

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

MATRÍCULA

82.844

FOLHA

01

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Sorocaba, 07 de dezembro de 2010.

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA designada por Apartamento nº 304, localizada no segundo andar, do Bloco 7, integrante do "CONDOMÍNIO SPAZIO SARAGOZZA", situado nesta cidade, na Avenida Dr. Armando Pannunzio, nº 1893, com a área útil de 49,40 metros quadrados, comum de divisão não proporcional de 10,35 metros quadrados (vaga de garagem coberta), comum de divisão proporcional de 5,9620 metros quadrados, total de 65,7120 metros quadrados, fração ideal no terreno de 34,45068 metros quadrados ou 0,278321%; cabendo-lhe o direito ao uso exclusivo da vaga garagem nº 115 - coberta livre, situada no estacionamento coletivo do edifício.

INSCRIÇÃO CADASTRAL: não possui.

REGISTROS ANTERIORES: R.622 e R.700 da matrícula nº 75.194, em 07 de dezembro de 2010, deste Livro e Serviço.

PROPRIETÁRIOS: EVANDRO GONÇALVES TELO, RG nº 246376715-SSP/SP, CPF/MF nº 279.856.458/10, balconista, e sua esposa MARCIA MARLAND CARRIEL TELO, RG nº 306270109-SSP/SP, CPF/MF nº 331.586.468/38, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Mogi Guaçu, nº 412.

(c/j)

*Célio Augusto Braga*  
Escrevente Autorizado

*Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares*  
SUBSTITUTA DO OFICIAL

Av.1-82.844, em 07 de dezembro de 2010.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se alienado fiduciariamente, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para a garantia da dívida financiada pelo SFH, no valor de R\$65.525,71, conforme R.354 da matrícula nº 75.194, procedência desta.

(c/j)

*Célio Augusto Braga*  
Escrevente Autorizado

*Ana Paula Ernesto da Silva e Costa Soares*  
SUBSTITUTA DO OFICIAL

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

82.844

FOLHA

01

VERSO

Av.02-82.844, em 31 de março de 2022.

TÍTULO: PENHORA.

De conformidade com a Certidão de Penhora, datada de 14 de março de 2022, expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central local, extraída dos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem: 1012259-86.2019.8.26.0602, tendo como exequente: CONDOMÍNIO SPAZIO SARAGOZZA, CNPJ nº 13.191.592/0001-18; e, executados: EVANDRO GONÇALVES TELO, CPF/MF nº 279.856.458-10; e, MARCIA MARLAND CARRIEL TELO, CPF/MF nº 331.586.468-38, o imóvel objeto desta matrícula, FOI PENHORADO para a garantia da cobrança da dívida no valor de R\$11.958,26; ficando nomeados como depositários: Evandro Gonçalves Telo e Marcia Marlad Carriel Telo. (Protocolo nº 379.071 - 15/03/2022 - Penhora Online)

(ka/di)

Selo Digital nº 112607321LA000351480JR22E

*Eduardo Soncim*  
Escrevente Autorizado

*Tiago Augusto Barbosa/Marco Antonio Salum Ferreira*  
Oficial Interino/Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.onr.br](http://www.ridigital.onr.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital