



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0072913-91

M.27.469/L.93

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha: 01

LIVRO Nº 2

(ficha complementar)

Ano: 1.998

72913

MATRÍCULA Nº

CADASTRO Nº 1278396 DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA.

UNIDADE AUTONOMA representada pela LOJA Nº 93 (noventa e três), localizada no piso do nível 03, do prédio comercial denominado ESMERALDA PLAZA SHOPPING, em construção, situado à Avenida das Esmeraldas, nesta cidade de Marília e 2ª Circunscrição Imobiliária, com a área privativa de 209,00m²; área comum de 634,37956m²; área total de 843,37956m², correspondendo a essa loja a fração ideal de 7,0651% no todo do terreno do condomínio com a área de 8.040,15 metros quadrados, medindo 100,00 metros de frente para a Rua dos Brilhantes, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 86,10 metros confrontando com a Rua das Ametistas, do lado esquerdo, mede primeiramente 37,10 metros, confrontando com a Rua das Opalas, até um ponto; deste deflete à direita e segue medindo 19,65 metros, confrontando com a área "A2", até outro ponto; deste deflete à esquerda e segue medindo 29,00 metros, confrontando com a área "A2" até outro ponto; deste deflete à esquerda e segue medindo 19,65 metros, confrontando com a área "A2" até outro ponto; deste deflete à direita e segue medindo 20,00 metros, confrontando com a Rua das Opalas, até outro ponto; e finalmente mede 100,00 metros, confrontando com a Avenida das Esmeraldas.

PROPRIETARIA: MONTREAL INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, com sede nesta cidade à Avenida Nelson Spielmann, 2.006, inscrita no CGC sob nº 00.329.857/0001-50. (T.Aq.R.1/27.469, de 05/12/1.997 e VIDE R.2/27.469, de 02/09/1.998 - INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO). Marília **11 SET 1998**
O Esc. *Antonio Roberto de Souza Valle* (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial (Antonio Roberto de Souza Valle).

R.1/ - A proprietária MONTREAL INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, já qualificada, VENDEU a PARTE IDEAL DE 7,0651%, no todo do terreno do prédio comercial denominado ESMERALDA PLAZA SHOPPING - EM CONSTRUÇÃO (a qual corresponderá a loja 93, no piso do nível 03), pelo valor de R\$ 808.000,00, (juntamente com as partes ideais correspondentes
(continua no verso)

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94LQY-R7MDK-72V8H-8CQWU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

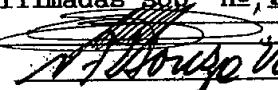
ridigital



CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94LQY-R7MDK-72V8H-8CQWU>

as lojas 06, 07, 13 e 16) a **ELIANE REVESTIMENTOS CERAMICOS LTDA**, com sede à Rodovia Luiz Rosso, s/nº, Km 04, em Criciúma-SC, inscrita no CGC sob nº 85.371.714/0001-69, nos termos de escritura pública, lavrada no 3º Serviço Notarial de Marília-SP, livro 423, fls. 165/166, datada de 30 de março de 1.998, retificada e ratificada por outra das mesmas notas, datada de 25 de agosto de 1.998, livro 431, fls. 312/313, protocoladas e microfilmadas sob nº **88.613**. Marília, **11 SET 1998** O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).

Av.2/ - Na conformidade do Instrumento Particular da 4ª Alteração Contratual, passado na cidade de Cocal do Sul-SC, em 1º de junho de 2.001, registrado na JUCESC sob nº **20010849947**, em 27/07/2001, protocolado e microfilmado sob nº **109.514**, faço constar que a proprietária **ELIANE REVESTIMENTOS CERAMICOS LTDA** foi incorporada pela **ELIANE PORCELLANATO LTDA**, com sede à Rua Maximiliano Gaidzinski, 245, sala 13, no município de Cocal do Sul-SC, inscrita no CNPJ sob nº 82.930.470/0001-19, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 98.665,25. Marília, 23 de Maio de 2003. O Esc.  (Milton Cesar da Silva Colombo). O Substituto do Oficial  (Jorge Luís da Silva Batista).HFR

Av.3/ - Na conformidade do Instrumento Particular da Ata da Assembléia Geral Extraordinária, passada na cidade de São Paulo-SP, em 1º de setembro de 2.001, registrada na JUCESP sob nº **198.503/01-5**, e Protocolo, passado em Cocal do Sul-SC, em 1º de setembro de 2.001, registrado na JUCESC sob nº 2002180705, protocolados e microfilmados sob nº **109.514**, faço constar que a proprietária **ELIANE PORCELLANATO LTDA**, já qualificada, foi incorporada por **MAXIMILIANO GAIDZINSKI S/A - INDÚSTRIA DE AZULEJOS ELIANE**, inscrita no CNPJ sob nº 86.532.538/0001-62, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 98.665,25. Marília, 23 de Maio de 2003. O Esc.  (Milton Cesar da Silva Colombo). O Substituto do Oficial  (Jorge Luís da Silva Batista).HFR

R.4/ - A proprietária **MAXIMILIANO GAIDZINSKI S/A - INDÚSTRIA DE AZULEJOS ELIANE**, inscrita no CNPJ sob nº 86.532.538/0001-62, com sede à Rua Maximiliano Gaidzinski, 245, sala 02, em Cocal do Sul-SC, **VENDEU a PARTE IDEAL DE 7,0651%** no todo do terreno do prédio comercial denominado **ESMERALDA PLAZA SHOPPING - EM CONSTRUÇÃO** (a qual corresponderá a loja nº 93, no piso do nível 3), pelo valor de R\$ 300.000,00, a **MARLENE APARECIDA GERALDO**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora do RG nº 11.869.316-5-SP, inscrita no CPF sob nº 007.437.368-42, residente e domiciliada na cidade de Garça-SP, à Rua Santos Dumont, 239, nos termos da escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 388, fls. 146/147, datada de 13 de janeiro de 2.006, protocolada e microfilmada (continua fl.02)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

M.27.469/L.93	REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	Ficha: 02
LIVRO Nº 2	FICHA COMPLEMENTAR	Ano: 2006
MATRÍCULA Nº 72913		
sob nº 121.652 , Marília, 23 de fevereiro de 2006. O Esc. (Milton César da Silva Colombo). O Oficial Designado (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ		
R.5/ - A proprietária MARLENE APARECIDA GERALDO, já qualificada, VENDEU uma PARTE IDEAL correspondente a 77,85%, SOBRE A FRAÇÃO DE 7,0651% no todo do terreno do prédio comercial denominado ESMERALDA PLAZA SHOPPING – EM CONSTRUÇÃO (a qual corresponderá a loja nº 93, no piso do nível 3), pelo valor de R\$ 336.335,68, na seguinte proporção a: 1. CAMILA FERREIRA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, empresária, portadora do RG nº 44.232.216-1-SP, inscrita no CPF sob nº 330.108.858-90, parte ideal de.....1,4102%; 2. MARSHAL MIGUEL, brasileiro, divorciado, advogado, portador do RG nº 3.035.317-SP, inscrito no CPF sob nº 073.289.908-72, parte ideal de.....1,7343%; 3. BENEDITA DE LURDES SILVEIRA, brasileira, divorciada, do lar, portadora do RG nº 3.947.845-SP, inscrita no CPF sob nº 054.563.688-46, parte ideal.....1,0567%; 4. SUELENI SCARPELINE CORREA, brasileira, decoradora, portadora do RG nº 8.944.677-X-SP, inscrita no CPF sob nº 158.142.678-01, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com RENATO OLÉA CORREA, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 4.662.524-SP, inscrito no CPF sob nº 486.637.358-04, parte ideal de.....1,3920%; 5. MARILENE CARANI, brasileira, separada consensualmente, comerciante, portadora do RG nº 5.227.231-X-SP, inscrita no CPF sob nº 170.476.308-80, parte ideal.....0,2971%; 6. ENILA FOGOLIN FERRAZ BENEDITTI, brasileira, professora, portadora do RG nº 3.015.004-SP, inscrita no CPF sob nº 386.020.598-68, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com ECLAIR FERRAZ BENEDITTI, brasileiro, magistrado aposentado, portador do RG nº 2.579.138-SP, inscrito no CPF sob nº CPF 032.146.808-20, parte ideal de.....1,2520%; 7. EDUARDO JOSE NAGLE, brasileiro, engenheiro eletrônico, portador do RG nº 7.657.030-SP, inscrito no CPF sob nº 023.402.348-16, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com VALERIA BARTSCH NAGLE, brasileira, nutricionista, portadora do RG nº 11.741.372-SP, inscrita no CPF sob nº 096.079.558-02, parte ideal de.....0,9010%; 8. HENRIQUE KERBAUY LOVATO, brasileiro, solteiro, maior, programador, (continua no verso)		

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94LQY-R7MDK-72V8H-8CQWU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94LQY-R7MDK-72V8H-8CQWU>

- portador do RG nº 32.718.662-8-SP, inscrito no CPF sob nº 276.124.178-98, parte ideal de.....**0,8913%**;
9. **CLAUDINEI SIMÃO**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 4.113.900-SP, inscrito no CPF sob nº 073.294.828-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **MARIA SANTA DE ARAUJO SIMÃO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 6.680.577-SP, inscrita no CPF sob nº 069.154.138-80, parte ideal de.....**2,9281%**;
10. **REINALDO PAVARINI**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 5.476.334-SP, inscrito no CPF sob nº 437.541.208-91, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **NILSE CARNEIRO RODRIGUES PAVARINI**, brasileira, professora, portadora do RG nº 9.398.213-SP, inscrita no CPF sob nº 051.393.708-08, parte ideal de.....**1,4640%**;
11. **SUELI AYAKO NOZAWA KORONOMA**, brasileira, farmacêutica, portadora do RG nº 18.303.335-SP, inscrita no CPF sob nº 077.237.398-18, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **JORGE KORONOMA**, brasileiro, pecuarista, portador do RG nº 16.542.257-SP, inscrito no CPF sob nº 100.516.538-69, parte ideal de.....**0,8913%**;
12. **AILTON BEZERRA DA SILVA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 6.815.194-SP, inscrito no CPF sob nº 052.774.848-09, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **JANAINA LESSANDRA SCHIMIDT**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 5.173.731-8-SP, inscrita no CPF sob nº 940.099.379-04, parte ideal de.....**1,7987%**;
13. **RICARDO SILVEIRA MIGUEL**, brasileiro, advogado, portador do RG nº 8.848.079-SP, inscrito no CPF sob nº 099.488.448-66, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **CLAUDIA CESARIO MIGUEL**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 18.481.701-SP, inscrita no CPF sob nº 112.933.878-94, parte ideal de.....**2,6788%**;
14. **SILVANA KELEMENTI RANGEL**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 12.992.689-9-SP, inscrita no CPF sob nº 037.241.428-11, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **EDGAR RANGEL FILHO**, brasileiro, engenheiro mecânico, portador do RG nº 10.647.006-1-SP, inscrito no CPF sob nº 004.774.968-73, parte ideal de.....**1,0730%**;
15. **NORBERTO ZEDRON**, brasileiro, eletrotécnico, portador do RG nº 6.797.286-SP, inscrito no CPF sob nº 676.924.438-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **CARMEN SILVIA MAURICIO ZEDRON**, brasileira, fiscal de renda, portadora do RG nº 8.700.288-7-SP, inscrita no CPF sob nº 284.957.458-95, parte ideal..**1,0730%**;
16. **LEANDRO PARDINI**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 9.045.285-SP, inscrito no CPF sob nº 798.775.088-34, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **SUELY SOUTO PARDINI**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 9.931.597-X-SP, inscrita no CPF sob nº 138.233.478-88, parte ideal de.....**0,9261%**;
17. **ANTONIO NAGLE**, brasileiro, funcionário público aposentado, portador do RG nº 5.194.883-7-SP, inscrito no CPF sob nº 032.038.088-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **GENY ELIAS JOSE ELIAS NAGLE**, brasileira, aposentada, portadora do RG nº 2.096.950-8-SP, inscrita no CPF sob nº 189.945.128-53, parte ideal de.....**1,9951%**;

(continua fl.03)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

M.27.469/L.93	REGISTRO DE IMÓVEIS	Ficha: 03
	REGISTRO GERAL	
LIVRO Nº 2	(FICHA COMPLEMENTAR)	Ano: 2007
MATRÍCULA Nº 72913		
18. FLAVIO ANDRE ZAMBOM ELIAS, brasileiro, solteiro, maior, auditor da receita federal, portador do RG nº 21.351.348-SP, inscrito no CPF sob nº 110.564.578-99, parte ideal de.....0,5710%; 19. IVAN FERREIRA DE OLIVEIRA, brasileiro, médico, portador do RG nº 4.356.074-SP, inscrito no CPF sob nº 827.797.408-68, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com MARCELINA MARIA INES PASTORELLI DE OLIVEIRA, brasileira, fisioterapeuta, portadora do RG nº 8.409.283-X-SP, inscrita no CPF sob nº 029.469.088-36, parte ideal de.....1,0949%; 20. ALMEIDA GALAN, brasileiro, industrial, portador do RG nº 6.738.803-SP, inscrito no CPF sob nº 155.844.618-49, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com CLARICE MARIA LONGO LALAN, brasileira, do lar, portadora do RG nº 5.765.615-SP, inscrita no CPF sob nº 155.844.618-49, parte ideal de.....1,53445%; 21. EDUARDO ODONI BONINI, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 9.066.185-SP, inscrito no CPF sob nº 833.393.538-91, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com BERNADETE DE CARVALHO BONINI, brasileira, advogada, portadora do RG nº 6.988.967-SP, inscrita no CPF sob nº 040.203.588-77, parte ideal de.....1,53445%; 22. JOSE MAURICIO GERALDINO, brasileiro, separado judicialmente, médico, portador do RG nº 7.638.983-SP, inscrito no CPF sob nº 054.760.638-97, parte ideal de1,4513%; 23. JULIANO BASTOS NASRAUI, brasileiro, solteiro, maior, veterinário, portador do RG nº 21.918.395-8-SP, inscrito no CPF sob nº 275.030.478-44, parte ideal de.....0,9010%; 24. ADRIANA KISHIKO KAIHATU, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 22.033.193-3-SP, inscrita no CPF sob nº 120.074.438-13, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com ALLAN CRISTIANO DE ALMEIDA, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 26.299.102-0-X-SP, inscrito no CPF sob nº 278.192.368-09, parte ideal de.....0,79675%; 25. AKIRA KAIHATU, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 17.921.010-SP, inscrito no CPF sob nº 120.159.298-43, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com TOMOKO GOTO KAIHATU, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 15.165.006-SP, inscrita no CPF sob nº 046.777.028-02, parte ideal de.....0,79675%; 26. MARIA EMILIA VIEIRA BATISTA, brasileira, solteira, maior, micro empresária, portadora do RG nº 17.379.428-SP, inscrita no CPF sob nº (continua no verso)		

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94LQY-R7MDK-72V8H-8CQWU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94LQY-R7MDK-72V8H-8CQWU>

- 064.826.548-00, parte ideal de.....**0,8913%**;
27. **WILSON SHIMIZO**, brasileiro, representante comercial, portador do RG nº 5.672.831-SP, inscrito no CPF sob nº 237.208.678-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **DAYSE MARIA ALONSO SHIMIZO**, brasileira, professora, portadora do RG nº 4.199.107-SP, inscrita no CPF sob nº 924.508.228-87, parte ideal de.....**0,8913%**;
28. **SILVIA HELENA BINATTO LOPES DE AVILA**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 11.655.789-SP, inscrita no CPF sob nº 105.329.368-25, casada no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77 com **JOSE AUGUSTO DE AVILA**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG nº 7.560.861-SP, inscrito no CPF sob nº 827.878.598-87, parte ideal de.....**0,8603%**;
29. **HILDEBRANDO GREJANIN FILHO**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 4.660.171-SP, inscrito no CPF sob nº 150.083.808-00, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **IVONE GOMES GREJANIN**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 6.635.526-SP, inscrita no CPF sob nº 190.880.688-52, parte ideal de.....**2,3366%**;
30. **VERA LUCIA MARQUES DA COSTA**, brasileira, solteira, maior, industrial, portadora do RG nº 5.783.193-SP, inscrita no CPF sob nº 796.432.808-53, parte ideal de.....**1,03425%**;
31. **LUCIA HELENA ZANELA LIMA**, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora do RG nº 9.045.944-SP, inscrita no CPF sob nº 407.942.618-68, parte ideal de.....**1,03425%**;
32. **MARILIA POLLON PELISSARI**, brasileira, médica, portadora do RG nº 7.729.845-SP, inscrita no CPF sob nº 924.402.078-53, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **CARLOS EDUARDO BROZZI PELISSARI**, brasileiro, médico, portador do RG nº 7.766.063-SP, inscrito no CPF sob nº 020.781.458-90, parte ideal de.....**2,9719%**;
33. **ANTONIO MARQUES**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 3.659.209-SP, inscrito no CPF sob nº 012.900.538-04, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **MARIA LUCIA DE SOUZA MARQUES**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 14.882.403-SP, inscrita no CPF sob nº 046.269.778-98, parte ideal de.....**0,8913%**;
34. **ROGERIO MAGALHAES MONTOLAR**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 15.257.645-SP, inscrito no CPF sob nº 088.892.588-37, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **LUCIANA SILVEIRA MIGUEL MONTOLAR**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 8.848.077-SP, inscrita no CPF sob nº 130.922.888-40, parte ideal de.....**0,72565%**;
35. **MARCELO DE MORAES ALMEIDA**, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 14.604.033-8-SP, inscrito no CPF sob nº 077.028.458-21, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **CRISTINA RODRIGUES TAVARES DE ALMEIDA**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 18.909.339-SP, inscrita no CPF sob nº 123.396.848-38, parte ideal de.....**0,72565%**;
36. **YOSHITSUGU MORIHISA**, brasileiro, médico, portador do RG nº 3.893.159-
- (continua fl.04)



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

M.27.469/L.93*	REGISTRO DE IMÓVEIS	Ficha: 04
	REGISTRO GERAL	
LIVRO Nº 2	(FICHA COMPLEMENTAR)	Ano: 2007
MATRÍCULA Nº 72913		
SP, inscrito no CPF sob nº 706.985.628-87, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com REGINA KAZUE UMEZAKI MORIHISA, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 5.000.663-SP, inscrita no CPF sob nº 704.287.008-53, parte ideal de..... 0,5316%; 37. WILSON HIDEYO ARAMAKI, brasileiro, médico, portador do RG nº 5.341.841-4-SP, inscrito no CPF sob nº 969.785.978-72, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com REGINA YURIKO ISHIZUKA ARAMAKI, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 6.339.858-SP, inscrito no CPF sob nº 015.038.858-60, parte ideal de..... 0,5316%; 38. CESAR AUGUSTO BETTINI, brasileiro, empresário, portador do RG nº 20.094.151-SP, inscrito no CPF sob nº 110.561.448-40, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com NORMA SUELY AZEVEDO ABREU BETTINI, brasileira, empresária, portadora do RG nº 11.654.961-SP, inscrita no CPF sob nº 084.755.318-30, parte ideal de..... 1,0039%; 39. SANDRA PEDROSA MAREGA MOTTA, brasileira, professora, portadora do RG nº 10.349.555-SP, inscrita no CPF sob nº 158.143.108-20, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com CAETANO MOTTA FILHO, brasileiro, engenheiro agrônomo, portador do RG nº 8.680.099-SP, inscrito no CPF sob nº 924.718.468-15, parte ideal de..... 0,2910%; 40. MARCIA SOLANGE BIANCO QUIRICI, brasileira, médica, portadora do RG nº 6.094.669-SP, inscrita no CPF sob nº 824.788.728-20, casada no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com FRANCISCO QUIRICI NETO, brasileiro, médico, portador do RG nº 4.384.135-SP, inscrito no CPF sob nº 559.321.008-00, parte ideal de..... 1,0730%; 41. ANDERSON LUIS HONJOYA, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 41.146.615-X-SP, inscrito no CPF sob nº 231.218.938-07, parte ideal de..... 0,9261%; 42. ANTONIO BRAJOS DANTAS, brasileiro, médico, portador do RG nº 7.987.527-SP, inscrito no CPF sob nº 001.968.128-36, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com ANA CLAUDIA MARZOLA DANTAS, brasileira, do lar, portadora do RG nº 14.213.947-SP, inscrita no CPF sob nº 128.547.858-43, parte ideal de..... 1,1639%; 43. JOSE FRANCISCO MANISCALCO, brasileiro, médico, portador do RG nº 2.809.451-SP, inscrito no CPF sob nº 156.215.968-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com LENI RICHELDA MASSOCATO MANISCALCO, brasileira, do lar, portadora do RG nº 1.221.949-SP, inscrita no CPF sob nº 266.534.808-01, parte ideal de..... 0,8913%; (continua no verso)		

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94LQY-R7MDK-72V8H-8CQWU>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94LQY-R7MDK-72V8H-8CQWU>

44. **DARCI DAUN MONICI**, brasileira, viúva, do lar, portadora do RG nº 2.252.131-SP, inscrita no CPF sob nº 601.584.338-15, parte ideal de.....**0,5316%**;
45. **RODRIGO DAUN MONICI**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº 25.135.911-6-SP, inscrito no CPF sob nº 263.534.458-22, parte ideal de.....**0,2658%**;
46. **MARLIZIA DAUN**, brasileira, solteira, maior, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 3.813.694-SP, inscrita no CPF sob nº 249.427.158-49, parte ideal de.....**0,2658%**;
47. **JOSE RUBIS GARLA**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 3.551.976-SP, inscrito no CPF sob nº 136.763.188-20, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com **MARIA HELENA GARLA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 5.641.020-SP, inscrita no CPF sob nº 086.053.048-55, parte ideal de.....**1,2731%**;
48. **SIDONIO QUARESMA JUNIOR**, brasileiro, médico, portador do RG nº 18.540.060-1-SP, inscrito no CPF sob nº 145.718.758-27, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **MARIA IVANISE DIAS DEGANI QUARESMA**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 22.422.544-3-SP, inscrita no CPF sob nº 143.352.028-14, parte ideal de.....**1,2280%**;
49. **VILMA TEDDE DE MORAES**, brasileira, psicóloga, portadora do RG nº 9.736.315-SP, inscrita no CPF sob nº 158.142.988-63, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **LUIZ ANTONIO DE MORAES**, brasileiro, médico, portador do RG nº 8.607.946-SP, inscrito no CPF sob nº 825.794.748-20, parte ideal de.....**1,0730%**;
50. **CLEVERSON ROBERT DELGADO D'AVILA**, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador do RG nº 26.247.046-9-SP, inscrito no CPF sob nº 270.872.778-80, parte ideal de.....**0,9239%**;
51. **PAOLO ADRIANO PRAVATO**, brasileiro, portador do RG nº 10.357.981-SP, inscrito no CPF sob nº 046.574.448-67, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **CLAUDIA RENATA DAU PRAVATO**, brasileira, portadora do RG nº 24.713.640-2, inscrita no CPF sob nº 141.335.588-98, parte ideal de.....**1,7826%**;
52. **WANDERLEY ROSILHO D'AVILA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do RG nº 9.735.057-SP, inscrito no CPF sob nº 707.005.598-68, parte ideal de.....**2,3842%**;
53. **CARLOS EDUARDO PINTO**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 10.464.628-SP, inscrito no CPF sob nº 824.779.228-15, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **VALERIA CRISTINA GUELFY PINTO**, brasileira, comerciar, portadora do RG nº 19.990.944-SP, inscrita no CPF sob nº 092.800.278-08, parte ideal de.....**1,4102%**;
54. **FABIANA PEDRO BURGUETTI**, brasileira, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 22.034.996-SP, inscrita no CPF sob nº 137.232.398-89, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **LUIS FERNANDO BURGUETTI**, brasileiro, agro pecuarista, portador do RG nº 11.656.362-SP, inscrito no CPF sob nº 074.916.848-07, parte ideal de.....**0,9549%**;
- (continua fl.05)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

M.27.469/L.93	REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL (FICHA COMPLEMENTAR)	Ficha: 05 Ano: 2007
LIVRO Nº 2	MATRÍCULA Nº 72919	
55. ARACY TASSO ESTUANI, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do RG nº 17.921.014-SP, inscrita no CPF sob nº 363.184.268-68, parte ideal de.....1,1639%; 56. ANA CLAUDIA BASTA FORIN, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, portadora do RG nº 8.527.380-SP, inscrita no CPF sob nº 082.232.908-55, parte ideal de.....1,0875%; 57. PATRICIA SALVATO GIRALDI, brasileira, solteira, maior, estudante, portadora do RG nº 44.584.014-6-SP, inscrita no CPF sob nº 336.974.738-32, todos com endereço comercial, à Avenida das Esmeraldas, 701, parte ideal de.....1,8687%; 58. LOJA ALBA DE MARÍLIA LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 54.620.984/0001-32, com sede nesta cidade, à Rua Quatro de Abril, 331, parte ideal de.....1,0337%; 59. IMAGEM INTIMA DE MARILIA CONFECÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 64.748.296/0001-06, com sede nesta cidade, à Rua São Luiz, 722, parte ideal de.....1,0337%; 60. COMASA COMERCIAL MARILIENSE DE AUTOMOVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 52.060.118/0001-09, com sede nesta cidade, à Avenida Castro Alves, 1.239, parte ideal de.....0,5165%; 61. RELIPEL FILMES FLEXIVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 44.759.769/0001-63, com sede na cidade de Limeira-SP, à Rua José Jorge Rodrigues, 301, parte ideal de.....1,4880%; 62. ÓTICA VEJA DE MARILIA LTDA EPP, inscrita no CNPJ sob nº 54.764.592/0001-47, com sede nesta cidade, à Rua Nove de Julho, 1.139, parte ideal de.....1,1130%; 63. MARILIA IMOVEIS S/C LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 04.781.090/0001-56, com sede nesta cidade, à Avenida República, 2.355, parte ideal de.....2,0279%; 64. INDUSTRIA DE ALIMENTOS TRADIÇÃO LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 82.490.434/0001-81, com sede na cidade de Cascavel-PR, à Rua Padre Anchieta, 1.973, Parque São Paulo, parte ideal de.....3,2114%, nos termos da escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 390, folhas 204/216, datada de 18 de abril de 2.006, protocolada e microfilmada sob nº 128.416. Marília, 5 de junho de 2007. O Esc. (Fábio Estefane). O Oficial Designado (Lorge Luis da Silva Batista).JXJ		
R.6/ - A proprietária MARLENE APARECIDA GERALDO, já qualificada, VENDEU uma PARTE IDEAL correspondente a 0,9010%, sobre a (continua no verso)		

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94LQY-R7MDK-72V8H-8CQWU>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

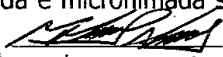
ridigital

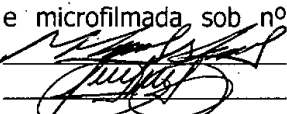
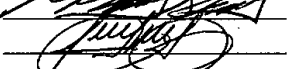


CERTIDÃO (continuação)

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94LQY-R7MDK-72V8H-8CQWU>

FRAÇÃO DE 7,0651% no todo do terreno do prédio comercial denominado **ESMERALDA PLAZA SHOPPING – EM CONSTRUÇÃO** (a qual corresponderá a loja 93, no piso do nível 3), pelo valor de R\$ 3.874,30 a **MARCOS ALMEIDA CAMARINHA**, brasileiro, solteiro, maior, cartorário, portador do RG nº 22.062.227-SP, inscrito no CPF sob nº 195.439.888-38 e **JULIANA ALMEIDA CAMARINHA**, brasileira, solteira, maior, cartorária, portadora do RG nº 22.062.226-7-SP, inscrita no CPF sob nº 285.085.568-97, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Oscar Leopoldino da Silva, 806, nos termos da escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 391, páginas 71/73, datada de 14 de junho de 2.006, protocolada e microfilmada sob nº **130.607**. Marília, 22 de outubro de 2007. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ

R.7/ - Os proprietários JOSÉ FRANCISCO MANISCALCO e sua mulher LENI RICHELDA MASSOCATO MANISCALCO, já qualificados no item 43 do R.5, **VENDERAM** a **PARTE IDEAL de 0,8913%**, de uma **fração ideal de 7,0651%**, no todo do terreno do prédio comercial denominado **ESMERALDA PLAZA SHOPPING – EM CONSTRUÇÃO** (a qual corresponderá a loja nº 93, no piso do nível 3º), pelo valor de R\$ 3.000,00, em comum e partes iguais a: **HENRIQUE KERBAUY LOVATO**, brasileiro, empresário, portador do RG nº 32.718.662-8-SP, inscrito no CPF sob nº 276.124.178-98, e sua mulher **FERNANDA GALBIATI LOVATO**, brasileira, empresária, portadora do RG nº 32.185.693-4-SP, inscrita no CPF sob nº 276.117.818-12, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Pernambuco, 237, e **ADALBERTO VARGAS TOSI**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 11.901.686-2-SP, inscrito no CPF sob nº 048.055.288-69, e sua mulher **MARIA ANGELICA BARBANTE SASSO**, brasileira, secretária, portadora do RG nº 11.656.780-6-SP, inscrita no CPF sob nº 030.852.588-41, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Garça-SP, à Rua Sargento Abel de Oliveira, 477, nos termos da escritura pública, lavrada no 2º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 408, fls. 378/380, datada de 15 de julho de 2.008, protocolada e microfilmada sob nº **135.162**. Marília, 7 de agosto de 2008. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Escrevente Substituto  (Milton César da Silva Colômbio).JXJ

R.8/ - Conforme r. mandado expedido pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Marília-SP em 4 de dezembro de 2.009, protocolado e microfilmado sob nº **145.399**, extraído do autos nº 344.01.2003.008201-5 (côntrole nº 3524/07-31) da **AÇÃO ORDINÁRIA (AUTOS SUPLEMENTARES)** movida por **MENIN ENGENHARIA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.848.388/0001-85, com sede à Rua Pamplona, 710, Conjunto 62, Bairro Bela Vista, na cidade de São Paulo-SP, contra **CONDOMÍNIO ESMERALDA PLAZA SHOPPING**, inscrito no CNPJ sob nº 03.491.470/0001-93, com sede nesta cidade, à Avenida das Esmeraldas, 701, e **MONTREAL INCORPORAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.329.857/0001-50, com sede nesta cidade, à Rua Coroas, 114, faço constar que
(continua fl.06)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

M.27.469/L.93	REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL	Ficha: 06
LIVRO Nº 2	(FICHA COMPLEMENTAR)	Ano: 2009
MATRÍCULA Nº 72913		
a fração ideal referente a esta ficha complementar foi gravada com HIPOTECA JUDICIÁRIA, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$ 575.783,92, constando ordem expressa de registro do gravame independentemente da pessoa que constar como proprietária. Marília, 23 de dezembro de 2009. O Oficial Substituto (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).JXJ		
Av.9/ - Conforme alteração contratual de 2 de setembro de 2009, registrada nesta serventia sob nº 11039 em 24 de setembro de 2009 (livro A-22, fls. 133), e requerimento passado nesta cidade em 30 de março de 2001, protocolado e microfilmado sob nº 148.352, a proprietária teve sua razão social alterada para TRIEDRO EMPREENDIMENTOS LTDA. Marília, 26 de abril de 2010. O Oficial Substituto (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).		
R.10/ - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Marília-SP em 29 de abril de 2010 (livro 423, páginas 214/217), protocolada e microfilmada sob nº 149.266, os proprietários, HILDEBRANDO GREJANIN FILHO e sua mulher, IVONE GOMES GREJANIN, já qualificados, VENDERAM a fração ideal de 1,1774% da fração ideal desta ficha complementar por R\$ 3.960,01 a HYO WON KIM, sul-coreano, empresário, RNE W241850-0, CPF nº 219.555.278-65, casado pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com EUN KYUNG CHUNG KIM, sul-coreana, empresária, RNE Y239487-4, CPF nº 217.460.138-93, residente e domiciliado nesta cidade, à Avenida João Spadoto nº 325, permanecendo com os vendedores uma fração ideal de 1,1592% da fração ideal desta ficha complementar. Marília, 17 de junho de 2010. O Esc. (Marcos César de Almeida). O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).		
R.11/ - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 29 de abril de 2010 (livro 423, páginas 207/210), protocolada e microfilmada sob nº 152.971, os proprietários, SUELENI SCARPELINI CORREA e seu marido, REINALDO OLEA CORREA, já qualificados, VENDERAM a fração ideal de 1,3920% da fração ideal de 7,0651% do imóvel desta ficha complementar por R\$ 4.000,00 a MARCELO RODRIGUES, brasileiro, dentista, RG nº 21.732.969-SP, CPF nº 120.059.028-70, e a sua mulher, LUCIANE APARECIDA GONSALES RODRIGUES, brasileira, farmacêutica, RG nº 24.507.581-1-SP, CPF nº 170.384.908-69, casados pelo		

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94LQY-R7MDK-72V8H-8CQWU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os registros de imóveis
do Brasil em um só lugar

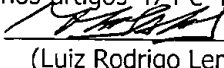
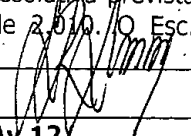
ridigital

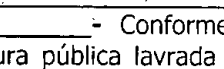
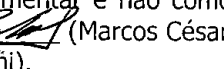
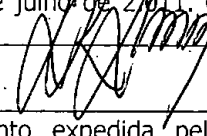


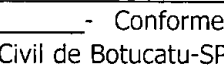
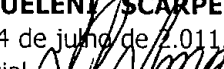
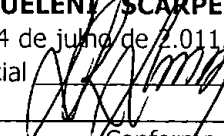
CERTIDÃO (continuação)

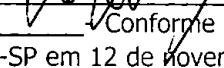
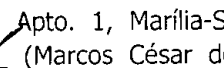
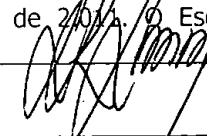
Valide aqui
este documento

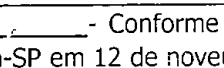
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94LQY-R7MDK-72V8H-8CQWU>

regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vera Matilda Seren Cortarelli nº 84, Marília-SP, ficando estabelecido que o preço da venda será pago, conjuntamente com o preço de venda da unidade autônoma nº 17, da seguinte maneira: R\$ 88.200,00 em noventa parcelas mensais de R\$ 980,00, emitindo-se uma nota promissória para cada parcela, vencendo-se a primeira em 10 de maio de 2.010 e as demais no mesmo dia dos meses subsequentes, ficando a operação sujeita à cláusula resolutiva prevista nos artigos 474 e 475 do Código Civil. Marília, 26 de outubro de 2.010. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi)

Av.12/  - Conforme artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, e escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 29 de abril de 2.010 (livro 423, páginas 207/210), protocolada e microfilmada sob nº **152.971**, fica retificado o **R.11** para constar que os proprietários SUELENI SCARPELLINI CORREA e seu marido, REINALDO OLEA CORREA, já qualificados, **VENDERAM** a fração ideal de **1,0949%** da fração ideal de 7,0651% do imóvel desta ficha complementar e não como constou. Marília, 4 de julho de 2.011. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.13/  - Conforme certidão de casamento expedida pelo Oficial de Registro Civil de Botucatu-SP em 8 de janeiro de 2.001 (termo 364, fls. 222, livro B 56), protocolada e microfilmada sob nº **158.511**, o nome correto dos proprietários é **SUELENI SCARPELLINI CORREA e REINALDO OLEA CORREA**. Marília, 4 de julho de 2.011. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.14/  - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Marília-SP em 12 de novembro de 2.010 (livro 425, páginas 342/345) e escritura pública de aditivo retificatório lavrada em 7 de junho de 2.011 (livro 431, páginas 79), protocoladas e microfilmadas sob nº **158.511**, a proprietária, MARILENE CARANI, já qualificada, **VENDEU** a parte ideal de **0,2971%** da fração ideal desta ficha complementar por R\$ 4.000,00 (junto com as frações objeto dos R.14 e R.15) a **ANA MARIA DEL HOYO NEGRONI**, brasileira, divorciada, funcionária pública, RG. 6.989.748-SP, CPF 796.439.908-00, residente e domiciliada na Rua Nassimen Mussi nº 354, Marília-SP, e a **FRANCISCO MATEUS DE SOUZA DEL HOYO**, brasileiro, divorciado, comerciante, RG 60.737.702-5-SP, CPF 708.448.608-91, residente e domiciliado na Avenida Santo Antônio nº 4.391, Apto. 1, Marília-SP. Marília, 4 de julho de 2.011. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.15/  - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Marília-SP em 12 de novembro de 2.010 (livro 425, páginas 342/345) e escritura pública de aditivo retificatório lavrada em 7 de junho de 2.011 (livro 431, páginas 79), protocoladas e microfilmadas sob nº **158.511**, os proprietários, (continua na ficha 7)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

M.27.469/L.93		Ficha: 07	
LIVRO Nº 2		Ano: 2011	
REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL (FICHA COMPLEMENTAR)			
MATRÍCULA Nº 72913			
ENILA FOGOLIN FERRAZ BENEDITTI e seu marido, ECLAIR FERRAZ BENEDITTI, VENDERAM a parte ideal de 0,2971% da fração ideal desta ficha complementar (permanecendo com 0,9549%) por R\$ 4.000,00 (junto com as frações objeto dos R.13 e R.15) a ANA MARIA DEL HOYO NEGRONI, já qualificada, e a FRANCISCO MATEUS DE SOUZA DEL HOYO, já qualificado. Marília, 4 de julho de 2011. O Esc. <i>[Assinatura]</i> (Marcos César de Almeida). O Oficial <i>[Assinatura]</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).			
R.16/ - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Notas de Marília-SP em 12 de novembro de 2010 (livro 425, páginas 342/345) e escritura pública de aditivo retificatório lavrada em 7 de junho de 2011 (livro 431, páginas 79), protocoladas e microfilmadas sob nº 158.511, SUELENI SCARPELINI CORREA e seu marido, REINALDO OLEA CORREA, já qualificados, VENDERAM a parte ideal de 0,2971% da fração ideal desta ficha complementar por R\$ 4.000,00 (junto com as frações objeto do R.13 e R.14) a ANA MARIA DEL HOYO NEGRONI, já qualificada, e a FRANCISCO MATEUS DE SOUZA DEL HOYO, já qualificado. Marília, 4 de julho de 2011. O Esc. <i>[Assinatura]</i> (Marcos César de Almeida). O Oficial <i>[Assinatura]</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).			
Av.17/ - Conforme certidão expedida pela 2ª Vara Cível de Marília-SP em 25 de agosto de 2011, protocolada e microfilmada sob nº 162.387, extraída dos autos 344.01.2009.030136-6 (ordem 2.204/09) da Execução de Título Judicial movida por BANCO BRADESCO S/A contra JANAÍNA LESSANDRA SCHIMIDT e AÍLTON BEZERRA DA SILVA, já qualificados, a fração ideal de 1,7987% da fração ideal desta ficha complementar foi PENHORADA para garantir a dívida de R\$ 22.363,91, figurando como depositários JANAÍNA LESSANDRA SCHIMIDT e AÍLTON BEZERRA DA SILVA. Marília, 3 de novembro de 2011. O Esc. <i>[Assinatura]</i> (Marcos César de Almeida). O Oficial <i>[Assinatura]</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).			
Av.18/ - Conforme artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, ficam retificados: a) o R.14 para constar que a referida venda foi feita juntamente com a das frações objeto dos R.15 e 16; b) o R.15 para constar que a referida venda foi feita juntamente com a das frações objeto dos R.14 e 16; e c) o R.16 para constar que a referida venda foi feita juntamente com a das frações objeto dos R.14 e 15. Marília, 15 de outubro de 2013. O Oficial <i>[Assinatura]</i> (Luiz Rodrigo Lemmi).			
Continua no verso.			

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94LQY-R7MDK-72V8H-8CQWU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

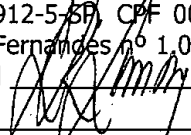
ridigital

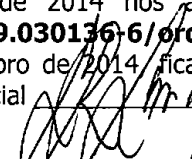


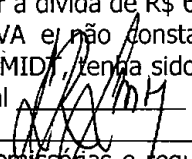
CERTIDÃO (continuação)

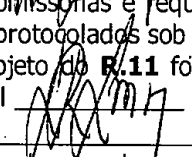
Valide aqui
este documento

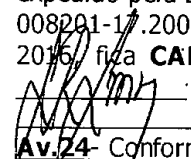
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94LQY-R7MDK-72V8H-8CQWU>

R.19/ - Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 7 de março de 2.013 (livro 445, fls. 256/259), protocolada sob nº **178.256**, os proprietários, ANA MARIA DEL HOYO NEGRONI, e FRANCISCO MATEUS DE SOUZA DEL HOYO, já qualificados, **VENDERAM** a parte ideal de **0,8913%** da fração ideal desta ficha complementar por R\$ 4.000,00 a **JOÃO BATISTA DOS SANTOS**, brasileiro, separado, empresário, RG 11.971.912-5-SP, CPF 001.937.728-25, residente e domiciliado na Rua Warner Gomes Fernandes nº 1.045, casa 45, Marília-SP. Marília, 15 de outubro de 2.013. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.20- Conforme mandado de levantamento de penhora expedido pela 2ª Vara Cível de Marília-SP em 25 de setembro de 2014 nos autos **0030136-06.2009.8.26.0344** (antigo **344.01.2009.030136-6/ordem. 2204/09**), protocolado sob nº **185261** em 17 de outubro de 2014, fica **CANCELADA** a **Av.17**. Marília, 22 de outubro de 2014. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.21- Conforme **certidão** de **penhora** expedida pela 2ª Vara Federal de Marília-SP em 16 de dezembro de 2015 nos autos 0001668-59.2015.403.6111 da **Execução Fiscal** movida pela **FAZENDA NACIONAL** contra **AILTON BEZERRA DA SILVA**, protocolada sob nº **194283** em 17 de dezembro de 2015, a **fração ideal de 1,7987%** da fração ideal desta ficha complementar foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 60824,65, figurando como depositário AÍLTON BEZERRA DA SILVA e não constando que a cônica do executado, JANAÍNA LESSANDRA SCHIMIDT, tenha sido intimada da penhora. Marília, 18 de dezembro de 2015. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.22- Conforme notas promissórias e requerimento passado em Marília-SP em 16 de dezembro de 2016, protocolados sob nº **203178** em 16 de dezembro de 2016, o preço da venda objeto do **R.11** foi integralmente pago. Marília, 22 de dezembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.23- Conforme mandado de cancelamento de registro de hipoteca judiciária expedido pela 2ª Vara Cível de Marília-SP em 28 de setembro de 2016 nos autos 0082201-17.2003.8.26.0344, protocolado sob nº **203230** em 19 de dezembro de 2016, fica **CANCELADO** o **R.8**. Marília, 27 de dezembro de 2016. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.24- Conforme **certidão** de **penhora** expedida em 25 de junho de 2018 nos autos 00255705720098260071 da **Execução Civil** movida pelo **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ 58160789/0001-28, e **CHARANGA PNEUS BAURU LTDA**, CNPJ 05245034/0001-60, contra **PAOLO ADRIANO PRAVATO**, CPF 046574448-67, perante a 2ª Vara Cível de Bauru-SP, protocolada sob nº **215125** em 25 de junho de 2018, o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO** para garantir a dívida de R\$ 238564,65, figurando como depositário Paolo Adriano Pravato, não constando que a cônica do executado, Cláudia Renata Dau Pravato, tenha sido intimada da penhora. Marília, 6 de julho de 2018. O Oficial Substituto  (Jorge Luís da Silva Batista).

Continua na ficha 08



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

M.27469/L.93

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Ficha:

08

Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

LIVRO Nº 2

Ficha Complementar

Ano:

2018

MATRÍCULA Nº **72913**

R.25- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 14 de agosto de 2017 (livro 491, páginas 74/76), protocolada sob nº **217715** em 16 de outubro de 2018, os proprietários, CARLOS EDUARDO PINTO, empresário, e sua esposa, VALÉRIA CRISTINA GUELFY PINTO, empresária, residentes e domiciliados na Rua dos Jaús nº 58, Marília-SP, já qualificados, **VENDERAM a fração ideal de 1,4102% da fração ideal desta ficha complementar** por R\$ 7600,00 a **JOSÉ ANTÔNIO GASPARINI**, brasileiro, empresário, RG 4829046-SP, CPF 199140408-53, casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77 com **MARIA SALETE GALHARDI GASPARINI**, brasileira, empresária, RG 7927391-9-SP, CPF 130921858-70, residente e domiciliado na Rua Coronel José Bras nº 445, apto. 80, Marília-SP. Marília, 22 de outubro de 2018. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.26- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 201902.1112.00712162-IA-060)** expedida pela Vara do Trabalho de Itapólis-SP nos autos **00110593420165150049**, protocolada sob nº **220406** em 19 de fevereiro de 2019, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE EDUARDO ODONI BONINI**, CPF 833393538-91. Marília, 27 de fevereiro de 2019. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.27- Conforme **ordem de cancelamento de indisponibilidade (protocolo 201903.1117.00738354-TA-650)** expedida pela Vara do Trabalho de Itapólis-SP nos autos **00110593420165150049**, protocolada sob nº **221070** em 27 de março de 2019, fica **CANCELADA a Av.26**. Marília, 9 de abril de 2019. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.28- Conforme **mandado de levantamento de penhora** expedido pela 2ª Vara Cível de Bauru-SP em 27 de março de 2019 nos autos **0025570-57.2009.8.26.0071**, protocolado sob nº **222444** em 10 de junho de 2019, fica **CANCELADA a Av.24**. Marília, 17 de junho de 2019. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.29- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 202101.2010.01456760-IA-510)** expedida pela 1ª Vara Cível de Marília-SP nos autos **0218291920168260344**, protocolada sob nº **233815** em 21 de janeiro de 2021, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE AÍLTON BEZERRA DA SILVA**, CPF 052774848-09. Marília, 27 de janeiro de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua no verso.

Segundo Registro de Imóveis
MARÍLIA - SP

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94LQY-R7MDK-72V8H-8CQWU>

Essa certidão foi assinada digitalmente.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

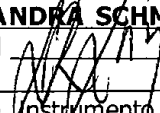
ridigital

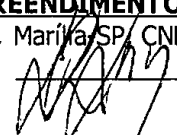


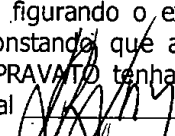
CERTIDÃO (continuação)

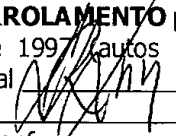
Valide aqui
este documento

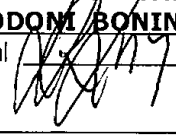
CNM: 123836.2.0072913-91

Av.30- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 202101.2010.01456763-IA-021)** expedida pela 1ª Vara Cível de Marília-SP nos autos **0218291920168260344**, protocolada sob nº **233816** em 21 de janeiro de 2021, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE JANAÍNA LESSANDRA SCHMIDT**, CPF 940099379-04. Marília, 27 de janeiro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

R.31- Conforme instrumento particular passado em Marília-SP em 16 de novembro de 2020, registrado na JUCESP sob nº **3523224991-1** em 30 de novembro de 2020, protocolado sob nº **233853** em 25 de janeiro de 2021, os proprietários CLAUDINEI SIMÃO, aposentado, e sua esposa, MARIA SANTA DE ARAÚJO SIMÃO, já qualificados, **CONFERIRAM a fração ideal de 2,9281% da fração ideal desta ficha complementar para INTEGRALIZAR R\$ 8875,27 do CAPITAL da SANTA SIMÃO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede na Rua Frei Jacinto nº 211, Marília-SP, CNPJ 39961369/0001-04. Marília, 29 de janeiro de 2021. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.32- Conforme **certidão de penhora** expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 12 de setembro de 2022 nos autos 00113325320108260344 da **Execução Civil** movida por **ITAPEVA VII MULTICARTEIRA FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITÓRIOS NÃO-PADRONIZADOS**, CNPJ/MF 17717110/0001-71, contra **PAOLO ADRIANO PRAVATO - ME**, CNPJ/MF 03831355/0001-10, e **PAOLO ADRIANO PRAVATO**, já qualificado, protocolada sob nº **247657** em 12 de setembro de 2022, a **fração ideal de 0,08913%** da fração ideal desta ficha complementar foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 547478,11, figurando o executado PAOLO ADRIANO PRAVATO como depositário, não constando que a cônica do executado e proprietária CLÁUDIA RENATA DAU PRAVATO tenha sido intimada da penhora. Marília, 5 de outubro de 2022. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.33- Conforme ofício expedido pela Delegacia da Receita Federal do Brasil em Santos-SP em 28 de julho de 2023, protocolado sob nº **255401** em 8 de agosto de 2023, a **fração ideal de 1,53445%** da fração ideal desta ficha complementar pertencente a **EDUARDO ODONI BONINI**, já qualificado, foi objeto do **ARROLAMENTO** previsto pelo § 5º do artigo 64 da Lei 9532 de 10 de dezembro de 1997 (autos 15746.726927/2022-41). Marília, 18 de agosto de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.34- Conforme **ordem de indisponibilidade (protocolo 202308.1015.02861393-IA-930)** expedida pela 10ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP nos autos **50193642320234036182**, protocolada sob nº **255497** em 11 de agosto de 2023, foi **DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE EDUARDO ODONI BONINI**, CPF 833393538-91. Marília, 18 de agosto de 2023. O Oficial  (Luiz Rodrigo Lemmi).

Av.35- Conforme **Av.4 e R.5/27469** desta data, a) a construção do condomínio **ESMERALDA PLAZA SHOPPING** foi concluída, tendo recebido o nº

Continua na ficha 09

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/94LQY-R7MDK-72V8H-8CQWU>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Marília - Estado de São Paulo
Rua Marechal Deodoro nº 289, Centro, CEP 17501-110 - Fone: (0**14) 3301-3333
Luiz Rodrigo Lemmi
Oficial

CERTIDÃO

CNM: 123836.2.0072913-91

REGISTRO DE IMÓVEIS		Ficha: 09
REGISTRO GERAL		
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6		Ano: 2024
LIVRO Nº 2		
MATRÍCULA Nº 72913		
701 da Avenida das Esmeraldas, b) foi instituído o referido condomínio, estando a respectiva convenção registrada no livro 3 desta serventia sob nº 18583, e c) a presente ficha complementar passa a ser designada matrícula 72913. Marília, 17 de junho de 2024. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).		
Av.36- Conforme ordem de indisponibilidade (protocolo 202407.0518.03433158-IA-190) expedida pela 4ª Vara de Execuções Fiscais de São Paulo-SP nos autos 50016207820244036182, protocolada sob nº 264594 em 10 de julho de 2024, foi DECRETADA A INDISPONIBILIDADE DOS BENS DE EDUARDO ODONI BONINI, CPF 833393538-91. Marília, 26 de julho de 2024. O Oficial Substituto (Jorge Luís da Silva Batista).		

CERTIFICO que nada mais consta na referida matrícula além do consignado acima, inclusive quanto a ônus, alienações e citações em ações reais e pessoais reipersecutórias. Marília, 13 de janeiro de 2026. 10:52:24 Código de segurança: 7dac-a25a-f4d6-ec04-14c3-0128-f170-201e. Nº do pedido: 245.258.

O Escrevente/Oficial, _____

() Ana Alice Novelli Ruano.

() Luís Augusto da Silva Batista.

Emolumentos: R\$.....45,88

Estado: R\$.....13,04

IpeSP: R\$.....8,92

Sinoreg: R\$.....2,41

Trib. Justiça: R\$.....3,15

Minis. Público: R\$.....2,20

ISS. Município: R\$.....0,94

Total: R\$.....76,54

Selo digital: 1238363C30245258TYP TC426Z

<http://selodigital.tjsp.jus.br>



Segundo Registro de Imóveis
MARILIA - SP

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Essa certidão foi assinada digitalmente.