

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula

18.353

ficha

01

São Paulo, 04 de maio de 19 77

IMÓVEL: Um apartamento sob nº 7, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Alexandria, situado a Avenida Washington Luiz, com entrada pelo nº 4.659, 30º Subdistrito-Ibirapuera, abrangendo a área útil de 74,99 metros quadrados, mais a área comum de 6,53 metros quadrados, perfazendo um total de 81,52 metros quadrados, correspondendo-lhe no terreno a quota parte ideal de 4,147% e confronta, tomando-se por base sua entrada, pela frente com o corredor de circulação, pelo lado direito com a escadaria do prédio, pelo lado esquerdo com a Passagem Particular, e nos fundos com a Avenida Washington Luiz Contribuinte nº.

PROPRIETARIOS: RUFINO FERREIRA PINTO, comerciante e sua mulher FRANCELINA GOMES, de prendas domésticas, portugueses, CI mode 19 - RG. 1.863.739 e 5.632.190, CPF. 055.077.318, domiciliados e residentes nesta Capital à Avenida Lins de Vasconcelos nº 2.372, ARMANDO FERREIRA PINTO, comerciante e sua mulher HELENA PADUECO FERREIRA PINTO, de prendas domésticas, - portugueses, CI. p/estrangeiro RG. 1.419.780 e 1.911.360, CPF 109.590.508, domiciliados e residentes nesta Capital, à Avenida Lins de Vasconcelos nº 2.672 - apto. 4, JOÃO HENRIQUES MARQUES, comerciante, e sua mulher OLINDA DE JESUS MARQUES, de prendas domésticas, portugueses, CI. p/estrangeiro RG. nº ... 1.583.475 - Modelo 19 - RG. nº 3.061.899, CPF. nº 084.145.648, domiciliados e residentes nesta Capital à Rua Humberto I nº 36, sendo todos casados sob o regime da comunhão de bens.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nºs 155.040 e 175.990 no 11º Registro. O Escrevente habilitado, (Paulo Ademir Monteiro). O Oficial

R. 1 - 18.353 - São Paulo, 04 de maio de 1.977

continua no verso.

matricula

18.353

ficha

01

verso

TRANSMITENTES: ARMENIO FERREIRA PINTO e sua mulher HELENA PACHECO FERREIRA PINTO; JOÃO HENRIQUES MARQUES e sua mulher ... OLINDA DE JESUS MARQUES, já qualificados como proprietários.
ADQUIRENTES: RUFINO FERREIRA PINTO, e sua mulher FRANCELINA GOMES, já qualificados como proprietários.

TITULO: DIVISÃO.

FORMA DO TITULO: Escritura de 26 de fevereiro de 1.976, de notas do 5º Tabelião desta Capital, Livro 1.587, fls. 12.

VALOR: Cr\$ 26.827,00 (vinte e seis mil, oitocentos e vinte e sete cruzeiros). O Escrevente habilitado,
(Paulo Ademir Monteiro). O Oficial

Av.2 - 18.353 - São Paulo, 4 de novembro de 2016.

(prenotação nº. 783.563 - 31/10/2016).

RÉUS: RUFINO FERREIRA PINTO, CPF nº 055.077.318-53; e JOAQUIM GOMES PINTO, CPF nº 007.965.418-50.

AUTORA: ANGEL NIETO RODRIGUEZ, CPF nº 047.393.958-43.

TÍTULO: PENHORA.

FORMA DO TÍTULO: Nos termo da r.decisão proferida em 24 de outubro de 2016, com força de Mandado, assinada digitalmente pelo MM Juiz de Direito Drº Eurico Leonel Peixoto Filho, da 5ª Vara Cível do Foro Regional II Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Procedimento Sumário - processo nº 0057552/15.2003.8.26.0002, movida pela autora contra os réus, sendo nomeado depositário Rufino Ferreira Pinto.

VALOR: R\$ 39.793,90 (trinta e nove mil, setecentos e noventa e três reais e noventa centavos). A penhora recai sobre 50% do imóvel da matrícula. A Escrevente

Continua na ficha 002

MATRÍCULA

18.353

FICHA

002

São Paulo, 04 de Novembro de 2016

autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Nelson Amoroso).

#MD5:5767C7F3742693825129C2A75C324864#

Av.3 - 18.353 - São Paulo, 30 de julho de 2021.

PROT. INDISP. 202107.2608.01735403-IA-960 - 26/07/2021

Do comunicado nº 202107.2608.01735403-IA-960, emitido em 26 de julho de 2021, pela Central de Indisponibilidade, nos termos do item 412.2 do Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, é feita a presente averbação para constar que: RUFINO FERREIRA PINTO, CPF: 055.077.318-53, está com seus bens INDISPONÍVEIS, conforme decisão proferida nos autos nº 10007832820175020703, do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP de São Paulo/SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região. O Escrevente autorizado, Claudemir Honório Falcão. O Oficial Substituto (Paulo Ademir Monteiro) (SELO DIGITAL 1112523J40000000817158211) #MD5:812C4F2B5D76BDE9B47665AE5D6861D1#

Av.4 - 18.353 - São Paulo, 4 de outubro de 2021.

PRENOTAÇÃO nº. 934.300 - 17/09/2021

Por Certidão eletrônica PH000385172 passada em 17 de setembro de 2021 (12:46:41) emitida por Evanderson Araujo de Carvalho, do 14º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo nº 0009934-44.2021.8.26.0002 que o autor APPARECIDO SERRA, CPF nº 136.577.048-68 move contra a ré FRANCELINA GOMES, CPF nº 150.901.118-80,

Continua no Verso

MATRÍCULA
18.353

FICHA
002

VERSO

verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 418.301,37 (quatrocentos e dezoito mil, trezentos e um reais e trinta e sete centavos), sendo nomeada depositária Francelina Gomes. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 111252321000000087728921K)
#MD5:5B448F662BC5C5878677C90B06BC05F3#

Av.5 - 18.353 - São Paulo, 31 de julho de 2023.

PRENOTAÇÃO n°. 999.977 - 10/07/2023

Por Certidão eletrônica PH000473817 passada em 07 de julho de 2023 (14:05:09) emitida por Lucca Oliveira Urban, do 10º Ofício Cível do Foro Regional Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n°. 0038729-65.2018.8.26.0002, que a autora HELENA ALONSO DE CARVALHO, CPF n°. 142.625.088-62 move contra a ré FRANCELINA GOMES, CPF n°. 150.901.118-80 e MURYMARELO BAR, RESTAURANTE E PIZZARIA LTDA., CNPJ n°. 01.229.889/0001-52, verifica-se que foi determinada a PENHORA sobre 50% do imóvel da matrícula, para garantia do valor de R\$ 1.647.780,64 (um milhão, seiscentos e quarenta e sete mil, setecentos e oitenta reais, sessenta e quatro centavos), sendo nomeada depositária Francelina Gomes. A penhora é garantida também por outro imóvel de outra Circunscrição. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial Substituto, (Paulo Ademir Monteiro).
(SELO DIGITAL 1112523210000000144859923G)

Continua na ficha 003

**LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL**

**15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo**

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA

18.353

FICHA

003

São Paulo, 31 de Julho de 2023

#MD5:15C4FF056570B9F407BF97FDD960380A#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital