



**Prefeitura Municipal de Louveira**  
**Ficha de Cadastro Imobiliário - EXERCÍCIO: 2024**

**Imóvel : 289**

**Informações sobre o Proprietário / Compromissário**

**Proprietário :** 188185 - PLASTICOS NOVACOR LTDA

**CPF/CNPJ :** 56.764.269/0001-07

**Localização do Imóvel:**

**Logradouro:** 5023 - RUA ATILIO BISCUOLA

**Número :** 1950

**Comp.:** **Bairro :** GLEBAS

**Cep :** 13.290-540

**Loteamento:** GLEBAS

**Quadr** GLEB **Lote:**

**Inscrição Cadastral:** 41133-64-61-05023-00001

**Endereço de Correspondência**

**Logradouro :** AV. PIRAMIDE

**Número** 350

**Complemento**

**Bairro :** JARDIM YAMBERE

**Cep :** 09.970-330

**Cidade** DIADEMA

**Estado :** SP

**Medidas**

**Área do Terreno :** 40.863,87

**Valor do Terreno :** 1.267.421,92

**Área da Edificação :** 1.277,90

**Valor da Edificação :** 247.497,03

**Ano da Edificação :** 1982

**Valor Venal :** 1.514.918,95

**Testada(s) - Informações:**

**Tamanho: Lado:**

1 ATILIO BISCUOLA

83,00 Direito

Prefeitura Municipal de Louveira, 27/03/2024

<b>Campo</b>	<b>Terreno Valor</b>	<b>PTS</b>
Edificado	SIM	
Código de Cobrança	Normal	
Acesso	Condução Proxima	1,02
Situação da Quadra	Meio da Quadra	1,00
Superfície	Seco	1,00
Topografia	Declive ( Muito Acidentado )	0,90
Status do Lote	Habitação	
Matricula		

<b>Edificação</b>		
<b>Campo</b>	<b>Valor</b>	<b>Pts</b>
Cód.Tipo construção	Residencial Horizontal	1,00
Número de Pavimentos	1	1,00
Estrutura	Alvenaria	
Cobertura	Telha Paulista	
Revestimento Externo	Reboco	
Revestimento Interno	Reboco	
Pintura Externa	Latex	
Pintura Interna	Latex	
Forro	Laje	
Piso	Taco / Cerâmico	
Instalação Elétrica	Embutida	
Instalação Sanitária	Interna Simples	
Esquadrias	Sem ou Madeira Padrão	
Pé Direito	Até 6 metros	
Vão	Até 30 metros	