

matrícula

5.008

ficha

-1-

06 DEZ 2007

VALINHOS

Código Nacional de Serventias (CNS/CNT) 62.368.7

Antonio Ilson da Silva Mota  
1º Oficial de Registro

**CADASTRO:** 39003/00, setor 5596, quateirão 1534 da Prefeitura Municipal de Valinhos.

**APARTAMENTO sob nº "03"** (TRÊS), tipo "4", localizado no pavimento térreo, do "**EDIFÍCIO TIPUANA**", situado à Rua Dois, nº 16, Bairro Ponte Alta, nesta cidade e Comarca de Valinhos, possuindo as seguintes peças e áreas: hall, sala de estar/jantar, varanda, 2 (dois) dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, estando vinculadas duas **VAGAS DE GARAGEM** sob n.ºs. "**09**" e "**09A**", descobertas, localizadas no pavimento térreo, com a área útil de 69,400m<sup>2</sup> (sendo 49,150m<sup>2</sup> referente ao apartamento e 20,250m<sup>2</sup> referente as vagas de garagem vinculadas), área comum de 28,666m<sup>2</sup>, área total de 98,066m<sup>2</sup> e a fração ideal de 6,5006% no todo do terreno onde se assenta o condomínio residencial, designado lote de terreno nº. "15-A", resultante da unificação dos primitivos lotes n.ºs. 15 e 16, da quadra "B", do loteamento "Jardim Santa Cecília", Bairro Ponte Alta, com a área total de 828,74m<sup>2</sup>, descrito e caracterizado na Matrícula nº 102.316, do 1º Oficial de Registros de Imóveis da Comarca de Campinas - SP. (A presente matrícula foi aberta de ofício, nos termos do item 45, letra b, Capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, a vista de certidão de ônus expedida pelo 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP, prenotada sob nº 5.612 neste cartório).

**PROPRIETÁRIA:** PENTEADO ENGENHARIA LTDA, com sede nesta cidade, à Rua São Carlos, nº 120, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.239.338/0001-55. (Título Aquisitivo: R.1/102.316, datado de 12/12/2003, do 1º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Campinas - SP). Valinhos, 06 de dezembro de 2007. (RCS) O Oficial: Antonio Ilson da Silva Mota.

**R.1/5.008:** A proprietária - PENTEADO ENGENHARIA LTDA, já qualificada, com sede nesta cidade, à Rua Antonio Antoniazzi, nº 62, pelo presente registro, lançado de acordo com a escritura pública lavrada nas notas do 1º. Tabelionato desta Comarca, datada de 31 de outubro de 2.007 (livro 328 e fls. 026) - prenotada sob nº. 5.612, **TRANSMITE A PROPRIEDADE DO IMÓVEL**, a título de **VENDA E COMPRA**, a **SANDRA CONCEIÇÃO DE CARVALHO**, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora da cédula de identidade RG. nº. 28.040.978 - SSP/SP, inscrita no CPF/MF. sob nº 283.033.278-44, residente e domiciliada na cidade de Sumaré - SP, à Avenida São Judas Tadeu, nº 393, Bairro São Judas Tadeu, pelo preço de R\$50.000,00. Valinhos, 06 de dezembro de 2007. (RCS) A escrevente substituta: Marcela Lopreato Ferri Arruda. (Marcela Lopreato Ferri Arruda).

CONTINUA NO 7150

