

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

matricula

36.590

ficha

01

de São Paulo

São Paulo, 05 de março

de 1979

IMÓVEL: Um terreno situado à Rua Paraizópolis, lote nº 29, - da quadra 79 do Paraizópolis, no 30º Subdistrito-Ibirapuera, medindo 10,00 metros de frente para a Rua Paraizópolis, por 50,00 metros de frente aos fundos, do lado direito confrontando com o lote 30, por 50,00 metros de frente aos fundos do lado esquerdo confrontando com o lote 28, fechando no fundo com 10,00 metros, confrontando com o lote 31, dista 10,00 metros da Rua Albuquerque Lins de quem olha o mesmo pelo lado direito e 80,00 metros da Rua Sete de Setembro pelo lado esquerdo, o terreno encerra uma área de 500,00 metros quadras. Contribuinte nº 170.156.0024-1.

PROPRIETÁRIO: ESPÓLIO DE AFFONSO DE OLIVEIRA SANTOS.

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 21.430 no 1º Registro. - O Escrevente habilitado, *[assinatura]*, (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, *[assinatura]*.

R.1 - 36.590 - São Paulo, 05 de março de 1979.

TRANSMITENTE: O ESPÓLIO DE AFFONSO DE OLIVEIRA SANTOS, representado por seu inventariante DELIO CARVALHO AZEVEDO, brasileiro, casado, proprietário, R.G. nº 465.003, residente à Rua Riachuelo, 275, nesta Capital, e pelos herdeiros DELIO CARVALHO AZEVEDO, já qualificado como inventariante, e sua mulher MERCEDES DE OLIVEIRA SANTOS AZEVEDO, R.G. nº . . . 824.254; CELIA MARTINA DE OLIVEIRA FUMAGALLI, e seu marido RUY FUMAGALLI, R.G. nºs. 1.177.515 e 3.195.862; JULIETA DE OLIVEIRA SANTOS RODRIGUES, viúva, R.G. nº 885.508, CIC. nº 006.865.578, e MARIA DE LOURDES DE OLIVEIRA SANTOS PASCHOAL, RG. nº 1.177.513 e seu marido LENO MELGADO PASCHOAL, R.G. nº -1.372.177, CIC. nº 006.704.648-72, todos brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, conforme alvará judicial transcrito no título.

ADQUIRENTE: ITHAMAR DABRIUS, brasileiro, casado, no regime -
continua no verso

matricula

36.590

ficha

01

verso

de comunhão de bens com LOURDES MEDEIROS DABRIUS, do comércio R.G. nº 1.349.565, residente e domiciliado nesta Capital, à Rua Padre João Manoel, 225.

TÍTULO: Compra e Venda.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 04 de setembro de 1972, de notas do 19º Tabelião desta Capital, livro 1.888, fls. 97.

VALOR: R\$ 63,00 (sessenta e três cruzeiros). O Escrevente habilitado, Rosvaldo Cassaro, (Rosvaldo Cassaro). O Oficial, Paulo.

AV.2 - 36.590 - São Paulo, 3 de novembro de 1980.

Da escritura de 26 de setembro de 1980, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 1.544, fls. 243, verifica-se que a Rua Paraizópolis passou a denominar-se Rua Iratinga, conforme provam os avisos recibos dos exercícios de 1978 e 1980, ambos da Prefeitura Municipal desta Capital. O Escrevente Habilitado, Angelo Mécyr Gregolin. O Oficial, Paulo.

R.3 - 36.590 - São Paulo, 3 de novembro de 1980.

TRANSMITENTES: ITHAMAR DABRIUS, e sua mulher com quem é casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, LOURDES MEDEIROS DABRIUS, brasileiros, do comércio, R.G. nºs. 1.349.565 e 2.975.725, CIC. nºs. 031.747.438-34 e 006.465.148-73, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Padre João Manoel nº 225.

ADQUIRENTE: CASA AMARELA AGRO PASTORIL S/C LTDA, com sede nesta Capital, na Avenida Rei Alberto nº 101, CGC/MF. nº..... 49.741.614/0001-13.

TÍTULO: Permuta.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 26 de setembro de 1980, de notas do 4º Tabelião desta Capital, livro 1.544, fls. 243.

VALOR: R\$ 1.500.000,00 (um milhão e quinhentos mil cruzeiros).

continua na ficha 02.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

15.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

de São Paulo

matrícula
36.590

ficha
02

São Paulo, 3 de novembro de 1980.

O Escrevente Habilitado, [assinatura] (Angelo Moacyr Gregolin)
O Oficial, [assinatura]

R. 04 - 36.590 - São Paulo, 30 de novembro de 1989.

TRANSMITENTE: CASA AMARELA AGRO PASTORIL S/C LTDA., com sede
nesta Capital, na Avenida Rei Alberto nº 101, CGC número...
49.741.614/0001-13.

ADQUIRENTE: LOURDES MAGALHÃES SILVA, que também se assina ---
LOURDES DE MAGALHÃES SILVA, brasileira, solteira, maior, co-
merciante, RG nº 3.111.533-SSP/SP, CIC nº 303.675.578-00, re-
sidente e domiciliada nesta Capital, na rua Afonso de Freitas
nº 576, 1º andar, apto. 13, Paraíso.

TITULO: COMPRA E VENDA.

FORMA DO TITULO: Escritura de 19 de março de 1987, de notas do
1º Tabelião da Comarca de Itanhaém, deste Estado, livro núme-
ro 394, fls. 77 e vº.

VALOR: CZ\$ 40.000,00 (Quarenta mil cruzados). A Escrevente ha-
bilitada, [assinatura] (Luzia Antonia Abeline). O-
ficial Maior, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.5 - 111252.2.0036590-19 - 12 de agosto de 2026.

PRENOTAÇÃO n.º. 1.143.271 - 31 de julho de 2026.

Nos termos do § 1º, letra "a" do artigo 440AQ do
Provimento n.º 149, acrescentado pelo Provimento n.º 195,
de 03/06/25, do Conselho Nacional da Justiça, procede-se
a presente averbação para constar que, o CEP do imóvel
desta matrícula é 05665-000. A Escrevente autorizada,
Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial, [assinatura].
(SELO DIGITAL 111252331000000266922026U)

Continua no verso

matricula

36.590

ficha

002

verso

Av.6 - 111252.2.0036590-19 - 12 de agosto de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.143.271 - 31 de julho de 2026.

Por Certidão eletrônica PH000628351 passada em 30 de julho de 2026 (17:07:02) emitida por Iuri Alcantara Sabino Martins, da 1ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução Civil - processo n° 0000573-36.2025.8.26.0075 que os autores JANDIRA PEREIRA DE OLIVEIRA FREITAS, CPF n° 667.950.878-91; AMARURY CACCIACARRO, CPF n° 010.530.278-34; FLORIANO FREITAS FILHO, CPF n° 025.712.778-04; e LENA CASTELLO BRANCO FERREIRA DE FREITAS, CPF n° 168.326.981-00, movem contra a ré LOURDES DE MAGALHÃES SILVA, CPF n° 303.675.578-00, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 62.907,24 (sessenta e dois mil, novecentos e sete reais e vinte e quatro centavos), sendo nomeada depositária Lourdes de Magalhães Silva. A penhora é garantida também por outro imóvel de outra Circunscrição Imobiliária. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda, Oficial, (SELO DIGITAL 111252321000000266922126U) #MD5:06B63EF0A9D7858A3C0F8637F04CAC7C#

Av.7 - 111252.2.0036590-19 - 14 de agosto de 2026.

PRENOTAÇÃO n°. 1.143.601 - 4 de agosto de 2026.

Por Certidão eletrônica PH000628648 passada em 03 de agosto de 2026 (14:02:38) emitida por Iuri Alcantara Sabino Martins, da 1ª Vara do Foro Distrital de Bertioga, deste Estado, extraída dos autos da ação de Execução

Continua na ficha 003

MATRÍCULA (CNM)

111252.2.0036590-19

FICHA

0003

São Paulo, 14 de Agosto de 2026

Civil - processo nº 0000329-10.2025.8.26.0075, que os autores JANDIRA PEREIRA DE OLIVEIRA FREITAS, CPF nº 667.950.878-91; AMAURY CACCIACARRO, CPF nº 010.530.278-34; ALEXANDRE DE FREITAS CACCIACARRO, CPF nº 166.562.358-67; ANA PAULA DE FREITAS CACCIACARRO, CPF nº 213.313.178-78; AMAURY CACCIACARRO FILHO, CPF nº 113.617.498-22; e FLORIANO FREITAS FILHO, CPF nº 025.712.778-04 movem contra a ré LOURDES DE MAGALHÃES SILVA, CPF nº 303.675.578-00, verifica-se que foi determinada a PENHORA do imóvel da matrícula, para garantia do valor da dívida de R\$ 3.174,17 (três mil, cento e setenta e quatro reais e dezessete centvos), sendo nomeada depositária Lourdes de Magalhães Silva. A penhora é garantida também por outro imóvel de outra Circunscrição Imobiliária. A Escrevente autorizada, Renata Tizue Mikami Miranda. O Oficial, (SELO DIGITAL 111252321000000267691026K) #MD5:47248C29FEF99A38368CD122BC920E0A#

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis de São Paulo
www.registroimoveis.sp.gov.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA (CNM)

FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital