

MATRÍCULA - Nº 3004

REGISTRO GERAL

LIVRO 2

MATRÍCULA N.º 3.004

Ficha n.º 903

Capão Bonito, 21 de novembro de 1.978.-

Oficial

Denominação - Localização RUA Nº 10, do loteamento "NOVA CAPÃO BONITO",-

Distrito CAPÃO BONITO.-

Município CAPÃO BONITO.-

IMÓVEL: Lote 19, da quadra 1, com a área de quatrocentos e oitenta e um (481) metros e vinte e sete (27) decímetros quadrados, com as medidas e confrontações seguintes:- "mede dezenove (19) metros e trinta e nove / (39) centímetros, de frente para a Rua 10; pelos fundos, mede dezenove / (19) metros, confrontando-se com partes dos lotes 13 e 17; do lado direito mede vinte e sete (27) metros e trinta e nove (39) centímetros, confrontando-se com o lote 20 ; e do lado esquerdo mede vinte e tres (23) / metros e vinte e sete (27) decímetros quadrados, confrontando-se com o lote 18".-

PROPRIETARIA:- COLOBRAS - COLONIZADORA BRASILEIRA S/A., com sede em São Paulo, CGCMF.nº 60.676.202/0001-80.-

TÍTULO AQUISITIVO:- M - 207.-

Capão Bonito, 21 de novembro de 1.978.-

O Escrivão

R - 1 - M - 3.004 - Por contrato particular, assinado em São Paulo, em 1º de julho de 1.977, em tres vias, com duas testemunhas, (firmas reconhecidas), a proprietária COLOBRAS - COLONIZADORA BRASILEIRA S/A., com sede em São Paulo, CGCMF.nº 60.676.202/0001-80, prometeu vender, com a anuência de WALDEMAR VIEIRA DE ALMEIDA CAMARGO, CPF. nº 036.806.738, médico veterinário e sua mulher, D^a. IVA MARIA COLI DE ALMEIDA CAMARGO, / CPF.nº 073.090.588, bacharel em direito, brasileiros, residentes em São Paulo, à IRMÃOS ALMEIDA LTDA, CGC.nº 49.690.670/0001-76 e Inscr. Estadual nº 371.000.103, estabelecida a Rua Santa Cruz, 1.673, São Paulo, o imóvel matriculado, pelo preço de Cr\$ 36.883,00 (trinta e seis mil, oitocentos e oitenta e tres cruzeiros), tendo sido pago no ato do título, / como sinal e principio de pagamento a quantia de Cr\$ 22.126,00, ficando o

(continua no verso)

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Thyro Francisco de Queiroz Assis

COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 3.004.- Ficha 903 verso

REGISTRO GERAL

Oficial

LIVRO 2

ficando o restante de Cr\$ 14.757,00, para ser pago por meio de 35 / prestações mensais, iguais e sucessivas de Cr\$ 410,00, e 1 de Cr. / \$ 407,00, vencendo-se a primeira em 10.7.77, e as demais no mesmo / dia dos meses subsequentes; consta do título, que os amuebles, na / qualidade de credores hipotecários do imóvel, estavam de pleno e in- / teiro acordo com a promessa feita; com as demais cláusulas e condi- / ções constantes do contrato e a via que fica arquivado.- Capão Boni- / to, 21 de novembro de 1978.- O Escrevente Habilitado, / / / ////
(Tadeu Zaglobinski Ventu- / relli).- O Escrivão,

Emols:-Cr\$ 380,00

Recibo nº 836.-

R - 02 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 25 de outubro de 1.979, no Segundo Tabelião de Notas de Itapetininga, Livro 241, fls.. 247, Protocolada em 19 de abril de 2.001, sob nº 5.566.- O imóvel - objeto desta matrícula, foi transmitido por sua proprietária COLOBRAS COLONIZADORA BRASILEIRA S/A., com sede na Rua Barão de Itapetininga, nº 255 - 6º andar, conjunto 605 em São Paulo - Capital, inscrita no - CNPJ sob nº 60.676.202/0001-80, com anuência de IRMÃOS ALMEIDA LTDA., com sede em Itapetininga - SP, na Rua Prudente de Moraes, nº 755, inscrite no CNPJ sob nº 49.690.670/0001-76 e de WALDEMAR VIEIRA DE ALMEIDA CAMARGO e sua mulher Dª IVA MARIA COLI DE ALMEIDA CAMARGO, retro - qualificados, pelo preço de CR\$36.883,00 (trinta e seis, oitocentos e oitenta e tres cruzeiros), padrão monetário da época, à - HÉLCIO DE - ALMEIDA, comerciante, portador da CI-RG nº 7.604.033-SSP/SP e CPF. nº 017.868.068-00 e sua mulher IRACEMA CONTE DE ALMEIDA, do lar, portado ra da CI-RG nº 6.704.034-SSP/SP e CPF. nº 040.454.418-59, brasileiros casados no regime da comunhão universal de bens, antes do advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Itapetininga, deste Estado na Rua Virgílio de Rezende, nº 1.000.- Ficando conseqüentemente cum- prido o contrato de compromisso, registrado sob nº 1.- Valor Venal:-- R\$11.138,47.- Cadastro Municipal: 01.06.065.0308.001 - Capão Bonito, - 25 de abril de 2.001.- A Substituta Designada Eloisa Ana de Lima Ventureli (Eloisa Ana de Lima Ventureli).-Emols: R\$243,42

R - 03 - Por escritura de venda e compra, lavrada em 17 de abril de - 2.001, no Primeiro Tabelião de Notas de Capão Bonito, Livro 199, fls. 150/52, protocolada em 19 de abril de 2.001, sob nº 5.567.- O imóvel - objeto desta matrícula, foi transmitido por seus proprietários - HEL- CIO DE ALMEIDA, comerciante, portador da CI-RG nº 7.604.033-SSP/SP e CPF. nº 017.868.068-00 e sua mulher IRACEMA CONTE DE ALMEIDA, do lar, portadora da CI-RG nº 6.704.034-SSP/SP e CPF. nº 040.454.418-59, bra- sileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes do - advento da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Itapetininga, - deste Estado, na Rua Virgílio de Rezende, nº 1.000, pelo preço de R.. \$12.000,00 (doze mil reais), à - AGRO PECUÁRIA DIMAS LTDA., - - - empresa sediada nesta cidade de Capão Bonito, na Rua Domingos Lírio, - nº 354, inscrita no CNPJ sob nº 56.907.736/0001-00.- Valor Venal: R..

(continua na Ficha n.º 02)

Observações:

COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial Thyso Francisco de Queiroz Assis

MATRÍCULA N.º 3004

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º 3.004 Ficha 02

LIVRO 2

Oficial

caelbertuel

\$11.138,47. Cadastro Municipal: 01.06.065.0308.001 - Capão Bonito, 25 de abril de 2.001.- A Substituta Designada *caelbertuel* (Eloisa Ana de Lima Ventureli).-

Emols: R\$243,42 --

MATRÍCULA N.º 3.004

F. 02

REGISTRO DE IMÓVEIS

Oficial - Bel. Carlos Alberto Bertoni

AV - 04 - M - 3.004 - Por requerimento firmado nesta cidade de Capão Bonito-SP, aos 13 de fevereiro de 2.012, pela **ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA**, empresa sediada à Rua Jundiá, nº 50, 9º andar, no município de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.182.092/0001-25, acompanhado de documentos, que ficaram arquivados, protocolado sob nº 23.638, em 14 de fevereiro de 2.012, consta o pedido de averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei 11.382 de 2.006, para constar no imóvel objeto desta matrícula e os constantes das matrículas ns. **2.997, 2.998, 2.999, 3.001, 3.002, 3.003, 4.334 e 11.646**, a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial-Processo nº123.01.2012.00723-0/000000-000**, da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Capão Bonito, promovida pela **ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA**, supra qualificada, em relação à **NUTRI AGRO DIMAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.907.736/0001-00, atual denominação da **AGRO PECUÁRIA DIMAS LTDA**, conforme consta da inicial que deu origem a presente, visando receber a importância de **R\$146.303,65**, Capão Bonito, 28 de fevereiro de 2.012. A 2ª Substituta Designada *Mary Suzinha de Oliveira Souza*

Emols: R\$11,51 -

AV - 05 - M - 3.004 - Por requerimento firmado em São Paulo-SP, aos 08 de março de 2.012, pela **ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA**, empresa sediada à Rua Jundiá, nº 50, 4º, 9º e 10º andares, no município de São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 62.182.092/0001-25, acompanhado de documentos, que ficaram arquivados, protocolado sob nº 24.135, em 14 de março de 2.012, consta o pedido de averbação nos termos do artigo 615-A do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei 11.382 de 2.006, para constar no imóvel objeto desta matrícula e os constantes das matrículas nºs. **2.997; 2.998; 2.999; 3.001; 3.002; 3.003, 4.334 e 11.646**; a existência da **Ação de Execução de Título Extrajudicial - Processo nº 123.01.2012.001083-5/000000-000**, da 1ª Vara Judicial desta Comarca de Capão Bonito, promovida pela **ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDUSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA LTDA**, supra qualificada, em relação à **NUTRI AGRO DIMAS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.907.736/0001-00, atual denominação da **AGRO PECUÁRIA DIMAS LTDA**, conforme consta da inicial que deu origem a presente, visando receber a importância de **R\$613.778,64**, Capão Bonito, 28 de março de 2.012. A 2ª Substituta Designada *Mary Suzinha de Oliveira Souza*

Emols: R\$11,51 -

R - 06 - M - 3.004 - Por certidão da Penhora Online protocolada sob nº PH000255515, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do Primeiro Ofício Judicial de Capão Bonito- SP, Escrivã Diretora Maria Silvia Galvão Vieira, que fica arquivada, emitida em 12 de março de 2.019, às 15:48:53 horas, pela Escrivã Diretora supra, no Processo de Execução Civil nº

(continua no verso)

Observações:

COMARCA DE CAPÃO BONITO

Estado de São Paulo

MATRÍCULA N.º 3.004 Ficha 02 verso

REGISTRO GERAL

Oficial

Carla Bertoni

LIVRO 2

nº 00010835620128260123, promovida por **ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA S. A.**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 62.182.092/0001-25, em relação à **NUTRI AGRODIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 56.907.736/0001-00, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo **R - 03**, de propriedade de **AGROPECUÁRIA DIMAS LTDA**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 56.907.736/0001-00, supra qualificada, **FICA PENHORADO**, para, juntamente com os imóveis das matrículas **2.998, 2.999, 3.001, 3.002 e 3.003**, garantir o valor da dívida de **R\$1.070.865,79**. Depositário: **NUTRI AGRODIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**. Prenotada sob nº 36.293, em 13 de março de 2.019. Valor proporcional da dívida: **R\$178.477,63**. Capão Bonito, 29 de março de 2.019. A Escrevente Autorizada *Camila da Silva Galvão* (Camila da Silva Galvão).

Emols: R\$ 210,91.- PC - EA - RE - CC

R - 07 - M - 3.004 - Por certidão da Penhora Online protocolada sob nº **PH000345762**, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do Primeiro Ofício Judicial de Capão Bonito- SP, Escrivã Diretora Maria Sílvia Galvão Vieira, que ficou arquivada, emitida em 30 de novembro de 2.020, às 15:37:53 horas, por Maria Sílvia Galvão Vieira, no Processo de Execução Civil nº **00007232420128260123**, promovida pela **ARYSTA LIFESCIENCE DO BRASIL INDÚSTRIA QUÍMICA E AGROPECUÁRIA SA**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 62.182.092/0001-25, em relação a **NUTRI AGRO DIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ-MF sob nº 56.907.736/0001-00, denominação atual **AGRO PECUÁRIA DIMAS LTDA**, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo **R-03**, de propriedade da **AGRO PECUÁRIA DIMAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.907.736/0001-00, retro qualificada, **FICA PENHORADO**, para, juntamente com os imóveis das matrículas nºs **2.298, 2.999, 3.001, 3.002 e 3.003**, garantir o valor da dívida de **R\$402.733,63**. Depositário: **Nutri Agro Dimas Indústria e Comércio Ltda**. Prenotada sob nº **39.712**, em 01 de dezembro de 2.020. Valor da dívida proporcional: **R\$57.533,38**. Capão Bonito, 09 de dezembro de 2.020. A Escrevente Autorizada *Camila da Silva Galvão* (Camila da Silva Galvão).

Emols: R\$129,91 (20%) -- PG - ER - RM - CG

R - 08 - M - 3.004 - Por certidão da Penhora Online protocolada sob nº **PH000356449**, conforme o disposto no artigo 837 do CPC, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, através do Segundo Ofício Judicial de Capão Bonito-SP, Escrivã Diretora Bruna Cristina Rodrigues dos Santos, que ficou arquivada, emitida em 03 de março de 2.021, às 15:27:36 horas, por Bruna Cristina Rodrigues dos Santos, no Processo de Execução Civil nº **00029049520128260123**, promovida pela **MORLAN S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 53.309.795/0001-80, em relação a **NUTRI AGRO DIMAS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.907.736/0001-00, denominação atual **AGRO PECUÁRIA DIMAS LTDA**, o imóvel objeto desta matrícula, havido pelo **R-03**, de propriedade da **AGRO PECUÁRIA DIMAS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.907.736/0001-00, retro qualificada, **FICA PENHORADO**, juntamente com os imóveis das matrículas nºs **2.997, 2.998, 3.001, 3.002, 3.003 e 4.334**, para garantir o valor da dívida de **R\$52.400,33**. Depositário: **Nutri Agro Dimas Indústria e Comércio Ltda**. Prenotada sob nº **40.163**, em 04 de março de 2.021. Valor da dívida proporcional: **R\$7.485,77**. Capão Bonito, 17 de março de 2.021. A Escrevente Autorizada *Camila da Silva Galvão* (Camila da Silva Galvão).

Emols.: R\$171,40 (20%) -- PG - EM - RM - CMAug

(continua na Ficha n.º)

Observações:

COMARCA DE CAPÃO BONITO
Estado de São Paulo

REGISTRO DE IMÓVEIS
Oficial - Bel. Carlos Alberto Bertoni

MATRÍCULA N.º 3.004
F. 02