



| APARTAMENTO EM SANTANA | | |
|--|-----------------------|--|
| Avenida Nova dos Portugueses, 1005 (apto. 13) - Chora Menino/ SP | | |
| Arrematação (lance inicial) | R\$ 261.160,21 | Podendo o valor aumentar caso haja concorrência no leilão. |
| Comissão do leiloeiro | R\$ 13.058,01 | (5% do valor arrematado). |
| ITBI | R\$ 7.834,80 | Correspondente a 3% do valor de lance inicial, podendo ser reajustado de acordo com a arrematação. Percentual variável para cada cidade. |
| 1 ano de condomínio | R\$ 9.850,32 | Podendo a despesa ser menor do que prevista. |
| 1 ano de IPTU | R\$ 2.376,08 | Podendo a despesa ser menor do que prevista. |
| 2x diligência oficial de justiça | R\$ 160,00 | Podendo ser utilizado uma única diligência no valor de R\$ 90,00 |
| Expedição da carta de arrematação | R\$ 49,50 | Valor fixo |
| 100 cópias | R\$ 75,00 | R\$ 0,75 por autenticação, podendo variar de acordo com o número de cópias. |
| Prenotação | R\$ 60,66 | O valor será abatido do valor registral. |
| Registro | R\$ 2.200,43 | De acordo com a Tabela de Custas dos Registros de Imóveis, podendo sofrer ajustes nesta despesa. |
| Reforma | R\$ 13.058,01 | 5% do valor de arrematação pois não sabemos as condições internas, (podendo variar para menos ou mais). |
| Investimento total: | R\$ 309.883,02 | |

| |
|--|
| Vendendo a R\$ 420.000,00 o ganho será de 35,50% do valor investido (com reforma de 5% do valor arrematado) |
| Ganho anual: R\$ 110.116,98 |
| Ganho mensal: R\$ 9.176,41 |
| correspondente a 2,96% ao mês |

| |
|--|
| Condomínio: mensalidade de R\$ 820,86 |
| IPTU: mensalidade de R\$ 233,24 |
| Valor de mercado: R\$ 450.000,00 |

Telefone: 11 2251-1360

Endereço: AV. Gen. Ataliba Leonel, 93, 10º andar, CJ. 103, Santana, São Paulo/ SP

www.sublimeleiloes.com.br

contato@sublimeleiloes.com.br