



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BOITUVA
FORO DE BOITUVA
1ª VARA

Rua José Neme, nº 269, Centro Empresarial Castelo Branco - CEP 18552-116, Fone: (015) 3416-6252, Boituva-SP - E-mail: upj1a3boituva@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0000822-39.2020.8.26.0082**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Rescisão / Resolução**
 Requerente: **Haroldo Jose Teixeira**
 Requerido: **Santa Cruz Empreendimentos e Participações Ltda**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Zelia Oliveira Da Silva (25844)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 082.2026/003395-3 inicialmente me dirigi ao escritório de corretores do loteamento Terras de Santa Cruz, onde fui informada que os dois lotes penhorados não apresentam benfeitorias. Certifico mais que após consultar sites de corretores e imobiliárias instaladas nesta Comarca passo a proceder a AVALIAÇÃO dos terrenos penhorados, cujas matrículas se encontram as fls 409/412, sendo que o imóvel de matrícula sob numero 7969(lote nº 01, quadra D, com área de 201,48 m2) e o de numero 7990 (lote 22, da quadra D, com área de 200,39 m2) em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais) aproximadamente, cada um deles; totalizando um valor de R\$ 240.000,00(duzentos e quarenta mil reais).O referido é verdade e dou fé.

Boituva, 12 de maio de 2026.

Obs: O mandado menciona um outro terreno "lote 91, da quadra H, "porem, não acompanhava a matrícula do mesmo.

Número de Cotas:01 cota