

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 LA

MATRÍCULA:

58.935

FICHA:

01

Lins, 19 de agosto de 2025

Oficial

MUNICÍPIO : Guaíçara

LOCALIZAÇÃO: Rua Izabel Fresneda Carmona

CADASTRO MUNICIPAL : . . .

Imóvel: Um terreno, designado como **lote nº 07 (sete) da quadra "J" (jota)** do Bairro **Eco Park Cantoni**, localizado à **Rua Izabel Fresneda Carmona**, no Município de Guaíçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Rua Izabel Fresneda Carmona, quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 06, do lado esquerdo mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 08; e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com a Fazenda Flórida - Gleba B, objeto da matrícula nº 44.410, perfazendo uma área de **242,00 m²**.

Proprietária: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, cadastrada sob o NIRE nº 3523048051-8, pela JUCESP, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, apartamento 03, Centro, Guaíçara-SP.

Registro anterior: R10/M-44.441, Livro 2-ID, data: 26/10/2017.

Selo digital: 11992531100032806SCQPS256

O Escrevente,

(Juliano Antonio de Souza)

Av.1/M-58.935 - **Restrições Urbanísticas** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra E (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 11992531100032806SCQPS25W). Lins, 19 de agosto de 2025. O Escrevente,
(Juliano Antonio de Souza)



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

Operador Nacional
do Sistema de
Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2

MATRÍCULA:

FICHA:
(verso)

Oficial _____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

