

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 7ª VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL – SP

PROCESSO : Nº 1094635-88.2016.8.26.0100
CARTÓRIO : 7º OFÍCIO
AÇÃO : CUMPRIMENTO DE SENTENÇA
EXEQUENTE : LUIZ GONZAGA DE CAMPOS
EXECUTADO : CLAUDIO LUIZ E OUTROS

JUAREZ PANTALEÃO, engenheiro, CREA nº 0601592133, perito judicial, nomeado e compromissado nos Autos da presente Ação, tendo encerrado seu trabalho vem, respeitosamente, apresentá-lo à V. Exa.

L A U D O

CAPÍTULO I – RESUMO DO VALOR DE MERCADO PARA VENDA DO IMÓVEL RESIDENCIAL

Localização: Lote nº 10, Quadra nº 13, do loteamento denominado “Alphaville Residencial 9”, na Alameda Diamante nº 145, no distrito e município de Santana de Parnaíba, SP.

Data base: Agosto de 2023

Tipo	Valor (R\$)
100%	R\$ 1.364.000,00 (um milhão, trezentos e sessenta e quatro mil reais)
50%	R\$ 682.000,00 (seiscentos e oitenta e dois mil reais)

CAPÍTULO II – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O presente laudo visa, conforme despacho do MM. Juízo, às fls. 743, a apuração do justo, real e atual valor de mercado para a venda de 1 (um) imóvel residencial localizado no Lote nº 10, Quadra nº 13, do loteamento denominado “Alphaville Residencial 9”, na Alameda Diamante nº 145, no distrito e município de Santana de Parnaíba, SP, devido a uma Ação de **CUMPRIMENTO DE SENTENÇA - LIQUIDAÇÃO / CUMPRIMENTO / EXECUÇÃO**.

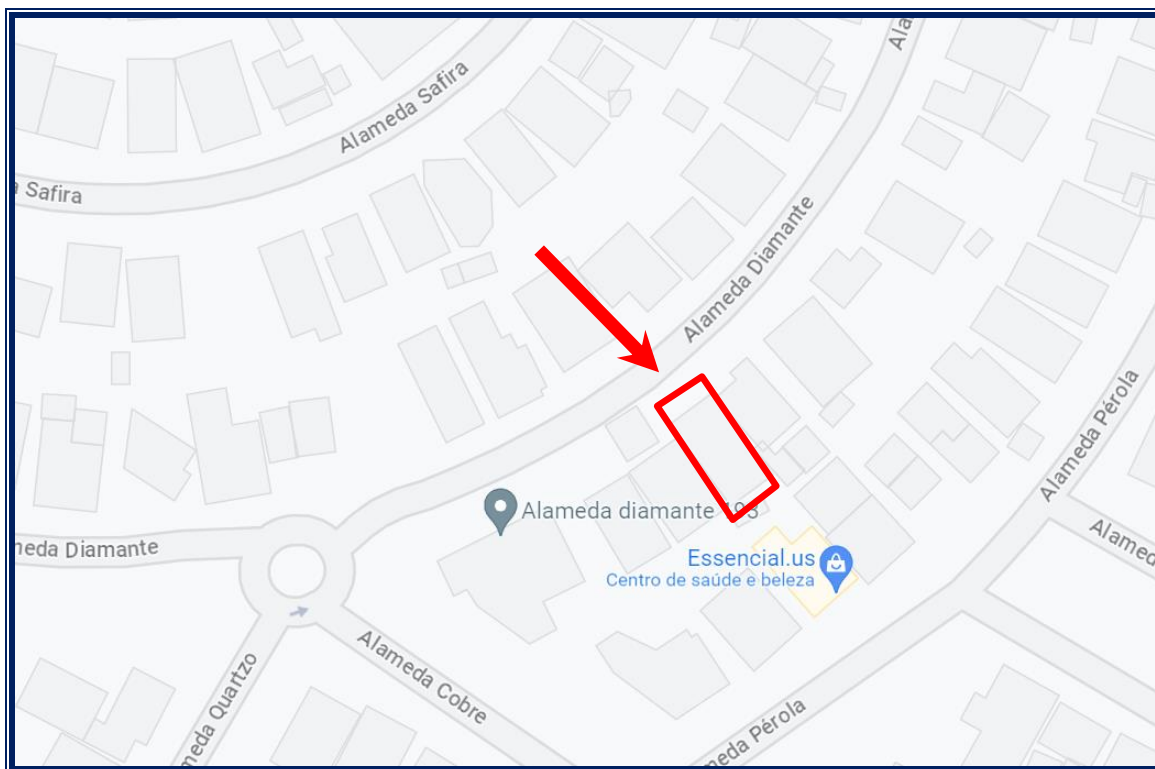
Saneado o processo, foi deferida a prova pericial, tendo sido o signatário, honrado com sua nomeação para Perito do Juízo.

CAPÍTULO III – VISTORIA

1. Localização

O imóvel avaliando localiza-se no Lote nº 10, Quadra nº 13, do loteamento denominado “Alphaville Residencial 9”, na Alameda Diamante nº 145, no distrito e município de Santana de Parnaíba, Estado de São Paulo.

2. Planta de localização



3. Foto Aérea



4. Acessibilidade

O acesso ao imóvel avaliando é fácil e direto pela Alameda Diamante.

5. Melhoramentos públicos

O imóvel avaliando é dotado dos seguintes melhoramentos públicos convencionais: Rede pública de energia elétrica domiciliar; rede de iluminação pública; rede pública de água encanada; rede pública de esgoto sanitário; rede pública de telefonia fixa e pavimentação asfáltica.

6. Topografia

A topografia onde se encontra o imóvel avaliando apresenta-se em declive lateral suave.

7. Características do solo

O solo é aparentemente seco, firme e próprio para a construção civil.

8. Dimensões do terreno

O terreno possui, conforme análise da Matrícula nº 77.583 do Cartório de Registro de Imóveis Barueri/SP (fls. 723), a seguinte descrição:

“...com área de 389,27 metros quadrados, medindo 12,00m de frente para a Alameda Diamante; de quem da rua olha para o lote, mede da frente aos fundos 30,00m do lado direito, onde confronta com o lote 11; 30,00m do lado esquerdo, onde confronta com o lote 9; e, 13,95m nos fundos, onde confronta com partes dos lotes 16 e 17.”

9. Ilustração fotográfica externa**Vista da frente do imóvel avaliando.****Vista da Alameda Diamante que lhe dá acesso.**

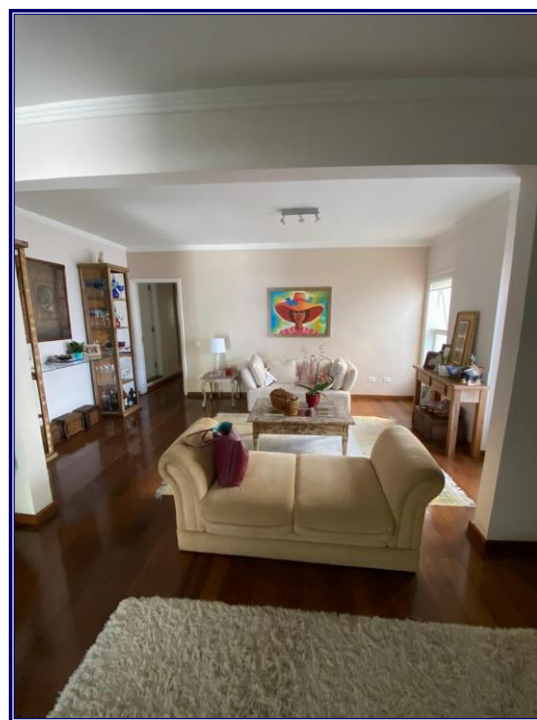
10. Características construtivas do imóvel avaliando

Classe	Residencial
Grupo	Casa
Padrão	Superior
Estrutura / Forro	Convencional / Gesso
Piso	Cerâmico e madeira
Revestimento interno	Pintura látex e cerâmico
Revestimento externo	Argamassa fina
Caixilhos	Alumínio e madeira
Portas / Janelas	Madeira / Tipo de correr e Maxim Ar
Compartimentos	Sala de Estar, Lavabo, Copa, Cozinha, Área de Serviço, Quarto e Banheiro de empregada, 3 (três) Suítes, Área Externa com churrasqueira e Lavanderia
Cobertura	Telhas cerâmicas
Idade real	34 (trinta e quatro) anos
Estado da edificação	Necessitando de reparos simples
Área construída	200,48m ²

Obs.:

- a) *A área construída da edificação foi resultado de análise da Matrícula 77.583 (Cartório de Registro de Imóveis de Barueri);*

11. Ilustração fotográfica do imóvel



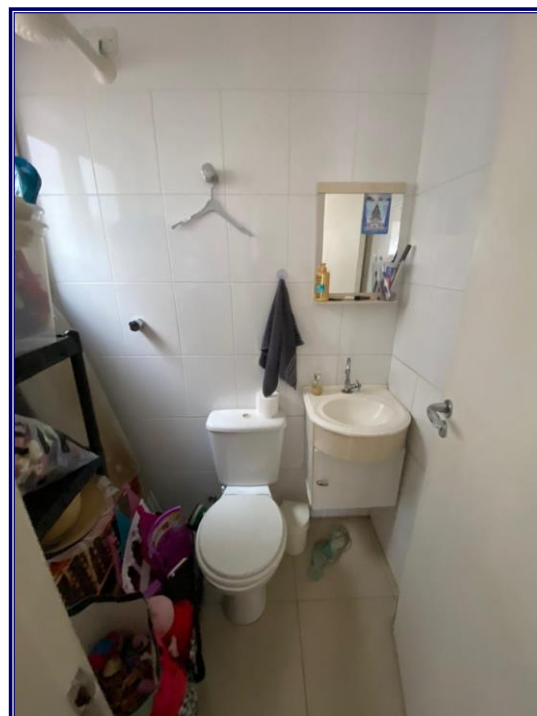
Sala de Estar



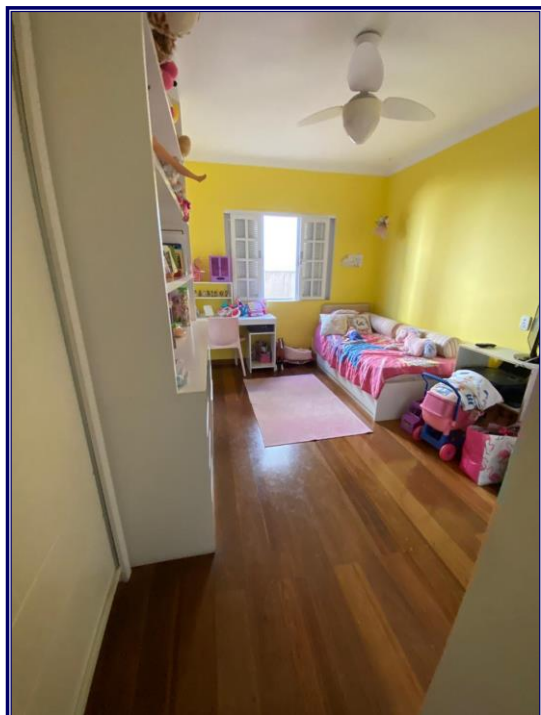
Lavabo e Sala de Jantar



Cozinha e Área de Serviço



Quarto e Banheiro de empregada



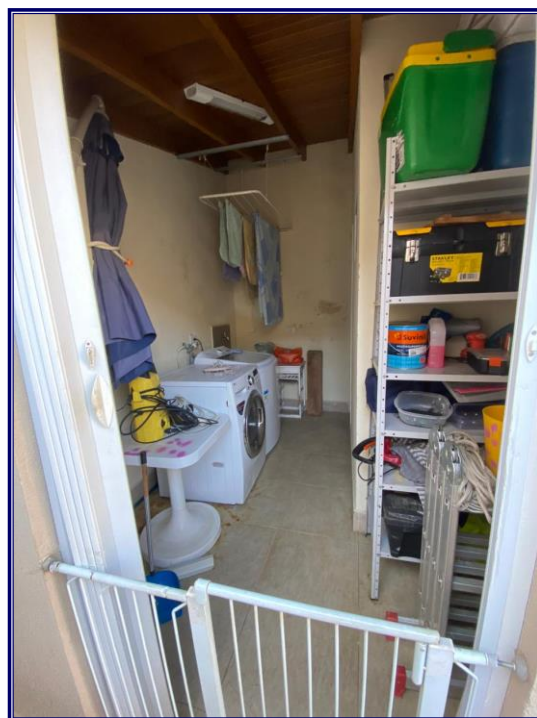
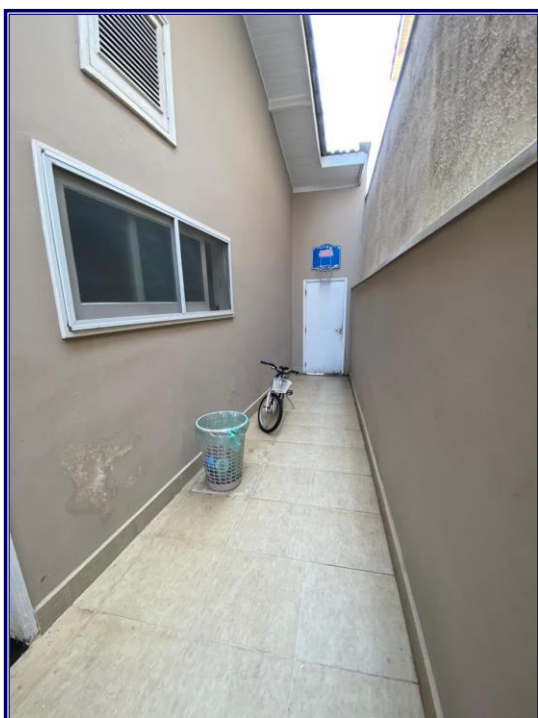
Suíte 1



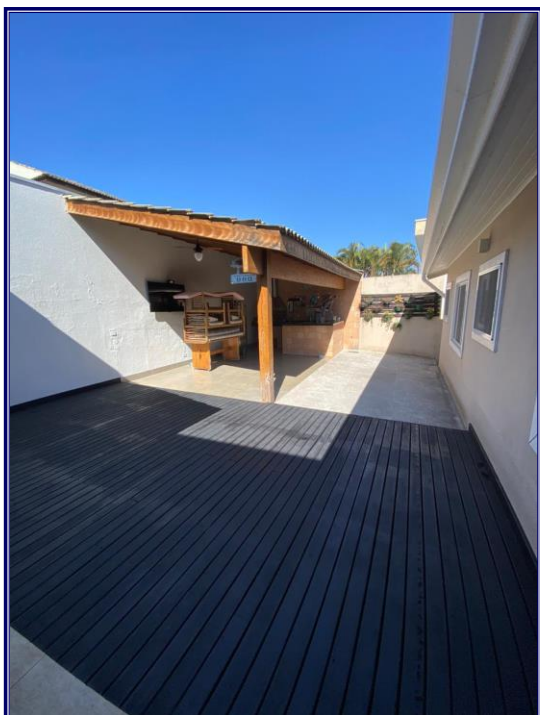
Suíte 2



Suíte 3



Área Externa e Lavanderia



Área Externa e Churrasqueira

CAPÍTULO IV – AVALIAÇÃO

1. Terreno

1.1. Critério adotado

Foi utilizado o Método Comparativo de Valores de Mercado, já consagrado em trabalhos desta natureza, conforme recomendação da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP – 2011.

Sua aplicação se resume na determinação do valor unitário básico do metro quadrado na região onde se localiza o imóvel avaliando, a partir dos elementos comparativos coletados (Anexo II), resumidos no Quadro resumo de homogeneização (Anexo III), dos quais se extraiu a sua média aritmética saneada (Anexo IV).

A homogeneização dos elementos comparativos e do imóvel avaliando, em relação à situação paradigma, foi obtida a partir de determinados ajustes (Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP – 2011, resumidos no Anexo I).

O Valor da Terra Nua, também ajustada à situação paradigma, foi obtido pelo produto entre a área avalianda e o respectivo valor unitário básico.

1.2. Homogeneização

De acordo com os critérios descritos anteriormente, tivemos:

1.2.1. Fator testada (C_f)

$$C_f = (F_r / F_p)^f \quad \text{sendo: } f = 0,20 \text{ e limite: } F_r / 2 < F_p < 2 F_r$$

$$F_r = 10,00m \quad \text{e} \quad F_p = 12,00m$$

$$C_f = (10,00 / 12,00)^{0,20} \qquad C_f = 0,964$$

1.2.2. Fator profundidade (C_p)

$$P_e = (\text{Área} / \text{Testada})$$

$$P_e = (389,27 / 12,00) = 32,44\text{m}$$

Como P_e está entre P_{mi} e P_{ma} admite-se que o fator profundidade C_p é igual a 1,00

$$C_p = 1,000$$

1.2.3. Fator frentes múltiplas (C_e)

O referido fator não se aplica, pois o imóvel encontra-se classificado, conforme a Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP – 2011, no Grupo I – 2ª zona.

1.2.4. Fator topografia (F_t)

Topografia em aclave de até 10%.

Portanto: $F_t = 1,05$

1.2.5. Fator consistência do terreno (F_c)

O imóvel possui solo seco.

Portanto: $F_c = 1,000$

1.3. Valor unitário básico (V_u)

A média aritmética saneada, para a região onde se encontra o imóvel avaliando, referente ao mês de agosto de 2023, é de:

$$V_u = \text{R\$ } 1.448,75 / \text{m}^2$$

1.4. Valor do terreno

O valor do terreno foi calculado conforme a fórmula a seguir:

$$V_t = V_u / \{1 + [(C_f - 1) + (C_p - 1) + (F_p - 1) + (F_c - 1)]\} \times A_t$$

Simplificando:

$$V_t = V_u / (C_f + C_p + F_p + F_c - 3) \times A_t$$

Sendo:

V_t = Valor do terreno

V_u = Valor unitário homogeneizado (R\$ 1.448,75 / m²)

C_f = Fator testada (0,964)

C_p = Fator profundidade (1,000)

F_p = Fator topografia (1,050)

F_c = Fator consistência do solo (1,000)

A_t = Área do terreno (389,27m²)

$$V_t = 1.448,75 / (0,964 + 1,000 + 1,050 + 1,000 - 3) \times 389,27$$

$$V_t = \mathbf{R\$ 556.168,55}$$

2. Benfeitorias

2.1. Critério adotado

Foi utilizado o Estudo procedido pelo Provimento nº 02/86 dos MM. Juízes das Varas da Fazenda Municipal de São Paulo, intitulado Valores de Edificações de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP – Versão 2019.

As características descritas permitiram enquadrar a edificação, para a data base de agosto de 2023, da seguinte forma:

Classe / Grupo / Padrão	Residencial / Casa / Superior
Valor de R ₈ N (junho / 2023)	R\$ 1.920 / m ² (estimado)
Custo de reprodução (V _u)	R\$ 5.775,36 / m ² (R ₈ N x 3,008)
Estado da edificação	Regular (c)
I _e (Idade da edificação)	34 (trinta e quatro) anos
I _r (Vida referencial)	70 (setenta) anos
F _{oc} (Fator de obsolescência)	0,698
A _c (Área construída)	200,48m ²

2.2. Valor das benfeitorias (V_b)

$$V_b = (V_u \times F_{oc} \times A_c)$$

$$V_b = (5.775,36 \times 0,698 \times 200,48)$$

$$V_b = \mathbf{R\$ 808.175,23}$$

3. Valor total do imóvel (V_i)

Para a obtenção do valor total do imóvel, foi efetuada a soma do valor do terreno (V_t) e do valor das benfeitorias (V_b), desta forma tivemos:

$$V_i = (V_t + V_b)$$

$$V_i = (556.168,55 + 808.175,23)$$

$$V_i = \mathbf{R\$ 1.364.343,78}$$
, ou, em números redondos,

$$V_i = \mathbf{R\$ 1.364.000,00}$$

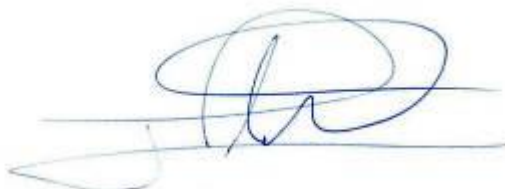
(um milhão, trezentos e sessenta e quatro mil reais)

CAPÍTULO VI – ENCERRAMENTO

Segue o presente laudo em 18 (dezoito) páginas digitadas, sendo a última datada e assinada.

Acompanham 5 (cinco) anexos.

São Paulo, 13 de agosto de 2023



JUAREZ PANTALEÃO
PERITO JUDICIAL

ANEXO I – CRITÉRIO DE HOMOGENEIZAÇÃO

ANEXO I – CRITÉRIO DE HOMOGENEIZAÇÃO

1. Fator oferta (F_r)

Quando os valores obtidos provieram de oferta, houve um desconto de 10% para compensar a superestimativa das mesmas, conforme **item 10.1 da Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos – IBAPE/SP – 2011**.

2. Fator localização (F_{tr})

Para a transposição da parcela do valor referente ao terreno de um local para outro, foi utilizada a relação entre os valores dos lançamentos fiscais, obtidos na Planta Genérica de Valores editada pela Prefeitura Municipal de São Paulo, tendo no numerador o valor do local do imóvel avaliando (IF_a) e no denominador, o do elemento comparativo (IF_e).

3. Fator testada (C_r)

Conforme o disposto no **item 10.3.1, sub-item “b” da Norma**, tendo como testada de referência:

$$F_r = 10,00m.$$

4. Fator profundidade (C_p)

Conforme o disposto no **item 10.3.1, sub-item “a” da Norma**, tendo como profundidades de referência:

$$P_{mi} = 25,00m \text{ e } P_{ma} = 40,00m.$$

5. Fator frentes múltiplas (C_e)

Conforme o disposto no **item 10.3.3 da Norma**, imóveis enquadrados no Grupo I – 2ª Zona, não se aplica o Fator Frentes Múltiplas.

6. Fator topografia (F_t)

Conforme o disposto no **item 10.5.2 da Norma**, tendo como referência:
Terreno Plano.

7. Fator consistência do terreno (F_c)

Conforme o disposto no **item 10.5.3 da Norma**, tendo como referência:
Terreno seco.

8. Fator área

Os elementos comparativos foram homogeneizados em função da área, conforme o Estudo do Engenheiro Sérgio Abunaman, em seu Livro Homogeneização de áreas para avaliação de imóveis urbanos.

$$A_h = [(A_e / A_a)^{1/4 \text{ ou } 1/8}]$$

Sendo:

A_h = Área homogeneizada

A_e = Área do elemento comparativo

A_a = Área do imóvel avaliando

A utilização do expoente deve ser utilizada da seguinte forma:

$$A_e - A_a \leq 30\% \rightarrow 1/4$$

$$A_e - A_a > 30\% \rightarrow 1/8$$

9. Fator atualização

Não utilizado devido à baixa inflação verificada no período, aliado ao fato dos imóveis não acompanharem a pequena evolução inflacionária.

O valor básico unitário (V_u) foi homogeneizado para a situação paradigma através da seguinte expressão:

$$V_u = \{ \{ [(V_i \times F_f) - V_b] / A_t \} \times (F_r - 1) + (F_a - 1) + (C_f - 1) + (C_p - 1) + (F_t - 1) + (F_c - 1) + 1 \}$$

Simplificando:

$$V_u = \{ \{ [(V_i \times F_f) - V_b] / A_t \} \times (F_r + F_a + C_f + C_p + F_t + F_c - 5) \}$$

Assim, os elementos comparativos obtidos na pesquisa imobiliária foram homogeneizados para a seguinte situação paradigma:

Situação paradigma	
Zona de características homogêneas	Grupo I – 2ª Zona
Frente de referência (F_r)	10,00m
Profundidade mínima (P_{mi})	25,00m
Profundidade máxima (P_{ma})	40,00m
Expoente do Fator frente (f)	0,20
Expoente do Fator profundidade (p)	0,50
Fator frentes múltiplas	Não se aplica
Número de fatores utilizados (n)	6
Área do terreno avaliando	389,27m ²
Topografia	Aclive de até 10%
Consistência do solo	Seco
Índice fiscal	100,00
Data-base	Agosto de 2023

ANEXO II – ELEMENTOS COMPARATIVOS

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 01

01. Fonte de informação	UP Grade Empreendimentos Imobiliários – Sr. Gerson
	Tel.: (11) 3500-3000
02. Data	Agosto de 2023
03. Localização	Alameda Quartzo, nº 265 - Alphaville Residencial 9
04. Índice Local	100,00
05. Área / Dimensões	420,00 m² / 14,00m de frente
06. Topografia	Plano
07. Características do solo	Solo seco
08. Benfeitorias	Padrão Superior, 25 anos, (c), 392m², R\$ 1.900.000,00
09. Valor de venda	R\$ 2.750.000,00

Ilustração fotográfica



Valor unitário homogeneizado

$$V_u = \{ \{ [(V_i \times F_f) - V_b] / A_t \} \times (F_r + F_a + C_f + C_p + F_t + F_c - 5) \}$$

$$V_{u1} = \{ \{ [(2.750.000 \times 0,9) - 1.900.000] / 420,00 \} \times (1,00 + 1,019 + 0,935 + 1,00 + 1,00 + 1,00 - 5) \}$$

$V_{u1} = R\$ 1.305,96 / m^2$

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 02

01. Fonte de informação	UP Grade Empreendimentos Imobiliários – Sr. Gerson
	Tel.: (11) 3500-3000
02. Data	Agosto de 2023
03. Localização	Alameda Brilhante, nº 989 - Alphaville Residencial 9
04. Índice Local	100,00
05. Área / Dimensões	498,00m ² / 15,00m de frente
06. Topografia	Plano
07. Características do solo	Solo seco
08. Benfeitorias	Padrão Superior, 25 anos, (d), 416m ² , R\$ 1.425.000,00
09. Valor de venda	R\$ 2.500.000,00

Ilustração fotográfica

Valor unitário homogeneizado

$$V_u = \{ \{ [(V_i \times F_f) - V_b] / A_t \} \times (F_r + F_a + C_f + C_p + F_t + F_c - 5) \}$$

$$V_{u2} = \{ \{ [(2.500.000 \times 0,9) - 1.425.000] / 498,00 \} \times (1,00 + 1,064 + 0,922 + 1,00 + 1,00 + 1,00 - 5) \}$$

$$V_{u2} = \text{R\$ } 1.633,61 / \text{m}^2$$

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 03

01. Fonte de informação	Vanda Alfieri Assessoria Imobiliária – Sra. Vanda
	Tel.: (11) 99974-4498
02. Data	Agosto de 2023
03. Localização	Alameda Níquel nº 72 - Alphaville Residencial 9
04. Índice Local	100,00
05. Área / Dimensões	420,00m ² / 14,00m de frente
06. Topografia	Plano
07. Características do solo	Solo seco
08. Benfeitorias	Padrão Médio, 25 anos, (d), 325m ² , R\$ 1.215.000,00
09. Valor de venda	R\$ 1.900.000,00

Ilustração fotográfica

Valor unitário homogeneizado

$$V_u = \{ \{ [(V_i \times F_f) - V_b] / A_t \} \times (F_r + F_a + C_f + C_p + F_t + F_c - 5) \}$$

$$V_{u3} = \{ \{ [(1.900.000 \times 0,9) - 1.215.000] / 420,00 \} \times (1,00 + 1,019 + 0,935 + 1,00 + 1,00 + 1,00 - 5) \}$$

$$V_{u3} = \text{R\$ } 1.124,26 / \text{m}^2$$

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 04

01. Fonte de informação	Vanda Alfieri Assessoria Imobiliária – Sra. Vanda
	Tel.: (11) 99974-4498
02. Data	Agosto de 2023
03. Localização	Alameda Cobre, nº 107 - Alphaville Residencial 9
04. Índice Local	100,00
05. Área / Dimensões	360,00m ² / 12,00m de frente
06. Topografia	Plano
07. Características do solo	Solo seco
08. Benfeitorias	Padrão Superior, 25 anos, (c), 304m ² , R\$ 1.389.000,00
09. Valor de venda	R\$ 2.300.000,00

Ilustração fotográfica



Valor unitário homogeneizado

$$V_u = \{ \{ [(V_i \times F_f) - V_b] / A_t \} \times (F_r + F_a + C_f + C_p + F_t + F_c - 5) \}$$

$$V_{u4} = \{ \{ [(2.300.000 \times 0,9) - 1.389.000] / 360,00 \} \times (1,00 + 0,981 + 0,964 + 1,00 + 1,00 + 1,00 - 5) \}$$

$V_{u4} = R\$ 1.787,99 / m^2$

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 05

01. Fonte de informação	Vanda Alfieri Assessoria Imobiliária – Sra. Vanda
	Tel.: (11) 99974-4498
02. Data	Agosto de 2023
03. Localização	Alameda Platina nº 67 - Alphaville Residencial 9
04. Índice Local	100,00
05. Área / Dimensões	360,00m ² / 12,00m de frente
06. Topografia	Plano
07. Características do solo	Solo seco
08. Benfeitorias	Padrão Superior, 25 anos, (c), 306m ² , R\$ 1.095.000,00
09. Valor de venda	R\$ 1.800.000,00

Ilustração fotográfica

Valor unitário homogeneizado

$$V_u = \{ \{ [(V_i \times F_f) - V_b] / A_t \} \times (F_r + F_a + C_f + C_p + F_t + F_c - 5) \}$$

$$V_{u5} = \{ \{ [(1.800.000 \times 0,9) - 1.095.000] / 306,00 \} \times (1,00 + 0,981 + 0,964 + 1,00 + 1,00 + 1,00 - 5) \}$$

$$V_{u5} = \text{R\$ } 1.378,41 / \text{m}^2$$

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 06

01. Fonte de informação	Vanda Alfieri Assessoria Imobiliária – Sra. Vanda
	Tel.: (11) 99974-4498
02. Data	Agosto de 2023
03. Localização	Alameda Topázio, nº 630 - Alphaville Residencial 9
04. Índice Local	100,00
05. Área / Dimensões	405,00m ² / 14,00m de frente
06. Topografia	Plano
07. Características do solo	Solo seco
08. Benfeitorias	Padrão Superior, 25 anos, (c), 350m ² , R\$ 1.412.000,00
09. Valor de venda	R\$ 2.300.000,00

Ilustração fotográfica

Valor unitário homogeneizado

$$V_u = \{ \{ [(V_i \times F_f) - V_b] / A_t \} \times (F_r + F_a + C_f + C_p + F_t + F_c - 5) \}$$

$$V_{u6} = \{ \{ [(2.300.000 \times 0,9) - 1.412.000] / 405,00 \} \times (1,00 + 1,010 + 0,935 + 1,00 + 1,00 + 1,00 - 5) \}$$

$$V_{u6} = \text{R\$ } 1.535,20 / \text{m}^2$$

ELEMENTO COMPARATIVO Nº 07

01. Fonte de informação	Vanda Alfieri Assessoria Imobiliária - Sra. Vanda
	Tel.: (11) 99974-4498
02. Data	Agosto de 2023
03. Localização	Alameda Turquesa, nº 70 - Alphaville Residencial 9
04. Índice Local	100,00
05. Área / Dimensões	360,00m ² / 12,00m de frente
06. Topografia	Plano
07. Características do solo	Solo seco
08. Benfeitorias	Padrão Superior, 18 anos, (c), 355m ² , R\$ 1.546.000,00
09. Valor de venda	R\$ 2.300.000,00

Ilustração fotográfica

Valor unitário homogeneizado

$$V_u = \{ \{ [(V_i \times F_f) - V_b] / A_t \} \times (F_r + F_a + C_f + C_p + F_t + F_c - 5) \}$$

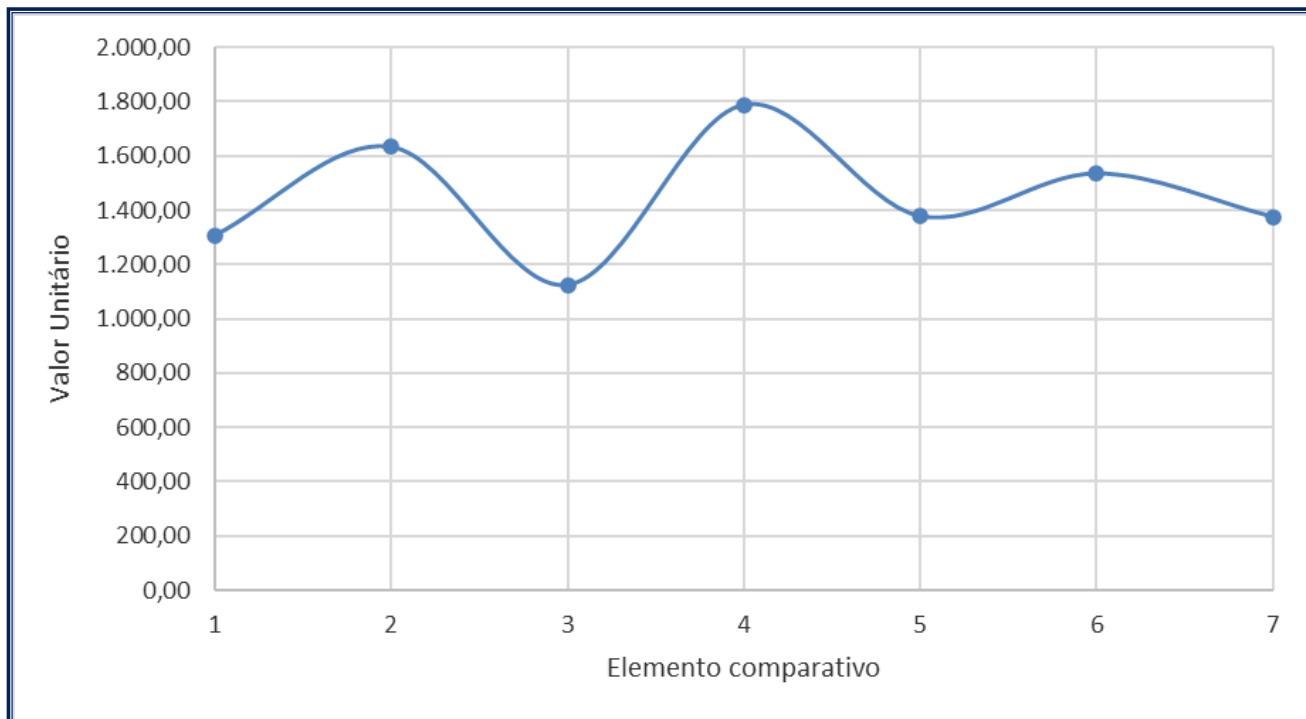
$$V_{u7} = \{ \{ [(2.300.000 \times 0,9) - 1.546.000] / 360,00 \} \times (1,00 + 0,981 + 0,964 + 1,00 + 1,00 + 1,00 - 5) \}$$

$$V_{u7} = \text{R\$ } 1.375,78 / \text{m}^2$$

ANEXO III – QUADRO RESUMO DE HOMOGENEIZAÇÃO

ANEXO III – QUADRO RESUMO DE HOMOGENEIZAÇÃO

Nº	V _i	F _f	V _b	A _t	F _{tr}	A _h	C _f	C _p	F _t	F _c	n	V _u
01	2.750.000,00	0,9	1.900.000,00	420,0	1,000	1,019	0,935	1,000	1,00	1	6	1.305,96
02	2.500.000,00	0,9	1.425.000,00	498,0	1,000	1,064	0,922	1,000	1,00	1	6	1.633,61
03	1.900.000,00	0,9	1.215.000,00	420,0	1,000	1,019	0,935	1,000	1,00	1	6	1.124,26
04	2.300.000,00	0,9	1.389.000,00	360,0	1,000	0,981	0,964	1,000	1,00	1	6	1.787,99
05	1.800.000,00	0,9	1.095.000,00	360,0	1,000	0,981	0,964	1,000	1,00	1	6	1.378,41
06	2.300.000,00	0,9	1.412.000,00	405,0	1,000	1,010	0,935	1,000	1,00	1	6	1.535,20
07	2.300.000,00	0,9	1.546.000,00	360,0	1,000	0,981	0,964	1,000	1,00	1	6	1.375,78



ANEXO IV – MÉDIA ARITMÉTICA SANEADA

ANEXO IV – MÉDIA ARITMÉTICA SANEADA

V_u	(R\$ / m ²)
V_{u1}	1.305,96
V_{u2}	1.633,61
V_{u3}	1.124,26
V_{u4}	1.787,99
V_{u5}	1.378,41
V_{u6}	1.535,20
V_{u7}	1.375,78

$$MA = \frac{R\$ 10.141,22}{7} / m^2 = R\$ 1.448,75 / m^2$$

$$- 30\% = R\$ 1.014,12 / m^2$$

$$+ 30\% = R\$ 1.883,37 / m^2$$

Portanto, não foi desprezado nenhum elemento, logo:

$$V_u = R\$ 1.448,75 / m^2$$

ANEXO V – GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO NO TRATAMENTO POR FATORES

ANEXO V- GRAU DE FUNDAMENTAÇÃO NO TRATAMENTO POR FATORES

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	Completa quanto a todos fatores analisados	Completa quanto aos fatores utilizados no tratamento	Adoção de situação paradigma
2	Quantidade mínima de dados de mercado, efetivamente utilizados	12	5	3
3	Identificação dos dados de mercado	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas, com foto e características observadas pelo autor do laudo	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados analisadas	Apresentação de informações relativas a todas as características dos dados correspondentes aos fatores utilizados
4	Intervalo admissível de ajuste para o conjunto de fatores	0,80 a 1,25	0,50 a 2,00	0,40 a 2,50

Conforme análise da tabela acima, o grau de fundamentação no tratamento de fatores atingido foi o **Grau II**.