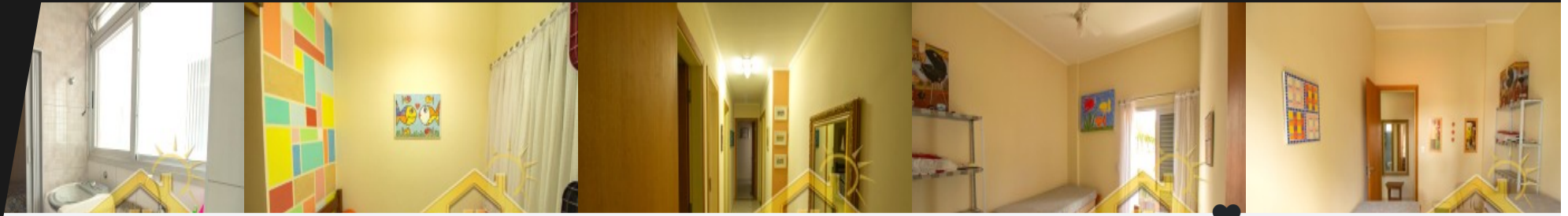


Ligue agora Área Administrativa



Fotos

Apartamento - Edifício Top House I (Edifício Top House I) no bairro Belmira Novaes, 0 metros da praia, Peruíbe-São Paulo

Ref.: 359

Venda

R\$ 320.000,00

SOBRE O IMÓVEL

3 dormitórios (1 suíte(s)) 2 banheiros 55,00 m² 55,00 m² 1 vagas

Distante 0,00 m. da praia e 0,00 km do Centro

CARACTERÍSTICAS

Área de Serviço
Cozinha
Dependência de Empregada
Lavabo
Mobiliado
Portaria 24 Horas

MAPA



Mensagem

Agende sua visita

Solicite mais informações

Nome

Informe seu nome completo

Celular

(00)00000-0000

Email

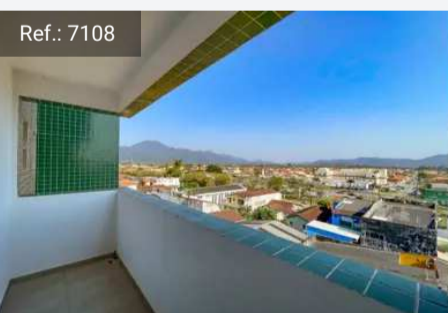
Informe seu e-mail de contato

Mensagem

Olá, Gostaria de ter mais informações sobre o imóvel Ref. 359 - Apartamento - Edifício Top House I (Edifício Top House I) no

ENVIAR

IMÓVEIS SIMILARES



Ref.: 7108
Apartamento - Alto (Edifício Tapirema) no bairro Centro, 1100 metros da praia, Peruíbe-SP

R\$ 300.000,00

1 dormitórios 1 banheiros 61,59 m² 79,52 m²



Ref.: 3141
Apartamento - Lançamento (Lançamento) no bairro Belmira Novaes, 100 metros da praia, Peruíbe-SP

R\$ 330.000,00

3 dormitórios 2 banheiros 109,00 m²



Ref.: 4401
Apartamento - Amplo Milena) no bairro Jardim Jangadas, 600 metros Peruíbe-SP

R\$ 330.000,00

2 dormitórios 2 banheiros 124,00 m²

VISUALIZAR TUDO



QUER COMPRAR OU VENDER UMA PROPRIEDADE?

LIGUE AGORA:

(13)3453-4861

ENTRE EM CONTATO

SOBRE

A Litoral Imóveis Peruíbe foi criada por profissionais apaixonados pela Prestação de Serviços, tendo como desafio oferecer soluções que promovam a satisfação dos nossos clientes com ética e profissionalismo.



ATENDIMENTO

📍 Avenida Padre Anchieta, 1.720

Loja 02 - Stella Maris

Peruíbe - SP

🕒 Segunda à Sábado: 9:00 - 18:00

Domingo: 9:00 - 12:00

CONTATOS

📞 13 3453-4861

📞 13 3453-4861

✉️ contato@litoralimoveisperuibe.com.br

Copyright © 2021 - Litoral Imóveis Peruíbe - CRECI 031.192-J
Todos os Direitos Reservados

JUDICIAL | 22857 | LOTE 1 | **SUSTADO**

963 0 12

Apartamento, 2 dormitórios, 101m², Edifício Top House I, Peruíbe/SP

172m2 101m2

Valor atual

R\$ 138.000,00

Incremento

R\$ 2.000,00

Valor de avaliação

R\$ 230.000,00

ABRA NO CELULAR

**SUSTADO**

Início do leilão / alienação:

21/11/2023 às 00:00

Encerramento 1ª praça

24/11/2023 às 13:55

R\$ 230.000,00 (Valor inicial)

40% ABAIXO NA 2ª PRAÇA.

Encerramento 2ª Praça

13/12/2023 às 13:55

R\$ 138.000,00 (Valor inicial)

Data da publicação: 08/11/2023 às 12:35

Documentos[Edital](#)[Processo](#)[Laudo de avaliação](#)[Análise processual](#)**Informações Adicionais**

Leilão

L12058

Processo

[1003061-28.2016.8.26.0441](#)

Autor

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TOP HOUSE I

Réu

NILMA SILVA CARDOSO DE LIMA

Vara

02ª Vara Cível

Comarca

Peruíbe – SP

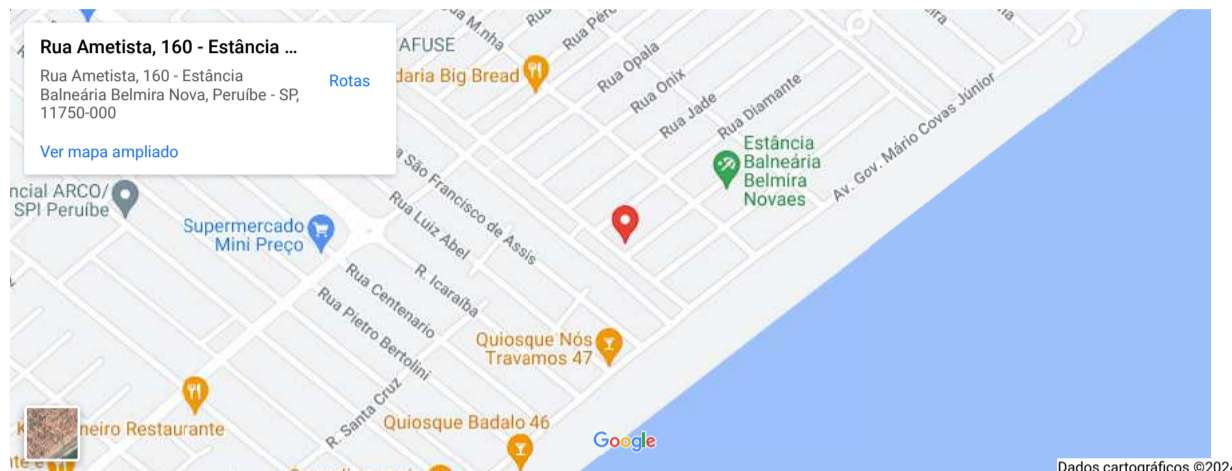


Descrição do lote

A unidade autônoma a ser construída, designada como apartamento nº. 38, situada no 3º pavimento do EDIFÍCIO TOP HOUSE I, bloco 2, com frente para a rua 1, esquina com as Ruas 5 e 6, no município de Peruíbe, composta de sala de estar, sala de jantar, cozinha, área de serviço, WC, circulação, banheiro, varandas, dois dormitórios e uma suíte com dormitório, banheiro e closet, localizada na parte da frente e à direita do Bloco 2, no sentido de quem da Rua 1 olha para o mesmo, confrontando pela frente com recuos da construção em relação a rua 1, pelo lado direito com recuos da construção em relação ao bloco 1, pelos fundos com apartamento de final 6 do bloco 2, e pelo lado esquerdo com hall, com a caixa de escadas e com recuos da construção em relação a áreas de uso comum do condomínio, com a área privativa de 101,80m²., área de uso de comum de 60,49m²., área de garagem de 9,90m²., e área total de 172,19m², compreendendo no terreno e nas partes comuns a fração ideal de 3,0277%. **Matrícula nº 169.122 do Registro de Imóveis de Itanhaém-SP.**

Localização

Rua Ametista, 160, Bal. Belmira Novaes, Peruíbe, SP



Lances



Este lote ainda não possui lances. Seja o primeiro e faça sua oferta.

Aviso Legal

Todas as informações neste portal são meramente de caráter informativo não tendo valor judicial salvo os Editais Judiciais publicados juntamente com os lotes. (Quando aplicável.)

A descrição do lote é uma cópia fiel das informações fornecidas pelos cartórios, comitente ou outro órgão responsável. Os bens serão vendidos no estado em que se encontram. Reservamo-nos o direito de corrigir possíveis erros de digitação.

Aquele que tentar fraudar a arrematação, além da reparação do dano na esfera cível - arts. 186 e 927 do Código Civil - ficará sujeito as penalidades do artigo 358 do Código Penal: Art. 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de 2 (dois) meses a 1 (um) ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.

GRUPO
LANÇE

Se liga na lance ;)



Leilões

[Judiciais](#)

[Extrajudiciais](#)

[Institucional](#)

[Sobre a Empresa](#)

[Trabalhe conosco](#)

[Política de Privacidade](#)

[Perguntas Frequentes](#)

[LGPD - Encarregado de Dados Pessoais \(DPO\)](#)

[Atendimento](#)

3003-0577



Todos os direitos reservados © Lance Alienações Virtuais LTDA 2024 - CNPJ: 23.341.409/0001-77



Apartamento lado praia com 3 quartos sendo 1 suíte em Peruíbe

776

Top House - Belmira Novaes - Peruíbe/SP



Venda
R\$ 480.000,00

IPTU Mensal
R\$ 298,81

- 3 dormitórios
- sendo 1 suíte
- 2 banheiros
- 1 vaga
- 101,00 m² total
- 101,00 m² útil
- 101,00 m² construída

Compartilhe esse imóvel

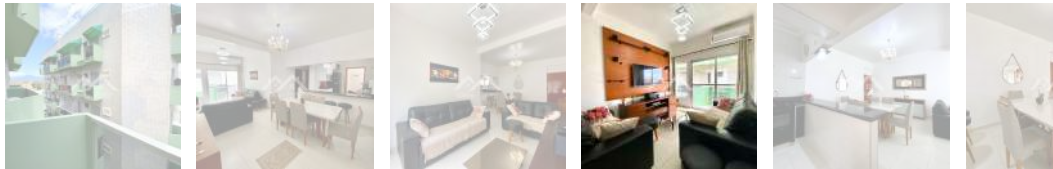
(https://api.whatsapp.com/text=Comprar Casa Peruíbe - Garcia Imóveis - Imobiliária Peruíbe - praia - - Imóvel https://garciaimoveisemperuilnovaes/apartamento/739802)

(https://www.facebook.com/su=https://garciaimoveisemperuilnovaes/apartamento/739802)

(https://twitter.com/intent/text=Comprar Casa Peruíbe - Garcia Imóveis - Imobiliária Peruíbe - praia - - Imóvel https://garciaimoveisemperuilnovaes/apartamento/739802)

(https://www.pinterest.com/purl=https://garciaimoveisemperuilnovaes/apartamento/739802)

(mailto:subject=Compra Casa Peruíbe - Garcia Imóveis - Imobiliária Peruíbe -



Fotos Localização Vídeo Adicionar aos favoritos Imprimir ficha

(/comprar/sp/peruibe/belmira-novaes/apartamento/73980258/?pagina=imprimir)

Dados do corretor Agendar Visita

Descrição do imóvel

Apartamento reformado com 3 quartos com sacada sendo 1 suíte com o closet, sala em conceito aberto com a sala de jantar e cozinha com armários planejados, área de serviço também com armários embutido, banheiro social e vaga de garagem. Casa Peruíbe - Garcia Imóveis - Imobiliária Peruíbe -

Corretor Online

Os melhores imóveis em Peruíbe, você encontra aqui na Garcia Imóveis

Peruíbe é uma cidade encantadora, com suas belezas naturais, cercada pela natureza e belezas praias.

Imóvel&body=https://garciaimoveis.com.br/apartamento/73980258

Peruíbe é uma excelente cidade para investimento, conte com a nossa equipe para bons negócios, ajudamos você a realizar seu sonho.

Anuncie seu imóvel conosco, temos integração com os melhores portais com mais possibilidades de negociação para seu imóvel. Todos Corretores Credenciados e disposição do cliente.

Os dados garantidos na descrição do imóvel, foram garantidos pelo proprietário, diferenças na descrição, metragem ou acomodação são corrigidas antes da negociação.

O valor do imóvel anunciado, pode ser alterado sem aviso prévio. Entre em contato conosco para maiores informações, temos a disposição WhatsApp para sua comodidade.

Mais detalhes



Básico

- Aces. Deficientes
- Energia
- Reformado
- Água
- Esgoto
- Água quente
- Pavimentação

Serviços

- Área de serviço
- Zelador
- Cozinha planejada
- Lavanderia

Lazer

- Quadra Esportiva
- Salão de Jogos

Armários

- Banheiro
- Dormitórios
- Closet
- Cozinha

Acabamento

- Piso Frio

Destaques

- Ar Condicion.
- Hidrômetro Ind.
- Bicicletário
- Coz. Americana

Dados do corretor



Jeane
CRECI 161971

📞 13 99717-2489

@ jeane@imobiliariasemperuibesp.com.br (mailto:jeane@imobiliariasemperuibesp.com.br)

Agora ficou ainda **mais fácil** conversar com a gente.

Atendimento pelo **WhatsApp**

Clique para Começar

([https://api.whatsapp.com/send?](https://api.whatsapp.com/send?phone=5513997172489&text=Olá,%20tenho%20interesse%20no%20im%C3%B3vel:%20https://www.garciaimoveisemperuibe.com.br/comprar/sp/peruibe/belmira-novaes/apartamento/73980258/)

[phone=5513997172489&text=Olá, tenho interesse no imóvel: https://www.garciaimoveisemperuibe.com.br/comprar/sp/peruibe/belmira-novaes/apartamento/73980258/](https://api.whatsapp.com/send?phone=5513997172489&text=Olá,%20tenho%20interesse%20no%20im%C3%B3vel:%20https://www.garciaimoveisemperuibe.com.br/comprar/sp/peruibe/belmira-novaes/apartamento/73980258/))

Imóveis semelhantes





(/comprar/sp/peruibe/stella-maris/apartamento/74068074)

Apartamento reformado com 2 quartos lado praia em Peruíbe

📍 Stella Maris - Peruíbe/SP

🛏️ 2 dormitórios 🚿 1 suíte 🚗 2 vagas 📏 67 m²

Apartamento reformado, bem localizado, com ampla sala com sacada, cozinha americana com armários planejados, 2

Venda

R\$ 400.000,00

📍 7832

(/comprar/sp/peruibe/stella-maris/apartamento/74068074)



(/comprar/sp/peruibe/oasis/apartamento/74336547)

Apartamento com piscina em Peruíbe.

📍 Oásis - Peruíbe/SP

🛏️ 3 dormitórios 🚿 1 suíte 🚗 1 vaga 📏 149.5 m²

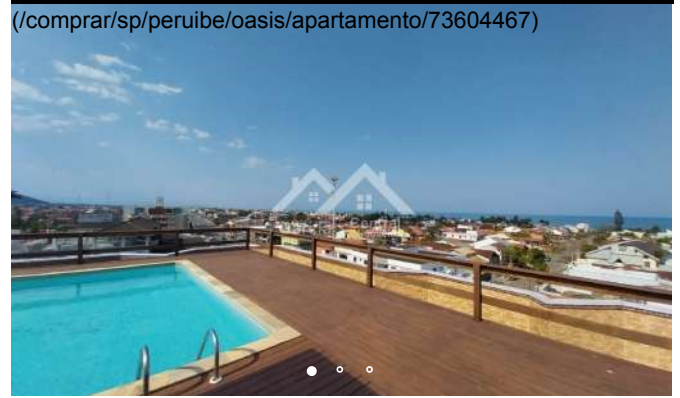
Descubra o seu novo lar dos sonhos! Este magnífico apartamento de 3 quartos, incluindo 1 suíte, é perfeito para

Venda

R\$ 470.000,00

📍 8008

(/comprar/sp/peruibe/oasis/apartamento/74336547)



(/comprar/sp/peruibe/oasis/apartamento/73604467)

APARTAMENTO

📍 Oásis - Peruíbe/SP

🛏️ 2 dormitórios 🚗 1 vaga 📏 117 m²

Venha conhecer o seu novo lar dos sonhos! Esse apartamento é simplesmente incrível, com tudo o que você precisa para viver

Venda

R\$ 390.000,00

📍 7349

(/comprar/sp/peruibe/oasis/apartamento/73604467)



(/comprar/sp/peruibe/sambura/apartamento/70083839)

Apartamento próximo a pra em Peruíbe com 3 quartos e área de lazer com churrasqueira

📍 Sambura - Peruíbe/SP

🛏️ 3 dormitórios 🚿 1 suíte 🚗 2 vagas

📏 230.29 m²

Apartamento em Peruíbe próximo a praia com 3 quartos (1 reversível e 1 suíte), sala para 2 ambientes, cozinha, lavanderia

Venda

R\$ 510.000,00

📍 6205

(/comprar/sp/peruibe/sambura/apartamento/70083839)

Corretor Online



Apartamento a venda em Peruíbe

📍 Sambura - Peruíbe/SP

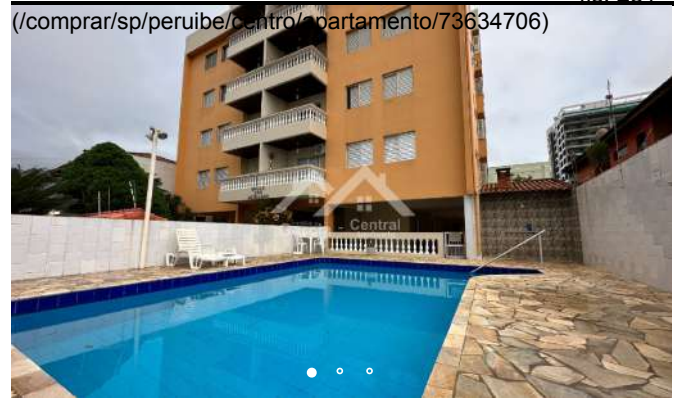
🏠 3 dormitórios 🛏 1 suíte 🚗 2 vagas
📏 230.29 m²

Apartamento a venda em Peruíbe, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala de estar, sala de jantar, cozinha planejada, área de

Venda
R\$ 500.000,00

📍 7325

(/comprar/sp/peruibe/sambura/apartamento/73550667)



Apartamento em Peruíbe com 3 quartos e área de lazer do condomínio com churrasqueira, piscina e

📍 Centro - Peruíbe/SP

🏠 3 dormitórios 🛏 1 suíte 🚗 1 vaga 📏 135 m²

Apartamento localizado no Centro de Peruíbe, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla para 2 ambientes, cozinha, área de

Venda
R\$ 400.000,00

📍 7467

(/comprar/sp/peruibe/centro/apartamento/73634706)

📞 Ligue para nós:

📞 (13) 3455-3487 (tel:133455-3487)

📧 (13) 99621-3697 (https://api.whatsapp.com/send?phone=5513996213697)

E-mail:

✉ contato@imobiliariasemperuibesp.com.br
(mailto:contato@imobiliariasemperuibesp.com.br)

📍 Onde estamos?

Av. Padre Anchieta, nº2050, LOJA 01 - Stella Maris - Peruibe / SP - CEP: 11750-000

CRECI: 25954-J

Siga-nos

📘 (https://www.facebook.com/GarciaImoveisemperuibesp/?ref=settings)

HOME

IMÓVEIS

SERVIÇOS

INSTITUCIONAL

CONTATO

(/HOME) (//IMOVEIS) (/SERVICOS) (/INSTITUCIONAL) (/CONTATO)

© 2023 - TODOS OS DIREITOS RESERVADOS - Garcia Imóveis - CRECI 25954-J



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE PERUÍBE

FORO DE PERUÍBE - 2ª VARA

Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13)

3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruipe2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: 1003803-82.2018.8.26.0441
 Classe - Assunto: Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais
 Exequente: Condomínio Edifício Top House I
 Executado: Marcos Antonio Tenorio da Cruz e outro

Juiz(a) de Direito: Dr(a). Danielle Camara Takahashi Cosentino Grandinetti

Vistos.

1) Fl. 256: Em se tratando de condomínio edilício reputo válida as intimações, com fundamento no artigo 248, § 4º do CPC.

2) A penhora dos direitos dos executados sobre o imóvel já foi deferida a fls. 214. Entretanto, considerando que os executados não constam como proprietários do imóvel na respectiva matrícula, inviável a averbação pretendida, já que a medida feriria o princípio da continuidade registral, razão pelo qual indefiro o requerimento.

Nesse Sentido:

INDENIZAÇÃO. CUMPRIMENTO DE SENTENÇA. PENHORA DE DIREITOS POSSESSÓRIOS. AVERBAÇÃO NA MATRÍCULA. INVIABILIDADE. Insurgência em face de decisão que indeferiu penhora de imóvel registrado em nome de terceiro. Decisão reformada. Ausência de registro no cartório de registro de imóveis. Irrelevância. Possibilidade de penhora dos direitos possessórios sobre o bem. Inviabilidade de averbação na matrícula do imóvel, eis que a propriedade não foi adquirida pelo agravado e, portanto, não há continuidade registral. Recurso parcialmente provido. (TJSP; Agravo de Instrumento 2017025-60.2021.8.26.0000; Relator (a): Carlos Alberto de Salles; Órgão Julgador: 3ª Câmara de Direito Privado; Foro de São João da Boa Vista - 2ª Vara Cível; Data do Julgamento: 13/04/2021; Data de Registro: 13/04/2021).

3) Considerando as avaliações trazidas (fls. 222/231), em conformidade com o determinado a fls. 2014, bem como a ausência de impugnação por parte dos executados, homologo a avaliação do imóvel no valor de R\$ 343.333,33 (trezentos e quarenta e três mil trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos), uma vez que é o valor médio entre os demais apresentados.

Intime-se o exequente para se manifestar em termos de prosseguimento, no prazo de 10 (dez) dias.

Intime-se.

Peruíbe, 04 de novembro de 2024.



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE PERUÍBE

FORO DE PERUÍBE - 2ª VARA

Rua Nilo Soares Ferreira, nº 185, Centro - CEP 11750-000, Fone: (13)

3455-3629, Peruíbe-SP - E-mail: peruipe2@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME
IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA