

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL

ATENDENDO A SOLICITAÇÃO, EFETUEI AVALIAÇÃO ABAIXO DESCRITA, COM A FINALIDADE DE DETERMINAR SEU VALOR DE MERCADO ATUAL PARA VENDA CONFORME SEGUE:

01 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

- ✓ RUA: ALFREDO DOS SANTOS N: 114
- ✓ BAIRRO CENTRO
- ✓ LOTEAMENTO JARDIM MARISA
- ✓ CEP: 16240 – 000
- ✓ ARAÇATUBA - SP

02- DESCRIÇÕES DO IMÓVEL

- ✓ UM LOTE DE TERRENO 320,00 M2
- ✓ QUADRA: 23 LOTE: 10 MATRICULA: 56.521
- ✓ INSCRIÇÃO MUNICIPAL: 9605100503201
- ✓ UMA CASA DE ALVENARIA DE LAJE CONTENDO,
DOIS QUARTOS SENDO UMA SUÍTE, SALA, COZINHA, BANHEIRO SOCIAL E 2 ÁREAS.

3 - VALOR DE :

- ✓ R\$ 148.000,00 (Cento e quarenta e oito mil reais) PARA VENDA
- ✓ PARA AVALIAÇÃO FOI LEVADA EM CONSIDERAÇÃO IDADE APARENTE DO IMÓVEL, VALORIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO, DEPRECIAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PREÇO DE MERCADO ATUAL.

Araçatuba/SP, 26 de abril de 2023.



Danilo de Souza Brandão
CRECI 166373-F

LAUDO TÉCNICO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Objetivo Avaliação de venda.

Área do terreno 320,00 metros quadrados.

Metodologia Avaliação de mercado atual
levando em consideração suas
características, de localização e m²
da área citada.

Endereço R Alfredo dos Santos parte do lote 10
-Quadra 23- Bairro Centro , Loteamento
Jardim Marisa, Distrito e Município
Santópolis do Aguapei –SP.

Matrícula CRI- 56.521 do cartório de Registro de Birigui-SP
Cadastrado na Municipalidade do Santópolis do
Aguapei sob n°9605100503201.

Valor Avaliado R\$ 140.000,00.

Data 26 de Abril de 2023.

Responsável Técnico:



Bruno Elias Lara CRECI: 243328-F

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Atendendo a solicitação, efetuamos avaliação abaixo descrito:

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

✓ ÁREA DO TERRENO 320,00 metros quadrados

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

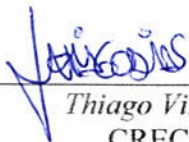
- Rua: Alfredo Dos Santos, 114 parte do Lote 10 – Quadra 23 – Bairro Centro loteamento Jardim MARISA, Distrito e Município Santópolis do Aguapeí SP.
- MATRICULA CRI-56.521 do Cartório de Registro de Birigui -SP Cadastrado na Municipalidade do Santópolis do Aguapeí sob nº 9605100503201.

VALOR PARA VENDA

RS 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).

Avaliamos nesta data um imóvel tipo residencial, levando em consideração características como, localização, tipo de construção, área construída e mercado.

Araçatuba/SP, 26 de abril de 2023.



Thiago Vinicius Dias
CRECI 86841

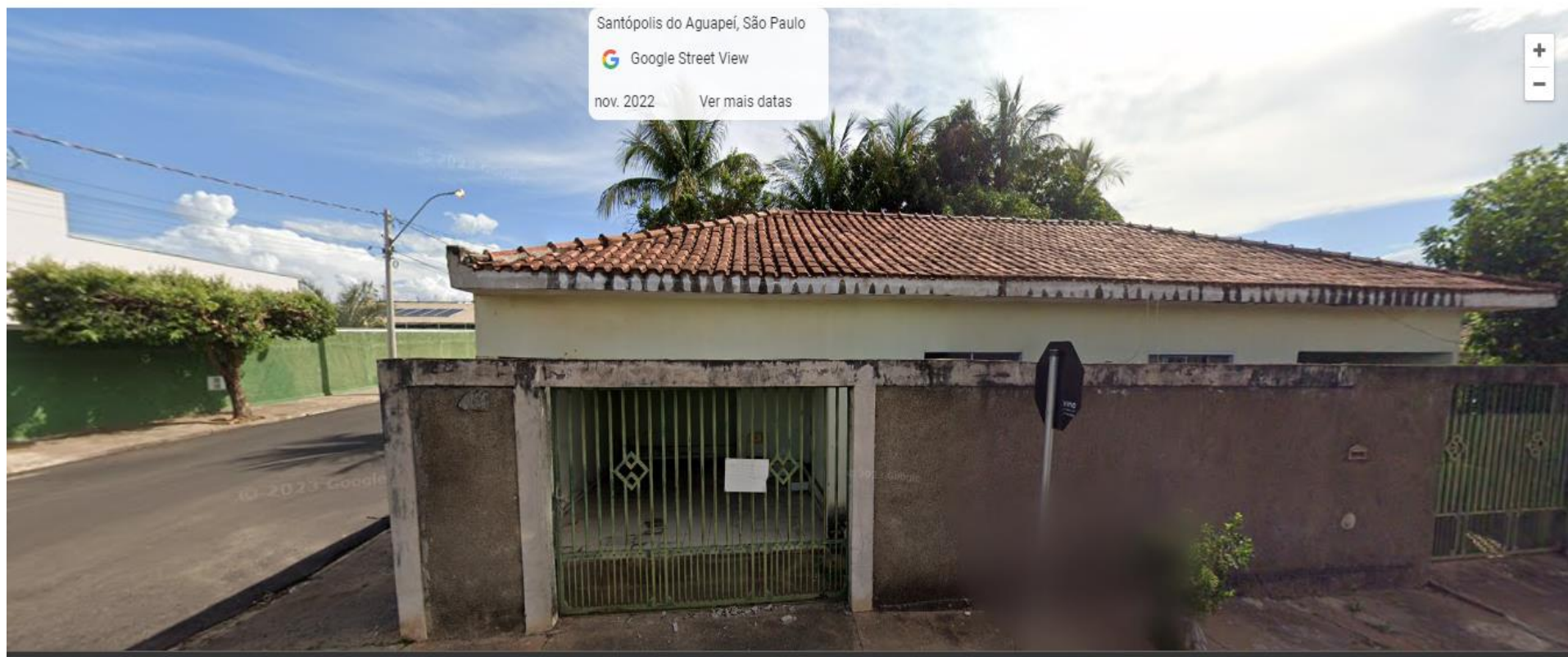
Google Maps

422 R. Alfredo dos Santos

Digite suas observações aqui.

Cancelar

Imprimir





Buscar



Desapegar



Birigüi

Venda - casas e apartamentos

Filtros

1 - 50 de 201 resultados

Casas e apartamentos à venda - Birigüi, São Paulo

Quero destacar meu anúncio

Tipo de anúncio: Particular Profissional

Calcule seu poder de compra



IMPULSIONADO

Casa a venda . San marino

3 246m² 2 3

R\$ 900.000

IPTU R\$ 1.765

Birigüi, Residencial San Marino



IMPULSIONADO

Vendo casa recém construida Jd. do Prado

2 94m² 1 2

R\$ 220.000

Birigüi, Residencial Prado



IMPULSIONADO

Excelente Oportunidade no Tereza Barbieri em Birigui

3 138m² 3 2

R\$ 155.000

IPTU R\$ 450

Profissional

Birigüi, Núcleo Habitacional Thereza Maria Barbieri



PUBLICIDADE

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies .

Entendi



IMPULSIONADO

Oportunidade: Excelente Casa no Colina Park em Birigui

3 138m² 1

R\$ 180.000

IPTU R\$ 550



18 Profissional

Birigüi, Colinas Park II



Vendo casa no João Crevelaro

2 86m² 2 1

R\$ 70



Birigüi, João Crevelaro



Birigüi - Casa de Condomínio - Recanto Verde

3 164m² 2 2

R\$ 690.000



20 Profissional

Birigüi, Recanto Verde



Casa

2 1 1

R\$ 120



Birigüi, Residencial Jardim Santa Luzia



Birigüi - Apartamento - Centro

3 191m² 2 2

R\$ 580.000

IPTU R\$ 125



12 Profissional

Birigüi, Centro



LOT JARDIM VISTA ALEGRE - Oportunidade Única em BIRIGUI - SP | Tipo: Casa | Negociação: Li

2 125m² 1

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies .





BIRIGUI - Apartamento Padrão -

2 10m² 1 1
R\$ 145.000



Profissional
Birigüi, Residencial San Marino



Casa no Residencial Atenas - Birigui/SP

2 105m² 1
R\$ 125.200



Profissional
Birigüi, Residencial Atenas



Casa para venda com 3 quartos em Vila Silvares - Birigüi - SP, Transferência de dívida

3 170m² 2 3
R\$ 85.500
IPTU R\$ 2.030



Profissional
Birigüi, Vila Silvares



Casa para venda com 3 quartos em Residencial Alvorada - Birigüi - SP, Transferência de dív

3 190m² 3 2
R\$ 76.350
IPTU R\$ 1.299



Profissional
Birigüi, Residencial Alvorada



DESTAQUE

Oportunidade! Linda casa no bairro Colinas, em Birigui - SP!

3 250m² 3
R\$ 247.000



Birigüi, Colinas Park II



V/T casa terreno inteiro..leia o anúncio com atenção

3 254m² 3 1
R\$ 80.000



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies .



Linda Casa 300m²

2 300m² 5+ 2

R\$ 305.000

IPTU R\$ 55



Birigüi, Jardim Planalto



Casa quitada bairro portal pérola 2 Birigui sp

3 1 1

R\$ 60.000



Birigüi



BIRIGUI - Apartamento Padrão -

2 10m² 1 1

R\$ 135.000



Profissional

Birigüi, Patrimônio Santo Antônio



Oportunidade incrível ! Em uma localização preveligiada, e tranquila!

2 2 2

R\$ 190.000

IPTU R\$ 482



Birigüi, Residencial Eurico Caetano



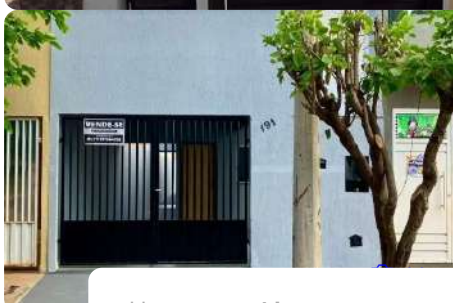
Casa nova no Bairro Vista Alegre, em Birigui-sp.

2 2 2

R\$ 199.000



Birigüi, Jardim Vista Alegre



Imóvel a venda em Birigui-SP (R\$ 139.500,00)

2 77m² 1 1

R\$ 139.500



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies .



Casa para Venda em Birigui, Residencial Atenas, 2 dormitórios, 1 banheiro, 1 vaga

2 69m² 1 1

R\$ 83.130



Profissional

Birigüi, Residencial Atenas



Casa em Residencial Atenas - Birigüi, SP

2 69m² 1 1

R\$ 83.130



Profissional

Birigüi, Residencial Atenas



Venda apartamento imobiliado Azaléia Birigui Térreo - Grátis Água Gas

2 45m² 1 1

R\$ 160.000

IPTU R\$ 26



Birigüi, Centro



CASA 3 QUARTOS BIRIGUI/SP

3 170m² 2 2

R\$ 210.000



Birigüi



Vendo casa

2 2 1

R\$ 60.000



Birigüi, Conjunto Habitacional Prefeito Francisco Antônio de Lima



Casa

4 250m² 2 2

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies .





Apartamento 2 dormitórios à venda Residencial Manuela Birigüi/SP

2 54m² 1 1

R\$ 190.000

Profissional
Birigüi, Residencial Manuela



Casa Bairro Laluce

2 2 2

R\$ 230.000

IPTU R\$ 250

Birigüi, Jardim Tropical



Casa com 3 dormitórios à venda, 37 m² por R\$ 90.000,00 - Residencial Portal da Pérola II -

3 37m² 1 1

R\$ 90.000

Profissional
Birigüi, Residencial Portal da Pérola II



Casa de condomínio para aluguel e venda possui 320 metros quadrados com 4 quartos

4 600m² 3 5+

R\$ 1.600.000

IPTU R\$ 270

Profissional
Birigüi, Condomínio Residencial Guatambu Park



Apartamento

2 2 1

R\$ 24.000

Condomínio R\$ 195

Birigüi, Patrimônio Santo Antônio



Casa para venda com 101 m² no Jardim Pérola - Birigüi - SP

2 101m² 1 1

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies .





Casa a venda

3 250m² 1 3
R\$ 260.000

Birigüi, Colinas Park II



Apartamento à venda, térreo com área externa. Condomínio Parque Bosque dos Girassóis. Biri

2 44m² 1 1
R\$ 260.000

Profissional
Birigüi, Vila Giampietro



Casa com 3 dormitórios à venda, 174 m² por R\$ 750.000,00 - Residencial Boa Vista - Birigüi

3 174m² 2 3
R\$ 750.000

Profissional
Birigüi, Distrito Industrial



Apartamento para venda tem 86 m² com 3 quartos, sendo 1 suíte

3 86m² 2 3
R\$ 340.000

Condomínio R\$ 460

Profissional
Birigüi, Novo Jardim Stábile



Casa 97 m² - Residencial Pedro Marin Berbel - Birigüi - SP

1 97m² 1 1
R\$ 162.400

Profissional
Birigüi, Residencial Pedro Marin Berbel



Casas com salão pequeno a venda

2 2
R\$ 90.000



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.



Vendo Casa Condomínio Damha

3 220m² 2 3
IPTU R\$ 2.100

Birigüi, Jardim Pinheiros



Birigüi - Casa de Condomínio - Condomínio Residencial Guatambu Park

3 427m² 3 5+
R\$ 2.350.000

Profissional
Birigüi, Condomínio Residencial Guatambu Park



Apartamento 3 quartos

3 126m² 1 3
R\$ 170.000
Condomínio R\$ 300

Birigüi, Jardim Pérola



Casa à venda, 450 m² por R\$ 1.600.000,00 - Condomínio Residencial Guatambu Park - Birigüi/

3 450m² 4 5+
R\$ 1.600.000
Condomínio R\$ 600

Profissional
Birigüi, Condomínio Residencial Guatambu Park



BIRIGUI - Apartamento Padrão -

2 10m² 1 1
R\$ 114.700

Profissional
Birigüi, Residencial San Marino



Casa novinha. Rua Bahia

2 1680m² 2 2
R\$ 300.000



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies .



Casa com 2 banheiros em excelente localização

2 125m² 2 2
R\$ 172.000

Birigüi, Res P Pérola li



Vendo casa em Birigui/SP a duas quadras do Muffato

2 262m² 2 1
R\$ 150.000

Birigüi, Vila Roberto



CAIXA
CRECI 19.395

Oportunidade CAIXA - Apartamento à venda possui 179m² 3 quartos em Vila Alexandria - São P



2 43m² 1
R\$ 50.997
IPTU R\$ 1

Profissional
Birigüi, Centro



R\$ 110.000

Jardim do Trevo
Casa em Birigüi

Vendo casa Quitada em Birigui

2 70m² 1 1
R\$ 110.000

Birigüi, Residencial Jardim do Trevo



Casa para venda possui 125 metros quadrados com 2 quartos em Residencial Simões - Birigüi

2 125m² 2 1
R\$ 159.000
IPTU R\$ 59

Profissional
Birigüi, Residencial Simões



Mais anúncios

Página 1 de 5

Selecionamos para você



Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies .



5 45.000



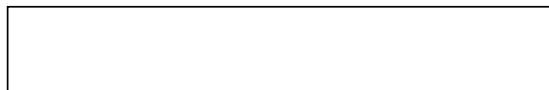
R\$ 78.900



R\$ 6.980



fls. 79



Baixe grátis o aplicativo!



Pesquisas Populares

- Agro e indústria
- Artigos infantis
- Comércio e escritório
- Esportes e lazer
- Moda e beleza
- Para a sua casa
- Vagas de emprego
- Animais de estimação
- Autos e peças
- Eletrônicos e celulares
- Imóveis
- Música e hobbies
- Serviços
- Ajuda e contato
- Dicas de segurança
- Vender na OLX
- Plano Profissional
- Mapa do site



Sobre a OLX, Termos de uso, Política de privacidade, e Proteção à Propriedade Intelectual

© Bom Negócio Atividades de Internet Ltda. Rua do Catete, 359, Flamengo - 22220-001 - Rio de Janeiro, RJ

Usamos cookies para personalizar conteúdos e melhorar a sua experiência. Ao navegar neste site, você concorda com a nossa Política de Cookies.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por REGIANE DOS SANTOS ROSA SILVA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 27/04/2023 às 16:48, sob o número WARC23700896182. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0013182-74.2011.8.26.0032 e código 9AH7uDWA.