

matrícula

114.932

ficha

01

São Paulo,

19 de setembro de 2013

**IMÓVEL:** SALA N. 41 (quarenta e um), localizada no 4º andar, do "EDIFÍCIO COMERCIAL APENINOS", situado na Rua Apeninós n. 1.126, no 9º subdistrito – VILA MARIANA, com uma área privativa principal e total de 86,950m², uma área de uso comum de 121,983m², e uma área real total de 208,933m², correspondendo-lhe um coeficiente de proporcionalidade de 0,065614, e o direito de estacionar 03 (três) veículos de passeio, em 03 (três) vagas individuais e indeterminadas, sujeitas ao auxílio de manobrista, localizadas na garagem no 1º, 2º ou 3º subsolos,

**CONTRIBUINTE:** 038.050.0027-8

**PROPRIETÁRIA:** CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ(MF) sob n. 04.877.683/0001-10, com sede na Rua Apeninós n. 1.126, 4º andar, nesta Capital.

**TÍTULOS AQUISITIVOS:** R.15/48.332, em 7.11.2005, R.22/48.332, em 4.9.2012 (aquisições), R.30/48.332, em 19.9.2013 (especificação), e R.37/48.332, em 19.9.2013 (atribuição), todos deste Registro. (Microfilme n. 319.299).

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

R. 01 – Em 9 de junho de 2016

Ref. prenotação n. 347.936, de 8 de junho de 2016

**HIPOTECA JUDICIÁRIA:** Conforme sentença proferida em 29 de abril de 2016, pela MMª Juíza de Direito da 24ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, Dra. Tamara Hochgreb Matos, nos autos da Ação de Procedimento Comum n. 1010269-19.2016.8.26.0100, movida por DANIEL DEMATTIO DE OLIVEIRA SIMÕES e KARINA BELLIX MOUHANNA DE OLIVEIRA SIMÕES, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., instruída com requerimento formalizado nesta Capital, em 3 de junho de 2016, procedemos ao registro da hipoteca judiciária do imóvel, para garantia de seu cumprimento, tendo sido atribuído os valores na data da sentença de: 1) R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil reais); R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais); e R\$ 161.082,82 (cento e sessenta e um mil oitenta e dois reais e oitenta e dois centavos), referente à restituição dos valores pagos pelos autores; 2) o valor mensal de R\$ 3.000,00 (três mil reais), a título de indenização por danos materiais (lucros cessantes), em razão do atraso na entrega do imóvel no período de maio de 2014 a 16 de dezembro de 2015 (1 ano, 7 meses e 16 dias), calculando-se a proporção em

.....-(continua no verso).....

CNM 111450.2.0114932-22

matrícula

114.932

ficha

01

verso

CNM 111450.2.0114932-22

relação aos 16 dias (16/30). Valor Base de Cálculo: R\$ 369.841,41. (Microfilme n. 347.936).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 02 – Em 23 de agosto de 2018

Ref. prenotação n. 369.869, de 21 de agosto de 2018

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 21 de agosto de 2018, na forma do Provimento CG.06/2009, pela Unidade de Processamento Judicial III – Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0042806-51.2017.8.26.0100, movida por DANIEL DEMATTHIO DE OLIVEIRA SIMÕES, CPF(MF) n. 303.064.728-56, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ(MF) n. 04.877.683/0001-10, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 1.602.077,25 (um milhão seiscentos e dois mil setenta e sete reais e vinte e cinco centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 801.038,62. (Microfilme n. 369.869).

Marcelo Henrique Tiburtino  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 03 – Em 4 de julho de 2019

Ref. prenotação n. 379.307, de 2 de julho de 2019

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 1º de julho de 2019, na forma do Provimento CG.06/2009, pela Vara do Trabalho de Mogi Guaçu – SP, nos autos da Ação de Execução Trabalhista n. 0000833-74.2011.5.15.0071, movida por LUIZ SINESIO BATISTA, CPF(MF) n. 635.030.698-87, em face de TORRE FORTE EMPREITEIRA LTDA - ME, CNPJ(MF) n. 08.639.076/0001-73; e CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ(MF) n. 04.877.683/0001-10, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 20.125,82 (vinte mil cento e vinte e cinco reais e oitenta e dois centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA, qualificada. (Microfilme n. 379.307).

Selo Digital Nº 1114503E10001149320003192.

Ariane Medeiros Mendonça  
Escrivente

Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

(continua na ficha 02)

AV. 04 – Em 28 de janeiro de 2020

Ref. prenotação n. 386.067, de 17 de janeiro de 2020

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 17 de janeiro de 2020, na forma do Provimento CG.06/2009, pela 6ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0001403-34.2019.8.26.0100, movida por ELIZABETH MARIA PAIS DE JULIO, CPF n. 773.374.178-53, em face de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10, procedemos à averbação da penhora do imóvel, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 2.241.056,64 (dois milhões duzentos e quarenta e um mil cinquenta e seis reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada. Valor Base de Cálculo: R\$ 747.018,88. (Microfilme n. 386.067). Selo Digital Nº 1114503311149320020004203.

Arlane Medeiros Mendonça  
Escrevente

Flauzillo Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 05 – Em 14 de dezembro de 2021

Ref. prenotação n. 412.386, de 10 de dezembro de 2021

Conforme Cadastro n. 202112.1015.01944967-IA-830, disponibilizado em 10 de dezembro de 2021 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial de São Paulo - SP (Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região), por decisão proferida nos autos da Ação n. 10007678120205020020, foi decretada a indisponibilidade dos bens de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ n. 04.877.683/0001-10. (Microfilme n. 412.386). Selo Digital Nº 1114503E11149320040005219.

Marcia Hassel  
Escrevente

Flauzillo Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 6 – Em 09 de dezembro de 2022

Ref. prenotação n. 426.454, de 01 de dezembro de 2022

Conforme Cadastro n. 202212.0110.02470983-IA-830, disponibilizado em 01 de dezembro de 2022 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 3ª Vara Cível de Sorocaba - SP, nos autos da Ação n.

Continua no verso

CNM 111450.2.0114932-22

matrícula

114.932

ficha

02

verso

CNM 111450.2.0114932-22

00002893820218260602, foi decretada a indisponibilidade dos bens de CPF **ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 04.877.683/0001-10. (Microfilme n. 426.454).

Selo Digital: 111450331000000107372422W

*Marília Hasselmann*  
Marília Hasselmann  
Escritor

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 7 - Em 22 de março de 2023

Ref. prenotação n. 430.080, de 06 de março de 2023

**PENHORA:** Conforme Certidão expedida em 06 de março de 2023, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 7ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP, nos autos da Ação de Execução Civil n. 0004032-56-2021, movida por **NATACHA BRANDÃO PATTON**, inscrita no CPF sob n. 318.092.238-90, e **SELMA DE VASCONCELLOS E SILVA ROSA**, inscrita no CPF sob n. 054.022.098-12, em face de **CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 04.877.683/0001-10, procedemos a presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 24 de maio de 2022, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 347.447,13 (trezentos e quarenta e sete mil, quatrocentos e quarenta e sete reais e treze centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a executada **CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.** (Microfilme n. 430.080).

Selo Digital: 1114503310000001105871234

*Leticia Akemi Koike Checchi*  
Leticia Akemi Koike Checchi  
Escritor

*Flauzilino Araújo dos Santos*  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 8 - Em 10 de agosto de 2023

Ref. prenotação n. 436.452, de 02 de agosto de 2023

**PENHORA:** Conforme Termo de Construção expedido em 15 de junho de 2023, pelo MM. Juiz de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Sorocaba - SP, Dr. Pedro Luiz Alves de Carvalho, nos autos da Ação de Cumprimento de sentença - Indenização por Dano Moral n. 0012252-14.2019.8.26.0602, movida por **EDUARDO FACCINI ROCHA**, inscrito no CPF n. 102.101.608-02, em face de **CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob n. 04.877.683/0001-10, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel foi penhorado em 15 de junho de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 224.000,00 (duzentos e vinte e quatro mil

Continua na ficha 03

matrícula

114.932

ficha

03

data

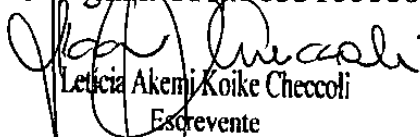
10/08/2023

CNM

111450.2.0114932-22

reais), tendo sido nomeado depositário o atual possuidor do bem. Valor base de cálculo: R\$ 74.666,66. (Microfilme n. 436.452)

Selo Digital: 1114503310000001156289230

  
Leticia Akeni Koike Checcoli  
Escrevente

  
Flauzilino Araújo dos Santos  
OFICIAL

AV. 9 – Em 25 de março de 2024

Ref. prenotação n. 445.657, de 05 de março de 2024

**PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida em 5 de março de 2024, na forma do Provimento CGJSP.06/2009, pela 5ª Vara Cível do Foro Central desta Comarca da Capital, extraída dos autos da ação de Execução Civil n. 0020669-02.2022.8.26.0100, movida pelo **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob n. 00.000.000/0001-91, em face da proprietária **CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, qualificada, **FERNANDO JORGE DE ABREU ALMEIDA PEREIRA**, inscrito no CPF sob n. 699.223.148-00, e **BALBINA NOGUERA ABREU ALMEIDA PEREIRA**, inscrita no CPF sob n. 413.292.798-91, procedemos à presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, e outro, foram penhorados em 6 de dezembro de 2023, em garantia de uma dívida no valor de R\$ 6.286.290,64 (seis milhões duzentos e oitenta e seis mil duzentos e noventa reais e sessenta e quatro centavos), tendo sido nomeada depositária do bem, a coexecutada **CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.** Valor Base de Cálculo: R\$ 3.143.145,32. (Microfilme n. 445.657).

Selo Digital: 1114503310000001239984241

  
Mauro de Paula Junior  
Escrevente

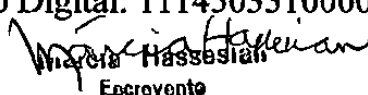
  
Maria do Carmo Medeiros de Souza  
Substituta do Oficial

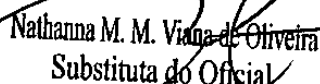
AV. 10 – Em 26 de maio de 2025

Ref. prenotação n. 468.326, de 19 de maio de 2025

Conforme Cadastro n. 202505.1619.04013267-IA-855, disponibilizado em 16 de maio de 2025 na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, por decisão proferida pelo Juízo da 2ª Vara Federal de Campinas - SP, nos autos da Ação n. 50033381620254036105, foi decretada a **indisponibilidade dos bens de CPF ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CNPJ n. 04.877.683/0001-10. (Microfilme n. 468.326).

Selo Digital: 1114503310000001410950252

  
Marcia Hassaslian  
Escrevente

  
Nathanna M. M. Viana de Oliveira  
Substituta do Oficial