

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MAIRINQUE - SP

Mairinque, 14 de setembro de 2022

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: LOTE DE TERRENO sob o n. 14 (quatorze), da Quadra 30 (trinta), do Loteamento "JARDIM VITÓRIA - GLEBA B", situado neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: mede 10,00 metros de frente para a Rua Antonio Caramante; 25,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o Lote 13; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o Lote 15; e nos fundos mede 10,00 metros, confrontando com o Lote 19; encerrando a área de 250,00 (duzentos e cinquenta) metros quadrados. Cadastrado na Municipalidade de Mairinque-SP sob o n. 01.03.030.0344.001/002.

Proprietários: ELISABETE DOS SANTOS MATIAS, brasileira, do lar, portadora do RG n. 19.805.393 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 090.384.848-10, e seu marido ALZIRO MATIAS, brasileiro, motorista, portador do RG n. 6.288.712 SSP/SP e inscrito no CPF/MF n. 834.438.358-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Antonio Caramante, n. 187, Jardim Vitória, em Mairinque-SP.

Registro Anterior: R-1/24.642 datado de 01/12/1994, registrado no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Roque-SP. Selo Digital n. 1455733110024168ZL3PCS226.

Gabriela Tavares de Freitas - Substituta

R-1. Prenotação n. 24.168, em 01/09/2022. PARTILHA.

Pela escritura pública lavrada em 29 de agosto de 2022, no Tabelião de Notas e Protestos de Letras e Títulos da Comarca de Mairinque-SP, Livro n. 349, páginas 309/313, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento da proprietária **ELISABETE DOS SANTOS MATIAS**, já qualificada, (ocorrido em 04/09/2017, conforme certidão de óbito matriculada sob n. 121293 01 55 2017 4 00050 501 0030947 00, emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Ourinhos-SP), verifica-se que o imóvel desta matrícula foi **PARTILHADO** na proporção de 1/2 (metade) ideal do imóvel para o viúvo-meeiro **ALZIRO MATIAS**, já qualificado, e 1/6 (um sexto) ideal do imóvel para cada um dos herdeiros-filhos 1) **ELISÂNGELA DOS SANTOS MATIAS**, brasileira, solteira, maior, faxineira, portadora do RG n. 28.560.969-5 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 295.154.568-19, residente e domiciliada na Rua

Continua no verso.

Livro 2 - REGISTRO GERAL

Antonio Caramente, n. 187, Jardim Vitória, em Mairinque-SP; 2) **ANSELMO DOS SANTOS MATIAS**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador do RG n. 28.560.971-3 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 219.744.928-18, residente e domiciliado na Rua Hélio Antônio Pires de Oliveira, n. 169, Chácara Alvorada, em Bragança Paulista-SP; e 3) **VALÉRIA DOS SANTOS MATIAS SIQUEIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG n. 28.560.970-1 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob n. 306.700.018-80, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **JAMES SIQUEIRA**, brasileiro, técnico em telecomunicação, portador do RG n. 20.582.587-4 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob n. 072.901.218-21, residentes e domiciliados na Rua Paulo Duzi, n. 1.092, Jardim Guaporé, em Ourinhos-SP, ao qual atribuíram o valor de **R\$20.000,00 (vinte mil reais)**. Mairinque-SP, 14 de setembro de 2022. Selo Digital n. 14557332100241685LDIC022N

Gabriela Tavares de Freitas Substituta

R-2. Prenotação n. 24.168, em 01/09/2022. PARTILHA.

Pela escritura pública que deu origem ao registro anterior, de arrolamento dos bens deixados pelo falecimento do proprietário **ALZIRO MATIAS**, já qualificado, (ocorrido em 03/07/2022, conforme certidão de óbito matriculada sob n. 114355 01 55 2022 4 00042 096 0024797 72, emitida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Roque-SP), verifica-se que 1/2 (metade) ideal do imóvel desta matrícula foi **PARTILHADO** na proporção de 1/6 (um sexto) ideal do imóvel para cada um dos herdeiros-filhos 1) **ELISÂNGELA DOS SANTOS MATIAS**; 2) **ANSELMO DOS SANTOS MATIAS**; e 3) **VALÉRIA DOS SANTOS MATIAS SIQUEIRA** casada com **JAMES SIQUEIRA**, já qualificados, ao qual atribuíram o valor de **R\$10.000,00 (dez mil reais)**. Mairinque-SP, 14 de setembro de 2022. Selo Digital n. 1455733210024168HLNTXA22A

Gabriela Tavares de Freitas Substituta