

matrícula

ficha

142.828

01

ACC São Paulo, 03 de janeiro de 2.000

IMÓVEL: Um prédio e seu respectivo terreno situados à Rua Frei Antônio de Guadalupe, nº 187, lote nº 26 da quadra H-1, na Vila Zelina, nº 260 SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE, medindo o terreno 10,00m de frente, por 36,40m da frente aos fundos, do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, 36,30m do lado esquerdo, tendo nos fundos, a mesma largura da frente, encerrando a área de 363,50m², confrontando de ambos os lados e nos fundos, com propriedade da Sociedade de Terrenos Vila Zelina Sociedade Civil.

PROPRIETÁRIA: MARIA ELIDIA SIMÕES e ANNUNCIACÃO MARIA SIMÕES, brasileiras, desquitadas.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 199.572, do 11º R.I., feita em 17 de setembro de 1.970.

CONTRIBUINTE: 044.144.0005-8.

OFICIAL

* * * * *

R-1/M.142.828 em 03 de janeiro de 2.000

Da carta de adjudicação de 14 de outubro de 1.999, extraída dos autos de arrolamento nº 2261/98, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do IX Foro Regional - Vila Prudente, da Comarca desta Capital, e respectivo Cartório, consta que, em virtude do falecimento de ANNUNCIACÃO MARIA SIMÕES, CPF/MF nº 224.188.578-91, ocorrido aos 01 de julho de 1.998, no estado civil de desquitada, a parte ideal correspondente a 50%, ou metade ideal do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em R\$21.304,00, foi ADJUDICADA, conforme sentença homologatória de 10 de setembro de 1.999, que transitou em julgado em 23 de setembro de 1.999, à única herdeira-neta, VIRGINIA CONCEIÇÃO CAMPOS BIAZIOLI, brasileira, do lar, RG nº 6.358.455, CPF/MF nº 939.841.548-87, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RUDNEY BIAZIOLI JÚNIOR, brasileiro, eletricitista, RG nº 11.199.915-7, CPF/MF nº 029.536.868-35, domiciliados nesta Capital, à Avenida Paes de Barros, nº 2.402, Moóca.

ANTONIO JOSÉ DA SILVA AFFONSO

Substituto

* * * * *

CONTINUA NO VERSO

matrícula
142.828

ficha
01
verso

AV.2/142.828 - QUALIFICAÇÃO REAL - Averbado em 01 de dezembro de 2021 - **Protocolo nº 758.696 de 19/11/2021** - Da carta de sentença apresentada em forma de certidão expedida em 17 de novembro de 2021, pelo 2º Tabelião de Notas desta Capital, extraída dos autos da ação de Arrolamento Comum - Inventário e Partilha, nº 0004514-38.2001.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, completada das informações extraídas do Sistema de Consulta do Mapa Digital da Cidade de São Paulo (http://geosampa.prefeitura.sp.gov.br/PaginasPublicas/_SBC.aspx?id=60711), feita em 22 de novembro de 2021, às 09:56:04, verifica-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente possui a seguinte confrontação: do lado direito de quem da rua o olha, com o prédio nº 199, do lado esquerdo com o prédio nº 179, ambos da Rua Frei Antonio de Guadalupe, e nos fundos com o prédio nº 108, da Rua Merú.
(Selo Digital:1429353310000000676849210)

Alves

Michele Santana de Assis Alves - Escrevente Autorizada

AV.3/142.828 - QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Averbado em 01 de dezembro de 2021 - **Protocolo nº 758.696 de 19/11/2021** - Da mesma carta de sentença mencionada na AV.2 desta matrícula, da cédula de identidade expedida aos 07 de abril de 1972, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, e do cartão de identificação do contribuinte no cadastro de pessoas físicas - CPF do Ministério da Fazenda, expedido pela Secretaria da Receita Federal, verifica-se que **MARIA ELIDIA SIMÕES** é portadora da cédula de identidade - RG nº 2.672.515-SSP-SP e inscrita no CPF sob nº 379.982.268-20.
(Selo Digital:1429353310000000676850215)

Alves

Michele Santana de Assis Alves - Escrevente Autorizada

AV.4/142.828 - ÓBITO - Averbado em 01 de dezembro de 2021 - **Protocolo nº 758.696 de 19/11/2021** - Da mesma carta de sentença mencionada na AV.2 desta, e da certidão de óbito expedida em 02 de março de 2001, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 26º Subdistrito - Vila Prudente, desta Capital, termo nº 44144, às folhas 209 do livro C-074, transcrita no título, verifica-se que **MARIA ELIDIA SIMÕES**, faleceu em 17 de fevereiro de 2001.
(Selo Digital:1429353310000000676851213)

Alves

Michele Santana de Assis Alves - Escrevente Autorizada

R.5/142.828 - ADJUDICAÇÃO - Registrado em 01 de dezembro de 2021 - **Protocolo nº 758.696 de 19/11/2021** - Pela mesma carta de sentença mencionada na AV.2 desta, verifica-se que em virtude do falecimento de **MARIA ELIDIA SIMÕES**, CPF nº 379.982.268-20, a metade ideal ou 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliada em **R\$32.636,00**, foi **ADJUDICADA**, conforme sentença homologatória de 30 de setembro de 2021, que transitou em julgado na mesma data ao único herdeiro filho: **EDEGAR CARREIRA BERNARDINO**, brasileiro, aposentado, RG nº 4.799.417-4-SSP/SP, CPF nº 333.234.458-72, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, com **MARCIA REGINA CASANOVA BERNARDINO**, brasileira, do lar, RG nº 10.901.211-SSP/SP, CPF nº 089.450.278-66, residentes e domiciliados na Rua Frei Antonio de Guadalupe, nº 187, Vila Zelina, na cidade de São Paulo, SP.

continua na ficha 2



matrícula
142.828

ficha
02

São Paulo, 1 de Dezembro de 2021

(Selo Digital:1429353210000000676852213)

Michele Santana de Assis Alves - Escrevente Autorizada

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

