

matrícula

-17.890-

ficha

-1-

S. B. do Campo, 10 de junho de 1981

IMÓVEL

:- APARTAMENTO Nº 132, localizado no 13º andar do "EDIFÍCIO ITAHI ou G-06", sito à Rua dos Salgueiros, antiga Rua 1.072, nº 65, da Quadra VI, do "CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE TERRANOVA", - contendo a área útil de 87,70 metros quadrados, área comum de 9,574 metros quadrados, área total de 97,274 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,4166%, confrontando pela frente de quem da Rua dos Salgueiros olha o prédio, com área livre, do lado direito com área livre, do lado esquerdo com apartamento de final "1"; e nos fundos -- com apartamento de final "4". O "EDIFÍCIO ITAHI ou G-06", - acha-se construído em terreno designado como sendo a Quadra VI, do CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUE TERRANOVA, que assim se descreve, caracteriza e confronta:- Inicia-se na intersecção do alinhamento do balão de retorno da Rua dos Salgueiros, com a divisa da Volkswagen do Brasil S/A, desse ponto segue em linha reta numa distância de 194,14 metros, confrontando à direita com a Volkswagen do Brasil S/A; desse ponto deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 121,43 metros, confrontando à direita com a Volkswagen do Brasil S/A; desse ponto deflete à esquerda e segue em linha reta numa distância de 10,75 metros, confrontando à direita com a escadaria "4"; desse ponto deflete à direita e segue por um arco de curva concordante à direita, com desenvolvimento de 28,25 metros e raio de 70,75 metros, confrontando à direita com a escadaria "4"; desse ponto deflete à esquerda e segue por um arco de curva a direita, não concordante, com desenvolvimento de 42,21 metros e raio de 104,41 metros, confrontando à direita com a Rua das Laranjeiras; desse ponto segue por um arco de curva concordante, a direita, com desenvolvimento de 135,80 metros e raio de 61,61 metros, confrontando à direita com a Rua das Laranjeiras; desse ponto deflete à esquerda e segue por um arco de curva concordante à esquerda, com desenvolvimento de 61,38 metros e raio de 28,45 metros, confrontando à direita com a Rua das Laranjeiras; desse ponto segue em linha reta concordante, numa distância de 30,43 metros, confrontando à direita com a Rua das Laranjeiras; desse ponto deflete à esquerda e segue por um arco de curva concordante à esquerda, com desenvolvimento de 16,88 metros e raio de 9,00 metros, confrontando à direita com a desembocadura das Ruas dos Salgueiros e das Laranjeiras; desse ponto segue em linha reta concordante, numa distância de 23,09 metros, confrontando à direita com a Rua dos Salgueiros; desse ponto deflete à direita e segue por um arco de curva concordante à direita, - com desenvolvimento de 21,55 metros e raio de 20,00 metros, confrontando à direita com a Rua dos Salgueiros; desse ponto segue em linha reta concordante numa distância de 36,17-

matrícula

-17.890-

ficha

-1-

verso

metros, confrontando à direita com a Rua dos Salgueiros; --  
desse ponto deflete à esquerda e segue por um arco de curva  
concordante à esquerda, com desenvolvimento de 8,64 metros  
e raio de 9,00 metros, confrontando à direita com o balão  
de retorno da Rua dos Salgueiros; desse ponto segue em li-  
nha reta concordante, numa distância de 3,50 metros, con-  
frontando à direita com o balão de retorno da Rua dos Sal-  
gueiros; desse ponto deflete à direita e segue em linha re-  
ta numa distância de 20,00 metros, confrontando à direita  
com o balão de retorno até encontrar o ponto inicial da des-  
crição, encerrando uma área de 19.801,42 metros quadrados.  
Inscr. Munic. nº 521.008.001.110.-

PROPRIETÁRIA :- ANCHIETA S/A DESENVOLVIMENTO DE  
PROJETOS, com sede na Capital, si-  
ta à Rua Alvarenga, nº 1.995, CGC. 44.013.159/0001-16.-

REGISTRO ANTERIOR :- Transcrição nº 1.149, e Matrícula-  
nº 3.535; ambas deste Registro Imo-  
biliário.-

:-  
= O OFICIAL SUBSTITUTO =  
R.1/17.890 :- Em 10 de junho de 1.981.-

TÍTULO :- VENDA E COMPRA COM PACTO ADJETO DE  
HIPOTECA.-

TRANSMITENTE :- ANCHIETA S/A DESENVOLVIMENTO DE  
PROJETOS, acima qualificada.-

ADQUIRENTES :- OSCAR ORIBE SENA LOPEZ, uruguaio,  
RG. 9.777.929, CIC. 186.654.118/87  
e APARECIDA CABRAL DE LIMA, brasileira, RG. 5.916.805, CIC.  
583.640.218/34; ambos solteiros, maiores, comerciantes, re-  
sidentes e domiciliados à Rua Brás Cubas, nº 356, na Capi-  
tal.-

FORMA DO TÍTULO :- Instrumento particular passado em-  
São Paulo, datado de 09 de junho  
de 1.981.-

VALOR :- @ \$3.027.000,00.-

CONDIÇÕES :- Não constam.-

matrícula -17.890-

ficha -2-

S. B. do Campo, 10 de junho de 19 81

REGISTRADO POR : Sergio Ercolin - Escr. Aut. -

R.2/17.890 : Em 10 de junho de 1.981.-

ÔNUS : HIPOTECA.-

DEVEDORES : OSCAR ORIBE SENA LOPEZ; e APARECIDA CABRAL DE LIMA; ambos solteiros qualificados na ficha nº 01.-

CREDORA : ANCHIETA S/A DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS, qualificada na ficha 01.-

FORMA DO TÍTULO : Instrumento particular passado em São Paulo, datado de 09 de junho de 1.981.-

VALOR : €\$1.975.185,00.- €\$3.300.000,00 - (V.Avaliação).-

PRAZO : Em 204 prestações mensais e consecutivas, correspondendo a 1ª delas na data do título a €\$24.745,22, vencendo-se a partir de 09 de julho de 1.981.-

JUROS : 10% ao ano de Taxa Nominal, e 10,471% ao ano de Taxa Efetiva.-

REGISTRADO POR : Sergio Ercolin - Escr. Aut. -

Av.3/17.890 : Em 10 de junho de 1.981.-

: Procedese esta averbação para ficar constando a emissão da Cédula Hipotecária Integral, sob nº 3561, Série "A", em data de 09 de junho de 1.981, pela Credora:- ANCHIETA S/A DESENVOLVIMENTO DE PROJETOS, e Favorecido:- BAMERINDUS S.PAULO CIA. - DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Capital, sita à Rua Augusta, nº 1.832, CGC. 61.673.539/0001-04, com aceite dos Devedores:- OSCAR ORIBE SENA LOPEZ e APARECIDA CABRAL DE LIMA ambos solteiros, do valor de €\$1.975.185,00.-

REGISTRADO POR : Sergio Ercolin - Escr. Aut. -

Av.4/17.890 : Em 30 de outubro de 1.985.-

matrícula  
-17.890-

ficha  
-2-  
verso

:- A Cédula Hipotecária Integral nº 3.561, Série "A", datada de 09 de junho de 1.981, do valor de R\$1.975.185, "FOI ENDOSSADA" pelo FAVORECIDO:- BAMERINDUS S.PAULO CIA. DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado, ao BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO, em data de 28 de agosto de 1.985, para efeito de caução.

REGISTRADO POR

Bel.Ary José de Lima-Oficial Maior Subst.

Av.5/17.890

:- Em 30 de maio de 1.986.-

:- Por instrumento particular passado em São Paulo, datado de 15 de abril de 1.986, a Cédula Hipotecária Integral nº 3.561, Série "A", constante da Av.3 desta matrícula, "FICA LIBERADA" da Caução, objeto da Av.4/17.890.

REGISTRADO POR

Ana Maria Bonini Voidella-Escr.Auta.

Av.6/17.890

:- Em 30 de maio de 1.986.-

:- A Hipoteca, objeto do R.2; e a Cédula Hipotecária Integral, objeto da Av.3 desta matrícula, "FICAM CANCELADAS" à vista da Carta de Adjudicação, expedida em 04 de novembro de 1.985, pelo Juízo de Direito e Cartório da 4ª Vara Cível desta Comarca, Ref. Proc. nº 2.180/83, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. OTACILIO FERRAZ FELISARDO, MM. Juiz de Direito da referida Vara, extraída dos Autos da Ação de Execução Hipotecária, movida pelo BAMERINDUS S.PAULO CIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, contra OSCAR ORIBE SENA LOPEZ e APARECIDA CABRAL DE LIMA, solteiros.-

REGISTRADO POR

Ana Maria Bonini Voidella-Escr.Auta.

R.7/17.890

:- Em 30 de maio de 1.986.-

:- Por Carta de Adjudicação, expedida em 04 de novembro de 1.985, pelo Juízo de Direito e Cartório da 4ª Vara Cível desta Comarca, Ref. Proc. nº 2.180/83, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. OTACILIO FERRAZ FELISARDO, MM. Juiz de Direito da referida Vara, extraída dos Autos da Ação de Execução Hipotecária,

(vide ficha nº 02)

matrícula -17.890-

GERAL ficha -3-

S. B. do Campo, 10 de junho de 1981

movida contra OSCAR ORIBE SENA LOPEZ e APARECIDA CABRAL DE-LIMA, solteiros, residentes e domiciliados à Rua dos Salgueiros, nº 65, 13ª andar, aptª 132, nesta cidade, qualificados na ficha nº 01, o imóvel "FOI ADJUDICADO" ao BAMERINDUS SÃO PAULO CIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede na Capital, sita à Avenida Nove de Julho, nº 5.109, CGC. número 61.673.539/0001-04, pelo valor de R\$129.434.566.-

REGISTRADO POR

Ana Maria Bonini Voidella

Ana Maria Bonini Voidella - Escr.Auta.-

R.8/17.890

Em 26 de novembro de 1.986.-

:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 30 de setembro de 1.986, o proprietário:- BAMERINDUS SÃO PAULO CIA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO, já qualificado, "VENDEU" o imóvel à ROSIVALDO SOARES DE SOUZA, analista de prototipos, RG.5.744.973, CIC. 212.279.858/00, e s/mr. ANGELA MARIA DE SOUZA, do comércio, RG.4.475.939, CIC. número 38.419.988/34, brasileiros, casados sob o Regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Avenida Senador Vergueiro, nº 2.685, apt .82, nesta cidade, pelo preço ajustado de Cz\$440.000,00.-

REGISTRADO POR

Ana Maria Bonini Voidella

Ana Maria Bonini Voidella - Escr.Auta.-

R.9/17.890

Em 26 de novembro de 1.986.-

:- Por instrumento particular passado em São Bernardo do Campo, datado de 30 de setembro de 1.986, ROSIVALDO SOARES DE SOUZA e s/mr. ANGELA MARIA DE SOUZA, "HIPOTECARAM" o imóvel ao Vendedor, para garantia da dívida do valor de Cz\$325.000,00 pagável no prazo de 180 meses, em prestações mensais e sucessivas, reajustáveis pelo PES/TP, à taxa de juros nominal de 10,00% ao ano, e efetiva de 10,471% ao ano, a lá delas do valor de Cz\$4.016,33, com vencimento a partir de 30 de outubro de 1.986, com as demais condições constantes do título.-

REGISTRADO POR

Ana Maria Bonini Voidella

Ana Maria Bonini Voidella - Escr.Auta.-

Av.10/17.890

Em 26 de novembro de 1.986.-

matrícula  
**-17.890-**

ficha  
**-3-**  
verso

:- **Procede-se esta Averbação para ficar constando a emissão da Cédula Hipotecária Integral sob nº. 0379972, série B, em data de 30 de setembro de 1.986, pela Credora a favorecida:- BAIMERINDUS SÃO PAULO CIA DE CRÉDITO IMOBILIARIO, com aceite do. Devedor:- ROSIVALDO SOARES DE SOUZA, casado, do valor de Cz\$325.000,00.-**

REGISTRADO POR

*Ana Maria Bonini Voidella*  
:- **Ana Maria Bonini Voidella - Escr. Aut.**

R.11/17.890

:- Em 16 de abril de 2.001.-

:- Por R. Mandado datado de 28 de março de 2.001, expedido pelo Juízo de Direito da 5ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraído dos Autos da Ação de Execução, Ref. Proc. nº. 98/98, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. MAURÍCIO FIORITO, MM. Juiz de Direito Titular da referida Vara; movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAHI, (Rua dos Salgueiros, 65, São Bernardo do Campo, inscrito no CGC., 55.039.036/0001-70, contra:- os proprietários:- ROSIVALDO SOARES DE SOUZA, e s/mr. ANGELA MARIA DE SOUZA, CIC. 038.419.988-34, já qualificados, o imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADO" atribuindo a causa o valor de R\$ 1.312,60 (em 28/01/98) e depositado em mãos ROSIVALDO SOARES DE SOUZA, já qualificado.-

REGISTRADO POR

*Silvana da Luz Trigo*  
:- **Silvana da Luz Trigo - Escrevente Autorizada.-**

R.12/17.890

:- Em 25 de julho de 2005.-

:- Por R.Mandado expedido em 06 de dezembro de 2.004, pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraída dos Autos da Ação de Cobrança - Procedimento Sumário, ora em fase de Execução, Ref. Proc. nº. 45/2003, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. CELSO LOURENÇO MORGADO, MM. Juiz de Direito Titular da referida Vara; movida por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAHI, já qualificado, em face de:- ROSIVALDO SOARES DE SOUZA, e s/mr. ÂNGELA MARIA DE SOUZA, já qualificados, a parte ideal do imóvel pertencente ao co-executado Rosivaldo Soares de Souza, "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$29.016,70 (julho/2004), e depositado em mãos de ROSIVALDO SOARES DE SOUZA, já qualificado.-

(Vide Ficha 4):-

Matrícula  
**-17.890-**

Ficha  
**-4-**

S. B. do Campo, 25 de julho de 2.005.-

**REGISTRADO POR**

:-   
Laerte da Carvalho - Escrevente Autorizado.-

R.13/17.890

:- Em 25 de julho de 2005.-

:- Por R.Mandado datado de 06 de dezembro de 2.004, pelo Juízo de Direito da 6ª. Vara Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, extraída dos Autos da Ação de Cobrança - Procedimento Sumário, ora em fase de Execução, Ref. Proc. nº. 45/2003, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. CELSO LOURENÇO MORGADO, MM. Juiz de Direito Titular da referida Vara; movidá por CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITAHI, já qualificado, em face de:- ROSIVALDO SOARES DE SOUZA, e s/mr. ÂNGELA MARIA DE SOUZA, já qualificados, a parte ideal correspondente à 50% do imóvel, pertencente à co-executada Ângela Maria de Souza, "FOI ARRESTADA" tendo a causa o valor de R\$29.016,70 (julho/2004), e depositado em mãos de:- ROSIVALDO SOARES DE SOUZA, já qualificado.-

**REGISTRADO POR**

:-   
Laerte da Carvalho - Escrevente Autorizado.-

Av.14/17.890

:- Em 13 de maio de 2019.-

**INDISPONIBILIDADE DE BENS**

:- Por Comunicado expedida Central de Indisponibilidade de Bens, Protocolo Indisponibilidade nº 201905.0717.00780585-IA-930, com data do pedido em 07/05/2019, número do Processo nº 00604747920098260564 do 2º Ofício Cível da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, **ROSIVALDO SOARES DE SOUZA**, CPF. 212.279.858-00, foi atingido pela "**INDISPONIBILIDADE DE BENS**".-  
(Prenotação nº 263915 de 13/05/2019)

**AVERBADO POR**

:-   
Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

Av.15/17.890

:- Em 16 de junho de 2021.-

**PENHORA ONLINE**

:- Por Certidão expedida através de documento eletrônico, produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 831 do CPC e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico, de 14 de abril de 2009, expedida pelo 8º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de São Bernardo do Campo, Estado de São Paulo, Protocolo de Penhora Online: PH000369265, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0011321-91.2020.8.26.0564, assinado digitalmente por Guilherme Stabile Nogueira, Escrevente Técnico Judiciário do referido ofício, requerida por BANCO SISTEMA S/A, CNPJ. 76.543.115/0001-94, em face de:- ROSIVALDO SOARES DE SOUZA, CPF. 212.279.858-00 e ANGELA MARIA PEREIRA DA COSTA, CPF.

(Vide Verso).-

Matrícula  
**-17.890-**

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

Ficha  
**-4-**  
verso

# Visualização de Matrícula

384.199.988-34, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$615.576,67, e depositado em mãos de ROSIVALDO SOARES DE SOUZA.  
(Prenotação n.º 283299 de 01/06/2021)

**AVERBADO POR**

  
:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-


\*\*\*\*\*

Av.16/17.890 :- Em 16 de junho de 2021.-

**PENHORA ONLINE**

:- Pela mesma Certidão mencionada na Av.15 desta matrícula, Protocolo de Penhora Online: PH000369265, extraída da Ação de Execução Civil nº de ordem 0011321-91.2020.8.26.0564, assinado digitalmente por Guilherme Stabile Nogueira, Escrevente Técnico Judiciário do referido ofício, requerida por BANCO SISTEMA S/A, CNPJ. 76.543.115/0001-94, em face de:- ROSIVALDO SOARES DE SOUZA, CPF. 212.279.858-00 e ANGELA MARIA PEREIRA DA COSTA, CPF. 384.199.988-34, a parte ideal de 50% do imóvel desta matrícula, "FOI PENHORADA" tendo a causa o valor de R\$615.576,67, e depositado em mãos de ANGELA MARIA PEREIRA DA COSTA.-

**AVERBADO POR**

  
:- Bel. Carlos Eduardo Rocelli - Escrevente Autorizado.-

\*\*\*\*\*

**PARA SIMPESÃO ÚNICA NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Visualização disponibilizada em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis

