

Execução - Cotas

Emissão: 26/03/2021

Fls. 1 de 3

Autor: Condomínio Edifício Residencial Florestal X Réu: Teresa de Campos  
Processo: 1003421-85.2017.8.26.0001

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL - COTAS CONDOMINIAIS</b>									
01/09/2016	Cota Condominial	590,58	2%	65.885287	697,61	01/09/2016	54,0000%	376,70	1.088,26
01/10/2016	Cota Condominial	590,58	2%	65.937995	697,05	01/10/2016	53,0000%	369,43	1.080,42
01/11/2016	Cota Condominial	590,58	2%	66.050089	695,87	01/11/2016	52,0000%	361,85	1.071,63
01/12/2016	Cota Condominial	590,58	2%	66.096324	695,38	01/12/2016	51,0000%	354,64	1.063,92
01/01/2017	Cota Condominial	590,58	2%	66.188858	694,41	01/01/2017	50,0000%	347,20	1.055,49
01/02/2017	Cota Condominial	590,58	2%	66.466851	691,51	01/02/2017	49,0000%	338,83	1.044,17
01/03/2017	Cota Condominial	723,85	2%	66.626371	845,52	01/03/2017	48,0000%	405,84	1.268,27
01/04/2017	Cota Condominial	723,85	2%	66.839575	842,83	01/04/2017	47,0000%	396,13	1.255,81
01/05/2017	Cota Condominial	634,25	2%	66.893046	737,91	01/05/2017	46,0000%	339,43	1.092,09
01/06/2017	Cota Condominial	634,25	2%	67.13386	735,26	01/06/2017	45,0000%	330,86	1.080,82
01/07/2017	Cota Condominial	634,25	2%	66.932458	737,47	01/07/2017	44,0000%	324,48	1.076,69
01/08/2017	Cota Condominial	634,25	2%	67.046243	736,22	01/08/2017	43,0000%	316,57	1.067,51
01/09/2017	Cota Condominial	634,25	2%	67.026129	736,44	01/09/2017	42,0000%	309,30	1.060,46
01/10/2017	Cota Condominial	634,25	2%	67.012723	736,59	01/10/2017	41,0000%	302,00	1.053,32
01/11/2017	Cota Condominial	634,25	2%	67.26067	733,88	01/11/2017	40,0000%	293,55	1.042,10
01/12/2017	Cota Condominial	634,25	2%	67.381739	732,56	01/12/2017	39,0000%	285,69	1.032,90
01/01/2018	Cota Condominial	634,25	2%	67.556931	730,66	01/01/2018	38,0000%	277,65	1.022,92
01/02/2018	Cota Condominial	634,25	2%	67.712311	728,98	01/02/2018	37,0000%	269,72	1.013,27
01/03/2018	Cota Condominial	642,08	2%	67.834193	736,65	01/03/2018	36,0000%	265,19	1.016,57
01/04/2018	Cota Condominial	642,08	2%	67.881676	736,14	01/04/2018	35,0000%	257,64	1.008,50
01/05/2018	Cota Condominial	642,08	2%	68.024227	734,60	01/05/2018	34,0000%	249,76	999,05
01/06/2018	Cota Condominial	642,08	2%	68.316731	731,45	01/06/2018	33,0000%	241,37	987,44
01/07/2018	Cota Condominial	642,08	2%	69.29366	721,14	01/07/2018	32,0000%	230,76	966,32
01/08/2018	Cota Condominial	612,08	2%	69.466894	685,73	01/08/2018	31,0000%	212,57	912,01
01/09/2018	Cota Condominial	612,08	2%	69.466894	685,73	01/09/2018	30,0000%	205,71	905,15
01/10/2018	Cota Condominial	612,08	2%	69.675294	683,68	01/10/2018	29,0000%	198,26	895,61
01/11/2018	Cota Condominial	612,08	2%	69.953995	680,96	01/11/2018	28,0000%	190,66	885,23
01/12/2018	Cota Condominial	612,08	2%	69.77911	682,66	01/12/2018	27,0000%	184,31	880,62
01/01/2019	Cota Condominial	612,08	2%	69.8768	681,71	01/01/2019	26,0000%	177,24	872,58
01/02/2019	Cota Condominial	612,08	2%	70.128356	679,26	01/02/2019	25,0000%	169,81	862,65
01/03/2019	Cota Condominial	667,34	2%	70.507049	736,61	01/03/2019	24,0000%	176,78	928,12
01/04/2019	Cota Condominial	667,34	2%	71.049953	730,98	01/04/2019	23,0000%	168,12	913,71
01/05/2019	Cota Condominial	667,34	2%	71.476252	726,62	01/05/2019	22,0000%	159,85	901,00
01/06/2019	Cota Condominial	667,34	2%	71.583466	725,53	01/06/2019	21,0000%	152,36	892,40
01/07/2019	Cota Condominial	820,52	2%	71.590624	891,98	01/07/2019	20,0000%	178,39	1.088,20
01/08/2019	Cota Condominial	820,52	2%	71.662214	891,09	01/08/2019	19,0000%	169,30	1.078,21
01/09/2019	Cota Condominial	820,52	2%	71.748208	890,02	01/09/2019	18,0000%	160,20	1.068,02

*Execução - Cotas*

Emissão: 26/03/2021

Fls. 2 de 3

Autor: Condomínio Edifício Residencial Florestal X Réu: Teresa de Campos  
Processo: 1003421-85.2017.8.26.0001

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
01/10/2019	Cota Condominial	820,52	2%	71.712333	890,47	01/10/2019	17,0000%	151,37	1.059,64
01/11/2019	Cota Condominial	820,52	2%	71.741017	890,11	01/11/2019	16,0000%	142,41	1.050,32
01/12/2019	Cota Condominial	820,52	2%	72.128418	885,33	01/12/2019	15,0000%	132,79	1.035,82
01/01/2020	Cota Condominial	820,52	2%	73.008384	874,66	01/01/2020	14,0000%	122,45	1.014,60
01/02/2020	Cota Condominial	820,52	2%	73.147099	873,00	01/02/2020	13,0000%	113,49	1.003,95
01/03/2020	Cota Condominial	820,52	2%	73.271449	871,52	01/03/2020	12,0000%	104,58	993,53
01/04/2020	Cota Condominial	820,52	2%	73.403337	869,96	01/04/2020	11,0000%	95,69	983,04
01/05/2020	Cota Condominial	820,52	2%	73.234509	871,96	01/05/2020	10,0000%	87,19	976,58
01/06/2020	Cota Condominial	820,52	2%	73.051422	874,15	01/06/2020	9,0000%	78,67	970,30
01/07/2020	Cota Condominial	820,52	2%	73.270576	871,53	01/07/2020	8,0000%	69,72	958,68
01/08/2020	Cota Condominial	820,86	2%	73.592966	868,07	01/08/2020	7,0000%	60,76	946,19
01/09/2020	Cota Condominial	820,86	2%	73.8579	864,96	01/09/2020	6,0000%	51,89	934,14
01/10/2020	Cota Condominial	820,86	2%	74.500463	857,50	01/10/2020	5,0000%	42,87	917,52
01/11/2020	Cota Condominial	820,86	2%	75.163517	849,93	01/11/2020	4,0000%	33,99	900,91
01/12/2020	Cota Condominial	820,86	2%	75.87757	841,94	01/12/2020	3,0000%	25,25	884,02
01/01/2021	Cota Condominial	820,86	2%	76.985382	829,82	01/01/2021	2,0000%	16,59	863,00
01/02/2021	Cota Condominial	820,86	2%	77.193242	827,59	01/02/2021	1,0000%	8,27	852,41
01/03/2021	Cota Condominial	820,86	2%	0	820,86	01/03/2021	0,0000%	0,00	837,27
<b>Subtotal:</b>		<b>38.731,64</b>			<b>42.772,05</b>			<b>11.086,13</b>	<b>54.713,36</b>

**DESPESAS PROCESSUAIS**

08/02/2017	DESPESAS PROCESSUAIS	252,31		66.466851	295,43			0,00	295,43
10/02/2021	TAXA JUD. FINAL	528,81		77.193242	533,14			0,00	533,14
<b>Subtotal:</b>		<b>781,12</b>			<b>828,57</b>			<b>0,00</b>	<b>828,57</b>

Execução - Cotas

Emissão: 26/03/2021

Fls. 3 de 3

Autor: Condomínio Edifício Residencial Florestal X Réu: Teresa de Campos  
Processo: 1003421-85.2017.8.26.0001

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>Padrão de Cálculo:</b>						Total do Principal Corrigido:			42.772,05
CORREÇÃO MONETÁRIA:						Total de Multas:			855,18
- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2021						Total de Juros:			11.086,13
- Multiplicador do Cálculo: 77.826226						Total de Despesas Processuais:			828,57
JUROS:						Subtotal:			55.541,93
- Contagem: A cada mudança de mês.						+ Honorários 10%			5.471,33
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 26/03/2021.						Total do Cálculo:			<b>61.013,26</b>
- Taxa: 1% ao Mês Simples.									
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.									

*Execução - Acordo*

Emissão: 26/03/2021

Fls. 1 de 1

Autor: Condomínio Edifício Residencial Florestal X Réu: Teresa de Campos  
 Processo: 1033133-28.2014.8.26.0001

Data	Descrição	V. Principal	Multa	Divisor	V. Corrigido	Dt.Juros	% Juros	V. Juros	Total
<b>PRINCIPAL - ACORDO ROMPIDO</b>									
30/10/2016	Saldo de acordo parcla. 02/36 a 36/36	13.701,45	10%	65.937995	16.171,74	30/10/2016	53,0000%	8.571,02	26.359,93
<b>Subtotal:</b>		<b>13.701,45</b>			<b>16.171,74</b>			<b>8.571,02</b>	<b>26.359,93</b>

**Padrão de Cálculo:**

**CORREÇÃO MONETÁRIA:**

- Indexador: Tabela Prática do Tribunal de Justiça de São Paulo. Valores Corrigidos até: 31/03/2021
- Multiplicador do Cálculo: 77.826226

**JUROS:**

- Contagem: A cada mudança de mês.
- Período: Da data da(s) parcela(s) até 26/03/2021.
- Taxa: 1% ao Mês Simples.
- Incidência: Não calculado Juros sobre Multas.

Total do Principal Corrigido:	16.171,74
Total de Multas:	1.617,17
Total de Juros:	8.571,02
Total de Despesas Processuais:	0,00
<b>Subtotal:</b>	<b>26.359,93</b>
+ Honorários 20%	5.271,98
<b>Total do Cálculo:</b>	<b>31.631,91</b>