

**DADOS DO PROCESSO**

**JUIZ:** **ROGERIO APARECIDO CORREIA DIAS**  
**PROCESSO Nº:** [0002524-25.2020.8.26.0048](#) - Cumprimento de sentença  
**VARA:** 3ª Vara Cível  
**COMARCA:** Atibaia do Estado de São Paulo

**EXEQUENTE:** **ARIANE RODRIGUES SILVA (CPF/MF 384.268.028-77)** e seu cônjuge, se casada for;

**EXECUTADO:** **IGREJA MUNDIAL DO PODER DE DEUS (CNPJ/MF 02.415.583/0001-47)** por meio de seus representantes legais;

**INTERESSADOS:** **PROCESSO Nº 1118959-11.2017.8.26.0100** em tramite perante a 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1102386-58.2018.8.26.0100** em tramite perante a 23ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1000763-97.2018.8.26.0601** em tramite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Socorro do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0038836-75.2019.8.26.0002** em tramite perante a 11ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0014675-89.2019.8.26.0005** em tramite perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0008057-22.2019.8.26.0008** em tramite perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1000828-12.2019.8.26.0002** em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0000460-20.2014.5.15.0077** em tramite perante a Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1000365-97.2016.5.02.0712** em tramite perante a 12ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1004194-87.2018.8.26.0586** em tramite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de São Roque do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1000381-04.2018.5.02.0026** em tramite perante a 26ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1000909-22.2016.5.02.0442** em tramite perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Santos do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0001020-09.2017.8.16.0099** em tramite perante Vara Cível da Comarca de Jaguapitã do Estado do Paraná. **PROCESSO Nº 0044824-74.2019.8.26.0100** em tramite perante a 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0011025-88.2018.8.16.0056** em tramite perante a 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cambé do Estado do Paraná. **PROCESSO Nº 1009043-13.2020.8.26.0011** em tramite perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional XI – pinheiros da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1000397-72.2018.5.02.0085** em tramite perante a 85ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0017870-05.2019.8.26.0451** em tramite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1000191-76.2018.5.02.0079** em tramite perante a 79ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0055149-74.2020.8.26.0100** em tramite perante a 38ª Vara do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1000527-27.2018.5.02.0614** em tramite perante a 14ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo – Zona Leste. **PROCESSO Nº 1000275-40.2016.5.02.0017** em tramite perante a 17ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1000302-22.2017.5.02.0006** em tramite perante a 6ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1000532-96.2016.5.02.0039** em tramite perante a 39ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1002068-29.2017.5.02.0033** em tramite perante a 33ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0006991-36.2021.8.16.0001** em tramite perante a 9ª Vara Cível da Comarca

de Curitiba do Estado de Paraná. **PROCESSO Nº 1001050-82.2018.5.02.0341** em tramite perante a 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Itaquaquecetuba do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0010400-69.2018.5.15.0141** em tramite perante a Vara do Trabalho da Comarca de Mococa do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1002019-67.2017.5.02.0039** em tramite perante a 39ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1000110-14.2017.5.02.0613** em tramite perante a 13ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo – Zona Leste. **PROCESSO Nº 1000195-85.2018.5.02.0056** em tramite perante a 56ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1021544-57.2019.8.26.0003** em tramite perante a 29ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0023731-88.2017.4.03.6182** em tramite perante a 6ª Vara de Execuções Fiscais - TRF da Comarcada Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1119590-13.2021.8.26.0100** em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0004971-43.2019.8.26.0008** em tramite perante a 4ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0004120-23.2020.8.26.0637** em tramite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Tupã do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1000535-02.2018.5.02.0065** em tramite perante a 65ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0003951-08.2019.8.26.0011** em tramite perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0000450-36.2021.8.26.0606** em tramite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Suzano do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0011249-65.2021.5.15.0002** em tramite perante a 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiá do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0011280-49.2016.5.15.0103** em tramite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Araçatuba do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1001944-46.2017.5.02.0712** em tramite perante a 12ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo – Zona Sul. **PROCESSO Nº 1000998-46.2021.5.02.0482** em tramite perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Vicente do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1002138-20.2016.5.02.0053** em tramite perante a 53ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1000250-38.2018.5.02.0023** em tramite perante a 23ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1001131-78.2017.5.02.0466** em tramite perante a 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1002136-72.2017.5.02.0002** em tramite perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1001152-40.2018.5.02.0718** em tramite perante a 18ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo – Zona Sul. **PROCESSO Nº 1001901-88.2017.5.02.0719** em tramite perante a 19ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo – Zona Sul. **PROCESSO Nº 1000267-14.2017.5.02.0604** em tramite perante a 4ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo – Zona Leste. **PROCESSO Nº 0027626-64.2018.8.26.0001** em tramite perante a 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1119590-13.2021.8.26.0100** em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0007427-79.2019.8.26.0132** em tramite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Catanduva do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1001036-02.2019.5.02.0006** em tramite perante a 6ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0000221-76.2018.5.09.0001** em tramite perante a 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba do Estado do Paraná. **PROCESSO Nº 0000442-44.2020.8.16.0195** em tramite perante a 1ª Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Curitiba do Estado do Paraná. **PROCESSO Nº 1000407-75.2018.5.02.0034** em tramite perante a 34ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1001209-10.2019.5.02.0464** em tramite perante a 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0037481-90.2020.8.26.0100** em tramite perante a 28ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0001451-61.2021.8.26.0572** em tramite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de São Joaquim da Barra do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0027445-69.2019.8.26.0602** em tramite perante a 6ª Vara Cível da Comarca de

Sorocaba do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0003961-61.2020.8.26.0223** em tramite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Guarujá do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 5014113-63.2019.4.03.6182** em tramite perante a 11ª Vara de Execuções Fiscais - TRF da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0001903-26.2021.8.26.0005** em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0002524-25.2020.8.26.0048** em tramite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Atibaia do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0000292-41.2019.8.26.0447** em tramite perante a Vara Cível da Comarca de Pinhalzinho do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1002227-05.2017.5.02.0604** em tramite perante a 4ª Vara do Trabalho do Estado de São Paulo – Zona Leste. **PROCESSO Nº 0052570-56.2020.8.26.0100** em tramite perante a 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1000265-48.2018.5.02.0074** em tramite perante a 74ª Vara do Trabalho do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1002459-17.2017.5.02.0604** em tramite perante a 4ª Vara do Trabalho do Estado de São Paulo – Zona Leste. **PROCESSO Nº 1000471-78.2021.5.02.0067** em tramite perante a 5ª Vara Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0003515-27.2020.8.16.0194** em tramite perante a 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba do Estado do Paraná. **PROCESSO Nº 0002286-72.2019.8.26.0005** em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1002194-70.2016.5.02.0015** em tramite perante a 15ª Vara do Trabalho do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0006238-63.2020.8.26.0348** em tramite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Mauá do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0035706-40.2020.8.26.0100** em tramite perante a 21ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1000279-80.2020.5.02.0003** em tramite perante a 3ª Vara do Trabalho do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1000882-02.2020.5.02.0021** em tramite perante a 21ª Vara do Trabalho do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 1001943-11.2019.5.02.0609** em tramite perante a 9ª Vara do Trabalho do Estado de São Paulo – Zona Leste. **PROCESSO Nº 1000872-41.2021.5.02.0467** em tramite perante a 7ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0001092-14.2021.8.26.0281** em tramite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Itatiba do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0011269-95.2021.8.26.0100** em tramite perante a 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. **PROCESSO Nº 0000591-71.2018.5.09.0028** em tramite perante a 19ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba do Estado do Paraná.

#### DESCRIÇÃO DO BEM

##### IMÓVEL:

**UM TERRENO DESIGNADO “ÁREA A”**, situado na Rua Benedito Fernandes, na esquina da Rua Projetada sem denominação, no 29º Subdistrito-Santo Amaro, assim descrito: tem início no ponto A1 situado no alinhamento da Rua Benedito Fernandes, distante 153,51m do alinhamento predial da Avenida Nações Unidas; daí segue 204,57m com Azimute de 59º59’44” pelo alinhamento da Rua Benedito Fernandes até o ponto A2; daí deflete ligeiramente à direita e segue 10,04m, com Azimute de 60º04’10”, ainda pelo alinhamento predial da Rua Benedito Fernandes, até o ponto A3; daí deflete à direita e segue 15,50m em curva (Raio = 10,00m. Ângulo Central = -88º48’41”) pela esquina formada pelas Ruas Benedito Fernandes e Projetada até o ponto A4; daí segue 122,23m, com Azimute de 148º37’40”, pelo alinhamento da Rua Projetada até o ponto A5; daí deflete à direita e segue 16,30m em curva (Raio = 9,00m; Ângulo Central = 103º45’53”) pelo alinhamento da referida Rua Projetada até o ponto A6; daí deflete à esquerda e segue 2,00m, com Azimute de 162º23’35”, ainda pelo alinhamento da Rua Projetada, até o ponto A7; daí deflete à esquerda e segue 242,46m confrontando com o imóvel da Municipalidade de São Paulo até o ponto A12, com os seguintes dados: do ponto A7 ao A8; Azimute 252º42’21”; Distância 75,02m; do ponto A8 ao A9; Azimute 252º53’18”; Distância 42,96m; do ponto A9 ao A10; Azimute 252º38’25”; Distância 71,15m; do ponto A10 ao A11; Azimute 251º10’06”; Distância 22,83m; do ponto A11 e A12; Azimute 249º41’16”; Distância 30,50m; do ponto A12

deflete a direita e segue 94,02m, com Azimute de 342º44'33", confrontando com o imóvel sem número da Rua Benedito Fernandes (CONTRIBUINTE087.079.0063-5) DE PROPRIEDADE DA Associação Cristã de Moços de São Paulo, até encontrar o ponto A1 inicial; encerrando a área de 27.979,13m<sup>2</sup>. **CADASTRO MUNICIPAL:** 87.079.0063-5 e 087.079.0071-6. **MATRÍCULA Nº 319.412 DO 11º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO.**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO:** Trata-se de um galpão comercial com área Construída de 46.845,32m<sup>2</sup>, dividido em 3 ambientes, sendo: 1. Prédio Administrativo: Composto por 5 pavimentos (incluindo o pavimento térreo), está integrado tanto ao estacionamento, quanto a área do templo. Sua circulação é feita por escada ou elevadores. Em seu pavimento térreo encontram-se escadas e elevadores que fornecem acesso dos usuários do estacionamento para os andares superiores. No primeiro pavimento é realizada a integração do respectivo prédio com o templo religioso. Do 2º pavimento ao 5º pavimento são encontradas diversas salas que na data da vistoria estavam inutilizadas e com as instalações elétricas aparentes, sem forro de gesso; 2. Galpão Templo (Nave): É composto por 1 pavimento apenas. Seu acesso é realizado mediante escadas e elevadores oriundas do estacionamento, e por rampas acessíveis localizadas na fachada. Trata-se de um amplo vão livre de área de 17.634,17m<sup>2</sup>, com pé direito de 10m. O respectivo templo possui sobre os seus forros vigas treliçadas de aproximadamente 4m de altura que permitem suportar o grande vão na qual a estrutura está imposta. Essas vigas ajudam também a suportar a carga do telhado galvanizado responsável por cobrir o templo; 3. Área Estacionamento Subsolo: É composto por 1 pavimento apenas. Seu acesso é realizado mediante rampas para acesso de veículos oriundas do passeio da Rua Benedito Fernandes e Rua Elias Antônio Zogbi. O estacionamento possui capacidade para estacionamento de 813 automóveis e 162 motos, além de vagas reservadas para PNE's, caminhões, ambulâncias e veículos de corpo dos bombeiros. Tais vagas estão distribuídas em uma área de 18.512,06m<sup>2</sup>. O local dista 12,4 quilômetros do Parque Ibirapuera da cidade e cerca de 1,1 quilômetros da Avenida Washington Luís. Ainda como pontos de referência, podemos citar que o imóvel em estudo dista aproximadamente: 11 quilômetros do Aeroporto de Congonhas; 0,5 quilômetros do São Paulo Golf Club; 12,4 quilômetros do Estádio Morumbi. O imóvel possui fácil acesso ao centro e aos principais pontos da cidade em decorrência da proximidade de linhas de ônibus instaladas na Avenida das Nações Unidas e Avenida Vitor Manzini. Conta também com a proximidade da Estação de Metrô 'Socorro'.

**LOCALIZAÇÃO:** R. Benedito Fernandes, 169 - Santo Amaro, São Paulo - SP, 04746-110.

**ONUS:** Consta na **AV.89 PENHORA** do bem referente ao processo epígrafe. Consta na **AV.09 AJUIZAMENTO DE AÇÃO** extraída do processo nº 1118959-11.2017.8.26.0100 em tramite perante a 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.10 PENHORA** extraída do processo nº 1118959-11.2017.8.26.0100 em tramite perante a 4ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.11 AJUIZAMENTO DE AÇÃO** extraída do processo nº 1102386-58.2018.8.26.0100 em tramite perante a 23ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.12 PENHORA** extraída do processo nº 1000763-97.2018.8.26.0601 em tramite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Socorro do Estado de São Paulo. Consta na **AV.13 PENHORA** extraída do processo nº 0038836-75.2019.8.26.0002 em tramite perante a 11ª Vara Cível do Foro Regional II – Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.14 PENHORA** extraída do processo nº 0014675-89.2019.8.26.0005 em tramite perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional de São Miguel Paulista da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.15 PENHORA** extraída do processo nº 0008057-22.2019.8.26.0008 em tramite perante a 1ª Vara Cível do Foro Regional do Tatuapé da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.16 PENHORA** extraída do processo nº 1000828-12.2019.8.26.0002 em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional II –

Santo Amaro da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.17 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 0000460-20.2014.5.15.0077 em tramite perante a Vara do Trabalho da Comarca de Indaiatuba do Estado de São Paulo. Consta na **AV.19 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000365-97.2016.5.02.0712 em tramite perante a 12ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.20/AV.23 PENHORA** extraída do processo nº 1004194-87.2018.8.26.0586 em tramite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de São Roque do Estado de São Paulo. Consta na **AV.21 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000381-04.2018.5.02.0026 em tramite perante a 26ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.22 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000909-22.2016.5.02.0442 em tramite perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de Santos do Estado de São Paulo. Consta na **AV.24 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 0001020-09.2017.8.16.0099 em tramite perante a Vara Cível da Comarca de Jaguapitã do Estado do Paraná. Consta na **AV.25 PENHORA** extraída do processo nº 0044824-74.2019.8.26.0100 em tramite perante a 20ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.26 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 0011025-88.2018.8.16.0056 em tramite perante a 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública da Comarca de Cambé do Estado do Paraná. Consta na **AV.27 PENHORA** extraída do processo nº 1009043-13.2020.8.26.0011 em tramite perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional XI – pinheiros da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.28 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000397-72.2018.5.02.0085 em tramite perante a 85ª Vara do Trabalho da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.29 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 0017870-05.2019.8.26.0451 em tramite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Piracicaba do Estado de São Paulo. Consta na **AV.30 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000191-76.2018.5.02.0079 em tramite perante a 79ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. Consta na **AV.31 PENHORA** extraída do processo nº 0055149-74.2020.8.26.0100 em tramite perante a 38ª Vara do Foro Central Cível da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.32 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000527-27.2018.5.02.0614 em tramite perante a 14ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo – Zona Leste. Consta na **AV.33 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000275-40.2016.5.02.0017 em tramite perante a 17ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. Consta na **AV.34 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000302-22.2017.5.02.0006 em tramite perante a 6ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. Consta na **AV.35 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000532-96.2016.5.02.0039 em tramite perante a 39ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. Consta na **AV.36 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1002068-29.2017.5.02.0033 em tramite perante a 33ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. Consta na **AV.37 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 0006991-36.2021.8.16.0001 em tramite perante a 9ª Vara Cível da Comarca de Curitiba do Estado de Paraná. Consta na **AV.38 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1001050-82.2018.5.02.0341 em tramite perante a 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Itaquaquecetuba do Estado de São Paulo. Consta na **AV.39 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 0010400-69.2018.5.15.0141 em tramite perante a Vara do Trabalho da Comarca de Mococa do Estado de São Paulo. Consta na **AV.40 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1002019-67.2017.5.02.0039 em tramite perante a 39ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. Consta na **AV.41 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000110-14.2017.5.02.0613 em tramite perante a 13ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo – Zona Leste. Consta na **AV.42 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000195-85.2018.5.02.0056 em tramite perante a 56ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. Consta na **AV.43 PENHORA** extraída do processo nº 1021544-57.2019.8.26.0003 em tramite perante a 29ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.44 PENHORA** extraída do processo nº 0023731-88.2017.4.03.6182 em tramite perante a 6ª Vara de Execuções Fiscais - TRF da Comarcada Capital do Estado de São

Paulo. Consta na **AV.45 AJUIZAMENTO DE AÇÃO** extraída do processo nº 1119590-13.2021.8.26.0100 em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.46 PENHORA** extraída do processo nº 0004971-43.2019.8.26.0008 em tramite perante a 4ª Vara Cível do Foro Regional VIII - Tatuapé da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.47 PENHORA** extraída do processo nº 0004120-23.2020.8.26.0637 em tramite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Tupã do Estado de São Paulo. Consta na **AV.48 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000535-02.2018.5.02.0065 em tramite perante a 65ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. Consta na **AV.49 PENHORA** extraída do processo nº 0003951-08.2019.8.26.0011 em tramite perante a 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.50 PENHORA** extraída do processo nº 0000450-36.2021.8.26.0606 em tramite perante a 2ª Vara Cível da Comarca de Suzano do Estado de São Paulo. Consta na **AV.51 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 0011249-65.2021.5.15.0002 em tramite perante a 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Jundiá do Estado de São Paulo. Consta na **AV.52 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 0011280-49.2016.5.15.0103 em tramite perante a 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Araçatuba do Estado de São Paulo. Consta na **AV.53 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1001944-46.2017.5.02.0712 em tramite perante a 12ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo – Zona Sul. Consta na **AV.54 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000998-46.2021.5.02.0482 em tramite perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca de São Vicente do Estado de São Paulo. Consta na **AV.55 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1002138-20.2016.5.02.0053 em tramite perante a 53ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. Consta na **AV.56 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000250-38.2018.5.02.0023 em tramite perante a 23ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. Consta na **AV.57 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1001131-78.2017.5.02.0466 em tramite perante a 6ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo do Estado de São Paulo. Consta na **AV.58 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1002136-72.2017.5.02.0002 em tramite perante a 2ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. Consta na **AV.59 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1001152-40.2018.5.02.0718 em tramite perante a 18ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo – Zona Sul. Consta na **AV.60 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1001901-88.2017.5.02.0719 em tramite perante a 19ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo – Zona Sul. Consta na **AV.61 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000267-14.2017.5.02.0604 em tramite perante a 4ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo – Zona Leste. Consta na **AV.62 PENHORA** extraída do processo nº 0027626-64.2018.8.26.0001 em tramite perante a 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.63 ARRESTO** extraída do processo nº 1119590-13.2021.8.26.0100 em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.64 PENHORA** extraída do processo nº 0007427-79.2019.8.26.0132 em tramite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Catanduva do Estado de São Paulo. Consta na **AV.65 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1001036-02.2019.5.02.0006 em tramite perante a 6ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. Consta na **AV.66 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 0000221-76.2018.5.09.0001 em tramite perante a 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba do Estado do Paraná. Consta na **AV.67 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 0000442-44.2020.8.16.0195 em tramite perante a 1ª Vara do Juizado Especial Cível da Comarca de Curitiba do Estado do Paraná. Consta na **AV.68 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000407-75.2018.5.02.0034 em tramite perante a 34ª Vara do Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. Consta na **AV.69 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1001209-10.2019.5.02.0464 em tramite perante a 4ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo do Estado de São Paulo. Consta na **AV.70 PENHORA** extraída do processo nº 0037481-90.2020.8.26.0100 em tramite perante a 28ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.71 PENHORA** extraída do processo nº

0001451-61.2021.8.26.0572 em tramite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de São Joaquim da Barra do Estado de São Paulo. Consta na **AV.72 PENHORA** extraída do processo nº 0027445-69.2019.8.26.0602 em tramite perante a 6ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba do Estado de São Paulo. Consta na **AV.73 PENHORA** extraída do processo nº 0003961-61.2020.8.26.0223 em tramite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Guarujá do Estado de São Paulo. Consta na **AV.74 PENHORA** extraída do processo nº 5014113-63.2019.4.03.6182 em tramite perante a 11ª Vara de Execuções Fiscais - TRF da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.75 PENHORA** extraída do processo nº 0001903-26.2021.8.26.0005 em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional V - São Miguel Paulista da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.76 PENHORA** extraída do processo nº 0002524-25.2020.8.26.0048 em tramite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Atibaia do Estado de São Paulo. Consta na **AV.77 PENHORA** extraída do processo nº 0000292-41.2019.8.26.0447 em tramite perante a Vara Cível da Comarca de Pinhalzinho do Estado de São Paulo. Consta na **AV.78 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1002227-05.2017.5.02.0604 em tramite perante a 4ª Vara do Trabalho do Estado de São Paulo – Zona Leste. Consta na **AV.80 PENHORA** extraída do processo nº 0052570-56.2020.8.26.0100 em tramite perante a 5ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.81 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000265-48.2018.5.02.0074 em tramite perante a 74ª Vara do Trabalho do Estado de São Paulo. Consta na **AV.82 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1002459-17.2017.5.02.0604 em tramite perante a 4ª Vara do Trabalho do Estado de São Paulo – Zona Leste. Consta na **AV.83 PENHORA** extraída do processo nº 1000471-78.2021.5.02.0067 em tramite perante a 5ª Vara Trabalho da Comarca do Estado de São Paulo. Consta na **AV.84 PENHORA** extraída do processo nº 0003515-27.2020.8.16.0194 em tramite perante a 12ª Vara Cível da Comarca de Curitiba do Estado do Paraná. Consta na **AV.85 PENHORA** extraída do processo nº 0002286-72.2019.8.26.0005 em tramite perante a 2ª Vara Cível do Foro Regional V – São Miguel Paulista da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.86 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1002194-70.2016.5.02.0015 em tramite perante a 15ª Vara do Trabalho do Estado de São Paulo. Consta na **AV.87 PENHORA** extraída do processo nº 0006238-63.2020.8.26.0348 em tramite perante a 3ª Vara Cível da Comarca de Mauá do Estado de São Paulo. Consta na **AV.88 PENHORA** extraída do processo nº 0035706-40.2020.8.26.0100 em tramite perante a 21ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.90 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000279-80.2020.5.02.0003 em tramite perante a 3ª Vara do Trabalho do Estado de São Paulo. Consta na **AV.91 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000882-02.2020.5.02.0021 em tramite perante a 21ª Vara do Trabalho do Estado de São Paulo. Consta na **AV.92 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1001943-11.2019.5.02.0609 em tramite perante a 9ª Vara do Trabalho do Estado de São Paulo – Zona Leste. Consta na **AV.93 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 1000872-41.2021.5.02.0467 em tramite perante a 7ª Vara do Trabalho da Comarca de São Bernardo do Campo do Estado de São Paulo. Consta na **AV.94 PENHORA** extraída do processo nº 0001092-14.2021.8.26.0281 em tramite perante a 1ª Vara Cível da Comarca de Itatiba do Estado de São Paulo. Consta na **AV.95 PENHORA** extraída do processo nº 0011269-95.2021.8.26.0100 em tramite perante a 14ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo. Consta na **AV.96 INDISPONIBILIDADE** extraída do processo nº 0000591-71.2018.5.09.0028 em tramite perante a 19ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba do Estado do Paraná. Em consulta junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO **NÃO IDENTIFICAMOS DÉBITOS FISCAIS** até a presente data 17 de novembro de 2022. Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130 § único do CTN cominado com o art. 908, § 1º do CPC. Não há nos autos informações de que sobre os bens recaiam outros ônus, recursos ou causa pendentes. Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram, sem garantia, constituindo ônus de o interessado verificar suas condições antes

das datas designadas para o leilão, bem como dívidas pendentes sobre o bem e não descritas neste edital (arts. 9º Provimento 1625/2009- CSM/TJSP e 18º da Resolução 236/2016 - CNJ).

- DÉBITO DA AÇÃO:** R\$ 239.479,20 (duzentos e trinta e nove mil, quatrocentos e setenta e nove reais e vinte centavos) em outubro de 2022 (fls. 323).
- HIPOTECA:** Eventual gravame de hipoteca extingue-se com a arrematação, assim, nada será devido pelo arrematante ao credor hipotecário (art. 1499, VI do Código Civil).
- TRIBUTOS:** Eventuais ônus sobre o imóvel correrão por conta do arrematante, exceto eventuais débitos fiscais, bem como os de natureza propter rem, que serão sub-rogados no valor da arrematação nos termos do art. 130, § único do Código Tributário Nacional, cominado com o art. 908, § 1º do Código de Processo Civil.

#### INFORMAÇÕES DO LEILÃO

- NOTA:** Conforme decisão de fls. 343-344 *“O pagamento do preço far-se-á, como regra, à vista. Caso proposto parcelamento, todavia, as condições serão as seguintes: 50% à vista e o restante em 30 e 60 dias, ficando o próprio bem arrematado como garantia do pagamento”*.
- DATAS:** Os leilões ocorrerão em praça única, conforme datas e os horários abaixo:
- INÍCIO em 24/01/2023 a partir das 09:00 com encerramento em 17/02/2023 a partir das 13:00 horas**, correspondente à avaliação atualizada no valor de **R\$ 266.753.785,89 (duzentos e sessenta e seis milhões, setecentos e cinquenta e três mil, setecentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos)** que deverá ser efetuado diretamente no sistema gestor.
- AVALIAÇÃO:** **R\$ 266.753.785,89 (duzentos e sessenta e seis milhões, setecentos e cinquenta e três mil, setecentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos)**. Atualizado em outubro/2022 com base nos índices da Tabela Prática do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo.
- PORTAL:** **SUBLIME LEILÕES**, site [www.sublimeleiloes.com.br](http://www.sublimeleiloes.com.br).
- LEILOEIROS:** CRISTIANO ALBERTO DOS SANTOS - JUCESP 1049 e LIDIANICY XAVIER DE LIMA – JUCESP 1274.
- CADASTRO:** Os interessados em ofertar lances deverão se cadastrar previamente no site do Leiloeiro, aceitar os termos e condições informados e encaminhar cópias simples dos seguintes documentos: I - Pessoa Física: RG e CPF ou CNH, comprovante de endereço e certidão de casamento + RG e CPF ou CNH do cônjuge, se casado for; II - Pessoa Jurídica: Cartão CNPJ, Contrato Social, comprovante de endereço, documentos pessoais de um dos sócios (RG e CPF ou CNH) e procuração com firma reconhecida da assinatura, se representado por terceiro, ficando o cadastro sujeito à conferência de identidade em banco de dados oficiais.
- PAGAMENTOS:** A arrematação far-se-á mediante pagamento à vista do preço pelo arrematante através de guia de depósito judicial (emitida pelo leiloeiro), no prazo de 24 horas da realização do leilão (art. 884, inciso IV, do Código de Processo Civil e art. 19 do Prov. n. CSM n. 1625/2009). A comissão devida ao Leiloeiro será de 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, (termos do art. 882, § 1º do Código de Processo Civil cominado com o art. 7º, caput da Resolução 236/2016 do Conselho Nacional de Justiça). O pagamento será feito através de boleto bancário ou outro meio a ser indicado pelo leiloeiro oficial e o comprovante deverá ser imediatamente encaminhado para o e-mail: [judicial@sublimeleiloes.com.br](mailto:judicial@sublimeleiloes.com.br). Com a comprovação efetiva do pagamento integral do valor da arrematação e da comissão do Leiloeiro será lavrado o auto de arrematação para expedição da ordem de entrega do bem móvel ou carta de arrematação do bem imóvel, com o respectivo

mandado de imissão na posse (art. 901, §1º do Código de Processo Civil e art. 20 do Provimento nº 1625/2009 CSM/TJSP). Não sendo efetuado o depósito da oferta, o Leiloeiro comunicará imediatamente o fato ao Juízo, informando também os lances imediatamente anteriores para que sejam submetidos à apreciação do Juízo, sem prejuízo da aplicação de sanções legais (art. 897, do Código de Processo Civil e art. 21 do Provimento nº 1625/2009 CSM/TJSP). Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente (art. 892, §1º, do Código de Processo Civil).

**PARCELAMENTO:** Os interessados em adquirir o bem penhorado em prestações deverão observar as seguintes condições: 50% (cinquenta por cento) à vista e o restante em 30 e 60 dias, ficando o próprio bem arrematado como garantia do pagamento. A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado.

**INTIMAÇÕES:** A título de esclarecimento, consta expressamente que a publicação da minuta de edital supre a intimação pessoal do executado nos termos do art. 889, inciso I, do Código de Processo Civil.

#### **CONDIÇÕES DO SISTEMA**

Caso sejam ofertados lances nos 3 (três) minutos finais dos leilões, o sistema prorrogará a disputa por mais 3 (três) minutos para que todos os participantes tenham a oportunidade de enviar novos lances (arts. 11, 12 e 14 do Provimento 1625/2009 - CSM/TJSP, 21 e 22 da Resolução 236/2016 CNJ). Durante a alienação, os lances deverão ser oferecidos diretamente no sistema e imediatamente divulgados on-line, de modo a viabilizar a preservação do tempo real das ofertas. Não serão admitidos lances remetidos via e-mail (Art. 15 do Prov. CSM n. 1625/2009).

Atibaia, 30 de novembro de 2022.

**ROGERIO APARECIDO CORREIA DIAS**

Juiz de Direito