

ANÁLISE PROCESSUAL

Tipo da ação	Processo
Execução de Título Extrajudicial	Digital

Mensalidade condomínio	Valor Anual do IPTU
R\$ 180,19	R\$ 144,73

Representação do autor/ exequente	Folhas	Situação
Eduardo Bezerra Leite Junior Condomínio Residencia Três América I	Fls. 4-5	Ok

Ocupação
Ocupado

Representação do réu/ executado	Folhas	Situação
Adriana Aparecida Pereira Martins Wendell de Andrade Martins	-	Ambos Não Possui Advogado

Representação de terceiros	Folhas	Situação
Luciano Outeiro Pinto Alzani Caixa Econômica Federal	Fls. 302-304	Ok

Citação	Folhas	Situação
Citação Executada Adriana Martins Citação Executado Wendell Martins	Fls. 157 Fls. 156	A.R

Termo de penhora	Folhas	Situação

Propriedade ou direitos
Direitos

Integralidade ou fração ideal
Integralidade

Intimação da penhora	Folhas	Situação
Intimação dos Executados	Fls. 390	Pessoal

Laudo de avaliação	Folhas	Situação
Laudo realizado por Oficial de Justiça	Fls. 390	Ok

Tem vaga?
1

Intimação da avaliação	Folhas	Situação
Intimação dos Executados	Fls. 390	Pessoal

Intimação do leilão	Folhas	Situação
-	-	-

Débito da ação	Última atualização	Folhas	Situação

R\$ 3.308,46 (três mil, trezentos e oito reais e quarenta e seis centavos)	15/12/2022	Fls. 165	Em Aberto
--	------------	----------	-----------

Débitos de condomínio	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 3.308,46 (três mil, trezentos e oito reais e quarenta e seis centavos)	15/12/2022	Fls. 165	Em Aberto

Débitos fiscais	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 3.308,46 (três mil, trezentos e oito reais e quarenta e seis centavos)	01/03/2024	Consulta Junto a Prefeitura	Em Aberto

Depositário	Folhas
Executados Adriana Martins e Wendell Martins	Fls. 201-202

Ônus e gravames	Folhas
Consta na R.03 e 04 ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA em favor à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF sob o CNPJ/MF 00.360.305/0001-04 restando o saldo de R\$ 7.083,57 (sete mil, oitenta e três reais e cinquenta e sete centavos) em 23 de novembro de 2023 para quitação do contrato. (fls. 308-319). CONSTAM DÉBITOS CONDOMINIAIS junto a unidade leiloada no valor de R\$ 3.308,46 (três mil, trezentos e oito reais e quarenta e seis centavos) em dezembro de 2022 que será atualizado a época da alienação. Em consulta junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO identificamos DÉBITOS FISCAIS no valor de R\$ 3.308,46 (três mil, trezentos e oito reais e quarenta e seis centavos) em 01 de março de 2024. Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal e/ou condominial, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130, § único do CTN	EDITAL

Determinação de leilão	Folhas
Decisão/ Intimação do Leiloeiro	Fls. 399-400

Causas e/ou recursos pendentes	Folhas
Não Consta	-