



PREFEITURA
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS
Secretaria de Apoio Jurídico

JUÍZO DE DIREITO DA 4ª VARA CÍVEL DA
COMARCA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

PROCESSO n.º 0390002-80.2008.8.26.0577

O **MUNICÍPIO DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS**, por sua procuradora judicial que esta subscreve, nos autos do processo em epígrafe, movido por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GOLDEN PARK** em face de **VINICIUS DE MEDEIROS SANTOS**, vem respeitosa e perante Vossa Excelência, expor e requerer:

O Município foi intimado referente um leilão eletrônico a ser realizado do imóvel objeto da presente demanda, inscrito no Cadastro Municipal sob o nº 40.0170.0007.0026.

Nos termos do disposto no Código Tributário Nacional, em seu artigo 130, parágrafo único, os créditos tributários incidentes sobre o imóvel sub-rogam-se sobre o saldo da arrematação, adquirindo a arrematante o bem livre de quaisquer ônus anteriores.

Destaca-se que os débitos atualizados existentes perante esta municipalidade do imóvel perfazem na data de hoje o montante de **R\$ 10.755,85 (dez mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos)**, conforme consta nos relatórios anexos.

Diante do exposto, **EM CARÁTER DE URGÊNCIA**, requer a **RESERVA DE NUMERÁRIO** sobre o saldo da arrematação, se positiva, no montante total **R\$ 10.755,85 (dez mil, setecentos e cinquenta e cinco reais e oitenta e cinco centavos)** para garantia dos débitos fiscais.

São José dos Campos, 15 de março de 2022.

André Salles Barboza
Procurador do Município
OAB/SP 244.572

aim



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Relatório de Devedores Sintético

Todos os Débitos So em aberto Com Parcel/Desfeito Com Recurso

Inscrição Inicial 40.0170.0007.0026 Inscrição Final 40.0170.0007.0026

Lançamentos existentes na Data Base: 15/03/2022

Ano	Aviso	Inscrição / Placa CDA/ANO	Contribuinte Tributo	Principal	Multa	Juros	Correção	Total Status D.A.	Recurso
40.0170.0007.0026			VINICIUS DE MEDEIROS SANTOS			AV	CASSIANO RICARDO Nº 735 Complemento G34	SERIMBURA Apto 34	
2006	0039103	035834/2006	IPU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4	131,76	9,64	595,21	189,96	926,57	Execução 19438/2010 1º VFP
2007	0040745	027906/2007	IPU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4	135,16	9,64	556,54	186,52	887,86	Execução 19438/2010 1º VFP
2008	0041241	041051/2008	IPU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4	141,64	9,64	517,97	180,08	849,33	Execução 19438/2010 1º VFP
2009	0043892	023214/2009	IPU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4	172,96	11,00	546,01	193,52	923,49	Execução 56339/2012 1º VFP
2010	0044392	023843/2010	IPU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4	192,12	11,72	535,36	198,64	937,84	Execução 56339/2012 1º VFP
2015	0052075	018641/2015	IPU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 5,6,7,8,9,10	184,56	8,40	205,96	95,64	494,56	Execução 1507337/2019 SEF
2016	0054078	045804/2016	IPU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	338,60	13,90	294,12	124,60	771,22	Execução 1507337/2019 SEF
2017	0054669	020250/2017	IPU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8	357,76	13,68	243,87	98,00	713,31	Execução 1507337/2019 SEF
2018	0057227	041142/2018	IPU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	418,10	15,70	211,60	104,40	749,80	Execução 1507337/2019 SEF
2019	0057796	074207/2019	IPU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	441,40	16,00	151,79	91,20	700,39	DÍVIDA ATIVA
2020	0059208	021951/2020	IPU E TAXAS Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	449,40	15,00	44,80	49,30	558,50	DÍVIDA ATIVA
Qtde Incrições:		1	Total Geral R\$	3.569,61	154,25	3.933,77	1.571,56	9.229,19	

Obs.: * Prévia que possuem mais de uma inscrição

Obs.: ** Prévia que falta pagamento da 1ª Parcela



PREFEITURA DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS

Relatório de Devedores Sintético

Todos os Débitos So em aberto Com Parcel/Desfeito Com Recurso

Inscrição Inicial 40.0170.0007.0026 Inscrição Final 40.0170.0007.0026

Lançamentos existentes na Data Base: 15/03/2022

Ano	Aviso	Inscrição / Placa CDA/ANO	Contribuinte Tributo	Principal	Multa	Juros	Correção	Total	Status D.A.	Recurso
40.0170.0007.0026			VINICIUS DE MEDEIROS SANTOS							
2021	0193111	064002/2021	IPTU E TAXAS	545,10	18,10	30,23	59,70	653,13	DÍVIDA ATIVA	
			Parcela(s) em atraso: 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10							
2022	0468283		IPTU E TAXAS	61,05	1,83	0,31	0,00	63,19		
			(Parcela(s) em atraso: 1)							
Total Desta Inscrição R\$				3.569,61	154,25	3.933,77	1.571,56	9.229,19		

Lanctos a Vencer:

Ano	Tributo	Aviso	Prox Vencido
2022	IPTU E TAXAS	0468283	25/03/2022

Qtde Incrições: 1 Total Geral R\$ 3.569,61 154,25 3.933,77 1.571,56 9.229,19

Obs.: * Prévia que possuem mais de uma inscrição

Obs.: ** Prévia que falta pagamento da 1ª Parcela



Secretaria de Assuntos Jurídicos - Procuradoria Fiscal
Levanteamento do Débito Judicial Atualizado

Data Base: 15/03/2022

LEVANTAMENTO TOTAL

Vínculo / Contribuinte:

PROPRIETARIO: VINICIUS DE MEDEIROS SANTOS

Inscrição / Placa Tributo	CDA/Ano	Exerc.	Proc Lancto	Especificação	Valor
40.0170.0007.0026 IPTU/Taxas	041051/2008	2008			849,33
40.0170.0007.0026 IPTU/Taxas	035834/2006	2006			926,57
40.0170.0007.0026 IPTU/Taxas	027906/2007	2007			887,86
Total Geral R\$					2.663,76

Os Valores abaixo descritos que gravam a certidão em epígrafe, parte integrante do Processo Judicial nº 0019438-81.2010.8.26.0577 - 1ª VFP, estão atualizados de acordo com os índices oficiais e com validade para pagamento até 31/03/2022, exceto **Despesas Processuais**.

Total Lançado	R\$	408,57
Total Inscrito	R\$	408,56
Juros de Mora	R\$	1.669,72
Correção Monetária	R\$	556,56
Multa de Mora	R\$	28,92
Total Atualizado	R\$	2.663,76
Total Pago por depósito judicial		0,00 %
Sub-Total	R\$	2.663,76
Honorários Advocáticos (10%)	R\$	266,38
Custas do Estado	R\$	159,85
Despesas Processuais (sujeito a alteração).....	R\$	165,30
Total Geral	R\$	3.255,29

São José dos Campos, 15 de Março de 2022

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SALLES BARBOZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/03/2022 às 14:04, sob o número WSJJC22700925823. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0390002-80.2008.8.26.0577 e código CB6F605.



Secretaria de Assuntos Jurídicos - Procuradoria Fiscal
Levantamento do Débito Judicial Atualizado

Data Base: 15/03/2022

LEVANTAMENTO TOTAL

Vínculo / Contribuinte:

PROPRIETARIO: VINICIUS DE MEDEIROS SANTOS

Inscrição / Placa Tributo	CDA/Ano	Exerc.	Proc Lancto	Especificação	Valor
40.0170.0007.0026 IPTU/Taxas	023214/2009	2009			923,49
40.0170.0007.0026 IPTU/Taxas	023843/2010	2010			937,84
Total Geral R\$					1.861,33

Os Valores abaixo descritos que gravam a certidão em epígrafe, parte integrante do Processo Judicial nº 0056339-77.2013.8.26.0577 - 1ª VFP, estão atualizados de acordo com os índices oficiais e com validade para pagamento até 31/03/2022, exceto **Despesas Processuais**.

Total Lançado	R\$	365,10
Total Inscrito	R\$	365,08
Juros de Mora	R\$	1.081,37
Correção Monetária	R\$	392,16
Multa de Mora	R\$	22,72
Total Atualizado	R\$	1.861,33
Total Pago por depósito judicial		0,00 %
Sub-Total	R\$	1.861,33
Honorários Advocáticos (10%)	R\$	186,13
Custas do Estado	R\$	159,85
Despesas Processuais (sujeito a alteração)	R\$	68,57
Total Geral	R\$	2.275,88

São José dos Campos, 15 de Março de 2022

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SALLES BARBOZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/03/2022 às 14:04, sob o número WSJJC22700925823. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0390002-80.2008.8.26.0577 e código CB6F60F.



Secretaria de Assuntos Jurídicos - Procuradoria Fiscal
Levantamento do Débito Judicial Atualizado

Data Base: 15/03/2022

LEVANTAMENTO TOTAL

Vínculo / Contribuinte:

PROPRIETARIO: VINICIUS DE MEDEIROS SANTOS

Inscrição / Placa Tributo	CDA/Ano	Exerc.	Proc Lancto	Especificação	Valor
40.0170.0007.0026 IPTU/Taxas	018641/2015	2015			494,56
40.0170.0007.0026 IPTU/Taxas	045804/2016	2016			771,22
40.0170.0007.0026 IPTU/Taxas	020250/2017	2017			713,31
40.0170.0007.0026 IPTU/Taxas	041142/2018	2018			749,80
Total Geral R\$					2.728,89

Os Valores abaixo descritos que gravam a certidão em epígrafe, parte integrante do Processo Judicial nº 1507337-20.2019.8.26.0577 - SEF, estão atualizados de acordo com os índices oficiais e com validade para pagamento até 31/03/2022, exceto **Despesas Processuais**.

Total Lançado	R\$	1.422,07
Total Inscrito	R\$	1.299,02
Juros de Mora	R\$	955,55
Correção Monetária	R\$	422,64
Multa de Mora	R\$	51,68
Total Atualizado	R\$	2.728,89
Total Pago por depósito judicial		0,00 %
Sub-Total	R\$	2.728,89
Honorários Advocáticos (10%)	R\$	272,89
Custas do Estado	R\$	159,85
Despesas Processuais (sujeito a alteração)	R\$	87,84
Total Geral	R\$	3.249,47

São José dos Campos, 15 de Março de 2022

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANDRE SALLES BARBOZA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 16/03/2022 às 14:04, sob o número WSJJC22700925823. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0390002-80.2008.8.26.0577 e código CB6F614.