

Av.1, 6.873, 30 de Junho de 1.999; Proceda-se a esta averbação nos termos da Certidão nº 015/99; expedida pela Secretaria de Obras da Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que sobre o lote nº 106 (cento e seis) foi construído um imóvel residencial antes de 16 de novembro de 1.966, sendo sua construção autorizada através de Alvara de licença para construção 28/66 de 02.08.1.966; protocolado sob nº 985/66, Conforme Certidão de nº 026/86 de 16 de novembro de 1.966; assim descrito: **PAVIMENTO ÚNICO:** Com uma área construída de 112.92 (cento e doze metros e noventa e dois. centímetros quadrados); contendo 03 três quartos, 01 sala, um banheiro, uma copa, uma cozinha, uma área de serviços e 01 varanda, com piso parte de tacos e parte de cerâmica, paredes de tijolos rebocada e pintada e cobertura de telhas fibrocimento e forro de friso. B. S. Francisco, 09 de Junho de 1.999 (as) João Niteroi de Oliveira - Secretário Municipal de Obras oficial **Ass.: Moacyr de Andrade.**

**R.2-6873: PENHORA:** Conforme cópia autenticada pelo 3º Ofício desta comarca em 28/09/2011 da Carta Precatória Executória, CP nº.321/2011, processo nº.RT 0604.1996.008.17.005, da 8ª Vara do Trabalho de Vitória-ES, datada em 24 de agosto de 2011, pela M.M. Juíza de Direito Substituta Dra. Alda Pereira dos Santos Botelho; acompanhado da cópia autenticada do auto de penhora, assinado pelo Oficial de Justiça Flávio Buzan Larica; que determina que se proceda a Penhora do imóvel Matriculado sob nº.6873 e AV.1-6873, livro 2-X, fls. 104, para a garantia do pagamento da dívida no valor de R\$7.877,12 (sete mil e oitocentos e setenta e sete reais e doze centavos). Partes: **Exequente: VANDERLEY JOSÉ MARIA**, e como **Executado: OACYR GAVA**, CPF/MF nº.084.797.807-97. Esta averbação é sequência da AV.1-6873, livro 2-X, fls. 104. (Protocolo nº. 36858, em 28/09/2011), selo usado: 023028.PVY1102.00920. Barra de São Francisco-ES, em 27 de outubro de 2011. O Oficial. **Ass.: Moacyr de Andrade.**

**AV.3-6873: CANCELAMENTO DE HIPOTECA:** Conforme Processo nº.0060400-02.1996.5.17.0008(0604.1996.008.17.00-5), Expedido no Tribunal Regional do Trabalho da 17ª Região, da 8ª Vara de Trabalho de Vitória-ES, assinada pelo M.M. Juiz Titular da Vara do Trabalho Ney

Continua no verso ...

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
de Imóveis

Alvares Pimenta Filho. Partes: **Devedor: TRANSPORTADORA TRANSGAVA LTDA; Credor: VANDERLEY JOSÉ MARIA**, que expediu memorando de quitação datado em 08 de outubro de 2012, **cancelando a hipoteca registrada sob o n.º R.2-6873**, livro n.º 2-X, fls.104. (protocolo n.º 37905, em 15/10/2012), selo usado: 023028.JUT1204.02937. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$31,28, Funepj R\$3,13, Fadespes R\$1,56, Farpen R\$5,86, Total R\$41,83. Barra de São Francisco-ES, 14 de novembro de 2012. O Oficial. **Ass.: Maria das Graças Moura de Andrade.**

**R-4-6873-Prot.43807-28/06/2017 - PENHORA** - De acordo com a Certidão de Penhora Online, expedida eletronicamente por meio do Módulo "Penhora On Line" - Protocolo eletrônico PH000169987, datada de 27 de Junho de 2017, regulamentado pelo Provimento n.º 59/2013 da Eg. Corregedoria Geral da Justiça/ES, extraída dos autos da **Ação de Execução Civil n.º de ordem 2164-1995** que tramita no 5º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo-SP, na qual figuram como **exequirente(s): ROSIMEIRE GONCALVES RIBEIRO**, CPF/MF n.º 159.017.828-95 e como **executado(s) TRANSPORTADORA TRANSGAVA LTDA**, CNPJ/MF n.º 39.339.700/0001-40, **OACYR GAVA**, CPF/MF n.º 084.797.807-97 e **OACYR GAVA JUNIOR**, CPF/MF n.º 881.219.337-49, procede-se a este registro nos termos dos artigos n.ºs 1.068, I, 5 e 1.156, §§1º e 2º do Código de Normas da Eg. Corregedoria Geral da Justiça/ES, para **constar que o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado** para garantia da dívida no valor de R\$865.131,98 (oitocentos e sessenta e cinco mil, cento e trinta e um reais e noventa e oito centavos), ficando como depositário o próprio executado OACYR GAVA. Selo Digital de Fiscalização: 023028.AQT1501.11713. Valores cobrados em reais: Emolumentos R\$0,00, Funepj R\$0,00, Fadespes R\$0,00, Farpen R\$0,00, Funepj R\$0,00, Funcad R\$0,00, Total R\$0,00. Dou fé. Barra de São Francisco-ES, 04 de Julho de 2017. O Oficial Interino: **Deividu McCartney Beling Antunes.**

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital