

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

Cartório de Registro de Imóveis e Anexos
São Roque

matrícula

6026

ficha

1

São Roque, 17 de outubro de 1978

IMÓVEL: O LOTE DE TERRENO Nº 109, quadra 8, Setor "L", do loteamento denominado "PATRIMÔNIO DO CARMO", situado no bairro do Carmo ou Sorocamirim, deste município e comarca, com a área de 1.560,00 metros quadrados, medindo 29,00 metros de frente em curva para a Alameda Treis; no lado direito de quem da Alameda olha para o terreno, mede 42,00 metros, confrontando com o lote nº 108; no lado esquerdo mede 50,00 metros, confrontando com o lote nº 110 e nos fundos mede 40,00 metros, confrontando com o Sistema de Recreio.

Proprietários: Gilberto Camilo Daccache e sua mulher Vera de Siqueira Daccache, ele empreendedor, ela do lar, portadores das Cédulas de Identidade RG. ns. 2 500 933 e 3 238 180 e CPF n.º 004 050 608-82; Sérgio Camilo Daccache, desquitado, advogado, portador da Cédula de Identidade RG n.º 2 650 434 e CPF n.º 007 902 658-34; Carlos Augusto Camilo Daccache, desquitado, economista, portador da Cédula de Identidade RG n.º 2 987 010 e CPF n.º 001 258 908-00; Sonia Daccache, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2 833 220 e CPF n.º 007 902 498-04 e Rachidi Camilo Daccache, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 3 247 057 e CPF n.º 007 902 578-15, solteiras, maiores, estudantes, todos brasileiros, residentes em São Paulo, à Rua de Consolação n.º 439.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 1598

O ESCRIVENTE HABILITADO,

Christiano Garcia Sobrinho

O OFICIAL MAIOR,

Jair Fernandes

R.1/6.026 - Em 17 de outubro de 1978.

Por contrato particular assinado em São Paulo, em 26 de maio de 1978, os proprietários acima qualificados, comprometeram-se a vender a JOSÉ ROBERTO MESSINA, brasileiro, administrador de empresas, portador do RG nº 3.662.184 e C.P.F. nº 521.-462438/72, casado no regime de comunhão de bens com Maria -

(continua no verso)

matrícula

6.026


ficha

1

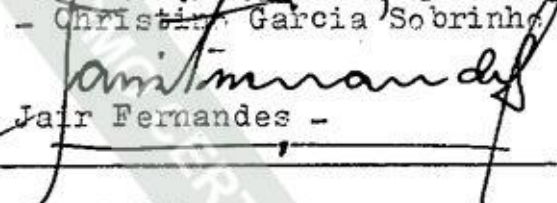
verso

(cont. do R.1/6.026) - Regina Costa Messina, residente em São Paulo, à Rua Piracicaba, 943, aptº 41, pelo preço de Cr. - \$ 585.000,00 (quinhentos e oitenta e cinco mil cruzeiros), - sendo Cr\$ 11.760,00, já pagos, e o saldo de Cr\$ 573.240,00, - serão pagos da seguinte forma: uma prestação de Cr\$ 11.652,00 vencendo-se em 30 de julho de 1978; 3 prestações de - Cr. - \$ 11.706,00, vencendo-se a la. em 30 de setembro de 1978 e a ultima em 30 de dezembro de 1978; 1 prestação de - Cr. - \$ 31.590,00, vencendo-se em 13 de maio de 1979; 8 prestações semestrais de Cr\$ 15.795,00, vencendo-se a la. em 13 de novembro de 1979; 12 prestações mensais de Cr\$ 3.071,00, vencendo-se a primeira em 30 de junho de 1978; 12 prestações de Cr\$ 4.6060,00, vencendo-se a primeira em 30 de junho de 1979; 12 prestações mensais de Cr\$ 6.142,00 vencendo-se a la. em 30 de junho de 1980; 12 prestações mensais de Cr\$ 7.678,00, vencendo-se a primeira em 30 de junho de 1981 e 12 prestações mensais de Cr\$ 9.213,00, vencendo-se a primeira em 30 de junho de 1982, o imóvel constante da presente matrícula. - OBS.: O Compromisso é feito em caráter irrevogável e irretroatável.

O Escrevente Habilitado,


- Christina Garcia Sobrinho -

O OFICIAL MAIOR,


- Jair Fernandes -

R. 2/6.026 - Em 26 de Abril de 2.000.

Pela Carta Precatória nº 219/00 - 2ª. Vara Cível desta Comarca, oriunda da 3ª. Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, Capital do Estado de São Paulo, expedida em 21 de Outubro de 1.997, aditada em 18 de Fevereiro de 2.000, nos autos do Processo nº 1198/93, da Ação de Cobrança pelo Procedimento Sumário, proposta pela ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL ECOLÓGICA PATRIMÔNIO DO CARMO, contra JOSÉ ROBERTO MESSINA, servindo de Mandado, procede-se o presente para constar que os direitos de compromisso, tendo por objeto o imóvel constante da presente matrícula, foram ARRESTATOS, para garantia da execução cujo valor da causa é de Cr\$ 220.679,70, tendo sido nomeada depositária a exequente, representada por Patrícia Regina Campos, portadora da cédula de identidade RG nº 70.881.696-5. Valor do débito R\$ 7.415,64 - p/ Julho/97.-
A SUBSTA.,


TANIA M. J. B. SILVINO

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

6.026

ficha

02

Em 18 de Setembro de 2.000.

R. 3/6.026 - Em 18 de Setembro de 2.000.

Por Mandado Judicial subscrito pela MMA. Juíza de Direito da 2ª. Vara Judicial desta Comarca, Dra. Fernanda Souza Pereira de Lima Carvalho, expedido em 05 de Julho de 2.000, nos autos da Execução Fiscal (proc. n.º 425/93), movido pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE**, com sede à Rua São Paulo, 966, Bairro do Taboão, inscrita no CGC/MF sob n.º 70.946.009/0001-75, em face de **JOSÉ ROBERTO MESSINA**, já qualificado, instruído com cópia do Auto de Arresto e Depósito datado de 26 de Julho de 1.999, aditado em 14 de Março de 2.000, procede-se o presente para constar que os direitos de compromisso, tendo por objeto o imóvel constante da presente matrícula, foram **ARRESTADOS**, para garantia da execução cujo valor da dívida em 04/10/93 era de CR\$ 3.620,00 (três mil, seiscentos e vinte cruzeiros reais), tendo sido nomeado depositário **Alencar Martins Gonçalves**, funcionário público municipal, portador da cédula de identidade RG n.º 3.567.762, inscrito no CPF/MF sob n.º 032.564.803-53.-

A SUBSTA.,

amc B.S.B.
TÂNIA M. J. B. SILVINO

R. 4/6.026 - Em 20 de Março de 2.002.

Por Mandado Judicial, subscrito pela MMA. Juíza de Direito da 2ª. Vara Judicial desta Comarca, Dra. Fernanda Souza Pereira de Lima Carvalho, expedido em 23 de Maio de 2.001, aditado em 13 de Fevereiro de 2.002, nos autos da Execução Fiscal (proc. n.º 260/96), movida pela **PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO ROQUE**, com sede à Rua São Paulo, 966, inscrita no CGC/MF sob n.º 70.946.009/0001-75, em face de **JOSÉ ROBERTO MESSINA**, já qualificado, instruído com cópia do Auto de Arresto datado de 10 de Junho de 1.999, retificado em 31 de Janeiro de 2.001, procede-se o presente para constar que os direitos de compromisso, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foram **ARRESTADOS**, para garantia da execução cujo valor da dívida em 21/10/96 era de R\$ 550,00 (quinhentos e cinquenta reais), tendo sido nomeada depositária **Maria Aparecida Ribeiro Arias**, servidora pública municipal, portadora da cédula de identidade RG n.º 13.658.706 SP.- (Prenotação n.º 78.904 de 13/03/2.002)-

A SUBSTA.,

amc B.S.B.
TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

R. 5/6.026 - Em 11 de Outubro de 2.002.

Por Mandado Judicial, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 17ª. Vara Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Dr. Teodozio de Souza Lopes, expedido em 02 de Setembro de 2.002, nos autos da Ação de Execução, processo n.º 90.411583-9, movida por **BALESTRERO GEROLAMO**, italiano, casado, empresário, portador do passaporte italiano n.º I 983499, contra **LEON SOUHAIL SASSON**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 4.246.985, inscrito no CPF/MF sob n.º 043.086.388-87, **JOSÉ ROBERTO MESSINA**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 3.662.184,

(continua no verso)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

6.026

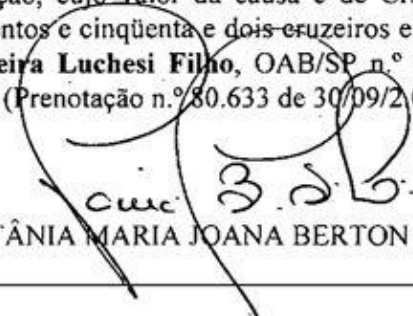
ficha

02

verso

inscrito no CPF/MF sob n.º 521.462.438-72 e **MARIO JOSÉ VAN DEN BOSCH PARDO**, brasileiro, casado, empresário, portador da cédula de identidade RG n.º 13.598.443, inscrito no CPF/MF sob n.º 941.637.908-53, com o devido "CUMPRASE" da MMa. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Betina Rizzato Lara, exarado em 10 de Outubro de 2.002, procede-se o presente para constar que os direitos de compromisso, sobre o imóvel constante da presente matrícula, foram **PENHORADOS**, para garantia da execução, cujo valor da causa é de Cr\$ 2.222.652,10 (dois milhões, duzentos e vinte e dois mil, seiscentos e cinquenta e dois cruzeiros e dez centavos), tendo sido nomeado depositário **Fábio de Oliveira Luchesi Filho**, OAB/SP n.º 129281, portador da cédula de identidade RG n.º 18.600.055-8.- (Prenotação n.º 80.633 de 30/09/2.002).-

A SUBSTA.,


TÂNIA MARIA JOANA BERTON SILVINO

Av. 6/6.026 - Em 06 de junho de 2005

Por Certidão expedida pelo 3.º Ofício Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 30/03/2005, nos autos da Ação de Procedimento Sumário em fase de Execução, processo n.º 461.358-9/93 - protocolo n.º 011.93.461358-9 (antigo 1198/93), que a **ASSOCIAÇÃO RESIDENCIAL ECOLÓGICA PATRIMÔNIO DO CARMO**, inscrita no CNPJ/MF sob n.º 54.334.214/0001-23, com sede à Via dos Bandeirantes, Km 54, em São Roque SP, move em face de **JOSÉ ROBERTO MESSINA**, já qualificado, procede-se a presente para constar que o **ARRESTO** constante do registro n.º 2, foi convertido em **PENHORA**, para garantia da execução, no valor de R\$ 7.145,64 (05/1995), tendo sido nomeado depositário Luis Cipryano Poppi, inscrito no CPF/MF sob n.º 061.089.208-82.- (Prenotação n.º 88.181 de 24/05/2005).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 7/6.026 - Em 17 de agosto de 2005

Por Mandado Judicial, subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 17.ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, Dr. João Carlos Calmon Ribeiro, expedido em 20/05/2005, nos autos da Ação de Execução de Título Judicial, Processo n.º 000.90.411583-9, movida por **BALESTRERO GEROLAMO**, em face de **LEON SOUHAIL SASSON** e outros, com o devido "CUMPRASE" do MM. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Diego Ferreira Mendes, exarado em 15/08/2005, procede-se a presente para constar que fica **CANCELADA** a **PENHORA** objetivada pelo R. 5 desta matrícula.- (Prenotação n.º 88.819 de 05/08/2005).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

(continua na ficha 03)

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matrícula

6.026

ficha

03

Em 21 de outubro de 2008

Av. 8/6.026 - Em 21 de outubro de 2008

Nos termos do Comunicado n.º 338/2008, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, expedido em 08/10/2008, nos autos do Processo CG 2008/83178, por solicitação do Poder Judiciário Federal - Juízo da 10ª. Vara Federal de Execuções Fiscais de São Paulo SP (Processo n.º 2002.61.82.002072-0), procede-se a presente para constar que os direitos de compromisso sobre o imóvel objeto desta, foram atingidos pela indisponibilidade (constrição até o valor de R\$ 971.710,36) que grava os bens de **JOSE ROBERTO MESSINA**, inscrito no CPF/MF sob n.º 521.462.438-72.- (Prenotação n.º 99.370 de 10/10/2008).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Av. 9/6.026 - Em 10 de abril de 2013

Conforme Termo de Penhora e Depósito assinado digitalmente por Luiz Geraldo da Costa Rosa, expedido pelo 4º. Ofício Cível do Foro Regional XI - Pinheiros, Comarca da Capital do Estado de São Paulo, em 27/02/2013, nos autos da Ação de Despejo por Falta de Pagamento - Locação de Imóvel, Processo n.º 0451262-62.1998.8.26.0011, que **JOSÉ PASSARELLI NETTO**, brasileiro, casado, engenheiro civil, portador da cédula de identidade RG n.º 2.052.851, inscrito no CPF/MF sob n.º 005.859.128-15, residente e domiciliado à Praça Germânia, n.º 15, 20º. andar, em São Paulo SP, move em face de **JOSÉ ROBERTO MESSINA**, brasileiro, administrador de empresas, portador da cédula de identidade RG n.º 3.662.184, inscrito no CPF/MF sob n.º 521.462.438-72, casado sob o regime da comunhão de bens, com **MARIA REGINA COSTA MESSINA** e outros, procede-se a presente para constar que os **DIREITOS DE COMPROMISSO** decorrentes do R. 1, tendo por objeto o imóvel constante da presente matrícula, foram **PENHORADOS**, para garantia da execução, cujo valor atualizado até agosto de 2012 é de R\$ 207.661,83, tendo sido nomeado depositário o executado **JOSÉ ROBERTO MESSINA**, já qualificado.- (Prenotação n.º 120.254 de 27/03/2013).-

O OFICIAL,


ARI JOSÉ ALVES

Livro nº 2

Registro
Geral

Registro de Imóveis de São Roque - SP

matricula

ficha

verso

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA