

MATRÍCULA

FOLHA

5860

01

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CAMPINAS - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

Lote 01, da quadra C- do Loteamento denominado Jardim IC- digo, Jardim IV, Centenário, à Rua 7, atual rua Expedicionário Hélio Alves Camargo, em Campinas, que mede:- 23,90 m. de frente para a citada Rua, 12,26 m. nos fundos, confrontando com o lote 4, 25,00 m. da frente aos fundos, de um lado, confrontando com os lotes n.ºs 2 e 3, 27,50 m. de outro lado, confrontando com terrenos do Jardim Chapadão com a área de 2, digo, com a área de 452,00 m²- CCPM- nº- 26.191.000- Quart. 02545- PROPRIETARIA:- o ESPÓLIO DE MIGUEL VICENTE CURY- c/c. 014.400.558- TÍTULO AQUISITIVO- nº- 17.376 deste Cartório. Dou fé. Campinas, 24 de novembro de 1.976- O Escrevente Habilitado. Jonival A. P. Silveira. O Oficial. Moisés General.

R-1-5860 Por Escritura pública de 04 de novembro de 1.976 do 5º Tab. Local, 1.º- 321- fls. 139, o proprietário acima qualificado, VENDEU o imóvel desta matrícula, à OSVALDO RANEA, brasileiro, empreiteiro de obras, RG- 6.829.672- c/c. 143.007.708/59, casado com Neide Toledo Ranea, residente à Rua Teodoro Langard, 359, por CR\$- 95.000,00- Dou fé. Campinas, 24 de novembro de 1.976- O Esc. Habilitado. Jonival A. P. Silveira. O Oficial. Moisés General.

Av-2-5860- Certifico mediante habite-se datado de 10 de Novembro de 1977, para ficar constando que no lote de terreno objeto da presente matrícula foi construído um prédio residencial que recebeu o nº 681, pela rua Expedicionário Hélio Alves de Camargo. Dou fé. Campinas, 24 de Novembro de 1977. O Esc. Hab., Jonival A. P. Silveira. O OFICIAL. Moisés General.

Av.3-5860: Certifico que o INPS ag. local expediu o C. Q. nº 722.326, série B. em 24-4-78, em nome de Osvaldo Ranea. Dou fé. Campinas, 19 de maio de 1978. O Escr. hab. Jonival A. P. Silveira. Amaury Cesar Magno. O Oficial do Reg. Moisés General.

MATRÍCULA

5860

FOLHA

01

VERSO

R-04-5860: Por instrumento particular feito e assinado nesta cidade aos 10 de maio de 1978, os proprietários do R-1, ele já qualificado e ela brasileira, do lar, VENDERAM o imóvel desta matrícula à ALVIR ANDRETTA, industrial e s/m. JACY MIRANDA WESTEPHAL ANDRETTA, do lar, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, CIC nº 004.580.159-20, por R\$ 875.000,00. Dou fé. Campinas, 19 de maio de 1978. O Esc. hab. Amaury Cesar Magno. O Oficial do Reg.

R-05-5860: Pelo mesmo instrumento acima, os proprietários do R-4, já qualificados deram o imóvel desta matrícula em HIPOTECA do 1º grau e concorrência de terceiros em favor da HABITACIONAL - ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, com sede nesta cidade, CGC nº 46.073.268/0001, em garantia do débito de R\$ 500.000,00, pagáveis em 204 meses, à taxa de juros de 10% a.a. Dou fé. Campinas, 19 de maio de 1978. O Esc. hab. Amaury Cesar Magno. O Oficial do Reg.

Av.6-5860: Certifico que foi emitida cedula hipotecaria integral em 10-5-78, figurando como emitente e favorecida a Habitacional - Associação de Poupança e Empréstimo; e, como devedor Alvir Andretta, já qualificados, no valor de R\$ 500.000,00, representativa do débito hipotecario constante do R-5. Dou fé. Campinas, 19 de maio de 1978. O Esc. hab. Amaury Cesar Magno. O Oficial do Reg.

R-07-5.860: Por instrumento particular feito e assinado nesta cidade aos 02 de junho de 1980, os proprietários do R-4, já qualificados VENDERAM o imóvel desta matrícula à JONAS ORTIZ DE ALMEIDA, representante comercial autonomo e s/m. SONIA MARIA NAMEDE DE ALMEIDA, gerente de vendas, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, residentes nesta cidade, CIC nº 472.846.848/87, por R\$ 1.100.000,00. Campinas, 08 de junho de 1980. O Esc. hab. Amaury Cesar Magno. O

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
5.860

FOLHA

02

2.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPINAS - SPBel. João Luiz Teixeira de Camargo
Serventuário
LIVRO N. 2 - REGISTRO GERALOficial do Registro: *Leone*

Av.8-5.860: Certifico mediante o mesmo instrumento retro, que os proprietários do R-7, já qualificados SUBROGARAM-SE junto a HABITACIONAL - APE, já qualificada, perante o débito hipotecário constante do R-5 desta matrícula, cujo valor atualizado é de 935.436,52, pagáveis em 180 meses, à taxa de juros de 10,00% a.a. Campinas, 08 de julho de 1980. O Esc.

Amaury Cesar Magno. O Oficial do Registro: *Leone*

Av.9-5.860: Certifico mediante documento particular de 02 de junho de 1980, que a cédula hipotecária constante do Av.6 desta matrícula, foi reformulada, passando a figurar como devedor o sr. Jonas Ortiz de Almeida, já qualificado, e seu novo valor é de R\$ 935.436,52, consubstanciada no crédito hipotecário constante do Av. 8 desta matrícula. Campinas, 08 de julho de 1980. O Esc. hab. *Leone* O Ofal. maior *Leone*

AV.10-5.860:- Conforme instrumento particular datado de 21 de setembro de 1982, faço constar que a HABITACIONAL ASSOCIAÇÃO DE POUPANÇA E EMPRÉSTIMO, já qualificada, cedeu e transferiu seus direitos decorrentes da hipoteca constante da AV.08, deste matrícula pelo valor de Cr\$2.516.030,80, à ECONÔMICO S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO HABITACIONAL, com sede nesta cidade, inscrito no CGCMF sob nº 50.570.704/0001-78. A Cédula Hipotecária constante da AV.09, neste ato é, por força da presente cessão, endossada pela cedente a favor da cessionária, de acordo com o art. 16 do Decreto Lei 70 de 21/11/66. Campinas, 28 AGO 1986, O Esc. Aut. *Pavani* (Bel. Vitor José Pavani).-

AV.11/5.860:- Mediante nova apresentação da Cédula Hipotecária, constante da AV.09 desta matrícula, faço constar que em data de 16 de setembro de 1985, a mesma foi endossada ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, para efeito de caução, pelo credor hipotecário Econômico São Paulo S/A - Crédito Imobiliário Habitacional, já qualificado. Campinas, 28 AGO 1986. O Esc. Aut. *Pavani* (Bel. Vitor José Pavani).-

V. VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
MATRÍCULA
5.860FICHA
01

VERSO

R.12/5.860:- Nos termos da Certidão expedida pelo MM. Juiz de Direito do 1º Ofício Cível desta comarca de Campinas – SP, em 14 de abril de 2005, nos autos do processo nº C 2191/02 - Carta de Sentença extraída da Ação Monitória, e autos de Substituição de Penhora, aos 05 de novembro 2004, que AGUINALDO DE SIQUEIRA CORTINA move contra JONAS ORTIZ DE ALMEIDA E OUTRA, verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PENHORADO**, para garantia da execução no valor provisório de R\$ 10.804,24 (junho/03), tendo como fiel depositário o Sr. Aginaldo de Siqueira Cortina, RG nº 7.690.253 e CPF nº 721.828.068-49, residente na Rua Dom José de Paula Câmara nº 480, Jard. Paraíso, nesta cidade.-
Campinas, 09 MAI 2005 O Escr.

ANTONIO LUCATER JÚNIOR
- Escrevente -

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital