

Matrícula

7.959

Ficha

01F

Colina, 15 de março de 2017

**IMÓVEL:** Uma gleba de terras, com área superficial de **30.822,00 m<sup>2</sup>**, encravada na Fazenda "Marajó", denominada **Chácara Santo Antonio**, situada no município de Colina/SP, confrontando em seu todo, de um lado com José Cardoso, de outro lado com a Cia. Paulista de Estradas de Ferro, hoje Fepasa, de outro lado com a estrada de rodagem Colina-Bebedouro, e, finalmente, de outro lado com João Santana, herdeiros ou sucessores dos nomeados.

**CADASTRO: Código - INCRA:** 604.020.000.639-2. **Área total:** 6,2000 ha. **Módulo Rural:** 40,8333 ha. **Número de Módulos Rurais:** 0,12. **Módulo Fiscal:** não consta. **Número de Módulos Fiscais:** 0,3400. **Fração Mínima de Parcelamento:** 2,00 ha. **Número do Imóvel na Receita Federal - NIRF:** 0.770.065-2.

**PROPRIETÁRIOS:** **JOSÉ TARRALO**, brasileiro, motorista, RG nº 3.440.276-SSP/SP, CPF nº 742.499.248-15, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77 com **MARIA ROSA PRADAL TARRALO**, brasileira, do lar, RG nº 29.307.551-7-SSP/SP, CPF nº 201.642.058-88, residentes e domiciliados em Colina/SP, na Rua José Marques de Oliveira, 1.000.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.5 da matrícula nº 6.250 do Registro de Imóveis da Comarca de Barretos/SP, de 08 de abril de 1988.

*Gustavo H. M. Voltolini*  
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

Av-1, em 15 de março de 2017.

**RETIFICAÇÃO.** À vista da escritura de 14 de fevereiro de 2017, do Tabelião de Notas de Jaborandi/SP (Lv. 053, págs. 086/091) e do acervo do Oficial de Registro Civil da Comarca de Colina/SP, constante da matrícula nº 145888 01 55 1953 2 00016 041 0002672 14, faço constar que o nome correto da proprietária é **MARIA ROZA PRADAL TARRALO** e não MARIA ROSA PRADAL TARRALO como constou. Protocolo nº 13.650, em 21 de fevereiro de 2017.

*Gustavo H. M. Voltolini*  
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

R-2, em 15 de março de 2017.

**ÓBITO/PARTILHA.** Por escritura de 14 de fevereiro de 2017, do Tabelião de Notas de Jaborandi/SP (Lv. 053, págs. 086/091), de inventário e partilha dos bens deixados pelo proprietário **JOSÉ TARRALO**, falecido em **26 de dezembro de 2015**, no estado civil de casado que era com Maria Roza Pradal Tarralo, o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$ 113.387,42 (cento e treze mil trezentos e oitenta e sete reais e quarenta e dois centavos), foi **partilhado à viúva meeira: MARIA ROZA PRADAL TARRALO**, já qualificada, na proporção de 50%, e aos herdeiros filhos: **1) EUGENIA TEREZA TARRALO DOS SANTOS**, brasileira, auxiliar de escritório, RG nº 9.528.133-2-

Continua no verso.

Matrícula

**7.959**

Ficha

**01V**

SSP/SP, CPF nº 150.683.968-18, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com ANTONIO LUSITANO DOS SANTOS, brasileiro, aposentado, RG nº 6.387.082-4-SSP/SP, CPF nº 576.225.408-97, residente e domiciliada em Colina/SP, na Rua Manoel Fernandes, 295, na proporção de 1/16; 2) **ROSA MARIA TARRALO CAMARGO**, brasileira, viúva, técnica em nutrição, RG nº 14.874.748-6-SSP/SP, CPF nº 073.841.608-80, residente e domiciliada em Colina/SP, na Rua 2, 330, Cohab III, na proporção de 1/16; 3) **ZILDA APARECIDA TARRALO**, brasileira, separada, faxineira, RG nº 18.195.939-2-SSP/SP, CPF nº 075.979.828-10, residente e domiciliada em Colina/SP, na Rua 3, 615, Cohab III, na proporção de 1/16; 4) **AMARILDO HUMBERTO TARRALO**, brasileiro, trabalhador rural, RG nº 18.486.578-SSP/SP, CPF nº 075.979.898-22, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com SANDRA ELENA MACEDO TARRALO, brasileira, cozinheira, RG nº 24.247.891-SSP/SP, CPF nº 090.617.668-93, residentes e domiciliados em Colina/SP, na Rua José Marques de Oliveira, 1.000, Jardim Hípico, na proporção de 1/16; 5) **MARILSA MARINA TARRALO PASSATUTO**, brasileira, secretária, RG nº 17.555.810-3-SSP/SP, CPF nº 141.163.338-59, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com LUIZ FABIO PASSATUTO, brasileiro, comerciante, RG nº 17.555.891-7-SSP/SP, CPF nº 042.641.018-16, residente e domiciliada em Colina/SP, na Rua Cel. Nogueira, 244, na proporção de 1/16; 6) **MARAIZA SILMARA TARRALO**, brasileira, solteira, maior, professora, RG nº 26.606.358-5-SSP/SP, CPF nº 254.734.648-66, residente e domiciliada em Colina/SP, na Rua 6, 997, Cohab III, na proporção de 1/16; herdeiros por representação de José Aparecido Tarralo, já falecido: 7.1) **LIVIA HELENA TRINDADE TARRALO**, brasileira, solteira, maior, pedagoga, RG nº 40.980.973-1-SSP/SP, CPF nº 338.737.278-70, residente e domiciliada em Colina/SP, na Avenida Dr. Manoel Palomino Fernandes, 160, na proporção de 1/64; 7.2) **DENIS DANIEL TARRALO**, brasileiro, solteiro, maior, instrutor de autoescola, RG nº 40.980.758-SSP/SP, CPF nº 365.115.868-39, residente e domiciliado em Jaborandi/SP, na Rua Maria Odete Vaz de Almeida, 135, na proporção de 1/64; 7.3) **JESSICA PAULA DANIEL TARRALO**, brasileira, solteira, maior, assistente social, RG nº 47.952.874-3-SSP/SP, CPF nº 404.646.508-52, residente e domiciliada em Jaborandi/SP, na Alameda A, 60, Jardim Primavera, na proporção de 1/64; 7.4) **PAULO JEFERSON DANIEL TARRALO**, brasileiro, solteiro, maior, administrador rural, RG nº 47.953.401-9-SSP/SP, CPF nº 396.906.428-71, residente e domiciliado em Prata/MG, na Fazenda Morro Bonito, na proporção de 1/64; herdeiros por representação de Maria Roza Tarralo, já falecida: 8.1) **FABIANA PEGUIN**, brasileira, solteira, maior, doméstica, RG nº 41.239.686-5-SSP/SP, CPF nº 330.895.738-81, residente e domiciliada em Colina/SP, na Rua 6, 858, Cohab III, na proporção de 1/48; 8.2) **MERIS PEGUIN MAFFEL**, brasileira, faxineira, RG nº 41.239.713-4-SSP/SP, CPF nº

Continua na ficha 02

Matrícula

7.959

Ficha

02F

Colina, 15 de março de 2017

345.653.088-94, casada pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com IVAN MAFFEL, brasileiro, serviços gerais, RG nº 11.711.204-SSP/SP, CPF nº 957.936.748-53, residentes e domiciliados em Andradina/SP, na Rua Shigueyoshi, 330, na proporção de 1/48 e 8.3) ARNECIO PEGUIN NETO, brasileiro, solteiro, maior, motorista, RG nº 41.239.602-6-SSP/SP, CPF nº 377.042.798-07, residente e domiciliado em Colina/SP, na Rua 6, 858, Cohab III, na proporção de 1/48. Protocolo nº 13.650, em 21 de fevereiro de 2017.

*Gustavo H. M. Voltolini*  
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

R-3, em 15 de março de 2017.

**DOACÃO.** Por escritura de 14 de fevereiro de 2017, do Tabelião de Notas de Jaborandi/SP (livro nº 053, págs. nº 093/098), a coproprietária, MARIA ROZA PRADAL TARRALO, já qualificada, doou **parte ideal de 50% da sua propriedade** do imóvel desta matrícula a: 1) EUGENIA TEREZA TARRALO DOS SANTOS, já qualificada, na proporção de 1/16; 2) ROSA MARIA TARRALO CAMARGO, já qualificada, na proporção de 1/16; 3) ZILDA APARECIDA TARRALO, já qualificada, na proporção de 1/16; 4) AMARILDO HUMBERTO TARRALO, já qualificado, na proporção de 1/16; 5) MARILSA MARINA TARRALO PASSATUTO, já qualificada, na proporção de 1/16; 6) MARAIZA SILMARA TARRALO, já qualificada, na proporção de 1/16; 7) LIVIA HELENA TRINDADE TARRALO, já qualificada, na proporção de 1/64; 8) DENIS DANIEL TARRALO, já qualificado, na proporção de 1/64; 9) JESSICA PAULA DANIEL TARRALO, já qualificada, na proporção de 1/64; 10) PAULO JEFERSON DANIEL TARRALO, na proporção de 1/64, já qualificado; 11) FABIANA PEGUIN, já qualificada, na proporção de 1/48; 12) MERIS PEGUIN MAFFEL, já qualificada, na proporção de 1/48 e 13) ARNECIO PEGUIN NETO, já qualificado, na proporção de 1/48, pelo valor estimativo de R\$ 37.795,81 (trinta e sete mil setecentos e noventa e cinco reais e oitenta e um centavos). Protocolo nº 13.651, em 21 de fevereiro de 2017.

*Gustavo H. M. Voltolini*  
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial

R-4, em 15 de março de 2017.

**USUFRUTO.** Pela mesma escritura de doação de que trata o registro anterior, a doadora, MARIA ROZA PRADAL TARRALO, já qualificada, reservou para si o **usufruto vitalício sobre a parte ideal de 50% do imóvel matriculado**, estimado o usufruto em R\$ 18.897,90 (dezoito mil oitocentos e noventa e sete reais e noventa centavos). Protocolo nº 13.651, em 21 de fevereiro de 2017.

Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial *Gustavo H. M. Voltolini*

Continua no verso.

Matrícula

**7.959**

Ficha

**02V**

Av-5, em 06 de outubro de 2017.

**ALTERAÇÃO DA DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL.** À vista do requerimento datado de 26 de setembro de 2017, faço constar que o imóvel desta matrícula teve sua denominação alterada para **CHÁCARA ALVORADA**. Protocolo nº 14.459, em 05 de outubro de 2017.

*Gustavo H. M. Voltolini*  
Gustavo Henrique Mattos Voltolini - Oficial