

ANÁLISE PROCESSUAL

Tipo da ação	Processo
Cumprimento de sentença	Digital

Mensalidade IPTU 2024
R\$ 72,13

Representação do autor/ exequente	Folhas	Situação
Carolina Peron de Oliveira Freire, Assis, Sakamoto e Violante	Procuração fls. 280	Ok

Ocupação

Representação do réu/ executado	Folhas	Situação
Marilu Oliveira Ramos Sagalux Publicidade Ltda	Procuração Fls. 16 Processo Principal	OK
Roberta Nogueira Neves Mattar Andre Luiz Nogueira Neves	Procuração Fls. 1135	
Ricardo Alexandre De Abreu Marília Nogueira Neves		
G&D Mídia, SAD, Sagalux Luminosos e Standerte	Não possui advogado	

Representação de terceiros	Folhas	Situação

Citação	Folhas	Situação
Citação dos Executados	Fls. 24	DJE

Termo de penhora	Folhas	Situação
Decisão / Termo	Fls. 690-691	Ok

Propriedade ou direitos
Propriedade

Integralidade ou fração ideal
Integralidade

Intimação da penhora	Folhas	Situação

Laudo de avaliação	Folhas	Situação
Laudo feito por Oficial de Justiça	Fls.952	Ok

Tem vaga?
0

Intimação da avaliação	Folhas	Situação
Intimação dos Executados	Fls. 967-968	DJE

Intimação do leilão	Folhas	Situação
Intimação dos Executados	Fls. 1297-1298	DJE

Débito da ação	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 137.483,73	novembro de 2022		Pendente

Débitos fiscais	Última atualização	Folhas	Situação
R\$ 4.861,54	novembro de 2024		Pendente

Depositário	Folhas
ANDRE LUIZ NOGUEIRA NEVES (CPF/MF 210.993.916-87)	690-691

Ônus e gravames	Folhas
<p>Consta nas fls. 690-691 o TERMO DE PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. Consta na R.13 e 14 PENHORA do bem referente ao processo epígrafe. Consta na AV.04 ARRESTO extraído do processo nº 000.566617-1/001. Consta na R.07 PENHORA extraída dos processos nºs 2001.38.03.002958-4 e 2001.38.03.003074-9. Consta na R.08 PENHORA extraída do processo nº 0121800-53.2000.5.01.0030. Consta na AV.09 e AV.15 INDISPONIBILIDADE extraída do processo nº 0010400-25.2005.5.01.0041. Consta na R.10 PENHORA extraída do processo nº 0010524-86.2018.5.03.0173. Consta na R.11 PENHORA extraída do processo nº 0000944-15.2009.8.26.0219. Consta na AV.12 INDISPONIBILIDADE extraída do processo nº 0190900-83.1998.5.02.0371. Consta na AV.16 INDISPONIBILIDADE extraída do processo nº 0153100-91.2004.5.01.0030. Consta na AV.17 INDISPONIBILIDADE extraída do processo nº 0003300-62.2005.5.01.0059. Compulsando os autos identificamos PENHORA NO ROSTO DOS AUTOS fls. 1247-1255. Em consulta junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE UBERLÂNDIA identificamos DÉBITOS FISCAIS no valor de R\$ 4.861,54 em 28 de novembro de 2024. <u>Eventuais débitos pendentes que recaem sobre o bem, de natureza fiscal, ficarão sub-rogados no respectivo preço da arrematação, conforme o art. 130 § único do CTN, e entendimento do STJ (AREsp: 1650732 SP 2020/0012588-1, Relator: Ministro GURGEL DE FARIA, Data de Publicação: DJ 10/03/2022).</u></p>	Edital

Determinação de leilão	Folhas
Decisão / Nomeação do Leiloeiro	1294-1296

Causas e/ou recursos pendentes	Folhas
Consta Agravo de Instrumento nº 2281934-25.2024.8.26.0000 pendente de julgamento em tramite perante a 16ª Câmara de Direito Privado da comarca de São Paulo	-

