

MATRÍCULA Nº 17093	LIVRO N.º 2	CARTÓRIO DOS REGISTROS PÚBLICOS	
FOLHAS Nº 293	REGISTRO GERAL	ARARAS - SP	
		Araras, 10 de	julho - - - - - de 19 85.-

IMÓVEL: Um lote de terreno, sem benfeitorias, nem construções, caracterizado pelo lote nº 25, da quadra 02, com frente para a rua 05, do loteamento denominado "Parque das Árvores", situado nesta cidade e comarca de Araras, Estado de São Paulo, com a área total de 250,00 metros quadrados, e localizado no lado ímpar do referido logradouro público, na quadra completada pelas ruas 22, 23 e 31, medindo, integralmente, na frente e nos fundos, dez metros (10,00) e dos lados vinte e cinco metros (25,00), confrontando, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 26, do lado esquerdo, com o lote nº 24 e nos fundos, com o lote nº 22, todos da mesma quadra; Dito lote, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Araras, sob nº 11.4.24.26.003.-

PROPRIETÁRIO: TRION IMOBILIÁRIA S/C LTDA., com sede na cidade de Leme-SP, CGC.MF. - sob nº 51.043.271/0001-65.-:-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição no R.1-M.7.772.- LIVRO 2-Z. - - - - - deste Cartório.-
O Oficial,
-Francisco Borges -

R.1-M.17.093:- Araras, 10 de julho de 1.985.- **Transmitente:-** TRION IMOBILIÁRIA S/C LTDA., com sede na cidade de Leme-SP, CGC.MF. sob nº 51.043.271/0001-65, representada por seu sócio gerente, Mauri Antonio Hilsdorf, brasileiro, casado, técnico em contabilidade, RG.50.756 M.Guerra, CIC 471.279.968-49, residente em Leme-SP.- **Adquirente:-** NAIR FRANCISCA GONÇALVES URBAN, brasileira, casada, sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com Antonio Urban, do lar, dep.do CIC 153.826.568-00 residente e domiciliada nesta cidade. **Título:-** Venda e Compra.- **Forma do título:-** Escritura pública, lavrada em data de 11 de junho de 1.985, no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça, desta cidade e comarca de Araras.- **Valor:-** Cr\$215.000 (duzentos e quinze mil cruzeiros).- **Eu,** (José Donizeti Buzon), Escrevente Habilitado que datilografei e subscrevi.-O Oficial,

-Francisco Borges -

Escritão	Cr\$	24.000-
Imposto	Cr\$	6.480-
Descont.	Cr\$	4.800-
	Cr\$	35.280-
TOTAL 226 / -:-		

R.2-M.17.093:- Venda e compra.- Araras, 16 de setembro de 1.986.- **Transmitentes:-** ANTONIO URBAN, comerciante, RG. 2.835.300-SSP/SP., e sua mulher, d. NAIR FRANCISCA GONÇALVES URBAN, do lar, filha de Francisco Gonçalves e Edwirges Vaite Gonçalves, brasileiros, casados, sob o regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, CIC. comum nº 153.826.568/00, residentes e domiciliados nesta cidade.- **Adquirente:-** LAZARO JOSÉ CRISTINO, brasileiro, casado, sob o regime da comunhão

(continua no verso)

universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, com d. Maria Abadia Lopes Cristino, pedreiro, portador do RG. 155996-M, SSP-7G., e do CIC. 111.478.736/15, sendo que a esposa é brasileira, do lar, portadora do RG-nº 139.826-M, SSP/MG., e dep. do CIC. 111.478.736/15, residente e domiciliado nesta cidade.- Título:- Venda e compra. Forma do título:- Escritura Pública, lavrada em data de 20 de agosto de 1.986, no 1º Cartório de Notas desta cidade, pelo seu Escrivão, no livro 411, fls. 99.- Valor: CZ\$ 500,00 (quinhentos cruzados).- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.-

O Of. Maior:-
-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão . Cr\$	39,90
Ao Estado . Cr\$	10,77
A Cart. Servent. Cr\$	7,98
TOTAL . . Cr\$	58,65
SELOS PAC. P/ VERBA-GUIAS	170 / :-

R.3-M.17.093:- Venda e compra.- Araras, 09 de junho de 1.987.- Transmitentes:- LAZARO JOSÉ CRISTINO, e sua mulher, d. MARIA ABADIA LOPES CRISTINO, já qualificados.- Adquirente:- ROSANGELA APARECIDA PRATEIRO BARRETO PINTO, brasileira, casada sob o regime da comunhão universal de bens, depois do advento da Lei 6.515/77, com Sérgio Lara Barreto Pinto, conforme escritura lavrada nas notas do 1º Tabelionato de Sumaré, deste Estado, no livro 119, fls. 281, devidamente registrada neste Cartório, sob nº 1.731, fls. 231, do livro 3-E, Auxiliar, economiária, portadora do RG. nº 13.644.167-SSP/SP, e do CIC. 017.449.328/24, sendo que o marido é brasileiro, vendedor, portador do RG. 14.531.496-SSP/SP., e do CIC. 033.650.078/57, residente e domiciliada nesta cidade.- Título:- Venda e compra.- Forma do título:- Escritura Pública, lavrada em data de 07 de maio de 1.987, no 1º Cartório de Notas desta cidade pelo seu Escrivão, no livro 421, fls. 91.- Valor:- R\$ 20.000,00 (vinte mil cruzados).- Eu, José Roberto de Oliveira Franco, escrevente habilitado que datilografei e subscrevi.-

O Of. Substº:-
-Alaôr Franzini-

Ao Escrivão . Cr\$	512,80
Ao Estado . Cr\$	138,27
A Cart. Servent. Cr\$	102,56
TOTAL . . Cr\$	753,63
SELOS PAC. P/ VERBA-GUIAS	094 / :-

Av.04-M.17.093:- PACTO ANTENUPCIAL:- Que o regime da comunhão universal de bens adotado pelo casal Rosângela Aparecida Pratero Barreto Pinto e Sérgio Lara Barreto Pinto, foi objeto da escritura de pacto antenupcial lavrada no 1º Cartório de Notas da comarca de Sumaré, deste Estado, em 24-02-1.986, no Livro 119, fls. 281, e registrada nesta Serventia, sob n.º 1.731, no Livro 3-E-auxiliar, em 05-05-1.987.- O casamento foi celebrado em 12-04-1.986, sob n.º 6.488, às fls. 053 e v.º, do Livro B-23, do Cartório de Registro Civil local.- Araras, 02 de março de 2.004.- Eu, Marco Antonio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

OFICIAL R\$ 7,81; EST. R\$ 2,22; IPESP R\$ 1,64; R.CIVIL R\$ 0,41; T.J. R\$ 0,41; TOTAL R\$ 12,49

R.05-M.17.093:- VENDA E COMPRA:- Araras, 02 de março de 2.004.- TRANSMITENTES:- ROSANGELA APARECIDA PRATEIRO BARRETO PINTO e seu marido SERGIO LARA BARRETO PINTO, já qualificados.- ADQUIRENTE:- CLEBER SIDNEY FRANCATO, comerciante, portador do RG/SP n.º 12.801.771 e do CPF n.º 027.711.498-50, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com MARCIA CRISTINA DAMETTO FRANCATO, do lar, portadora do RG/SP n.º 15.870.118 e do CPF n.º 027.720.108-05, brasileiros, domiciliados nesta cidade, à Rua Max Schmidt, n.º 124.- TÍTULO:- Venda e compra.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública, lavrada em 26 de dezembro de 2.000, no 2º Tabelionato local, no Livro n.º 375, páginas 338/339, prenotada sob n.º 23.993, em 17-02-2.004.- VALOR: R\$ 18.300,00 (dezoito mil e trezentos reais).- Valor Venal:- R\$ 24.314,20.- Eu, Marco Antonio Zorzenon, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle.-

OFICIAL R\$ 293,82; EST. R\$ 83,51; IPESP R\$ 61,86; R.CIVIL R\$ 15,46; T.J. R\$ 15,46; TOTAL R\$ 470,11

((continua ficha 002))

MATRICULA Nº 17.093	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL (CONTINUAÇÃO)	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS ARARAS - SP
FOLHAS FICHA 002		

R.06-M.17.093:- PENHORA:- O imóvel desta matrícula, foi penhorado para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 8.264,44 (oito mil, duzentos e sessenta e quatro reais e quatorze centavos), conforme Certidão para Registro de Penhora Online, protocolo PH000065189, expedida em 10/07/2014, as 11:13:30 hs, pelo 1º Ofício Cível da comarca de Americana, deste Estado, dos autos do Processo de Execução nº 0015391-26.2009.8.26.0019, prenotada sob nº 79164, em 10/07/2014, tendo como exequente, CLEYTON MARQUES DA SILVA, CPF nº 319.594.888-56, e como executado, CLEBER SIDNEY FRANCATO, CPF nº 027.711.498-50. Ficou ciente da penhora e nomeado fiel depositário o executado.- Araras, 11 de Julho de 2014.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

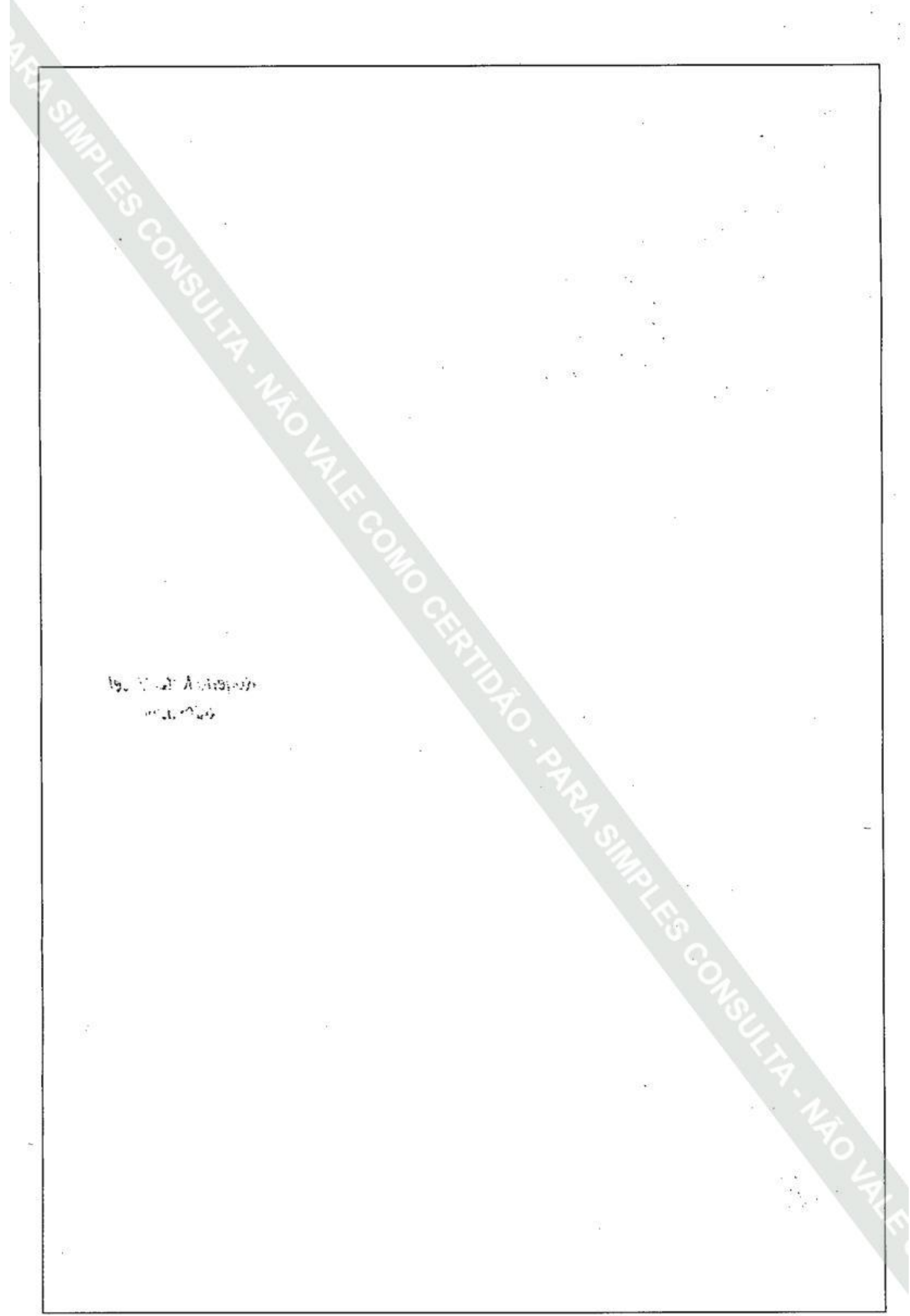
O Oficial, Antonio Roberto de Souza Valle, Antonio Roberto de Souza Valle.-

R.07-M.17.093:- PENHORA:- Parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel desta matrícula, foi penhorada para garantir a execução de dívida no valor de R\$ 9.436,88 (nove mil, quatrocentos e trinta e seis reais e oitenta e oito centavos), conforme certidão para Registro de Penhora Online, protocolo n PH000111262, expedida em 13/01/2016, as 12:43:49 hs, pelo 1º Ofício Cível da comarca de Americana, deste Estado, dos autos do Processo de Execução Civil n 0014121.30.2010.8.26.0019, prenotada sob n 87869, nesta data, tendo como exequente, THIAGO MAFFEI RODRIGUES, CPF n 221.185.388-98, e como executados, 01) CLEBER SIDNEY FRANCATO, CPF. n. 027.711.498-50; e, 02) ALEXANDRE VITOLO CHAVES, CPF n 765.572.357-53. Nomeado depositário o executado, Cleber Sidney Francato.- Araras, 13 de janeiro de 2016.- Eu, Rogério Natal Uccella, escrevente que digitei e subscrevi.-

O Oficial, Antônio Roberto de Souza Valle, Antônio Roberto de Souza Valle.-

Rogério Natal Uccella
Substituto

(continua no verso)



19. 11. 2021 10:49:22