

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

97.803

FOLHA

01

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Campo Grande-MS, 26 / 12 / 11



COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL - RUA XV DE NOVEMBRO, 940 - FONE/FAX: (67) 3384-1404 - CAMPO GRANDE - MS

IMÓVEL: Unidade autônoma designada por **APARTAMENTO 104 (CENTO E QUATRO)**, Bloco "A", pavimento superior, do **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL SOLAR DAS ARARAS**, situado nesta Capital, na Avenida Marechal Floriano, nº 1.154, composto por sala de jantar e estar, circulação interna, dois dormitórios, banheiro social, suíte com banheiro privativo, cozinha, área de serviço, e vaga para veículos descoberta sem determinação, confrontando-se: norte, com a escadaria, hall e apartamento 103; sul, com a área de estacionamento da vaga 3; leste, com a pista de rolamento interna; e oeste, com o lote 37, com área privativa de 62,35 metros quadrados, área comum de 9,96 metros quadrados, totalizando a área construída de 72,31 metros quadrados, quota de terreno privativo de 31,17 metros quadrados, área de terreno comum de 81,36 metros quadrados, perfazendo o total de área de terreno de 112,54 metros quadrados, o que corresponde a uma fração ideal de 0,05% de participação nas coisas comuns do lote de terreno sob nº 38B (trinta e oito B), resultante do remembramento dos lotes 38 e X, da quadra nº 29 (vinte e nove), do **PARCELAMENTO VILA BANDEIRANTES - BAIRRO BANDEIRANTES**, nesta Capital, localizado com frente para a Avenida Marechal Floriano, lado par, a 65,00 metros da Rua Doutor Mário Quintanilha, com área total de 2.240,46 metros quadrados, com a seguinte descrição: Partindo do marco 1, no azimute 218º53'37", numa distância de 15,00 metros, até encontrar o marco 2, daí seguindo no azimute 308º53'37", numa distância de 101,70 metros, até encontrar o marco 3, daí seguindo no azimute 34º52'14", numa distância de 30,22 metros, até encontrar o marco 4, daí seguindo no azimute 128º53'37", numa distância de 47,56 metros, até encontrar o marco 5, daí seguindo no azimute 218º53'37", numa distância de 15,00 metros, até

Continuação no verso

MATRÍCULA

97.803

FOLHA

01

encontrar o marco 6, daí seguindo no azimuth $128^{\circ}53'37''$, numa distância de 56,25 metros, até encontrar o marco 1. **CONFRONTAÇÕES:** frente, entre os marcos 1 e 2, limitando-se com a Avenida Marechal Floriano, e entre os marcos 5 e 6, limitando-se com o lote 39A; fundos, entre os marcos 3 e 4, limitando-se com os lotes 15 e 16; lado direito, entre os marcos 2 e 3, limitando-se com o lote 37; e lado esquerdo, entre os marcos 4 e 5, limitando-se com os lotes 5 e 6 e parte dos lotes 7 e 4; e entre os marcos 6 e 1, limitando-se com o lote 39A. **PROPRIETÁRIA: PLANO A - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob número 09.315.385/0001-50, com sede nesta Capital, na Rua Melro, nº 37, Bairro Carandá Bosque. **REGISTRO ANTERIOR:** Registrado sob nº 03/90.315, livro 02, em 26.12.2011, neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$ 18,00; FUNJECC (10%): R\$ 1,80; FUNJECC (3%): R\$ 0,54. Campo Grande, 26 de dezembro de 2011. Oficial

AV. 01 - Prenotação nº 236172, de 19.12.2011. Matrícula efetuada à vista de Requerimento datado de 10.12.2011. Campo Grande, 26 de dezembro de 2011. Oficial

R-02 - COMPRA E VENDA: Prenotação nº 276.412 de 29/07/2014. Conforme Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada em 19/05/2014, no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Campo Grande-MS, respectivamente às fls.039/040, do Livro nº785, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **FATIMA CRISTINA BATISTA MONTEIRO**, brasileira, divorciada, representante comercial, portadora da Carteira Nacional de Habilitação DETRAN-MS nº 316527568, registro nº 01053641364, onde consta o RG nº 830498 SSP/DF, inscrita no CPF nº 443.147.791-87, residente e domiciliada na Avenida Marechal Floriano, nº 1.154, Bloco A, Apto 104, Vila Bandeirantes, Campo Grande-MS, por compra feita a **PLANO A - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, já qualificada, pelo preço de R\$ 138.000,00, (cento e trinta e oito mil reais), devidamente quitado. ITBI pago através da DAM nº

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

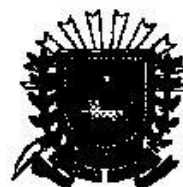
MATRÍCULA

97.803

FOLHA

02F**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Campo Grande-MS



Continuação da Ficha 01

622119/14-53. Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal desta Capital sob nº **4880041024**. Campo Grande-MS, 11 de agosto de 2014. Emolumentos: R\$1.734,00; Funjecc 3%: R\$52,02; Funjecc 10%: R\$173,40; Funadep: R\$104,04; Funde-PGE: R\$69,36. Selo digital: AHR88914-547. O Oficial

R-03 - ARRESTO: Prenotação nº 421.922 de 18/11/2022. **EXEQUENTE:** MUNICÍPIO DE CAMPO GRANDE - MS. **EXECUTADA:** FATMA CRISTINA BATISTA MONTEIRO, já qualificada. **FIEL DEPOSITÁRIO:** EVERALDO SILVEIRA BRAGA. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de Citação, Penhora, Avaliação, Intimação e Registro da Penhora / Arresto nº 001.2022/06354-1, expedido em 20/01/2022 e Auto de Arresto e Laudo de Avaliação expedido em 05/11/2022, extraídos dos autos de Ação de Execução Fiscal - Dívida Ativa sob nº 0927353-79.2020.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Wagner Mansur Saad da Vara de Execução Fiscal Municipal da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$5.223,41 (cinco mil e duzentos e vinte e três reais e quarenta e um centavos). Campo Grande-MS, 29 de novembro de 2022. Emolumentos: isentos, nos termos do art. 16 da Lei 3.003/2005. Selo digital: AAJ91348-362-IGB. O Oficial

R-04 - PENHORA: Prenotação nº439.267 de 22/09/2023. **EXEQUENTE:** CONDOMINIO RESIDENCIAL SOLAR DAS ARARAS. **EXECUTADO E FIEL DEPOSITÁRIO:** FATIMA CRISTINA BATISTA MONTEIRO, já qualificada. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora e Termo de Penhora, expedidos em 25/08/2023, extraídos dos autos de Ação de Cumprimento de Sentença sob nº 0842123-16.2013.8.12.0001, por determinação do M.M. Juiz de Direito, Dr. Maurício Petruski da 9ª Vara Cível da Comarca de Campo Grande-MS. **VALOR DA AÇÃO:** R\$43.088,61 (quarenta e três mil e oitenta e oito reais e sessenta e um centavos). Campo Grande-MS, 06 de outubro de 2023. Emolumentos: R\$156,00; Funjecc 5%: R\$7,80; Funjecc 10%: R\$15,60; Funadep: R\$9,36; Funde-PGE: R\$6,24; FEADMP-MS: R\$15,60. Selo digital: AJB29075-076-NOR. (R\$ 1,50). O Oficial