



Prefeitura do Município de Osasco
SECRETARIA DE FINANÇAS
EXTRATO PARA SIMPLES CONFERÊNCIA (*)
IPTU - 2023

VIA
CONTRIBUINTE

DATA DE EMISSÃO

15/12/2023

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO

COOPERATIVA HABITACIONAL SOLOLAR / ALESSANDRO XAVIER DE OLIVEIRA

CDC

8008592534

LOCALIZAÇÃO

RUA JOAO GUIMARAES ROSA, 590 - AP 41 - Veloso - Osasco - SP - 06160-040

Nº CONTROLE

118.627

INSCRIÇÃO CADASTRAL

23241.43.24.0541.01.013.04

TIPO LANÇAMENTO

Predial - NORMAL

OBSERVAÇÃO

CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO	1591,00	BASE DE CÁLCULO	148,98
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	2122,24	ÁREA IDEAL	0,00
TESTADA	3,40	TESTADA IDEAL	0,1062
VALOR VENAL DO TERRENO	1.369,93	VALOR VENAL DAS EDIFICAÇÕES	66.499,50
VALOR VENAL DO EXCESSO	0,00	VALOR VENAL DO IMÓVEL	67.869,44
IMPOSTO TERRITORIAL	0,00	IMPOSTO PREDIAL	492,29
IMPOSTO EXCESSO	0,00	ZONA FISCAL	4
VALOR TAXA	238,39	CATEGORIA DO PROPRIETÁRIO	Particular
VALOR TOTAL LANÇADO	730,68	VALOR COMPENSADO	0,00

CARACTERÍSTICAS DA EDIFICAÇÃO

CONSTRUÇÃO	CATEGORIA DE USO	TIPO DE EDIFICAÇÃO	ÁREA EDIFICADA
1	Residencial	Condomínio Residencial	66,32

DEMONSTRATIVO FINANCEIRO

DÉBITO	PARCELA	VENCIMENTO	VALOR PARCELA	ACRÉSCIMOS	VALOR ATUALIZADO	SITUAÇÃO
0-Normal0-Normal0	001	15/03/2023	73,14	14,55	87,69	ATRASADA
	002	17/04/2023	73,06	13,74	86,80	ATRASADA
	003	15/05/2023	73,06	12,94	86,00	ATRASADA
	004	15/06/2023	73,06	12,13	85,19	ATRASADA
	005	15/07/2023	73,06	11,33	84,39	ATRASADA
	006	15/08/2023	73,06	10,52	83,58	ATRASADA
	007	18/09/2023	73,06	9,72	82,78	ATRASADA
	008	16/10/2023	73,06	8,92	81,98	ATRASADA
	009	16/11/2023	73,06	7,79	80,85	ATRASADA
	010	15/12/2023	73,06	0,00	73,06	ATRASADA

SALDO TOTAL:

832,32

DEMONSTRATIVO DOS PAGAMENTOS

DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA	DATA PAGAMENTO	VALOR PAGO	BANCO	AGÊNCIA
----------------	------------	-------	---------	----------------	------------	-------	---------

(*)DADOS/VALORES SUJEITOS À ALTERAÇÕES