

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE

MATRÍCULA

15.989

FICHA

0001

Barra do Bugres-MT.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

010471

IMÓVEL:- Um lote de terreno Urbano nº. 18 da Quadra nº. 04 " do loteamento Jardim Terra Nova nesta cidade, com 455,00 me-
tros quadrados, dentro dos seguintes limites e confrontações:
medindo 13 metros de frente para a Avenida Basilio Alberto " Zandonadi; 13 metros nos fundos divisando com o lote nº. 12; 35 metros do lado esquerdo divisando com o lote nº. 17 e 35 " metros do lado direito divisando com o lote 19. **PROPRIETÁRIA:** Imobiliária Aeroporto Ltda, firma com sede à Avenida Marechal Rondon s/n nesta cidade, inscrita no CGC/MF sob o nº. 267.775 32/0001-23, neste ato representada pelo seu sócio o Sr. Norberto Zandonadi; brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG. nº. 120.794-SC e do CIC. nº. 047.619.109-25 residente e domiciliado nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº. 12.957 do livro nº. 02 deste RGI. **TÍTULO AQUISITIVO:-** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. nº. 74/84 vº do livro nº. 42 do Cartório do 1º Ofício desta cidade, datado de 01-08-1.991. **VALOR:-** CR\$- 4.525.000,00. **EMLS:-** CR\$- 4.471,57. Barra do Bugres-MT, 26 de Agosto de 1.991. O Oficial

R-01/15.989 - Em 01 de abril de 2009.

COMPRA E VENDA:

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. nº 007/009 do Livro nº 058, do Segundo Serviço registral e Notarial, desta cidade, datada de 18-07-2003; como **Outorgante Vendedora:** **IMOBILIÁRIA AEROPORTO LTDA**, firma com sede nesta cidade, à Avenida Marechal Rondon, s/nº, inscrita no CGC/MF sob o nº 267.77532/0001-23, neste ato representada pelo seu sócio o Srº **NORBERTO ZANDONADI**, brasileiro, casado, pecuarista, portador do RG nº 120.794-SSP/SC e do CPF/MF nº 047.619.109-25, residente e domiciliado na Avenida Basilio Alberto Zandonadi, nº 205, Jardim Terra Nova, nesta cidade; e como **Outorgada Compradora:** **ARLETE PIMENTA DE SOUZA NAGASAWA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 0754295-0-SSP/MT e do CPF/MF nº 481.851.321-00, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliada na Avenida Basilio Alberto Zandonadi, nº 205, Jardim Terra Nova, nesta cidade; pela importância de **R\$ 2.711,80 (dois mil, setecentos e onze reais e oitenta centavos)**, o imóvel objeto da presente matrícula. **SELO DIGITAL: AAD82078 - Protocolo nº 43.272. EMLS: R\$ 69,80 (sessenta e nove reais e oitenta centavos).** Barra do Bugres-MT, 01 de abril de 2009. **A OFICIAL.** Ass: Myrna Ribeiro Sales Sandri - Tabeliã Substituta.

R-02/15.989 - Em 06 de Agosto de 2013.

COMPRA E VENDA:

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às Fls. nº 037/038 do Livro nº E-17, do 2º Serviço Notarial e Registro Civil Município de Porto Estrela-MT. datada de 15-07-2013: como

MATRÍCULA

15.989

FICHA

001

VERSO

Outorgantes Vendedores: **ARLETE PIMENTA DE SOUZA NAGASAWA**, brasileira, esteticista, portadora do RG n° 0754295-SSP/MT e do CPF n° 481.851.321-00, casada sob o regime de Comunhão Universal de Bens após o advento da Lei n° 6.515/77, com o Sr **CARLOS NAGASAWA**, brasileiro, operário, portador do RG n° 596.924-SSP/MT e do CPF n° 396.009.801-44, residentes e domiciliados em Higashi Shin Machi Tomoyowan 1 Banchi Iwakura Danchi 13-303, Iwakura, Aichi, Japão, neste ato representados pelo seu bastante procurador o Sr° **JULIO CESAR FLORINDO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG n° 4897048-SSP/MT e do CPF n° 406.152.861-00, residente e domiciliado na Av. Basílio Alberto Zandonadi, s/n°, Jardim Terra Nova, nesta Cidade; e de outro lado como **Outorgado Comprador:** **VIVIAN SILVA CARAN**, brasileira, declarou-se solteira, maior, empresária, portadora do RG n° 11583940-SSP/MT e do CPF n° 707.343.721-91, residente e domiciliada na Av. Basílio Alberto Zandonadi, s/n°, Jardim Terra Nova, nesta Cidade; pela importância de **R\$ 8.000,00** (Oito mil reais), o imóvel objeto da presente matrícula. Reavaliado pela prefeitura em R\$15.000,00. **Protocolo:** n° **49.926**. **EMLS:** **R\$ 341,20** (Trezentos e quarenta e um reais e vinte centavos). **Selo Digital:** **AHP 78052**. Barra do Bugres-MT, 06 de Agosto de 2013. **A OFICIAL.** *CR Sales* Ass: Elza Ribeiro Sales - Tabelaia. Registrado: Dirlma R.O.Cayres.

R-03/15.989 - Em 06 de fevereiro de 2017. **CONFISSÃO DE DÍVIDA COM GARANTIA HIPOTECÁRIA:** Nos termos da Escritura Pública de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária, lavrada às fls. n° 198/202 do livro n° 84, do Segundo Serviço Notarial e Registral, desta Cidade e Comarca, datada de 24-11-2016; como **Outorgante Devedora:** A Empresa **FLORINDO AGRO E FERRAGENS LTDA ME**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob n° 06.975.305/0001-02 e Inscrição Estadual n° 13271135-4, com sede na cidade de Várzea Grande-MT, na Avenida Julio Domingos de Campos n° 7.100, andar 1, sala 3, Jardim dos Estados, neste ato representada pelas sócias **VIVIAN SILVA CARAN**, brasileira, solteira, empresária, portadora da CI.RG n° 1158394-0-SEJSP/MT e do CPF n° 707.343.721-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Basílio Alberto Zandonadi n° 60, Jardim Terra Nova; **TEREZINHA LAUDEmia FLORINDO**, brasileira, viúva, professora, portadora da CI.RG n° 1310194-3-SSP/MT e do CPF n° 352.508.791-87, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida José Antonio de Farias n° 411, Centro; e pelo administrador **ROGEMIR JOSE FAVETTI**, brasileiro, casado, administrador, portador da CNH n° 04653844399-DETRAN/MT, onde consta o RG n° 06205542-SSP/MT e do CPF n° 432.771.011-34, residente e domiciliado nesta cidade,

Myrna Ribeiro Sales
Oficial

MATRÍCULA

15.989

FICHA

002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

à Rua Liberalino Cassetari nº 294, Jardim Terra Nova, conforme Certidão da JUCEMAT, contrato social e demais alterações, sendo a última 8ª alteração contratual devidamente registrada na JUCEMAT sob o nº 20168717263, em 26/04/2016, Protocolo nº 16/871726-3 em 19/04/2016, NIRE nº 51200910983; e como **Outorgada Credora**: A Empresa **MORLAN S/A**, com nome fantasia de **Usina São Benedito**, Pessoa Jurídica de Direito Privado, inscrita no CNPJ sob nº 53.309.795/0001-80, com sede na cidade de Oplândia-SP, à Rua Quatorze, nº 1.126, por seus diretores **PASCHOAL SANINO JUNIOR**, brasileiro, casado, RG nº 4.807.455-SSP/SP e do CPF nº 758.375.608-15 e **JOSE ROBERTO DE FREITAS SILVEIRA**, brasileiro, casado, RG nº 6.123.238-SSP/SP e do CPF nº 020.195.468-09, neste ato representados pelo seu procurador **José Carlos Sanchez**, brasileiro, divorciado, administrador, portador da CNH nº 02197587500-DETRAN/SP, onde consta o RG nº 11573564-SSP/SP e do CPF nº 006.790.588-93, residente e domiciliado em Ribeirão Preto-SP, à Rua Triunfo nº 425, Apto. 91, conforme certidão simplificada da Junta Comercial do Estado de São Paulo, Ata de Assembleia Geral Ordinária realizada em 30/04/2015 e devidamente publicada no Diário Oficial Empresarial no dia 16/07/2015, e Ata de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 27/07/2009 e devidamente publicada no Diário Oficial Empresarial em 02/09/2009; e, de outra parte, como **Hipotecante Garantidora**: **VIVIAN SILVA CARAN**, brasileira, solteira, empresária, portadora da CI.RG nº 1158394-0-SEJSP/MT e do CPF nº 707.343.721-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Basílio Alberto Zandonadi nº 60, Jardim Terra Nova; A **Outorgante Devedora**, **reconhece e se confessa devedora da Outorgada Credora da quantia de R\$ 264.718,12 (duzentos e sessenta quatro mil, setecentos e dezoito reais e doze centavos)**, referente ao fornecimento de mercadorias que foram lhe entregue através de notas fiscais liquidadas com cheques pré datados e devolvidos por falta de fundos, somado ao valor dos títulos foram acrescidas juros, demais despesas e correção monetária; Que, se obriga a pagar a Outorgante Credora a dívida acima confessa em **trinta oito parcelas**, representadas por notas promissórias, com os seguintes valores e data de vencimento: 1ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 - vencimento em 02/12/2016; 2ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 - vencimento em 09/12/2016; 3ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 - vencimento em 16/12/2016; 4ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 - vencimento em 23/12/2016; 5ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 - vencimento em 30/12/2016; 6ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 - vencimento em 06/01/2017; 7ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 - vencimento em 13/01/2017; 8ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 - vencimento em 20/01/2017; 9ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -

MATRÍCULA

15.989

FICHA

002

VERSO

vencimento em 27/01/2017; 10ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 03/02/2017; 11ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 10/02/2017; 12ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 17/02/2017; 13ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 24/02/2017; 14ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 03/03/2017; 15ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 10/03/2017; 16ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 17/03/2017; 17ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 24/03/2017; 18ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 31/03/2017; 19ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 07/04/2017; 20ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 14/04/2017; 21ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 21/04/2017; 22ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 28/04/2017; 23ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 05/05/2017; 24ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 12/05/2017; 25ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 19/05/2017; 26ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 26/05/2017; 27ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 02/06/2017; 28ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 09/06/2017; 29ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 16/06/2017; 30ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 23/06/2017; 31ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 30/06/2017; 32ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 07/07/2017; 33ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 14/07/2017; 34ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 21/07/2017; 35ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 28/07/2017; 36ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 04/08/2017; 37ª parcela no valor de R\$ 7.000,00 -
vencimento em 11/08/2017; 38ª parcela no valor de R\$ 5.718,12 -

vencimento em 18/08/2017; Que, para garantia da dívida ora confessada pela Outorgante Devedora, a **Hipotecante Garantidora dá em garantia, em primeira e especial hipoteca**, livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus reais, pessoais, foro ou pensão, ações ou execuções que possam invalidar a presente, quite de tributos que incidam sobre a mesma, **o imóvel objeto da presente matrícula**; Para efeitos do art. 1.484 do Código Civil fica atribuído ao **presente imóvel** e ao **imóvel da Matrícula nº 15.990** do livro 02 deste RGI o valor de **R\$ 264.718,12 (duzentos e sessenta quatro mil, setecentos e dezoito reais e doze centavos)**. **PROTOCOLO nº 58.048 - EMLS: R\$ 3.852,90 (três mil, oitocentos e cinquenta dois reais e noventa centavos), SELO DIGITAL: AWQ 27494**. Barra do Bugres-MT, 06 de fevereiro de 2017. **A OFICIAL**.
Ass: Myrna Ribeiro Sales - Oficial. Registrado por Fernanda da Costa Ribeiro.

MATRÍCULA
15.989FICHA
003Myrna Ribeiro Sales
Oficiala**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL****R-04/15.989** - Em 15 de outubro de 2018. **PENHORA:**

Nos termos da Certidão de Penhora, assinado digitalmente pela MMª Juíza de Direito Dra. Ana Rita Andres Amaro do Foro de Orlândia-SP e por José Fernando de Freitas, Escrivão Judicial II do Cartório da 1ª Vara Judicial do Foro de Orlândia-SP, datado de 23-07-2018, extraído dos autos do **Processo Digital nº 1001010-24.2017.8.26.0404** - **Classe:** Execução de Título Extrajudicial - **Data da Distribuição:** 28-04-2017 - **Valor da causa:** R\$ 269.397-56 - **Objeto da ação:** Executa-se escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária lavrada em 24/11/2016 - **Valor atualizado do débito:** R\$ 333.229,39 (trezentos e trinta três mil, duzentos e vinte nove reais e trinta nove centavos) até fevereiro de 2018, que tem como **Requerente:** **MORLAN S/A** - CNPJ: 53.309.795/0001-80 e **Requeridos:** **FLORINDO AGRO FERRAGENS LTDA ME** - CNPJ: 06.975.305/0001-03 e **VIVIAN SILVA CARAN** - CPF: 707.343.721-91; No sentido de ficar constando a Penhora, sob o imóvel objeto da presente matrícula. **Protocolo nº 61.875** - **EMLS:** R\$ 68,53 (sessenta oito reais e cinquenta três centavos), **SELO DIGITAL:** BEL 51231. Barra do Bugres-MT, 15 de outubro de 2018. **A OFICIALA.** Ass: Myrna Ribeiro Sales - Oficiala. Registrado por Fernanda da Costa Ribeiro.

PARA SIMPLIFICAR O REGISTRO
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado automaticamente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital